



沙崙智慧綠能科學城整體發展報告

經濟發展局
110年7月12日

簡報大綱

壹 沙崙智慧綠能科學城緣起

貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明

參 沙崙智慧綠能科學城推動現況

肆 未來重點工作與規劃

伍 結語



壹 沙崙智慧綠能科學城開發緣起

105年10月27日行政院第3520次會議正式通過「綠能科技產業推動方案-建構沙崙綠能科學城、創新綠色產業生態系」，正式宣佈推動沙崙智慧綠能科學城之建置

願景

1 強化能源安全

提升能源自主
促進能源多元

2 創新綠色經濟

促進內需帶動就業
創新轉型進軍國際

3 促進環境永續

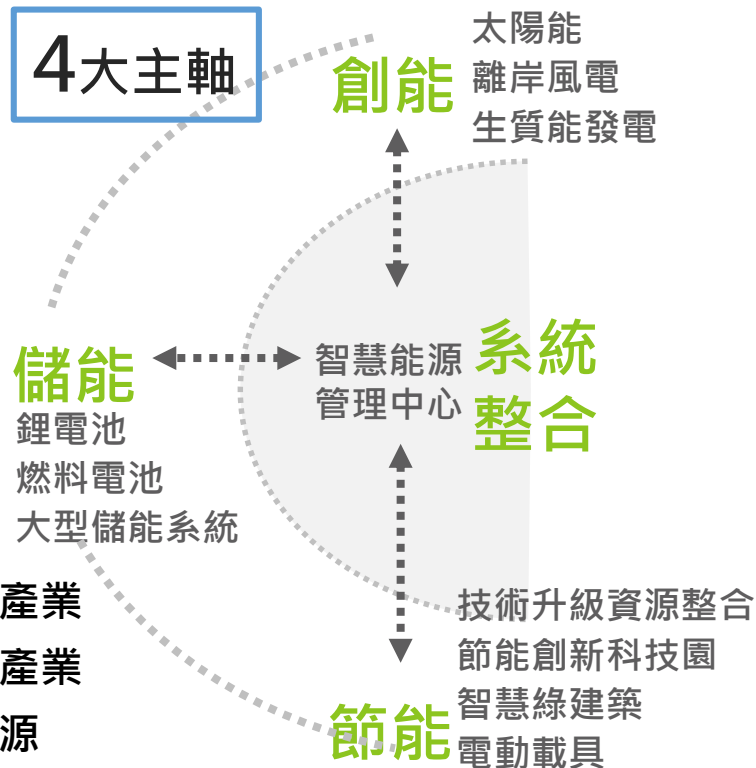
節能減碳
環境保育

4 建構創新綠能產業生態系

4大策略

1. 鏈結在地
2. 永續發展
3. 鏈結國際
4. 鏈結未來

4大主軸



3大作法

1. 活化現有綠能產業
2. 帶動創新綠能產業
3. 串聯產學研資源

目標

- 打造亞太綠能發展中心
- 綠能產業化、產業綠能化、以潔淨能源帶動產業競爭力

貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明(1/7)

三井OUTLET

109年1月動工
預計111年Q1完工

臺灣智駕測試實驗室

107年2月動工 (國研院)
108年2月完工

A 會展中心

107年9月動工
預計111年Q2開幕

沙崙國中雙語學校

110年底動工
預計113年招生

健康園區

沙崙農場 產業園區

智慧綠能循環住宅 (台糖)

110年6月完工，辦理驗收中，
預計110年7月15日進駐營運。

E 中研院南部院區 (中研院)

預計111年第二期建物完工
全區預計進駐600人

B, F, X 產業研發專區/營運總部

B、F區109年9月完成土地變更
X區預計110年9月完成土地變更

D 綠能科技示範場域 (經濟部)

109年12月全區完工，進駐廠商
含台塑及台鹽綠能等16家，進駐
人員(含工研院322人)達531人

C 資安暨智慧科技研發專區

第一期110年4月24日開幕 (科技部)
第二期預計112年Q2完工
110年進駐目標253人



- 全區污水管線：109年12月通水
- 全區天然氣管線：109年12月通氣
- 聯外道路：南154線聯絡道及歸仁十三路延伸關廟110年1月19日通車。

貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明(2/7)



貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明(3/7)

C

資安暨智慧科技研發專區



110/4/24第一期大樓開幕



6F 共創實驗室、南方TTA(科技部)

5F 資安研發與實證基地、法人鏈結、數據實證(科技部、工業局)

4F 資安、智慧科技產業類別廠商(中小企業處)

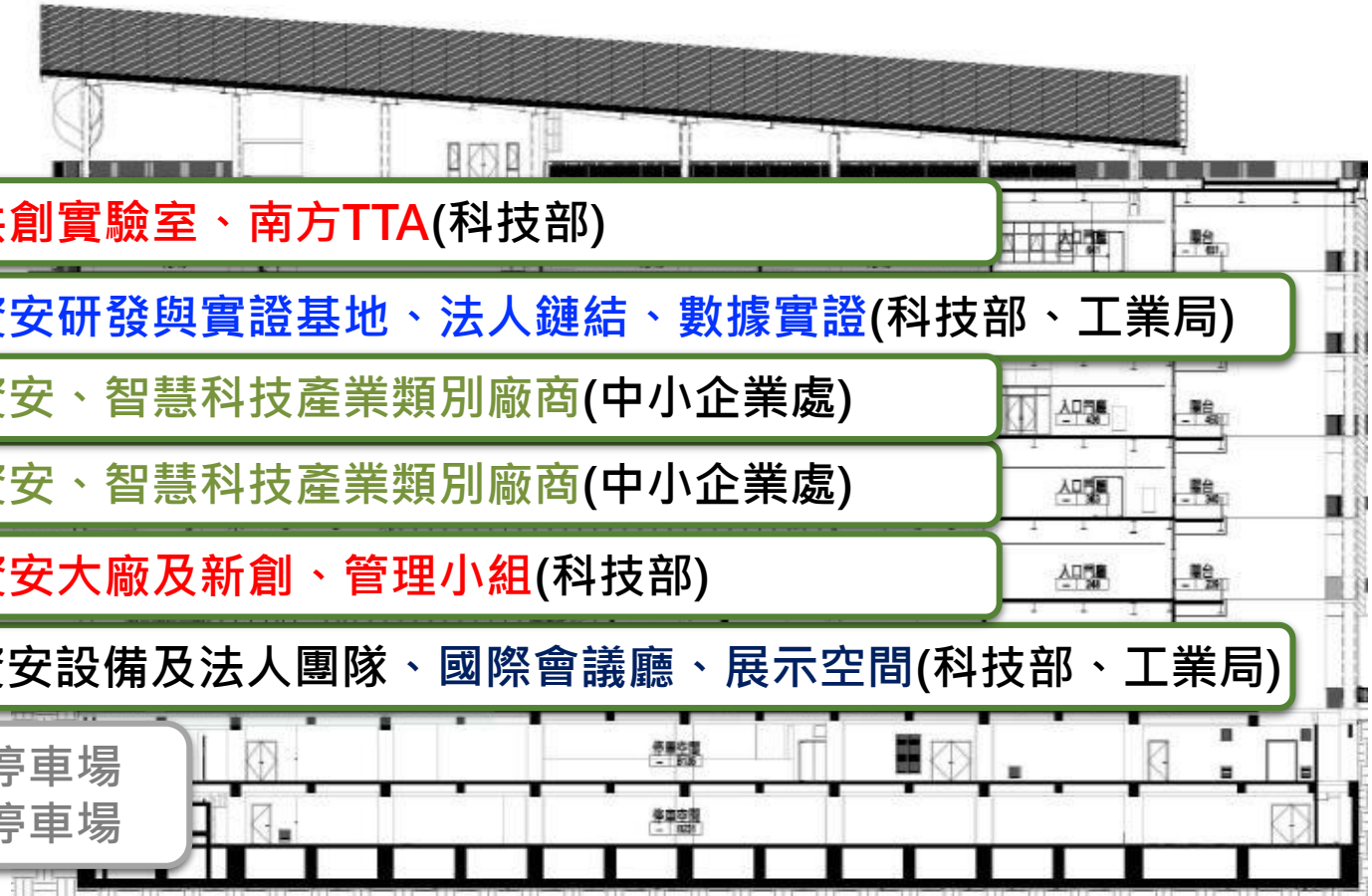
3F 資安、智慧科技產業類別廠商(中小企業處)

2F 資安大廠及新創、管理小組(科技部)

1F 資安設備及法人團隊、國際會議廳、展示空間(科技部、工業局)

B1 停車場

B2 停車場



貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明(4/7)

D 綠能科技示範場域



太陽的使者

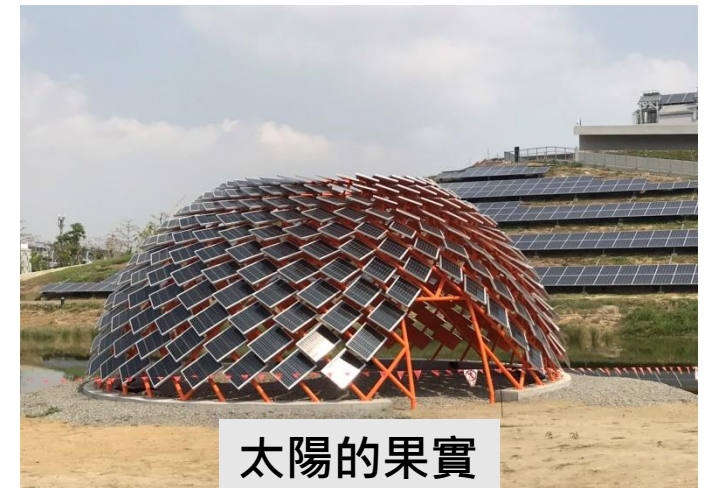


亞熱帶綠能建築技術研發測試平台

全球第三座，亞洲第二座



太陽能樹



太陽的果實

D區3大公共藝術裝置，發電量49.25KW

貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明(5/7)

A 大臺南會展中心



- 空間容納
 - ✓ 室內展攤601個標準格位
 - ✓ 觀眾席位5,500席
 - ✓ 表演、體育競賽等多功能使用場地
- 大型會議
 - ✓ 大型會議室1間(可容納1,000人)
 - ✓ 中型會議室1間(可容納800人)
 - ✓ 小型會議室8間(100人5間、20人3間)

E 中研院南部院區



- 以農業生技、循環永續及台灣文史為研究重點，量子研究計畫提報送審中

貳 沙崙智慧綠能科學城建設開發說明(6/7)

三井OUTLET



- 日商三井不動產集團在南台灣第1個購物商場投資案
- 第一階段將規劃約有160店，預定111年Q1開幕；加上第二階段預定114年開幕之後可望達到約220店
- 預計111年Q1第一階段開幕後可創造1500個就業機會

台糖智慧綠能循環住宅



- 建築量體：地下1層、地上3~8層建物
- 總建坪約9,385.6坪
- 居住空間：住宅351戶、店鋪17間
- 停車空間：汽車166輛、機車445輛

參 沙崙智慧綠能科學城推動現況

行政院蘇貞昌院長於110年1月29日視察沙崙智慧綠能科學城，指示經濟部提供先期規劃費全力支持推動開發健康與沙崙產業雙園區，打造智慧綠能科學城2.0，進而帶動臺南整體住商及產業發展。



經濟部能源局於110年3月19日召開「沙崙智慧綠能科學城整合推動平台」委託代辦審議第二次會議，審查通過核定委託本府辦理「110年度沙崙智慧綠能科學城委託專業服務案」，並於**5月18日**完成雙方簽約。

主要 委託工作項目

- 整合平台建置及管理
- 廣宣招商引資及產業交流
- 全球前瞻發展趨勢引進



肆 未來重點工作與規劃(1/3)

沙崙智慧綠能科學城城計畫與規劃項目

規劃主軸



規劃項目

1 推動園區近零碳排
綠氫儲能設施建置計畫

2 氫能交通運具
推動與實證計畫

3 建置街道傢俱作為
城市網路基礎設施-
通訊共桿規劃概念

4 建置 AIoT 智慧城市
應用實驗計畫

5 建置園區智慧巡檢
服務計畫

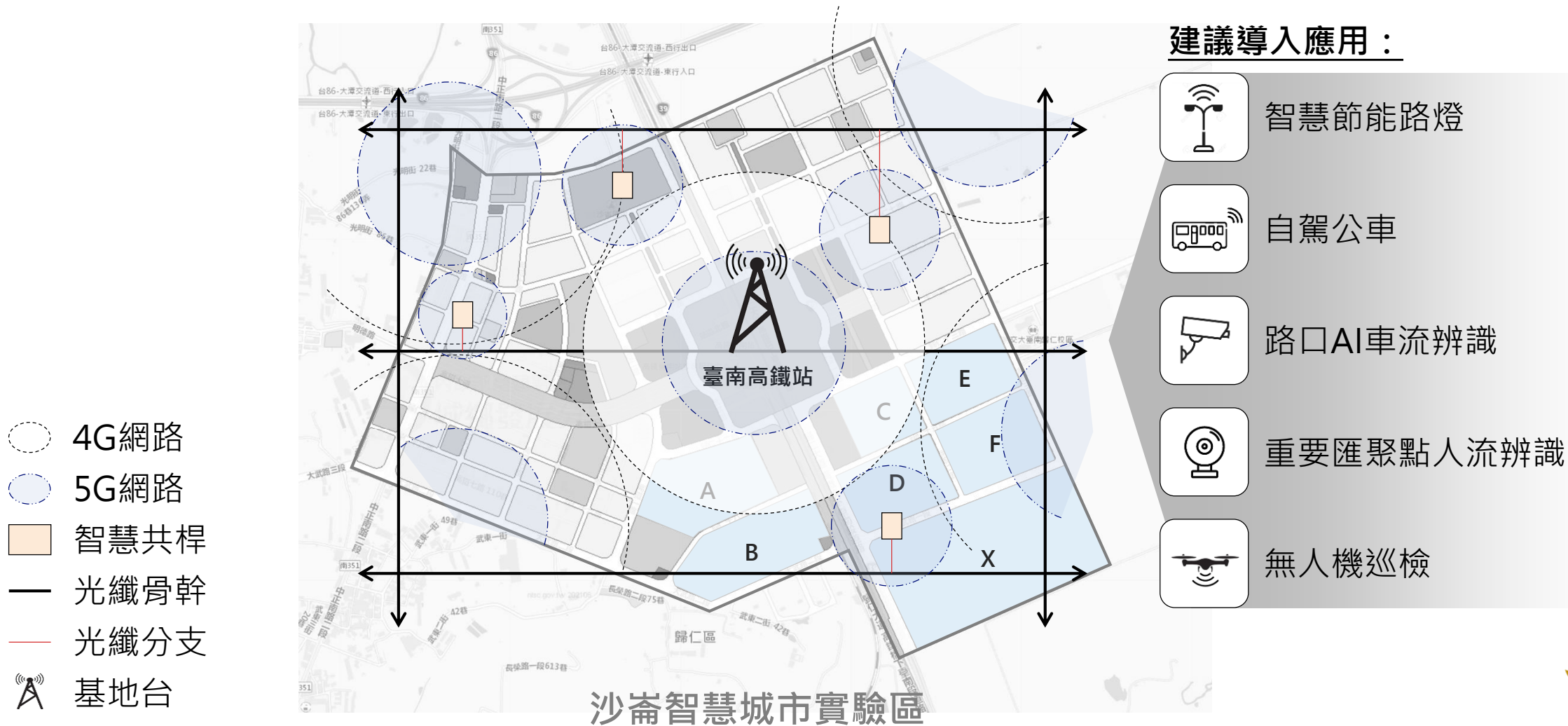
6 建置沙崙新城 Smart One
營運服務計畫

積極推動、落實節能減碳目標，打造智慧綠能產業育成聚落



肆 未來重點工作與規劃(2/3)

建構沙崙智慧城市實驗區：未來通過相關設施之布建滿足園區網路需求，並利用IoT技術導入應用與服務，建構園區智慧永續服務環境



肆

未來重點工作與規劃(3/3)



一、B、F、X區招商



二、三井outlet開幕



三、會展中心開幕



四、健康園區及沙崙產業園區報編



五、自駕公車營運



六、能源管理系統BOT案



七、沙崙國中雙語學校



伍 結語

沙崙智慧綠能科學城自2016年投入資源至今，已展現出階段成果，下一個階段將以現有基礎透過**營運整合平台、健康園區建置**，及後續**爭取中研院、工研院、國研院等研發能量投入**，科學城將成為**智慧城市重要示範區域**，我們有信心也有決心經由**啟動沙崙科學城及南科的南台灣雙引擎**

讓沙崙科學城成為未來亞太綠能發展中心



簡報完畢
敬請指教

