

臺南
TAINAN



臺南市里活動中心 活化及興建執行情形



簡報人：民政局自治行政科 科長 賴青足

110年10月12日



簡報大綱

壹、設置情形

貳、推動策略

參、結語

臺南
TAINAN



貳、推動策略：

四大策略



1.

活化管理

2.

啟動興建

3.

中央經費

4.

贏得民心

貳、推動策略：

一、活化管理-活化

類型	才藝嘉年華 在地藝文 動靜皆可		市民學苑 多元課程 任君挑選	
年度	辦理場次	參與人次	辦理場次	參與人次
108-110	190	25,784	287	14,784



貳、推動策略：

一、活化管理-管理

依據臺南市里社區活動中心設置使用管理辦法，管理機關為活動中心所在地區公所。



台南市里社區活動中心入口網站

以網路代替走路

資訊開放更便民



入口瀏覽人次逐年增加

至110年10月7日累計人次：1,572,305

市府建置
網站維護



各區公所
自行更新



民政局稽查(二個月一次)

貳、推動策略：

二、啟動興建

興建類別

延續原有建物

耐震補強

增 建

新建活動中心

拆除重建

新 建

興建原則

用地取得

市有地

國有地

多功能用途

長照

立體停車場

公園

經費來源

中央補助

市府預算

多里共用

鼓勵兩里或多里共同使用

貳、推動策略：

二、啟動興建-目前情形

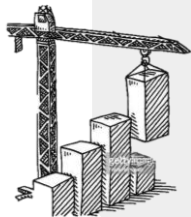
年度	類別	件數	前置 規劃	設計 作業	工程 招標	施工 作業	完工 驗收	啟用 使用
108 至 110	耐震補強	54	0	7	1	11	0	35
	增建/改建	2	0	0	0	1	1	0
	拆除重建	6	0	4	0	0	2	0
	新 建	22	2	9	2	5	1	3
合 計		84	2	20	3	17	4	38

貳、推動策略：

二、啟動興建-問題與策略

問題

1. 評估興建經費引用**當年物價指數**，不易對應**執行年度**之物價波動。
2. 民間建築需求驟升，市場缺工、缺料，公部門工程招標不易。



對策

1. 以多元化方式規劃建物，例如：立體停車場、托育、長照等，爭取中央各部會補助計畫，降低市府財政壓力。
2. 設計階段檢討縮小量體或減項施作，減少施工成本。

貳、推動策略：

三、中央經費

年度	類型	件數	執行經費 (萬元)		合計
			前瞻	市籌	
108-110	耐震補強	18	3,137	4,073	7,210
	增建/改建	1	400	175	575
	拆除重建	6	2,600	12,967	15,567
	新建	10	25,689	77,112	102,801
合計		35	31,826	94,327	126,153

本市執行率良好，110年內政部前瞻補助18案



貳、推動策略：

四、贏得民心-活動中心需求

項次	區別	案件名稱	目前現況
1	東區	東區泉南里活動中心	用地取得，爭取前瞻經費
2	七股	七股區三股里活動中心	用地取得，爭取前瞻經費
3	新營	新營區南興里民榮里活動中心	都市計畫用地變更作業中，爭取前瞻經費

活動中心尚有32案地方有需求但因用地取得或無適當地點及地方未取得共識等原因未成案



貳、推動策略：

四、贏得民心-活動中心啟用



新建-白河區庄內外角里聯合活動中心



新建-麻豆區謝安中民里聯合活動中心



新建-新營區忠政里活動中心



拆除重建-東區東聖里活動中心



新建-龍崎區土崎里活動中心



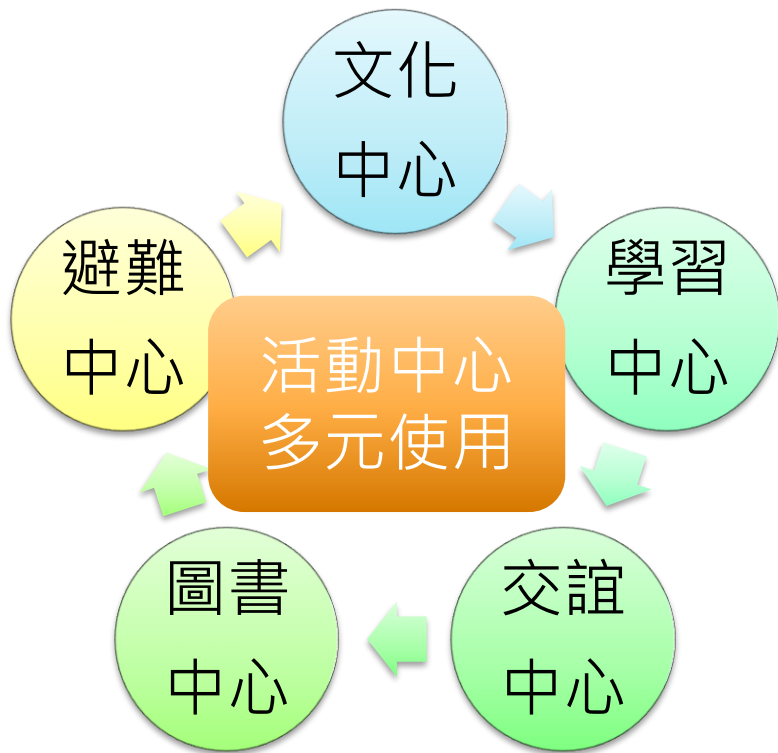
新建-仁德區上崙里活動中心



增建-安平區天妃里活動中心

貳、推動策略：

四、贏得民心-多元使用



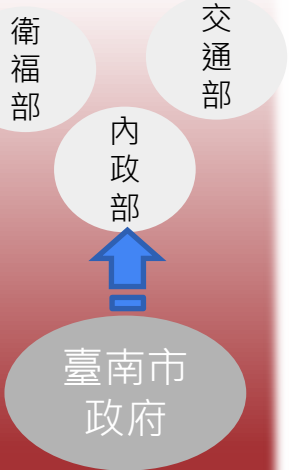
活動手指及繪畫欣賞自我



健康促進及帶動鄰里情感

參、結語

做得更好 過得更好



活化管理

啟動興建

中央經費

贏得民心



簡報完畢

Thank You For Your Attention

- 敬請指教 -

