

臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區重劃會
第十六次理事會 會議紀錄



臺南市第七十八期
興港自辦市地
重劃區重劃會

吳順明

與港自辦行北
重劃區重劃會



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區重劃會

第十六次理事會會議紀錄

壹、會議時間：中華民國 115 年 04 月 02 日 上午 11 時 30 分

貳、會議地點：台南晶英酒店晶英軒億載廳(臺南市中西區和意路 1 號 2 樓)

參、出席人員：詳如簽到簿

肆、主席致詞：本會應到理事 9 人，實到理事 9 人，已符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定，本席宣布會議開始。

伍、進度報告及討論：

一、重劃進度報告：

1. 本案由代辦公司依據現有資料及現場實地勘查，發現部分工程尚未完成向主管機關提送工程預算書圖審查程序。為確保後續作業符合法規並順利推動，爰於本次理事會提請審議相關議案，以利辦理後續各項重劃事務。
2. 另經查，重劃區內尚有部分地上物未完成拆除作業，代辦公司委派專員逐一拜訪相關權利人進行協調。未來倘需辦理地上物拆遷補償之複估，將依相關法令規定辦理。

二、理事意見：

1. 林威光理事：重劃區內部分土地遭占用作為停車使用，建議採適當管理措施(如設置圍籬)，以維護土地使用秩序。
2. 林安鎮理事：土地遭占用停車，仍持續被課徵地價稅，建議設置鐵絲網等防護設施，以加強管理並避免類似情形發生。

三、回應理事意見及後續辦理方向：針對上述理事所提意見，代辦公司後續將會同府方相關單位，評估現階段設置圍籬或鐵絲網之可行性，並同步釐清地價稅課徵之相關原因與適法性。經整體評估確認具可行性後，將即行規劃並辦理相關設置作業，並於下次理事會中提出具體辦理情形與進度報告。

陸、議案討論：

議案一：

- 一、案由：規劃設計及監造業者委辦案。
- 二、說明：本重劃區規劃設計及監造作業擬委任「宸炘工程顧問有限公司」辦理，提請理事會決議。相關資料詳附件一。
- 三、辦法：
 1. 本案提請理事會審議通過。
 2. 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
 3. 提請理事會表決。
- 四、決議：經全體出席理事投票表決，同意理事人數為 9 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

議案二：

- 一、案由：工程變更設計預算書圖審查案。
- 二、說明：本重劃區工程經全面盤點後，針對原設計未納入項目及差異部分，辦理變更設計。提請理事會審議通過後，工程變更設計預算書圖將另函報請臺南市政府相關主管機關審查，並以主管機關最終審核內容為準。
- 三、辦法：
 1. 本案提請理事會審議通過。
 2. 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
 3. 提請理事會表決。
- 四、決議：經全體出席理事投票表決，同意理事人數為 9 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

議案三：

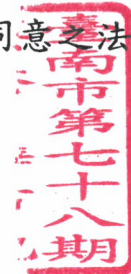
- 一、案由：工程申報停工案。
- 二、說明：
 1. 本重劃區工程目前正辦理工程預算書圖變更設計，為確保後續施作符合規範並精確控管預算，於審查期間相關主要工程項目暫無法進場施作。

2. 另區內部分地上物拆遷事宜尚在協調處理中，致使現場可施工區域受限，現階段無實質可全面推動之工項。
3. 為避免在上述不可施工期間，仍持續計列及支出空氣污染防制費、管理費等不必要之成本負擔，增加全體土地所有權人負擔。
4. 綜上，本重劃區工程擬辦理停工，工程停工期間不計入契約工期，以避免因不可歸責於本會之因素導致工期延宕之法律風險，並待變更程序完備及影響施工之地上物排除後立即申請復工，以有效維護本重劃會及全體會員之權益，提請理事會決議。

三、辦法：

1. 本案提請理事會審議通過。
2. 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
3. 提請理事會表決。

- 四、決議：經全體出席理事投票表決，同意理事人數為 9 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



會議照片：



附件一

與正本相符

工程技術顧問公司登記證

工程技顧登字第 001999 號

宸炘工程顧問有限公司申請核發工程技術顧問公司登記證本會已予核准特發給登記證摘錄登記事項如下：

一、公司名稱：宸炘工程顧問有限公司

公司所在地：臺南市東區崇學路 182 號 2 樓

公司統一編號：00175594

二、董事長或代表人姓名：蔡慧萍

董事長或代表人
身分證統一編號

三、營業範圍：I101061 工程技術顧問業

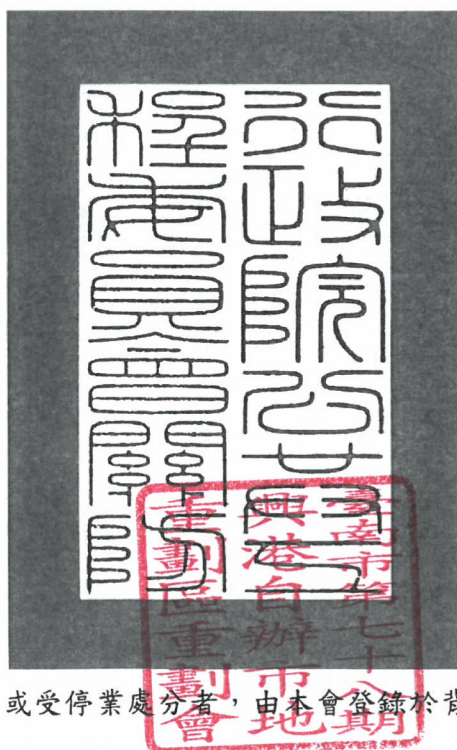
(以水利工程科之工程技術事項為限)

行政院公共工程委員會
主任委員

陳金德

中華民國 114 年 2 月 24 日

※本登記證請懸掛於公司明顯處所；公司如自行停業或受停業處分者，由本會登錄於背面



高雄市工程技術顧問商業同業公會

高市工顧證字第 2026017 號

與正本相符

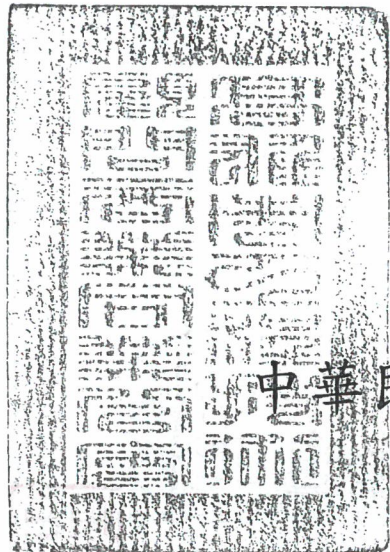
查 宸炘工程顧問有限公司 業已依本會章程
所定之規例加入本會為會員，合給此證。

(本證有效期限 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日止)

會員名稱：宸炘工程顧問有限公司

負責人：蔡慧萍

地址：臺南市東區崇學路 182 號 2 樓



理事長 盧吉義

中華民國 114 年 11 月 20 日



列印日期:114-03-19

經濟部商工登記公示資料查詢服務

Line 複製連結

公司基本資料

與正本相符

統一編號	00175594
登記現況	核准設立
公司名稱	宸炘工程顧問有限公司
章程所訂外文公司名稱	
資本總額(元)	1,000,000
代表人姓名	蔡慧萍
公司所在地	臺南市東區崇學路182號2樓
登記機關	臺南市政府
核准設立日期	114年02月06日
最後核准變更日期	
所營事業資料	ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務 I101061 工程技術顧問業 I101070 農、林、漁、畜牧顧問業 I101080 工、礦顧問業 I103060 管理顧問業 I199990 其他顧問服務業 I503010 景觀、室內設計業 IG02010 研究發展服務業 E401010 疏濬業 E402010 沙石、淤泥海拋業 H701060 新市鎮、新社區開發業 H701070 區段徵收及市地重劃代辦業 H701090 都市更新整建維護業 J101050 環境檢測服務業



依營業人統一編號查詢結果

罕用字顯示

與正本相符

營業人統一編號	00175594
營業狀況	營業中
負責人姓名	蔡慧萍
營業人名稱	宸忻工程顧問有限公司
營業(稅籍)登記地址	臺南市東區崇學路182號2樓
資本額(元)	1,000,000
組織種類	有限公司(2)
設立日期	1140206
登記營業項目	其他工程服務及相關技術顧問(711299)

有關營業登記資料記載內容，因受稅務法令規章所規範及營業項目登錄欄位之限制，會與公司/商業登記不盡相同，請至主管機關經濟部之全國商工行政服務入口網「商工登記資料公示查詢系統」查詢。

是否使用統一發票行號查詢

查詢

一、本項查詢作業僅限提供因稽徵機關核課稅捐所需之營業人營業(稅籍)登記基本資料，資料來源為各地區國稅局，資料更新頻率為每日，如對提供之資料內容有疑問時，請逕洽該營業人所在地國稅局辦理。

回上一頁



正本

臺南市政府 函

與正本相符

地址：臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：陳頤瑄
傳 真：06-2982783
聯絡電話：06-2991111 分機 8955

701臺南市東區崇學路182號2樓

受文者：宸炘工程顧問有限公司

發文日期：中華民國114年02月06日
發文字號：府經商字第11400305970號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：收據乙紙及設立登記表乙份



主旨：貴公司於114年02月06日【收文日】申請設立登記，經核符合規定，准予登記。另申請工商憑證核予同意，請查照。

說明：

- 一、經營業務及設立工廠等事項，請分別依照有關法令之規定辦理。
- 二、處分相對人名稱：宸炘工程顧問有限公司（代表人姓名：蔡慧萍、身分證照號碼：R22326****）、公司統一編號：00175594、公司所在地：臺南市東區崇學路182號2樓。
- 三、公司登記之核准，與土地及建物是否合法使用係屬二事，貴公司實際經營業務之營業場所應符合都市計畫、區域計畫、建管、消防、衛生等法令規定，違反者，應受上開法令之處罰。貴公司可向營業場所所在地直轄市、縣（市）政府之都計、建管單位或『營業場所預查服務櫃檯』，填載內政部訂定之『營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表』（表格下載網址：全國商工行政服務入口網 首頁）資料下載〉公司名稱預查及登記行政書表〉公司登記〉其他表單（營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表），或向直轄市、縣（市）政府之都計、建管單位、『營業場所預查服務櫃檯』索取），申請查詢實際營業之場所是否符合土地使用分區管制與建築管理之規定。
- 四、涉及稅籍登記部分，請於開始營業前檢送負責人身分證明文件、公司章程、許可業務之核准文件等影本洽營業所在地稽徵機關辦理；詳細文件請逕洽各地區國稅局。
- 五、附規費收據一紙，嗣後凡向本府申請任何案件，請在申請書上註明公司統一編號00175594及檔案號碼10034676



- 六、請於開業後一個月內依法加入貴公司所在地區之商業同業公會，如兼營兩業以上者，應分別加入各該商業同業公會。
- 七、經濟部已於「全國商工行政服務入口網」網站之「商工登記資料公示查詢系統」增列「自行登載事項」功能，自104年4月15日起，公司即可應用「工商憑證」於前開網站「自行登載事項」頁面揭示「員工福利資訊-伙食費」，歡迎貴公司多加利用。[登載路徑為：全國商工行政服務入口網／商工查詢服務／公司登記查詢／自行登載事項]；網址為<http://gcis.nat.gov.tw/pub/cmpy/factorySelfPublishAction.do?method=queryPage>。
- 八、產製、進口或銷售經濟部公告之應施檢驗商品，須依商品檢驗法規定標示「商品安全標章」，並請購買有此標章之商品，以確保使用安全。有關資訊請至標準檢驗局應施檢驗商品檢索網 (<http://www.bsmi.gov.tw/wSite/mp?mp=82>) 查詢，或電洽諮詢專線 0800-007-123。
- 九、商品進入市場上交易時，製造、販售或進口商應依商品標示法規定標示應行標示事項，商品標示法暨相關標示基準網址：<http://gcis.nat.gov.tw/elaw/query/index.htm>。
- 十、有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組或於該署全球資訊網/健保服務/投保與保費/投保單位成立與異動/網路成立投保單位(<https://eservice.nhi.gov.tw/webunit/system/loginca.aspx>)，申請成立健保投保單位，並辦理雇主(或自營業主)及所屬員工以第一類被保險人身分投保，相關規定請至該署全球資訊網(<https://www.nhi.gov.tw>)參閱。
- 十一、依據建築法97條之3及臺南市廣告物管理自治條例等相關規定，招牌廣告及樹立廣告之設置，應向工務局申請審查許可，並領得由主管機關核發之許可證；其有效期為五年，期滿後須繼續設置者，至遲應於期滿前二個月向主管機關重新申請。
- 十二、併案申請工商憑證部分將由經濟部工商憑證管理中心寄發工商憑證IC卡工本費新台幣420元之繳費通知單，待貴單位逕行繳交後始核發工商憑證IC卡，若有憑證相關問題請電洽客服專線02-4121166。
- 十三、餐飲業、輸入業、製造、加工或調配業之食品或食品添加物業者應投保產品責任保險，違者處新臺幣3萬元以上300萬元以下罰鍰，如有疑問請撥打本府衛生局食品藥物管理科電話：06-26797



與正本相符

51#239。

十四、公司營業項目：ZZ99999除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務、I101061工程技術顧問業、I101070農、林、漁、畜牧顧問業、I101080工、礦顧問業、I103060管理顧問業、I199990其他顧問服務業、I503010景觀、室內設計業、IG02010研究發展服務業、E401010疏濬業、E402010沙石、淤泥海拋業、H701060新市鎮、新社區開發業、H701070區段徵收及市地重劃代辦業、H701090都市更新整建維護業、J101050環境檢測服務業。

十五、對本處分如不服應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書送由本府陳轉經濟部提起訴願。

※依公司法第22條-1規定，除外商公司、公開發行股票公司及國營事業外，公司應於設立後十五日內前往「公司負責人及主要股東資訊申報平臺」(網址：<https://ctp.tdcc.com.tw>)完成首次申報，並依規定進行後續變動申報及年度申報。應申報資料包括董事、監察人、經理人及持有已發行股份總數或資本總額超過百分之十之股東之姓名或名稱、國籍、出生年月日或設立登記之年月日、身分證明文件號碼、持股數或出資額。未依規定完成申報或申報不實之公司，經限期通知改正仍未改正者，可處新臺幣5~500萬元罰鍰，最重將可廢止公司登記。申報方式及相關規定可前往申報平臺瀏覽(網址：<https://ctp.tdcc.com.tw>)。

※有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組或於該署全球資訊網/健保服務/投保與保費/投保單位成立與異動/網路成立投保單位(<https://eservice.nhi.gov.tw/w ebunit/system/loginca.aspx>)，申請成立健保投保單位，並辦理雇主(或自營業主)及所屬員工以第一類被保險人身分投保，相關規定請至該署全球資訊網(<https://www.nhi.gov.tw>)參閱

※如需查詢公司登記公示資料可至本部「商工登記公示資料查詢服務」(網址為<https://findbiz.nat.gov.tw>)輸入統一編號或公司名稱即可查詢，公示資料查得之資料與本部公司登記資料一致，敬請多加利用。

※貴事業單位如有僱用員工，應於員工到職當日檢具投保單位申請書及加保申報表寄送勞工保險局，或透過該局e化服務系統(須持工商憑證及負責人自然人憑證)，申報員工參加就業保險及勞工職業災害保險



與正本相符

如貴單位僱工人數已達5人，即應併同申報員工參加勞工保險，以符規定。相關法令及申報書表請至勞工保險局全球資訊網(<https://www.bli.gov.tw/>)參閱及下載。

※檢附勞動部編製之『從徵才到解僱NG的新手雇主指南』(網址：<https://labor-elearning.mol.gov.tw/> <labor-elearning.mol.gov.tw/>co_topic.php?topic=16&item=8)，請參考前開指南瞭解常見的勞動問題及解方，以避免勞資糾紛及違反法令。

※為促進高齡者的職場連結，企業可應用智慧科技與輔具，進行職務再設計，提供更為友善中高齡工作者的工作設備、條件、方法，減輕其工作負荷，增加其繼續就業的可能；另鼓勵企業運用智慧科技以發展多元就業模式，包括部分工時、彈性工時、遠距辦公、在家工作等，讓需彈性工時工作者，亦能持續參與勞動市場。

※為提供企業經營需要的跨部會政府重要資訊，經濟部商業司與數位部數位產業署合作，建置smepass企業得來速平台(網址：<https://smepass.gov.tw>)協助企業迅速獲得「輔導資源推薦」、「公司登記指引」、「企業營運健檢」、「企業實務工具」等多項經營資訊與工具，歡迎註冊使用。smepass介紹影片<https://www.youtube.com/watch?v=YtnCR6qLjkQ>

※為保護個人資料安全，業者提供消費明細所揭露之資訊，應依個人資料保護法規定辦理

※為平等保障身心障礙者之生命安全及緊急逃生時機，建議逃生避難設施應具備無障礙通用性，例如設有點字、觸摸引導、語音播放等措施。

※貴公司若設有員工餐廳應依規定辦理食品業者登錄，登錄相關疑問請逕洽本府衛生局食品藥物管理科，連絡電話：06-2679751轉分機228。

※請貴公司營業時加強用電安全，相關資訊可自行下載參閱(網址：https://119.tainan.gov.tw/News_Content.aspx?n=25521&s=7702437#)，如有疑問請撥打：(06)2975119逕洽本府消防局。



與正本相符

※餐飲業、輸入業、製造、加工或調配業之食品或食品添加物業者應投保產品責任保險，違者處新臺幣3萬元以上300萬元以下罰鍰。

※經衛生福利部公告類別及規模之食品業者，應依食品安全衛生管理法第8條第3項規定向中央或直轄市、縣(市)之衛生福利主管機關申請登錄，始得營業。

※網路賣場慎防假買家提供假客服連結/QR Code，以認證/簽署等話術要求操作ATM、接獲+886字號或陌生來電請提高警覺、賣場或網路銀行不會來電要求操作網路銀行或ATM解除錯誤設定，相關疑義請撥打反詐騙諮詢專線165。

※如需經營輸出入業務者，請注意英文名稱預查，出進口廠商登記相關規定。(相關事項規定請洽經濟部國際貿易局，電話：02-23977358；經濟部國際貿易局高雄辦事處，電話：07-2711171分機218。)

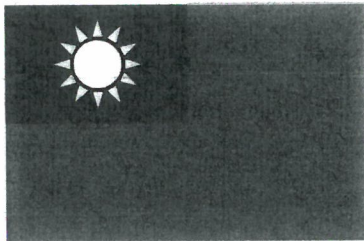
正本：宸圻工程顧問有限公司

副本：董事：蔡慧萍（無附件）、臺南市政府都市發展局、臺南市政府工務局、臺南市政府消防局、臺南市政府衛生局、財政部南區國稅局臺南分局、臺南市商業會、臺南市職安健康處、臺南市政府地政局、中華電信股份有限公司資訊技術分公司

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權決行





技師執業執照

技執字第 010018 號

技師 蔡慧萍 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

一、姓名：蔡慧萍 性別：女

身分證明文件字號：[REDACTED]

二、出生年月日：民國 72 年 5 月 1 日

三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 2 款

四、執業機構名稱：宸炘工程顧問有限公司

所在地：臺南市東區崇學路 182 號 2 樓

五、技師科別及證書字號：水利工程科 技證字第 006279 號

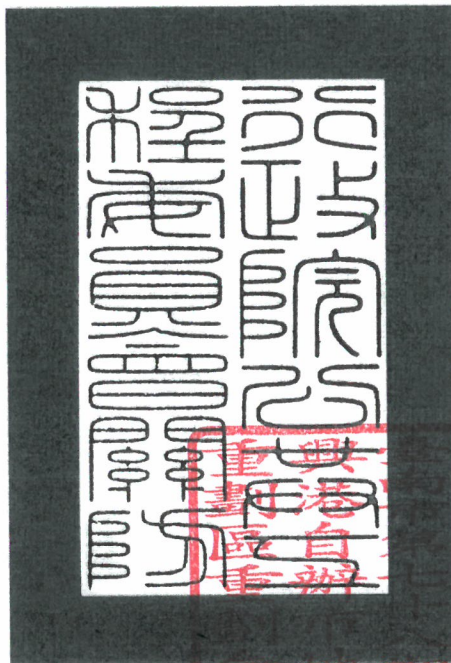


六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 112 年 5 月 25 日至 118 年 5 月 24 日止

行政院公共工程委員會
主任委員

陳金德



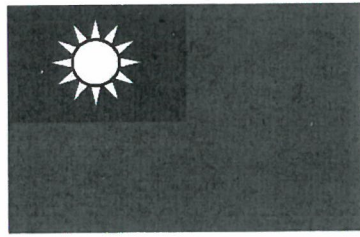
中華民國 114 年 3 月 14 日 (變更)

與正本相符

水利工程科執業範圍：

從事防洪、禦潮、灌溉、排水、堰、壩、堤防、涵渠、下水道、給水、水力發電、築港、河川橋樑、水資源開發、水工結構、山坡地開發、河川地開發、海埔地開發等工程及其他有關水利工程之規劃、設計、監造、研究、分析、試驗、評價、鑑定、施工、養護、檢驗及計劃管理等業務。





技 師 證 書

技證字第 006279 號



姓 名：蔡慧萍

性 別：女

出生年月日：民國 72 年 5 月 1 日

身分證統一編號：[REDACTED]

科 別：水利工程科

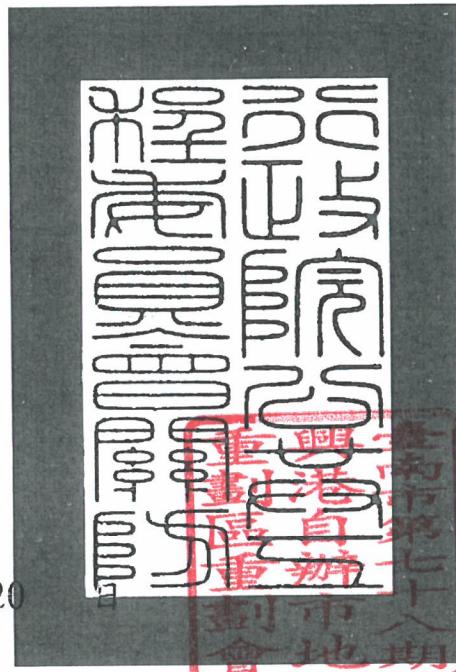
考試及格證書字號：(96)專高技字第 000153 號

上列申請人經技師考試及格依法請領技師證書
核與技師法規定相符合行發給證書此證
(本會 97 年 6 月 13 日核發之同號技師證書因遺失併案作廢)

行政院公共工程委員會
主 任 委 員

許俊逸

中華民國 104 年 11 月 20 日



與正本相符

社團法人台灣省水利技師公會
Taiwan Professional Hydraulic Engineers Association

115年度會員證

蔡慧萍

862



社團法人
台灣省水利技師公會

115年度會員證

姓名：蔡慧萍 會員編號：862

執業單位：宸圻工程顧問有限公司


有效期限：民國115年1月1日至115年12月31日

會址：22101新北市汐止區新台五路一段81號10樓之4
電話：02-26980980 (代表號) 傳真：02-26980977
網址：<http://www.hydraulic.org.tw>

臺南市第七十八期
興港自辦市地
重劃區重劃會

吳順明

臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區
第十六次理事會簽到簿

姓名	簽名	備註
吳順明		與正本相符
林安鎮	林安鎮	
林威光	林清福 林威光	
林清福	林清福	
涂國寶	涂國寶	
許煥昇	許煥昇	
許榮源	許榮源	
蔡澤宜	蔡澤宜	
蘇沅萱	蘇沅萱	
臺南市政府地政局		

中華民國 115 年 4



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 16 次理事會提案表決單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

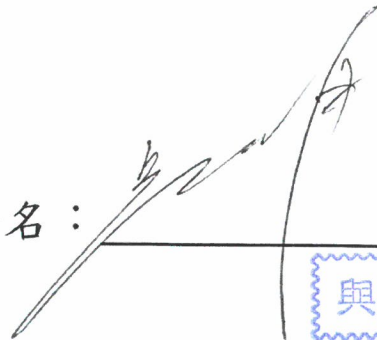
議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名：



與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名： 林安鴻

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名：

林威光

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名：林清福

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 16 次理事會提案表決單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名： 涂國寶

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名：

符煥昇

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名： 許崇源

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名：蔡澤宜

與正本相符



臺南市第七十八期興港自辦市地重劃區 第 1 6 次 理 事 會 提 案 表 決 單

議案一：規劃設計及監造業者委辦案。

同意 不同意

議案二：工程變更設計預算書圖審查案。

同意 不同意

議案三：工程申報停工案。

同意 不同意

理事簽名：

蘇 浙 山 登

與正本相符

