

臺南市住宅補貼 辦理情形



簡報單位：臺南市政府都市發展局
報告人：都市住宅科 陳心怡科長
報告日期：112年8月8日



01

住宅政策(居住正義三部曲)

02

住宅補貼說明(購屋.租屋.修繕)

03

300億租金補貼專案執行情形

04

112年購屋貸款利息補貼措施(臺南市.中央)

05

精進作為.總體成效

01

居住正義三部曲

採務實穩健策略，三大面向全面推動

1 租金補貼

+

2 包租代管

+

3 社會住宅



本市租金行情相對較低，弱勢家庭租金補貼較為有利



112年擴大租金補貼，戶數增加、金額加碼、門檻降低、簡易申辦



針對易受租屋歧視族群



至112年7月止，已媒合5,340戶
第3期計畫戶數為1,600戶，執行至112年8月底(預計可達97%)

多元興辦

政府興建

公辦都市更新案

都計回饋



02

住宅補貼(購屋.租屋.修繕)



營建署自96年起依據「整合住宅補貼資源實施方案」辦理住宅補貼，由地方政府協助推動執行。

補貼法源：
住宅法 (101. 12. 31 施行)

自購住宅貸款利息補貼

協助一定所得財產購屋家庭

修繕住宅貸款利息補貼

改善住宅環境，提升居住品質

整合住宅補貼

租金補貼

111年起內政部推動「300億元中央擴大租金補貼專案計畫」

03

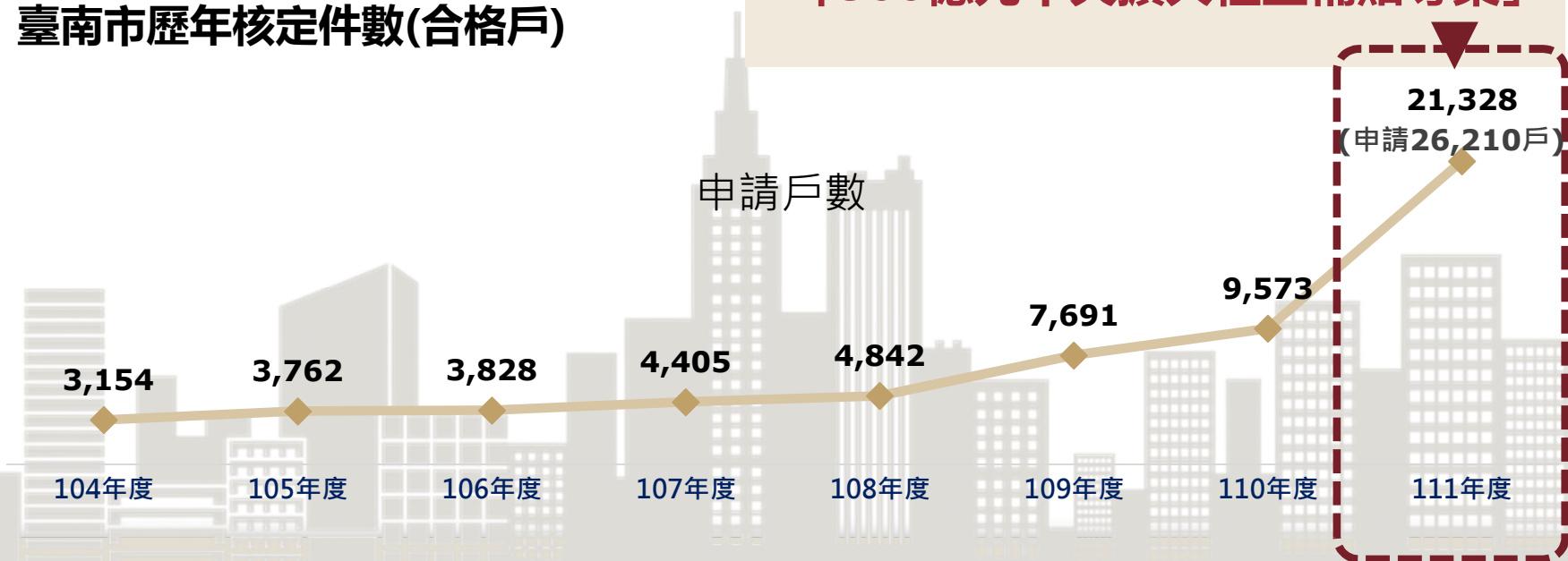
租金補貼執行情形

行政院自**111**年起推動「**300**億元中央擴大租金補貼專案」

全國補貼戶數12萬增加至**50**萬戶，總經費每年57億增至300億。

申請資格大幅放寬，初入社會**單身青年**、**新婚夫妻**、**育兒與社會經濟弱勢**家戶的補貼金額給予1.2倍至1.8倍加碼。

臺南市歷年核定件數(合格戶)



04

112年租金補貼新作為

「租金補貼2.0」精進措施

規劃措施**5**大作為，

申請好便利



舊戶免申請
比照去年直接帶入

隨到隨辦

申請租戶無需強制提
供房東身分證字號

放寬房屋適用範圍，
以房屋稅和地政資料進行勾稽，
無資料者可以切結方式處理

擴大到**18**歲以上租
屋族皆可適用

05

112年購屋貸款利息補貼加碼

開辦中

內政部
「中產以下自用住宅貸款
戶支持專案」

開辦時間

112.06.01~112.12.29

貸款狀況

112.02.28已貸款戶

所得限制

110年家庭成員各類所得總額120萬以下

其他說明

貸款額度為700萬以內

臺南市

「臺南市首次自購住宅貸款利息補貼」方案

開辦時間

112.08.01~112.10.31

貸款狀況

申請日2年內購屋並辦理貸款，或尚未購屋於112.12.31完成登記及貸款

所得限制

111年家庭年所得低於101萬，月平均所得低於4萬9805元

其他說明

需為內政部112年自購住宅貸款利息補貼合格戶

06

本市首次自購住宅貸款利息補貼方案



為減輕青年族群購屋負擔壓力，提供一次性**6萬**元補貼



40歲以下**青年**可優先通過



線上(市府一站式整合服務平台)、**臨櫃**及郵寄申請同步作業



07

8處區公所增設人力派駐

歷年申請案件
較多行政區

民眾洽公交通
可及性

除永華及民治中心提供臨櫃服務，另增設東區、南區、安南區、永康、仁德、麻豆、柳營及六甲8個區公所配駐人員供洽辦諮詢。



08

多元政策行銷方式



租金補貼

111年度合格戶
21,328戶。

目前112年度申
請數33,203戶。
(含舊案帶入)

112年租金補貼
2.0精進措施，將
造福更多家戶。

包租代管

112年7月止，已
媒合5,340戶。

第3期計畫戶數
1,600戶，執行
期限至112年8
月底(預計可達
97%)

社會住宅

興建中及規劃
中戶數達8,138
戶。

已動工戶數為
2,616戶。

預計114年營
運。

本市首次自購住
宅貸款利息補貼

112.08.01開辦，
申請件數已超
過750戶(持續
增加中)。

預計補貼戶數
630戶。

簡報完畢·敬請指教

宜居臺南 成家立業不是夢

