



臺南市新化果菜市場試營運 專案報告

日期：111.09.27

報告單位：臺南市政府農業局

報告人：農產行銷科陳崇彝科長

目錄

01.新場概況

02.進駐及試營運情形

03.屋頂優化及停車場工程進度

04.後續辦理事宜





台南
民視新聞
FTV NEWS HD

丘陵地景有玄機 新化果菜市場受譽全台最美



01.新場概況-1

➤市場位置:

新化區東榮里信義路17-6號

(西側為國道3號、東側為區道南175)

➤基地面積: 8公頃

➤樓地板面積:

14,601平方公尺(市場12,331 m² + 冷藏庫2,270 m²)

➤辦理沿革:

- | | | |
|-----------|---|-------------|
| 106.09.22 | ● | 取得開發許可 |
| 107.11.16 | ● | 申請建築執照 |
| 108.02.22 | ● | 遷建工程開工 |
| 110.10.25 | ● | 完工 |
| 111.03.04 | ● | 驗收完成 |
| 111.09.15 | ● | 優化工程完工及攤商進駐 |
| 111.09.16 | ● | 試營運 |



01.新場概況-3

青菜市場動線圖

TAPMC.
LOCATION
新化果菜批發市場

- 1 電力機房
- 2 行政辦公室
- 3 消防與汗水機房
- 4 拍賣中心
- 5 中控及電信機房
- 6 質譜儀室
- 7 水利機房
- 8 汗水處理區
- 9 冷凍庫
- 10 11 AED自動心臟電擊器



➤停車場區:
汽車位341席、
機車位383席、
大型裝卸車位49席、
大客車位6席。

警衛室 Security Room A B C	廁所 WC E F G	寄送貨物 Shipment I	自動繳費機 Pay machine K L M N O	批發交易場	P2 P3 P4 (觀光用) P6 (公務專用)	P12 (供應商專用) P13 P14 (承銷、觀光用)	P1 (觀光用) P5 (公務專用)	三輪車 P10 充電區
服務台 Information desk D	美食街 Food street H	ATM提款機 ATM J	垃圾處理區 Disposal Area P	停車場	P7 P8 (承銷商專用) P11 (供應商專用)	大客車 P15 P16 (觀光臨時專用)	機車 P9 (承銷商、 供應商共用)	

02.進駐及試營運情形-1

➤151位攤商於9月15日完成搬遷進駐，111年9月16日試營運，開始進行農產議價交易。

➤試營運第一個周末營運情形:

(一)場內外交通狀況良好，於尖峰時段(上午9:30-12:00)大車停車位近全滿。

(二)周末進場觀光客增加，尖峰時段汽車停車位負載達9成，現場由農產運銷公司人員加強引導車輛停放，疏導停車空間。



02.進駐及試營運情形-2

➤場內除既有行口及承銷人進行批發議價交易外，另有一般民眾、觀光客及遊覽車進場採買。

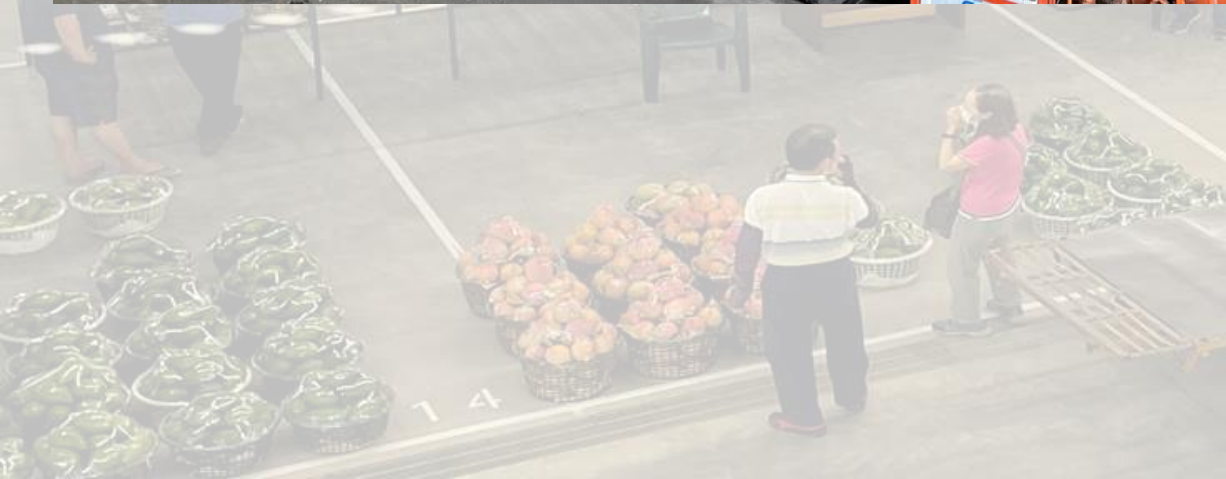
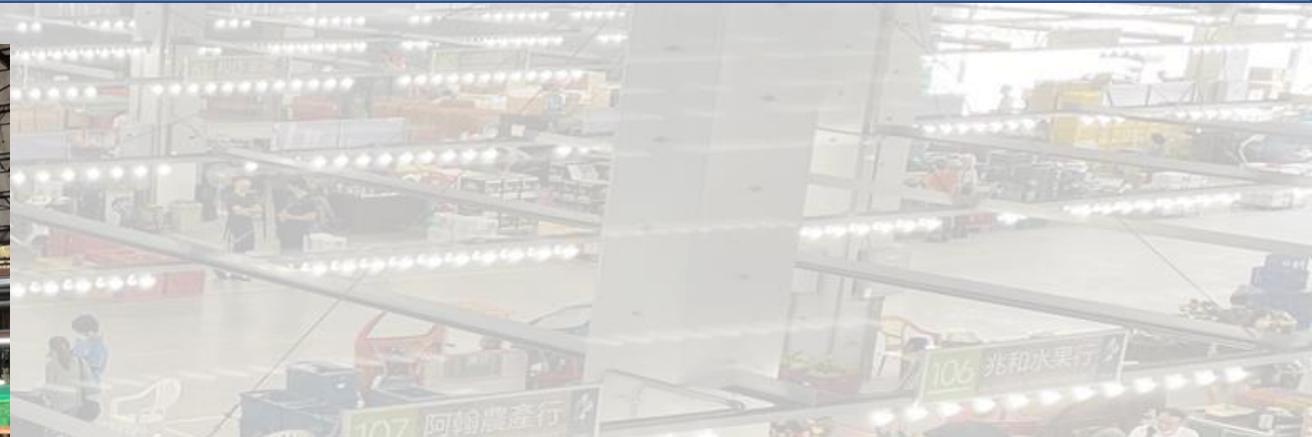
➤一般遊客集中上午10:00至下午3:00進場，初步觀察，民眾提袋率約5成以上，買氣極佳。

➤首三日湧入近2萬人潮、進出車輛逾6千車次

➤遊客意見回饋：人多不顯擁擠、東西種類多品質好、停車方便大量採購也不是問題



02.進駐及試營運情形-2



02.進駐及試營運情形-3

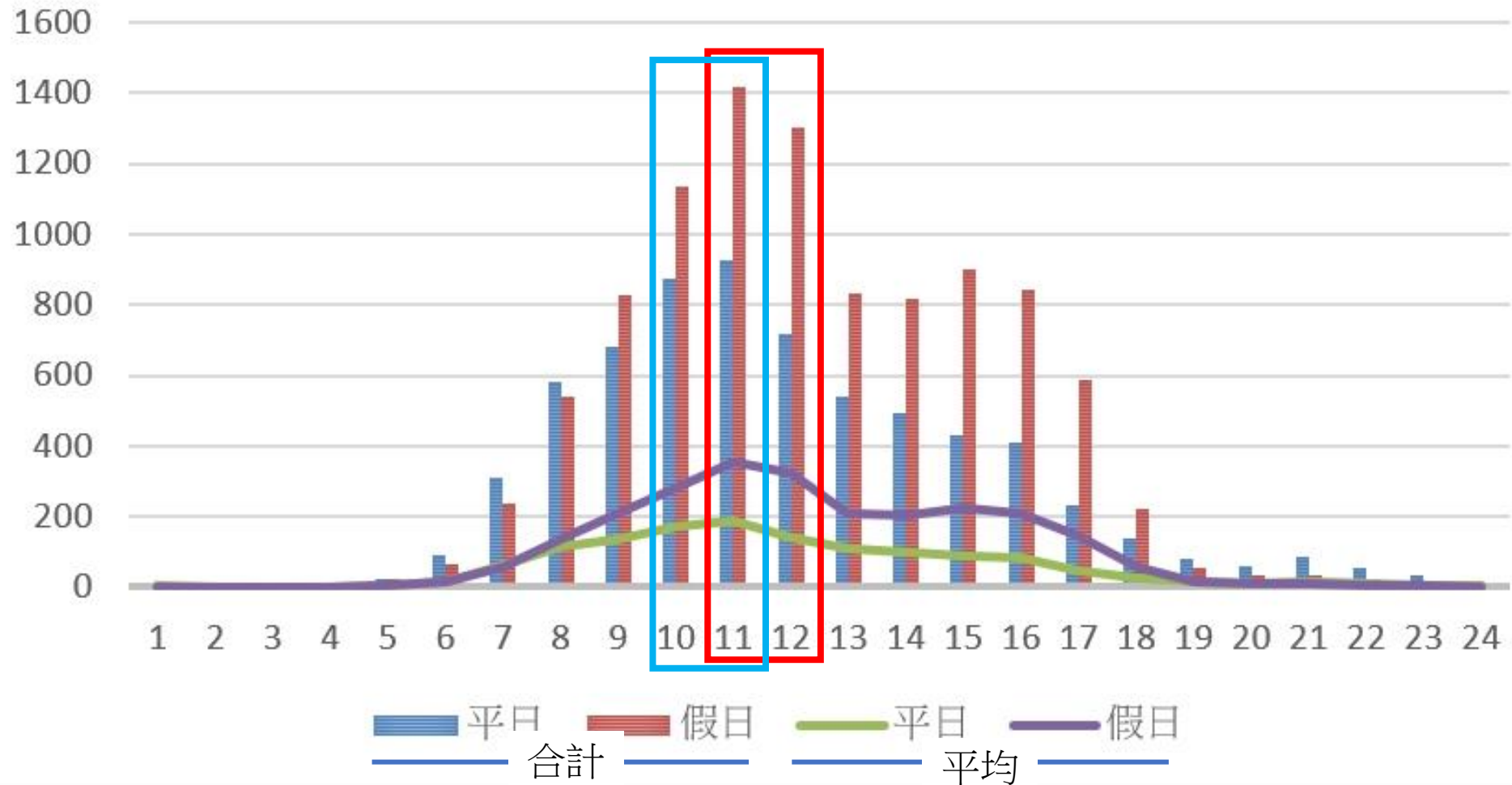
臺南新化果菜市場停車場2022年09月份時段分析月報表

時段分析車輛筆數(進場)

日期	星期	費率別	00:00	01:00	02:00	03:00	04:00	05:00	06:00	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	合計
			00:59	01:59	02:59	03:59	04:59	05:59	06:59	07:59	08:59	09:59	10:59	11:59	12:59	13:59	14:59	15:59	16:59	17:59	18:59	19:59	20:59	21:59	22:59	23:59	
16	五	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	6	1	3	3	3	18	68	123	127	169	168	120	95	85	75	61	41	27	14	10	14	13	5	2	1251
17	六	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	2	0	2	1	7	11	57	142	181	212	218	244	143	138	163	152	118	52	19	9	7	8	7	2	1895
18	日	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	1	2	0	2	6	9	54	133	209	352	430	415	263	238	326	286	169	72	13	7	11	2	2	1	3003
19	一	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	1	0	0	1	1	14	52	105	120	158	164	129	96	81	82	75	38	21	6	4	6	7	3	1	1165
20	二	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	0	1	0	0	3	3	0	0	4	19	22	10	21	12	20	20	30	15	17	13	17	4	4	4	239
21	三	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	1	3	1	3	1	15	76	136	149	201	197	163	107	107	95	91	37	27	19	16	13	8	9	0	1475
22	四	月票	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		臨停	4	2	1	2	9	20	49	100	141	162	177	125	100	97	84	80	37	20	13	8	16	10	7	2	1266
23	五	月票	1	0	0	0	0	3	17	28	15	16	7	10	13	7	9	7	7	11	6	5	7	4	1	2	176
		臨停	1	2	3	2	5	18	50	90	124	148	192	160	109	106	67	74	42	18	7	5	11	8	6	3	1251
24	六	月票	0	0	0	0	2	6	24	38	17	16	13	13	6	8	9	9	4	11	6	2	4	3	1	0	192
		臨停	1	3	0	1	3	16	48	102	193	240	312	275	176	208	155	177	120	31	5	5	8	8	2	1	2090
25	日	月票	0	0	0	1	1	4	19	31	20	11	12	13	11	8	8	7	1	5	3	4	2	2	0	0	163
		臨停	1	4	0	3	2	18	38	93	206	304	433	340	231	215	240	212	173	50	8	8	1	0	0	0	2580
總計			19	18	10	19	43	155	552	1122	1506	2022	2375	2062	1405	1375	1410	1321	866	392	156	110	136	95	53	19	17241

02.進駐及試營運情形-3

新化果菜市場9/16-25入場車數時段統計圖



03. 優化工程進度-1

一、場域AIOT服務監測建置:

整合場地資訊(軟體)，包含人員進出、停車計費、貨車進出過磅(硬體)及冷藏庫用電等相關資訊，建構數據統計分析，提升整體營運效率。

預計111年11月底前建置完成。

二、電子化拍賣系統服務建置:

基礎拍賣資訊系統(軟體)建置，包含伺服器、網路架構、資安防護等，結合電子看板、手持拍賣器(硬體)設備，使交易資訊透明公開化、穩定農民收益。

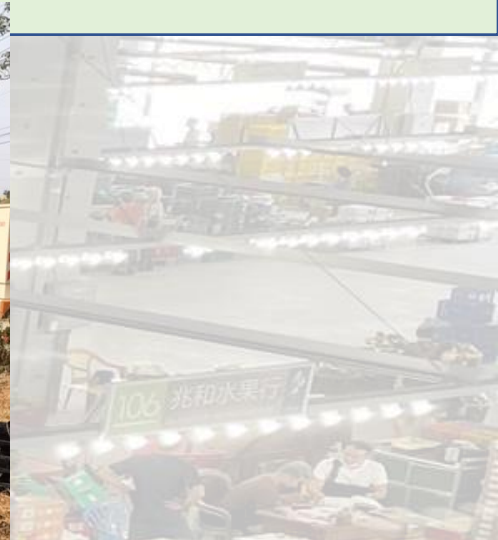
預計111年12月底前建置完成。

03. 優化工程進度-2

➤ 屋頂階梯區及大門花園區，原以盆栽擺放，植栽稀疏且管理不易，配合臺南市農產運銷公司需求，刻正辦理植栽景觀優化工程。

➤ 廠商於9月5日進場施作，工期計40天，預計10月14日完工。

➤ 辦理進度: 截至9月21日，大門兩側綠帶整地放樣完成，階梯花槽鋪設排水板，後續進行草花種植。



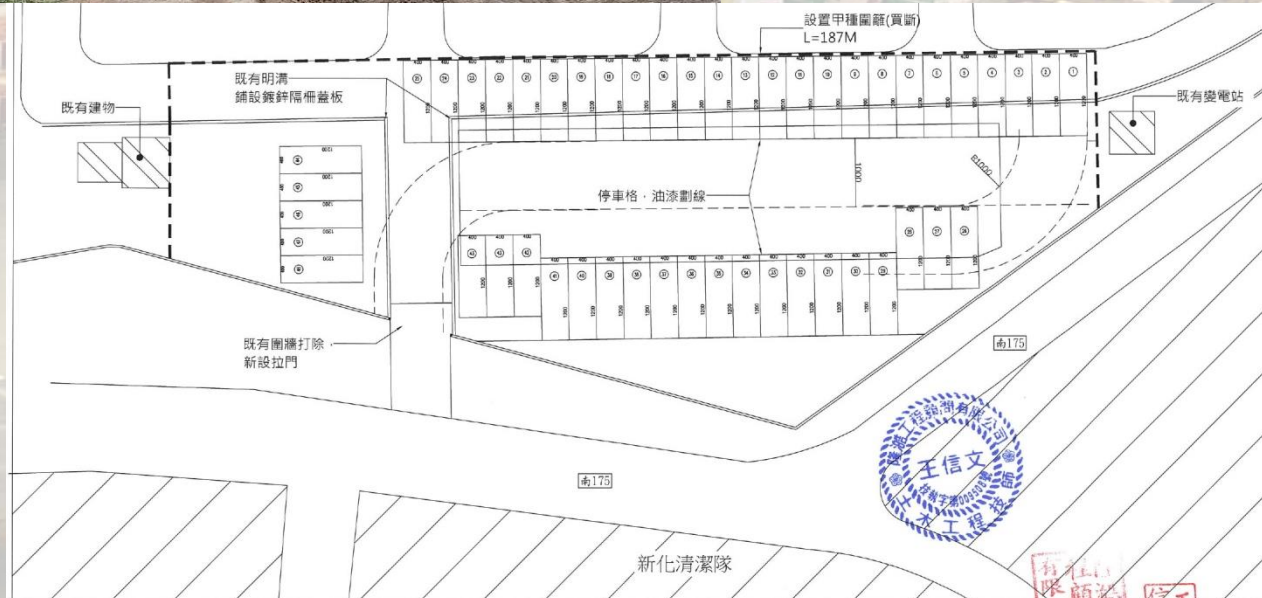
03. 優化工程進度-3

虎踞營區新闢停車場工程:

➤自本年度9月起向軍備局承租虎踞營區作為大貨車停車場，面積為5,534 m²，將劃設48格大車停車位，提供新化場攤商大貨車停放，以緩解場內停車位需求。

➤廠商於9月10日進場施作，預計10月19日完工。

➤辦理進度: 預定進度11.86%、實際進度14.97%。



04.後續辦理事宜



➤經臺南市農產運銷公司近期進駐新場使用狀況，提報8項工程改善，擬請本府協助，由戴副市長9月20日召集相關單位協助，辦理如下：

項次	工程項目	經費	說明	協助單位辦理進度
1	二樓梯田區改善工程	530,972	屋頂區因雨水宣洩不及，擬辦理排水改善。	由農業局協助簽辦二備金支應
2	屋頂樓梯止滑工程	897,874	考量人員集郵看安全性，擬辦理屋頂階梯區加裝止滑條。	
3	交易場地坪積水修繕	132,964	交易場東側攤位地面易積水，擬加設截水溝	
4	第三出口增設三色號誌燈	800,000	第三出口因道路縮減，擬增設號誌	交通局於9/27辦理會勘，粗估經費80萬元，將由交通局協助設置集經費支應。
5	外場指引指標設置		入場採買人及觀光旅客，無指引標誌	
6	增設公車站牌		建請增加公車路線	由公共運輸處評估辦理
7	增設交易場區電信設備	580,000	主體工程電信管線埋設及纜線佈放僅至建築物電信設備責任分界點，交易場攤位擬增設電信網路	由農產運銷公司另洽智慧發展中心協助向中華電信辦理評估設置
8	市場周邊雜草修剪	317,587	場區周邊因無圍籬，雜草叢生，擬請相關單位協助除草	請環保局、清潔隊集新化區公所評估協助
	合計	3,126,082	初估經費	

輔導農產運銷公司經營管理

一、農產品批發市場經營許可證:

依農產品市場交易法第14條規定，核發新化果菜市場經營許可證，市場合法正式營運。

二、擬定攤商契約書、場地管理要點:

依農產品批發市場管理辦法，輔導臺南市農產運銷公司制定契約書、市場管理要點，建立批發市場制度。

三、舊場搬遷及後續規劃:

舊場預計9月底前搬遷完成，由農產運銷公司10月底前將土地建物點交返還農業局，配合都發局辦理新化城鎮風貌及環境營造計畫，舊場基地北側規劃為文教用地、南側為公園用地，預計於11月移交工務局進行相關後續作業。

簡報完畢
敬請指教

