



都市發展局

多元方式取得社會住宅(臺南公宅)

國公有土地委託市府公辦都更招商

挹注中央財政基金、市府取得臺南公宅、協助地方公設取得開闢



- 營眷改土地7處/9標
二空新村、精忠二村、中興新城、自強新村、大鵬五村、九六新村、平實營區
- 配合中央推動土地活化運用
- 開發方式
 - 附款式標售
 - 權利變換

公辦都更招商策略

Step1

- 盤點國公有土地
- 都市計畫變更 - 提昇地區環境品質
 - 透過價值平衡，**無償取得**公共設施用地(如道路、公園、停車場等)



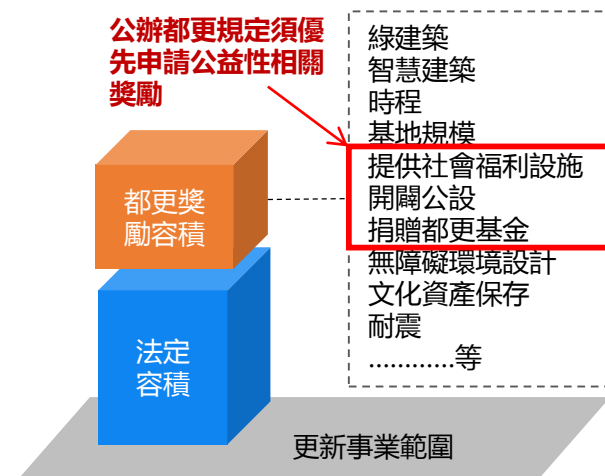
公共設施

社會住宅



Step2

- 辦理都更招商
- 都更容積獎勵
 - 無償完成公設開闢
 - 取得社會住宅



多元取得臺南公宅-執行成果



✓ 社宅2304戶節省171億

✓ 取得公設用地7.75公頃及完成公設開闢節省19億

共節省公帑約190億元

單位	興建方式	社會住宅戶數		
臺南市政府	公辦都市更新取得	1480戶 (9個基地)	合計	<u>2304戶</u>
	獎勵民間捐建取得	445戶 (康橋段)		
	直接興建	379戶 (小東路公宅)		
住都中心	直接興建	5141戶 (本市東區、南區、安平區、安南區、永康區、仁德區、新市區、新營區等基地)		

本市社會住宅
盤點總計
7445戶



(截至111.11.15已動工戶數2155戶)

多元取得臺南公宅-執行進度



**111年已動工
(共2155戶)**

小東公宅-379戶
精二-110戶
二空A區-75戶



新都安居-621戶
新市安居-670戶
開南安居-300戶



地方興辦
 中央興辦

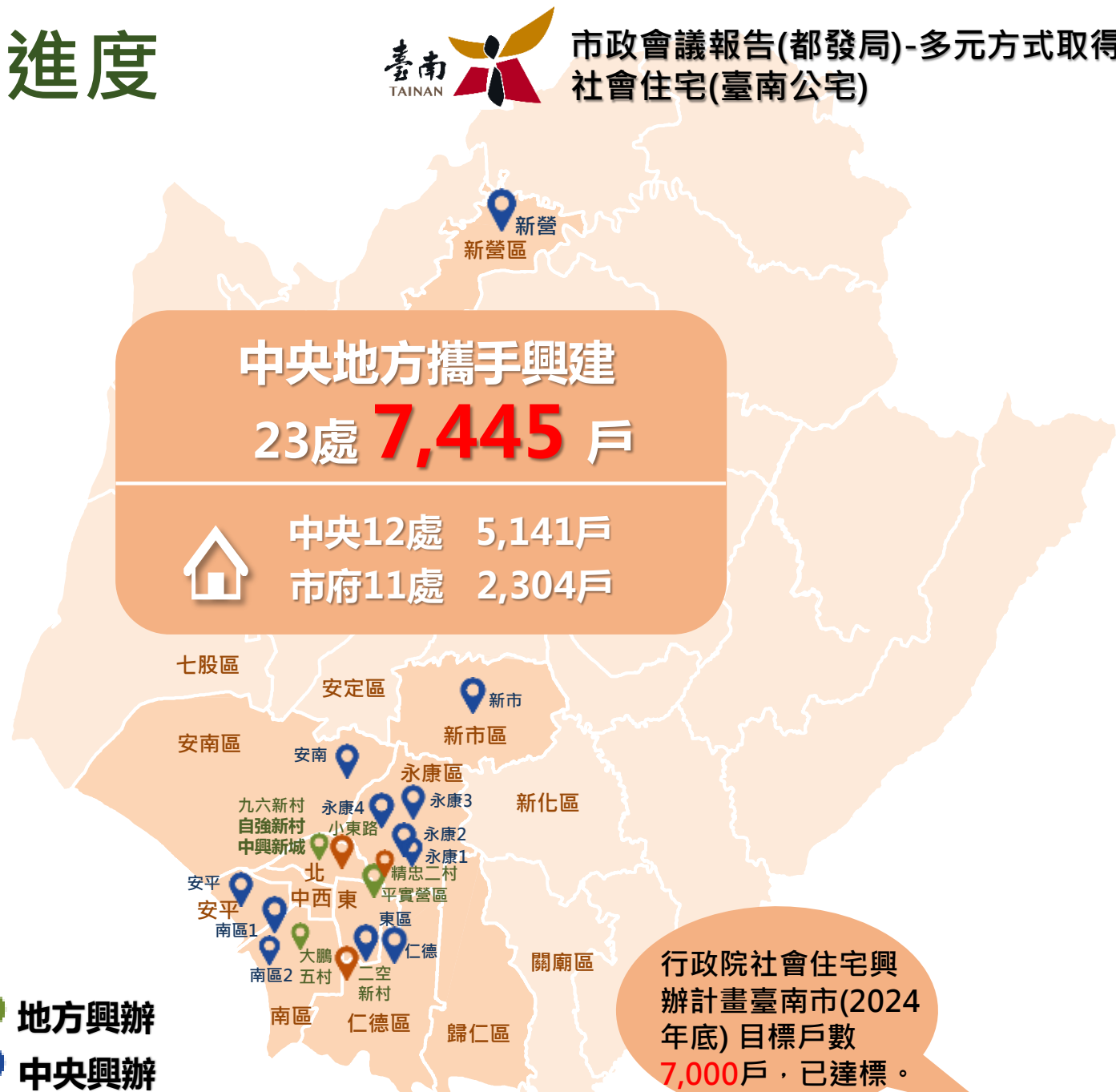
中央地方攜手興建

23處 **7,445** 戶



中央12處 5,141戶

市府11處 2,304戶



行政院社會住宅興辦計畫臺南市(2024年底)目標戶數 **7,000**戶，已達標。

(113年底陸續完工)

社福資源網絡

〔納入社會福利設施空間，擴大公宅效益〕



創造共贏效益

1 中央



活化土地，減輕中央基金財政壓力

+

2 市府



推動多元取得臺南公宅，完成公設開闢，
達成住宅政策並節省公帑約190億元

+

3 民間



投資興建，創造經濟發展

+

4 市民



增加公設、提升環境品質、帶動都市發展

- 打造臺南公宅品牌
- 未來將持續盤點土地多元取得臺南公宅

簡報結束

