



2024年臺南旅館住宿空間

整合規劃行銷簡報

報告單位：觀光旅遊局 113.01.09

目錄

- 壹、住宿量能現況
- 貳、目前執行情形
- 參、不特定/特定對象輔導
- 肆、未來努力：住宿空間質量再提升

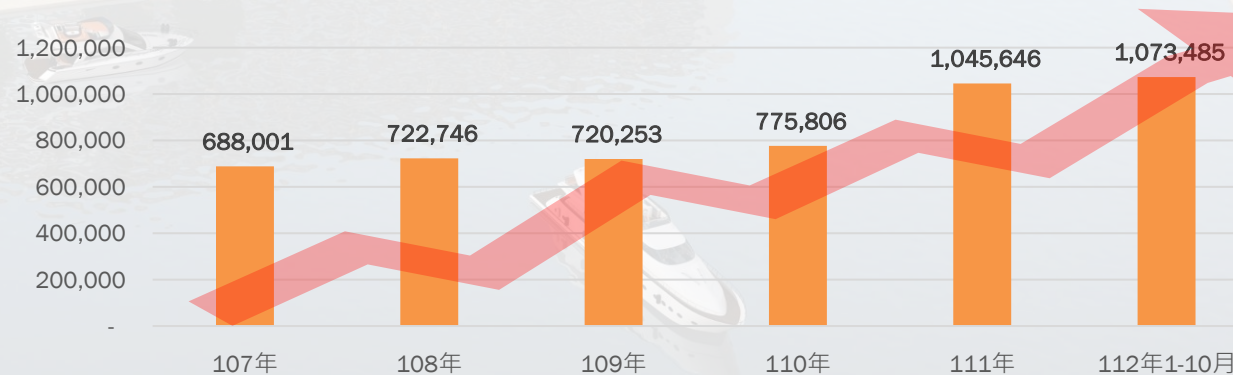
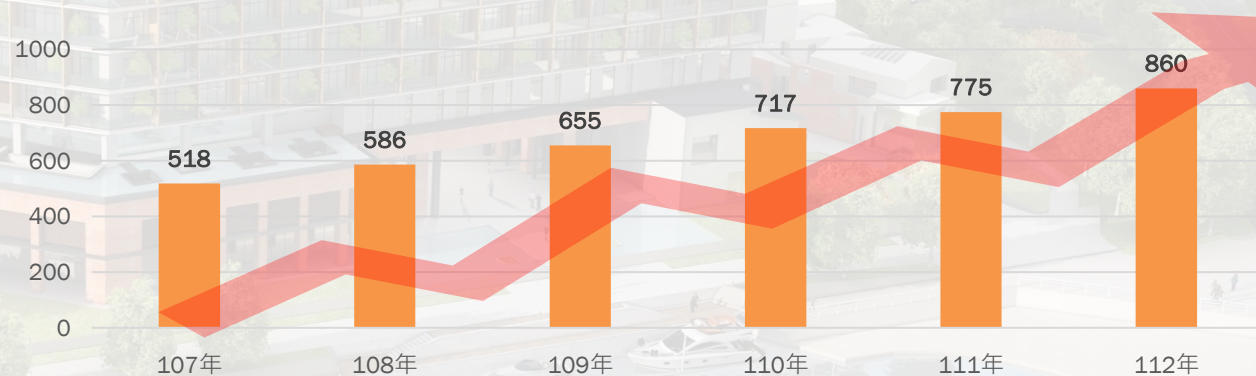
一、旅宿營收現況說明

資料來源：觀光署、財政部

旅宿家數 112年860家，較107年底成長342家，**成長率達66%**

旅宿營收 112年1~10月營收逾107億，較107年全年成長逾38億，**成長率達56%**

年度	家數	營收(萬元)
107年	518	688,001
108年	586	722,746
109年	655	720,253
110年	717	775,806
111年	775	1,045,646
112年	860	1,073,485 截至112年10月



二、可住宿部分

每日最高服務量能約**51,057人**

(17,019房*3人=51,057人)



■臺南可住宿空間現況

適用住宿對象	提報單位	可住宿場所	家數	房間數	備註	
不特定對象	觀旅局	觀光旅館	6	1154	截至112年12月31日	
		旅館	256	12060		
		民宿	598	2293		
		小計	860	15507		
特定對象	民政局	香客住宿設施	49	1085		
	警察局	警光山莊	1	24		
	勞工局	勞工育樂中心	2	135		
	教育部	教師會館或學生實習館	4	67		
	其他	臺南國軍英雄館	1	23		
		救國團曾文青年活動中心	1	60		
		中華電信安平古堡會館	1	38		
		台灣自來水公司人力資源處專業訓練中心	1	80		
			小計	60	1512	
			總計	920	17019	

三、可露營部分

每日最高服務量能約**3,044人**

(761營位 * 4人 = 3,044人)



■臺南可露營空間現況

合法露營場所名稱	一般營位	車露位數	總營位數	備註
虎頭埤風景區	150	5	155	不特定對象
曾文青年活動中心	101	0	101	
雙春愛莊園	22	0	22	
走馬瀨農場	285	48	333	
梅嶺神秘氣場露營區	38	10	48	
馬沙溝濱海遊憩區	30	10	40	
岩前18露營場	10	0	10	
關子嶺開心休閒農場	10	0	10	
關子嶺森之湯露營場	10	0	10	
德元埤荷蘭村	20	12	32	
總計(10)	676	85	761	

四、申設中旅宿與招商中露營場所

輔導申設中旅宿業

類別	編號	合法住宿場所名稱	行政區	住宿房間數
旅館申設	1	綉溪安平	安平區	42
	2	在人旅館_台灣意象書法館	白河區	13
	小計	2家		55
民宿申設	1	沐玉	玉井區	4
	2	本町洋樓	中西區	4
	3	木十八	中西區	3
	4	四季糝苑	安平區	5
	5	梧同民宿	中西區	3
	6	苜得起床	中西區	2
	7	川宅1936	六甲區	4
	8	荷方輕旅	中西區	3
	9	全糖去冰	中西區	4
小計	9家		32	
旅宿業總計	11家		87	

■目前輔導申設中旅宿業有**11家87房**

(含旅館2家55房/民宿9家32房)；

招商合法設置露營場所：

1. 經盤點本府各機關回報可提供5年以上供露營場營運之閒置市有地，計有6筆地段可供作露營場設置，面積合計9,740.97平方公尺。
2. 將依「臺南市市有財產管理自治條例」第19條規定經報市府核准同意後，續辦「市內可供露營場設置閒置市有地委託經營管理」採購招標事宜。

未來加速輔導業者加入住宿服務行列，增加住宿量能。

一、單一窗口與及門服務，輔導業者申設

112年全年度累計

旅宿業已服務517人次，收件90件，核准80家。
露營場收件21件，核准4家。

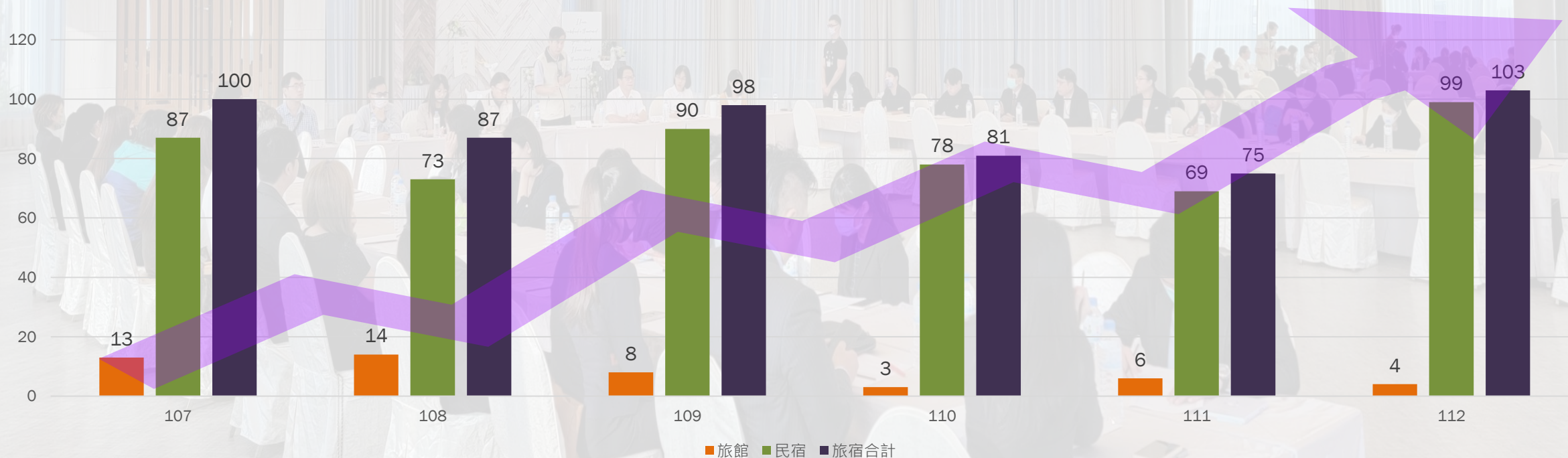


二、112年旅宿新增家數及房間數

■ 112全年**旅館新增4家**，**房間數254房**；**民宿新增99家**，**房間數382房**。

■ 特定對象住宿場所

原112年2月列管11家，500房；截至112年12月底已達**60家**，**1,512房**。



臺南市旅宿業新增家數統計

三、臺灣燈會控房情形

因應燈會期間貴賓臨時住宿需求，
邀請本市中型以上優質旅館提供預控3-5%房間數
，經調查統計參與業者共**25家**，**5,342房次**。



編號	業者名稱
1	台南大員皇冠假日酒店
2	台南台糖長榮酒店
3	捷絲旅台南虎山館
4	台南晶英酒店
5	台南聖禾大飯店
6	台南聖旺商旅
7	台南家新大飯店
8	天下南隅
9	台南大飯店
10	台南桂田酒店
11	塔木德酒店台南館
12	禧容軒大飯店
13	台南安平雅樂軒酒店
14	福爾摩沙遊艇酒店
15	台南老爺行旅
16	台南維悅酒店
17	日升商務旅館
18	首相大飯店
19	宇田商旅
20	南科贊美酒店
21	友愛街旅館 U.I.J Hotel & Hostel
22	臺邦商旅
23	劍橋大飯店
24	雀客藏居 台南永康
25	新大南科飯店

四、大量旅客訂房系統

- 設置「**大量旅客訂房系統**」，提供旅行業、機關團體等大批旅客訂房需求，透過系統可迅速獲得住房訊息，以利**媒合旅客與旅宿業**，有效**將旅客留宿臺南**，**擴大本市住宿觀光收入**。
- 將於113年1月份舉辦3場次訂房系統說明會及啟動記者會。

飯店資料 價格設定

+ 新增房型

房型列表



豪華客房(雙床)



尊尚客房(特大床)

房型列表

價格設定

房型
豪華客房(雙床)

七月

一	二	三	四	五	六	日
1 111間 2間 7間	2 110間 10間 50間	3 111間 2間 7間	4 110間 10間 50間	5 111間 2間 7間	6 110間 10間 50間	7 111間 2間 7間
8 111間 2間 7間	9 110間 10間 50間	10 111間 2間 7間	11 110間 10間 50間	12 111間 2間 7間	13 110間 10間 50間	14 111間 2間 7間
15 111間 2間 7間	16 110間 10間 50間	17 111間 2間 7間	18 110間 10間 50間	19 111間 2間 7間	20 110間 10間 50間	21 111間 2間 7間
22 111間 2間 7間	23 110間 10間 50間	24 111間 2間 7間	25 110間 10間 50間	26 111間 2間 7間	27 110間 10間 50間	28 111間 2間 7間
29 111間 2間 7間	30 110間 10間 50間	31 111間 2間 7間				

批次設定

空房數
10

市場價(台幣)
6,500

取消 儲存

五、行銷宣傳

- 發布新聞稿，協助旅宿行銷
- 公告旅宿資訊於官網
- 即時更新旅宿資料
- 配合活動宣傳，吸引旅客留宿臺南



研習會、宣導說明會提升旅宿品質 申設說明會充實旅宿量能



民宿申設說明會，**5場次**
旅館申設說明會，**1場次**

旅館業拓展市場及服務品質提升輔導課程，**3場次**

民宿公約標章教育訓練，**36家通過**

關子嶺溫泉旅宿品質提昇研習會

1月

2月

3月

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

12月

落實民宿清潔與安寧
宣導說明會

民宿拓展市場及服務品質提升課程，**5場次**

民宿公約標章評鑑成果發表
累計迄今共有**166家**業者通過

迎接臺南 400及臺灣燈會旅宿教育訓練，**2場次**





輔導特定對象住宿業者(宗教團體)申請旅館業登記會議



媒合蘭展期間臺水住宿空間會議
臺水專業訓練中心住宿空間現勘



輔導特定住宿對象申請旅館業登記會議

盤點本市可住宿空間跨局處會議

拜訪鹿耳門聖母廟、南鯤鯓代天府、麻豆代天府協力提供住宿



一、持續輔導申設旅宿業

未來加速輔導業者加入旅宿行列，增加旅宿量能。

二、持續提升旅宿品質

辦理旅宿教育訓練及說明會，輔導業者積極自我提升服務品質，維護本市觀光形象。

三、加強辦理旅宿稽查及房價查察

辦理跨局處聯合稽查，並於連假或大型活動舉辦期間，與消保官辦理房價專案查察，避免業者哄抬房價，為消費權益把關。





2024 台灣燈會
Taiwan Lantern Festival

2024 台灣燈會在臺南
TAIWAN LANTERN FESTIVAL IN TAINAN

簡報結束
恭請裁示

