



第662次市政會議

公產資源

全齡共享

簡報單位:臺南市政府財政稅務局

113年9月5日



樂



住



食



醫



育



行



目錄/CONTENTS

- 01 核心理念
- 02 實施策略
- 03 推動成效
- 04 未來方向

Chapter 01

核心理念

一、公產資源範疇



臺南市政府
市有不動產



15萬餘筆市有土地
+
1萬餘筆市有建物



特性、用途、區位
適當配置

業務核心目標

有效活用公有財產

二、新興公共服務需求增加



公產資源共享式

支持社會公益

投入城鄉發展

引進民間投資

支援地方創生

Chapter 02

實施策略



Chapter 03

推動成效

案例簡介

龍崎7-11



實物銀行



北區心衛中心



安南醫院BOT



新市安居社宅



東區小東公宅



海安路地下停車場ROT



水萍塢停車場OT



鹽水親子悠遊館



新營社間地方創生



臺南航海城



福爾摩沙遊艇酒店BOT





首府大學轉型利用



首例



中央、地方共同合作-轉型利用**18億**校園資產



臺南第三處市政中心-服務曾文地區**24萬**人口，推動地區全面發展



New Open-**全國第一處**開放全民共享退校場域(113/8/29)



創新性

『別人做不到的，
我們做到了』

We Did It!





公產資源即時平台

首創



從UX→UI：介接Google地圖



補足Google不足：現況照片、權屬資訊



即時(Line)、公開透明(官網)

平台連結QR CODE



設置市有不動產得權合簿

編號	管理機關	區域	標的	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建號/未保存登記	樓地板面積(m ²)	現況	備註
1	市場處	歸仁區	歸仁市場2、3樓。地址：歸仁區和平南街9號	歸仁北段	1043-44、1043-45、1044-18、1044-19、1135-42地號等5筆(市有土地)	4,918.00	市場用地	歸仁北段69(市有建物)	2樓:3,729.7 3樓:3,426.2	2樓空置、3樓部分空間(約400坪)經移局使用。其餘空置之(約600坪)	
2	警察局	將軍區	將軍區沙溝派出所。地址：將軍區長沙里長沙126-5號	馬沙溝段	538地號(國有土地)	360.62	一般農業區(特定目的事業用地)	未保存登記(市有建物)	1樓:74.34 2樓:74.34	空置	
3	警察局	七股區	七股區派出所。地址：七股區鹽埕里鹽埕237-10號	下山子寮段	58-43地號(市有土地)	200	一般農業區(特定目的事業用地)	未保存登記(市有建物)	1樓:76.56	空置	
4	警察局	下營區	暫建派出所。辦公廳舍地址：下營區暫建里麻豆寮2號。宿舍地址：下營區麻豆寮2-1、2-2	麻豆寮段	405地號(市有土地)、405-2地號(國有土地)、466-33地號(市有土地)	405: 1.14 7m ² 、405-2: 81 5m ² 、466-33: 1 14m ²	特定農業區、特定目的事業用地	辦公廳舍：未保存登記、2-1號宿舍：未保存登記、2-2號宿舍：127 建築(市有建物)	辦公廳舍：2樓:119.8m ² 、宿舍2-1號：1樓:109.9m ² 、宿舍2-2號：2樓:117.14m ²	空置	
5	左鎮區公所	左鎮區	岡林國小草山分班。地址：左鎮區草山里74號	草山段	434地號(私有土地)	3,036	森林區	未保存登記(市有建物)	374.15	部分空置	
6	財政稅務局	學甲區	地址：學甲區中洲路110-1號	西邊段	617地號(市有土地)	840	鄉村區(乙種建築用地)	未保存登記(市有建物)	75.51	(現況為3層樓)	空置





複合式公共建設促參案



首件



複合式促參案件滿足
市民多元需求



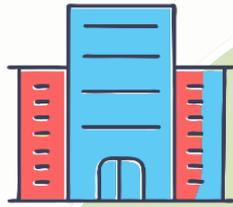
公有土地最有效利用



運動藝文休閒園區



點線面廊帶串聯、帶動都市成長



效益及影響

『別人做了，
我們做的更好』

We Do It Better !



公產資源共享式「加」

公產資源「加」值
永續利用



銀髮照護



- ✓ 已提供14,945床
- ✓ 使用公有建物設置共31家

停車空間



- ✓ 以公產資源獲核定13座前瞻立體停車場
- ✓ 增3844席小客車及2235席機車停車位

友善育兒



- ✓ 公共托育已規劃20處
- ✓ 親子悠遊館已提供15處

社會住宅



- ✓ 目前已規劃建置達9537戶 > 7000戶目標數

社會弱勢服務



- ✓ 心理衛生中心以公產資源已設置6處

地方創生



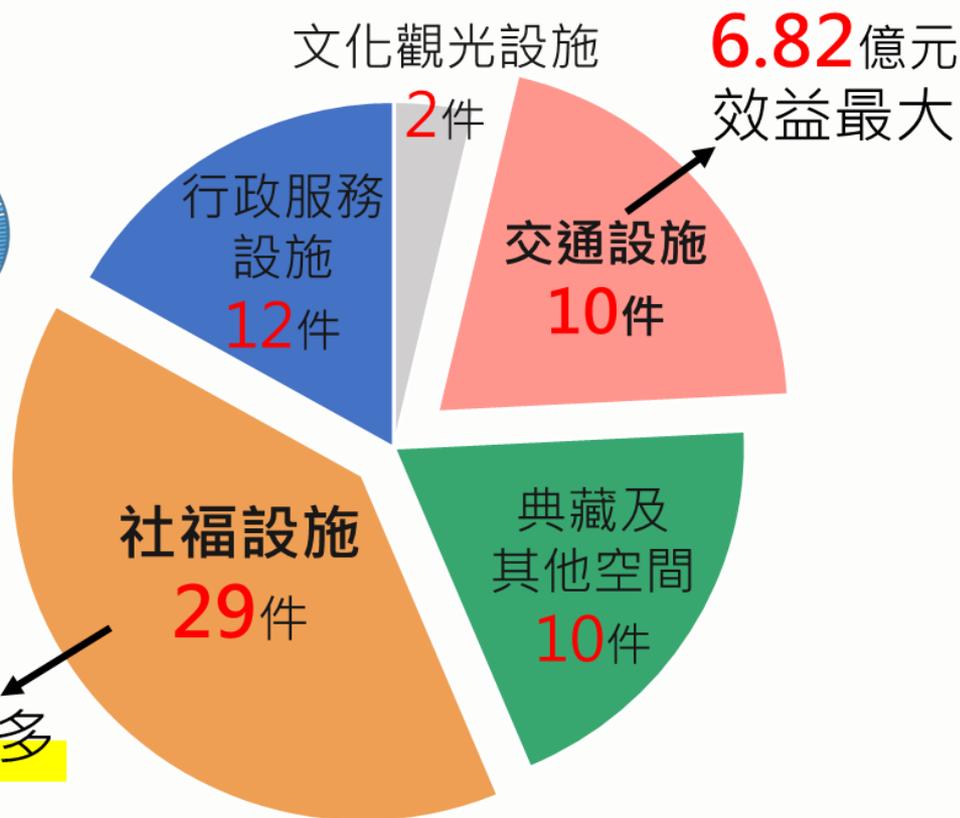
- ✓ 溪北第一間創生聚落創造17,000人次到訪

公產資源共享式「減」

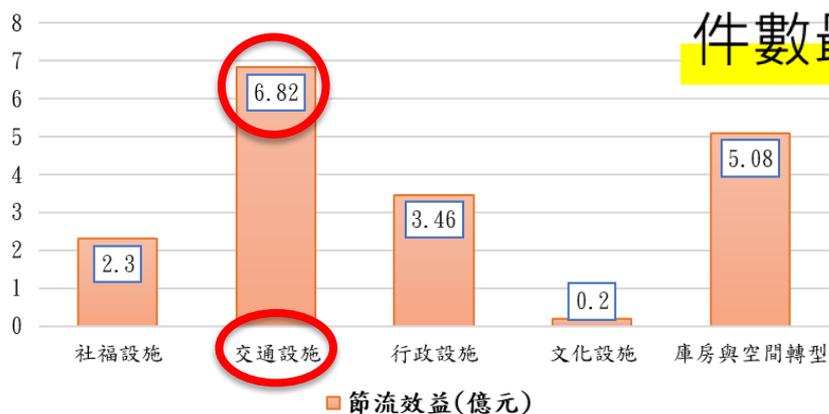
「減」少購地支出
創造節流效益

閒置資產來源

- 1 府內閒置房地
- 2 轄內其他公有房地
- 3 學校 (裁併校、退校)
- 4 活動中心
- 5 公有零售市場
- 6 其他資產來源 (占用排除)



節省購置土地、建物經費



件數最多

110-112年
公產媒合轉型利用63件、
節省17.89億元用地支出

112年招商成果



110至112年

➤ 簽約件數30件

➤ 民間投資金額總計554億元

➤ 獲財政部頒發獎勵金累計達1.48億餘元

公產資源共享式「除」



「除」去蚊子館
增加正面形象



Before

安平航海城



After

行政院工程會列管閒置公共設施

解除列管案件



善用每份公產資源



Chapter 04
未來方向

再升級 策略

『你要的空間 由你作主』



開源 x 節流 x 高效益

團隊努力做得更好

謝謝聆聽

Thank you for listening !



市民過得更好