



第609次市政會議

臺南市閒置市有房地再利用簡報- 台灣首府大學退場後轉型規劃

簡報機關：臺南市政府財政稅務局

112年8月29日



簡報大綱

- 01 轉型政策
- 02 資產盤點與現況
- 03 轉型方向與需求分析及課題
- 04 未來方向

Chapter 01

台首大轉型政策

致宏樓(行政大樓)



致宏樓

元大銀行ATM
 企業管理個案研究專業簡報室
 旅運服務模擬情境教室
 專覽解說專業教室
 遊憩活動專業教室
 健康促進專業教室
 運動休閒專業教室
 專業護膚教室
 整理造型彩妝專業教室

致毅樓



致毅樓

中餐教室
 西餐教室
 烘焙教室
 咖啡教室
 調酒教室
 巧克力教室
 多功能廚藝教室

圖資大樓

1F 圖書館, 藝文中心, 訓練室
 6F 首樓實習旅館, 室內多功能室
 B1F 餐廳, 國際會議廳



致勤樓

體能暨打擊樂教室
 幼兒發展教室
 故事城堡
 繪本館
 蒙特梭利教室
 鍵盤樂教室
 日本室



轉型政策-Policy

112年8月1日 **學校停辦** → 9月30日進入清算程序 → 113年底清算終結

112年6月9日行政院「研商運用退場學校校地及建物相關事宜第2次會議」決議：由 **臺南市政府整體規劃**，其中部分可考量納入內政部警政署保二機動中隊辦公室、訓練等需求。

112年6月26日本府正式召開會議成立轉型規劃 **進駐工作小組**：

■ 由葉副市長任召集人

- (1) 財稅局盤點校園總資產
- (2) 各局處盤點業務項目及面積需求
- (3) 財稅局進行整體綜合規劃

轉型政策-與教育部成立專案小組(112.7.5)

小組成員

- ◆教育部 ◆本府(相關局處) ◆台首大
- ◆經濟部 ◆台糖公司

成立目的

- ◆停辦後避免空窗
- ◆提前進駐
- ◆退場基金1.06億元之歸墊

會議情形

(112.7.5、
112.8.17)

- ◆學校清算期留守5人+本府在地警察機關協巡
- ◆清算期間無償借用契約(所有場域設備)
+與台糖換訂租約(台首大租金編至114/5)
- ◆自114年開始由本府分期編列歸墊



Chapter 02

資產盤點與現況

致宏樓(行政大樓)



致宏樓

- 元大銀行ATM
- 企業管理個案研究專業簡報室
- 旅運服務模擬情境教室
- 導覽解說專業教室
- 遊憩活動專業教室
- 健康促進專業教室
- 運動休閒專業教室
- 專業護膚教室
- 整理造型彩妝專業教室

致毅樓



致毅樓

- 中餐教室
- 西餐教室
- 烘焙教室
- 咖啡教室
- 調酒教室
- 巧克力教室
- 多功能廚藝教室

圖書大樓

- 1F 圖書館, 藝文中心, 訓練室
- 6F 首樓實習旅館, 室內多功能室
- B1F 餐廳, 國際會議廳



致勤樓

- 體能暨打擊樂教室
- 幼兒發展教室
- 故事城堡
- 繪本館
- 蒙特梭利教室
- 鍵盤樂教室
- 日本室



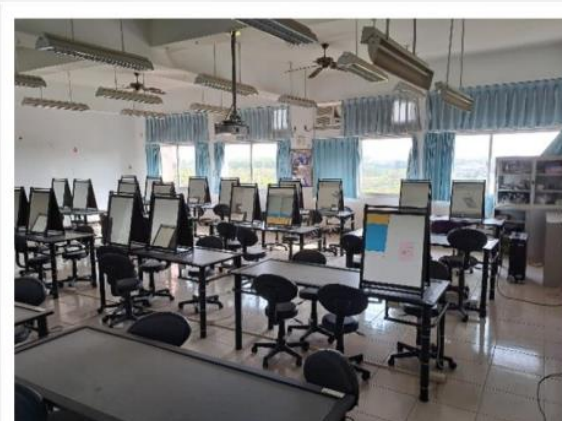
資產盤點-資產負債總盤點

項目	名稱	價值	面積	備註
資產	7棟建物 (5-9層樓)	11.11億元	28,368.31坪	88-92年 建築完成
	動產及教學設備	3.62億元		
	台糖土地權利金	0.21億元	16.53公頃	繳至123.4.30
	其他：高雄蓮潭會館 及高雄會館...等權利 及股權	3.16億元		經營至 113.12.31
合計		18.10億元		
負債	退場基金墊付款	1.06億元	支應112.2.1~清算終結 相關費用	
	其他：應付款項、保 證金...等	0.08億元		
合計		1.14億元		

資產現況-會議空間/運動培訓/圖書空間



資產現況-科系教學資源/典藏文物/餐廳宴會



Chapter 03

轉型方向與需求分析及課題

致宏樓(行政大樓)



- 元大銀行ATM
- 企業管理個案研究專業諮詢室
- 專覽解說專業教室
- 健康促進專業教室
- 專業護膚教室
- 整理造型彩妝專業教室

致毅樓

- 中餐教室
- 西餐教室
- 烘焙教室
- 咖啡教室
- 調酒教室
- 巧克力教室
- 多功能廚藝教室

圖書大樓

- 1F 圖書館, 藝文中心, 訓練室
- 6F 首樓實習旅館, 室內多功能室
- B1F 餐廳, 國際會議廳



致勤樓

- 體能暨打擊樂教室
- 幼兒發展教室
- 故事城堡
- 繪本館
- 蒙特梭利教室
- 鍵盤樂教室
- 日本室



轉型方向-本府「大曾文願景園區」五大面向(112.8.17擴大量能現勘)

體育局

全民運動中心、球隊集訓住宿



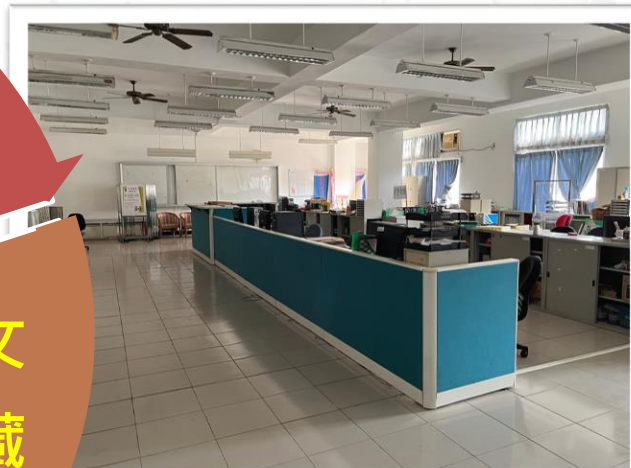
社會局

親子悠遊館



環保局、消防局

辦公廳舍、實驗室、
裝備器材室、備勤室



運動
中心

辦公
行政

親子
遊憩

大曾文願
景園區

藝文
典藏

社福
社教

社會局、教育局、衛生局、勞工局

- ✓ 托嬰中心、社福中心、實物銀行倉儲空間
- ✓ 樂齡學習中心、數位機會中心
- ✓ 社區心理衛生中心
- ✓ 勞工學苑教室

文化局

考古中心墓葬標本整飭空間、
藝術品典藏中心、罕用書庫



轉型方向-融入中央機關需求

內政部警政署保二(112.7.26、8.28)
2機動中隊(113年中進駐)



駐地訓練及辦公(600人)



宿舍二棟

相互加乘

「1+1>2」

共好互惠

文化部(112.8.11)：台灣文學館、
史博館、考古館典藏需求

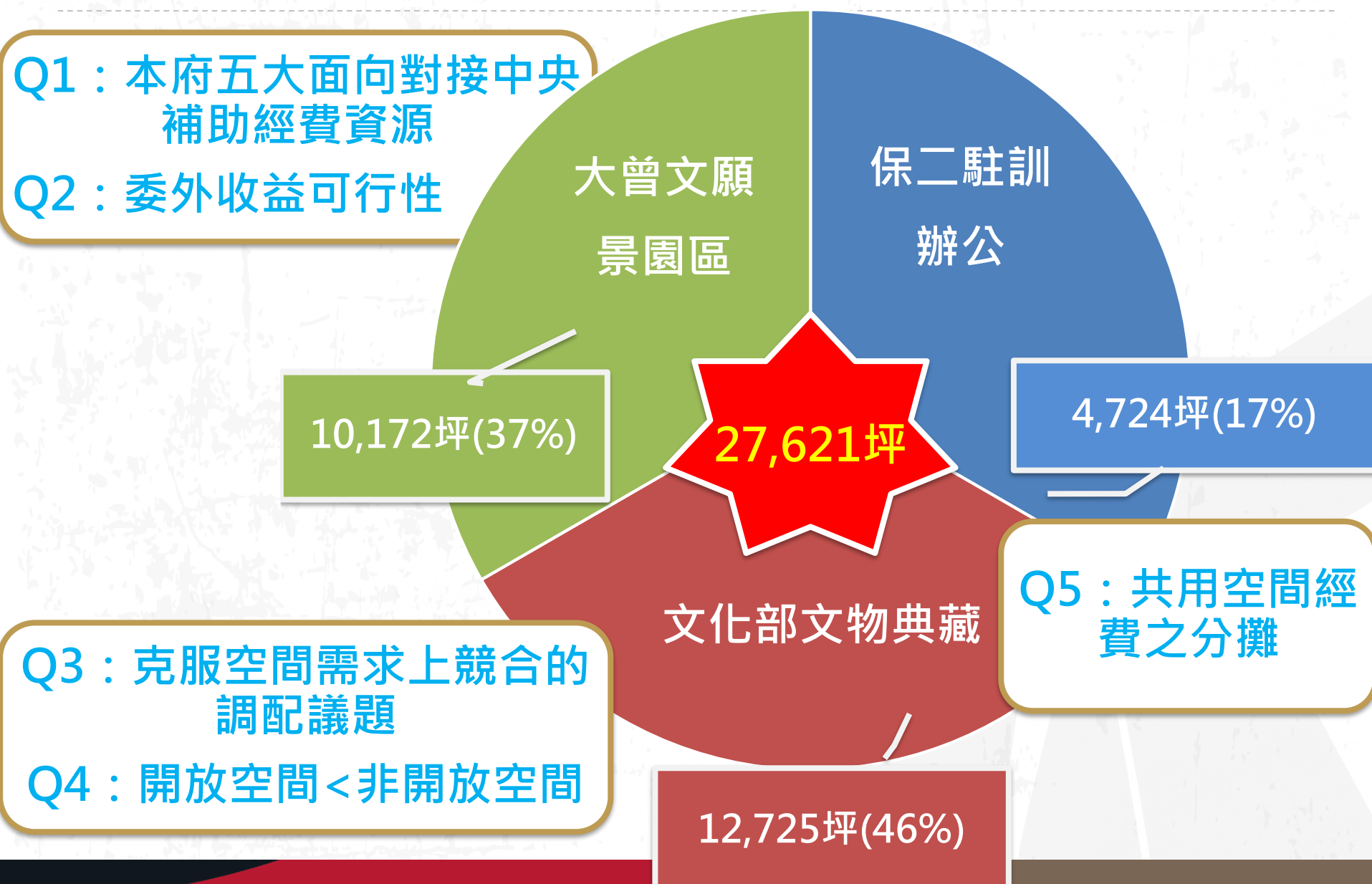


典藏、文物整理空間
→ 兼具推廣展示功能



致遠樓等三棟

目前需求分析及課題-7棟總樓地板面積：28,368.31坪





Chapter 04

未來方向

未來方向1/2-台首大

本府五大 面向項目	本府五大 面向項目	空間競合 的調配	增加市民 開放空間	共用空間經 費分攤	續與教育 部協商
請本府各 需求機關 積極對接 爭取中央 補助經費	引進民間 資源：委 外可行性 評估 ROT、 OT、BOT	委由顧問 公司做最 高、最有 效利用之 配置規劃	文物典藏 與整飭→ 考古推廣 展示中心	與進駐之中 央機關協商 分攤： ■戶外公共空 間之維管費 ■室內共用空 間的維管費	<ul style="list-style-type: none"> ■台糖土地 租約換訂 時間點 ■與台糖協 商政府機 關免收權 利金

與中央機
關建立即
時平台



與本府各
機關持續
掌握進度



互惠共好
關係



未來方向2/2-類此大量體建築群(區徵:本府取得)

永康砲校--主要建物分布圖

建物名稱：天弓大樓(3F)
興建年份：88年
樓板面積：2,500m²

建物名稱：電訊大樓(3F)
興建年份：87年
樓板面積：10,000m²

建物名稱：中山室(1F)
興建年份：69年
樓板面積：1,700m²

建物名稱：教室群(3F)
興建年份：67年
樓板面積：3,200m²

建物名稱：宿舍群(3F)
興建年份：67年-68年
樓板面積：6,700m²

◆ 配合不同法令規範 + 建物現況 = 研議保留集中使用效益之可行性



市府團隊努力做得更好

簡報結束
敬請指教

Thank you for listening !

讓市民過得更好