



臺南市都市計畫公共設施保留地 解編專案報告



2022/4/12

臺南市政府都市發展局

簡報大綱

- 壹 公設解編目的與範圍
- 貳 公設解編成果
- 參 公設解編檢討原則
- 肆 公設解編辦理進度
- 伍 公設解編效益

公設解編目的

- 依內政部頒「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」
- 妥善解決公共設施用地經劃設保留久未取得問題

土地資源
合理利用

- 檢討變更非必要公保地
- 發揮土地效能減少民怨

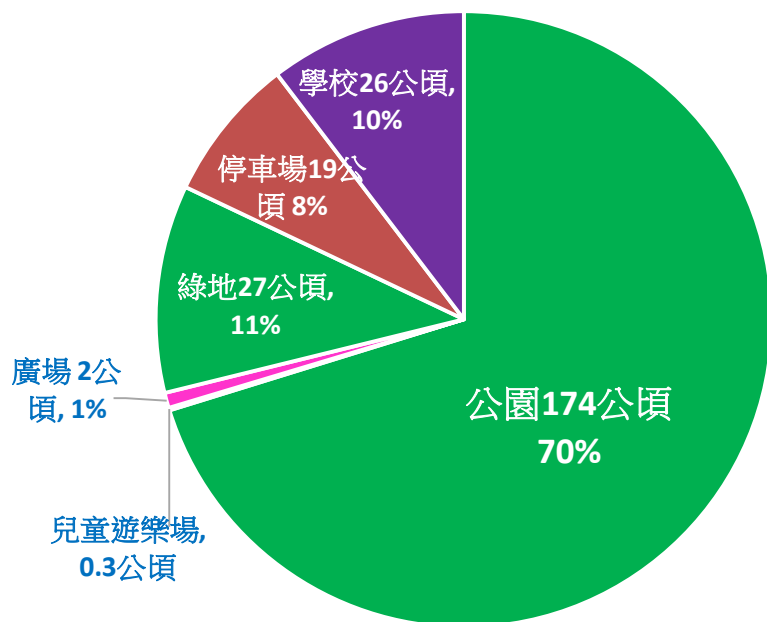
提升生活
環境品質

- 政府公辦整體開發
取得興闢有需要之公設

公設解編成果

公設專通解編成果

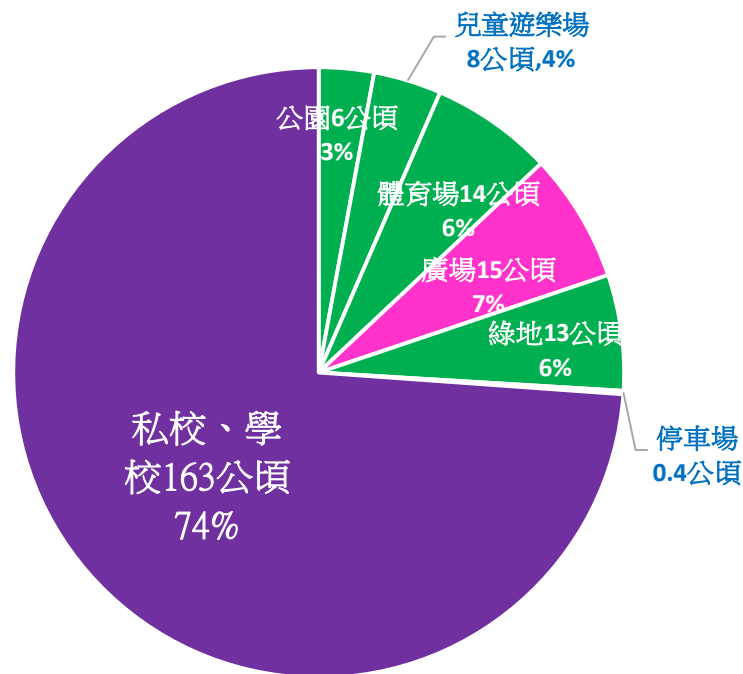
針對服務範圍重疊之公設用地進行檢討解編，其中公園綠地等5項公設共解編約203公頃



全部解編總面積約285公頃

定期通檢解編成果

配合私校分區調整解編學校，另公園綠地等5項公設解編約57公頃



全部解編總面積約215公頃

公設解編檢討原則



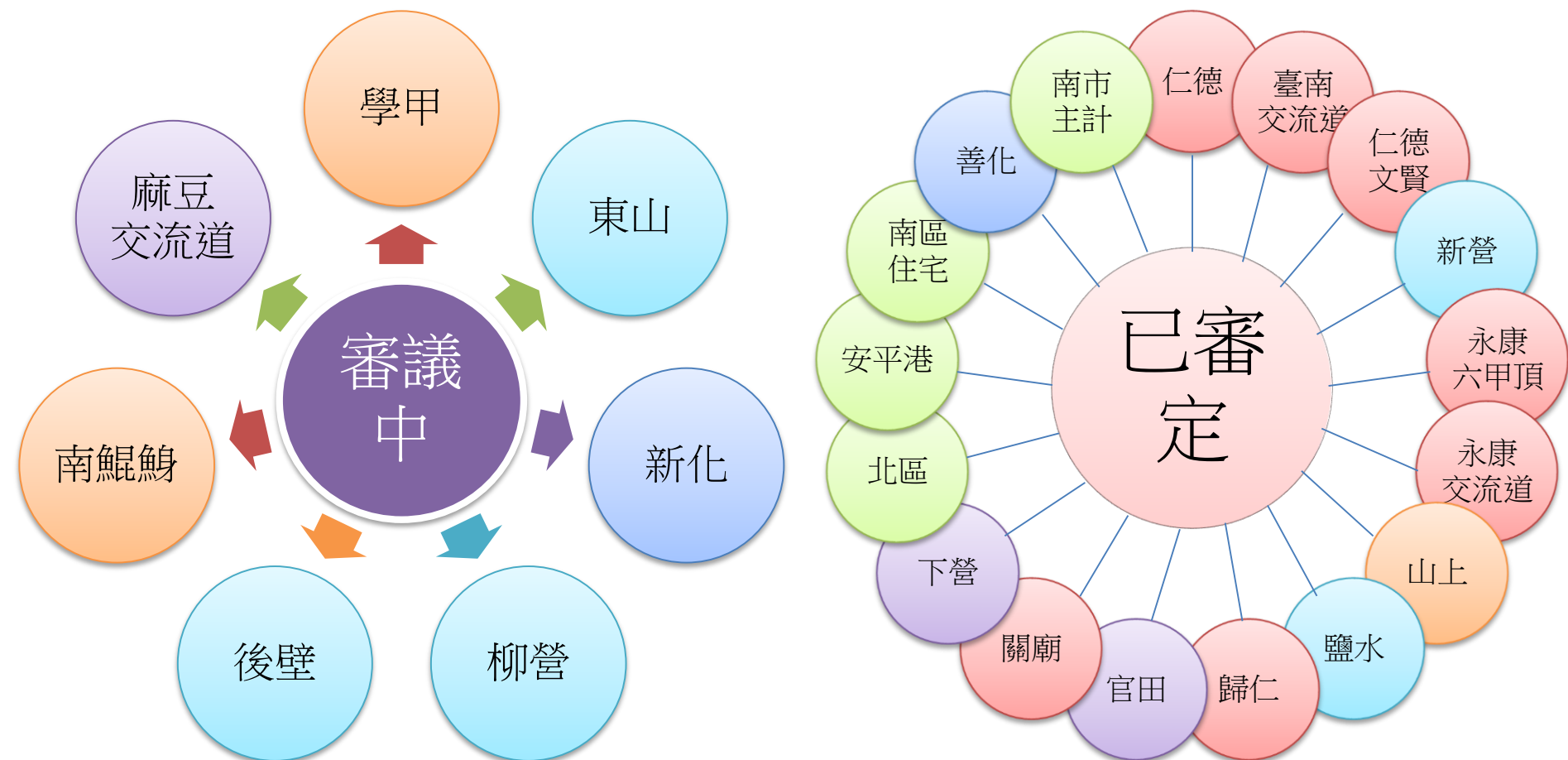
公設解編-專案通檢辦理進度

- 110年11月全市**39**處計畫區已全部提送內政部審議
- 6處小組審畢，待提大會；餘33處小組審議中



公設解編-定期通檢辦理進度

- 已審定17處計畫區，解編面積約177公頃；審議中7處，解編面積約38公頃



公設解編-辦理進度

公設解編後涉及市地重劃案件

都發局 ↔ 地政局 業務聯繫互動



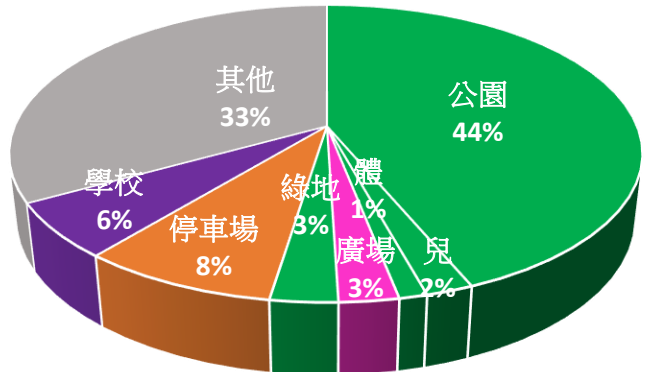
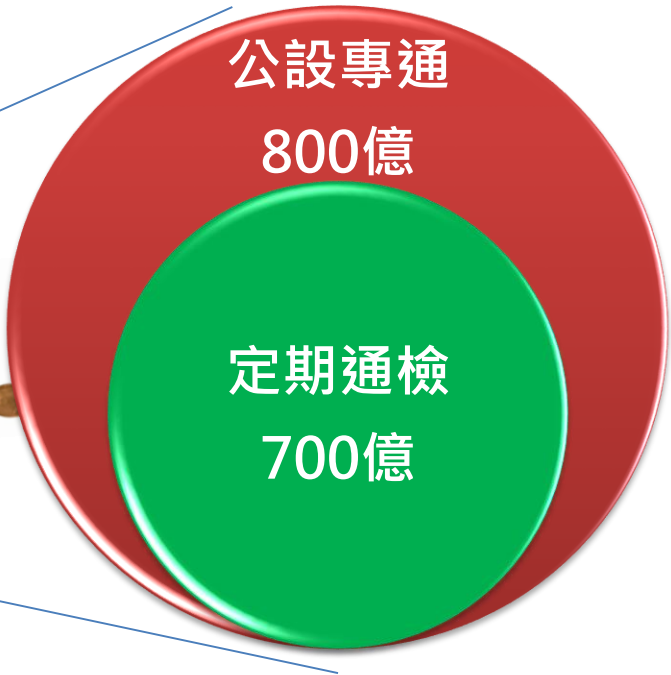
111~113年
都計陸續審定
後函請地政局
續辦重劃

公設解編檢討效益

取得並興闢公園綠地等117公頃

取消約500公頃公設地，節省用地費1500億

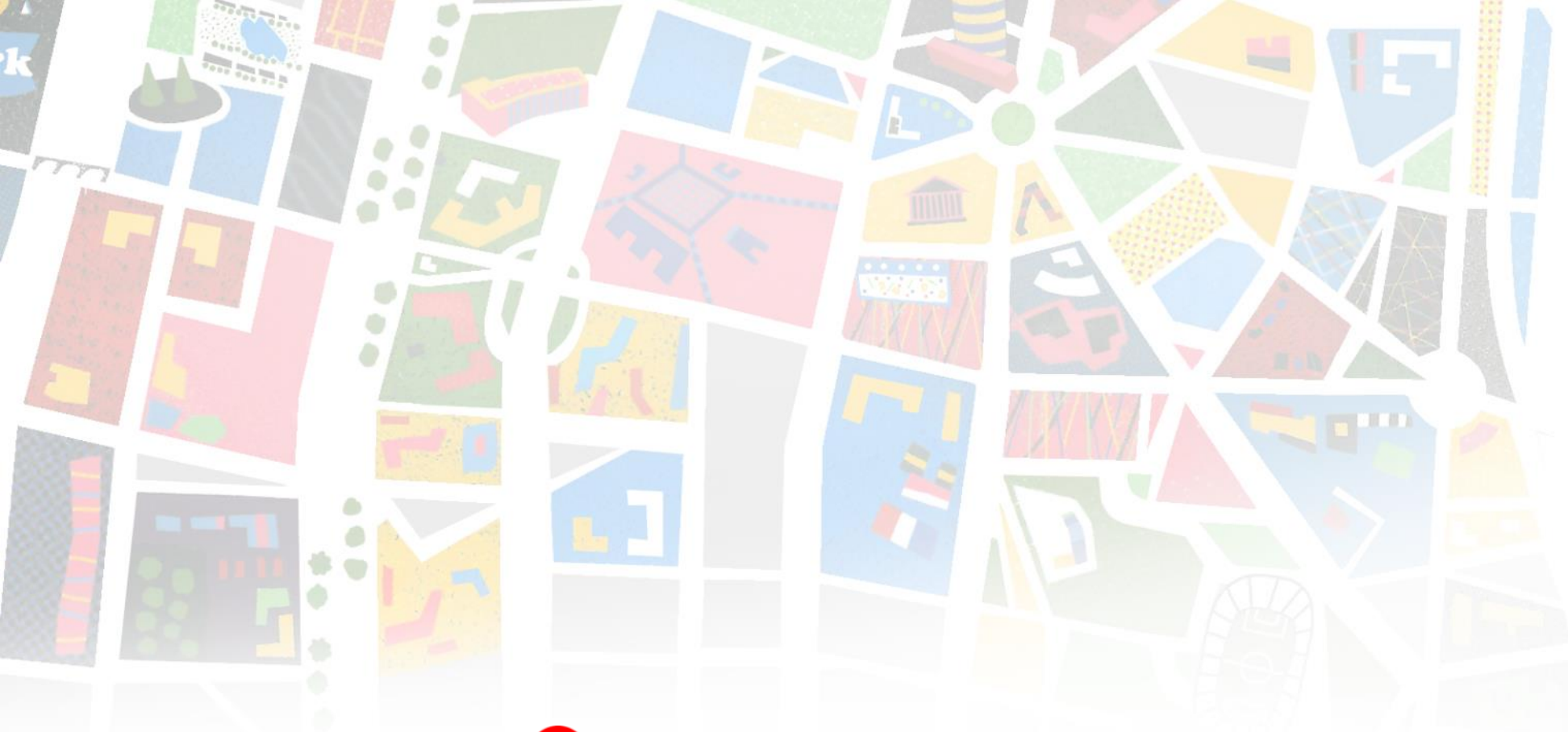
公共設施	面積公頃	比例
公園	51.33	43.73%
兒童遊樂場	2.39	2.03%
體育場	1.41	1.20%
廣場	3.00	2.55%
綠地	3.39	2.89%
停車場	9.99	8.51%
學校	6.99	5.95%
道路、市場、機關及其他	38.89	33.13%
合計	117.38	100.00%



超過1.25萬名地主受惠

公設解編檢討效益





簡報結束