

農漁產專案雙冷鏈 計畫推動情形



□ 日期：111.11.29

□ 報告單位：臺南市政府農業局

□ 報告人：漁業科 賴青建科長



臺南市政府農業局

Tainan City Government Agriculture Bureau

簡報大綱

□ 玉井農產加工及冷鏈物流中心推動情形

□ 將軍智慧水產加工及物流運籌中心推動情形



玉井農產加工及冷鏈物流中心推動情形

壹、整體計畫概述



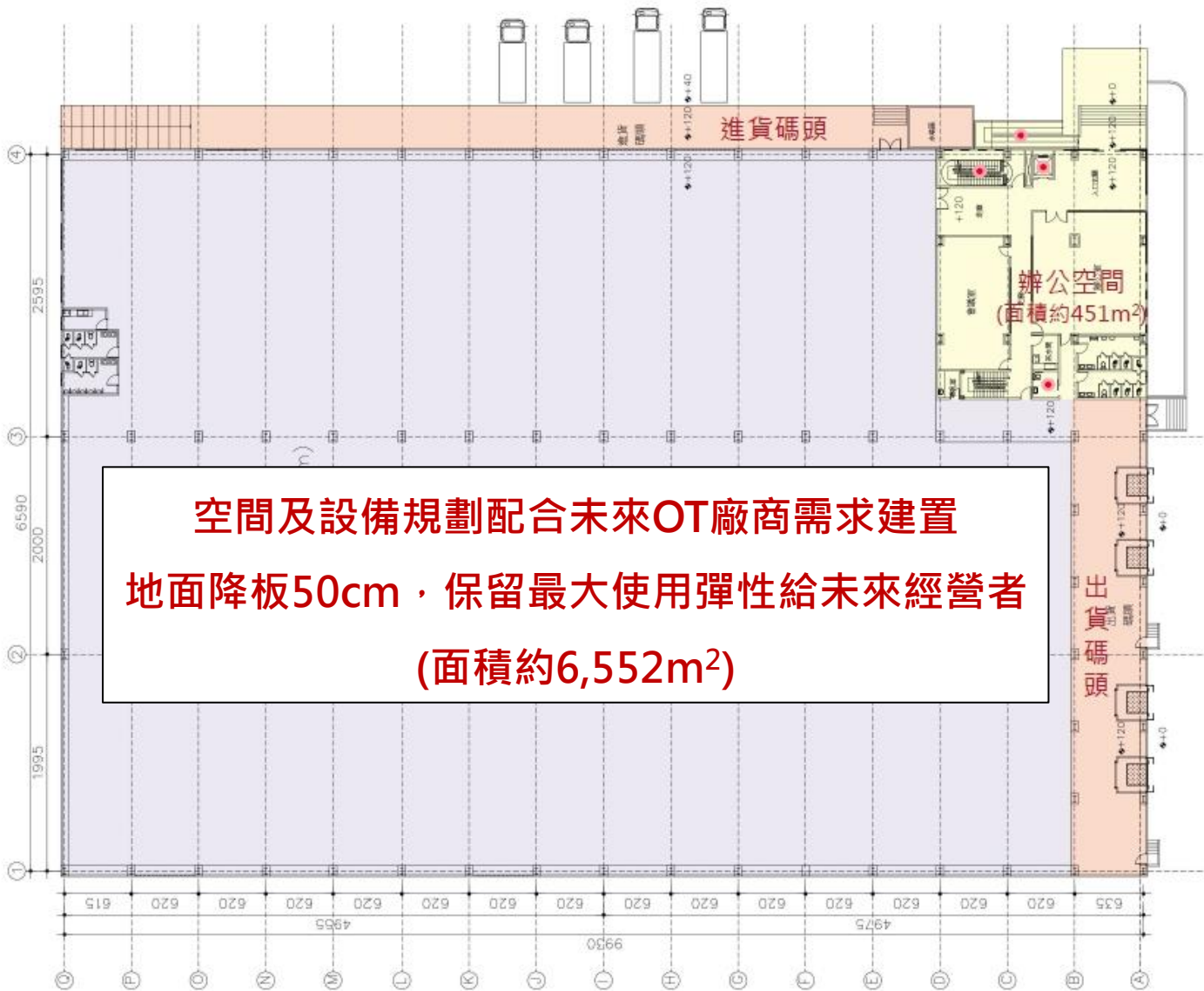
玉井蒸熱廠

玉井農產加工及
冷鏈物流中心

- 基地面積：約5.74公頃
- 總樓板面積：2層，計**2,356.68坪(7,790.67平方公尺)**
- 總經費：**6.39億元**
- 青果品項設定：鳳梨、芒果、柚類(文旦、白柚)、蜜棗、番石榴

玉井農產加工及冷鏈物流中心推動情形

貳、規劃情形-一層平面圖



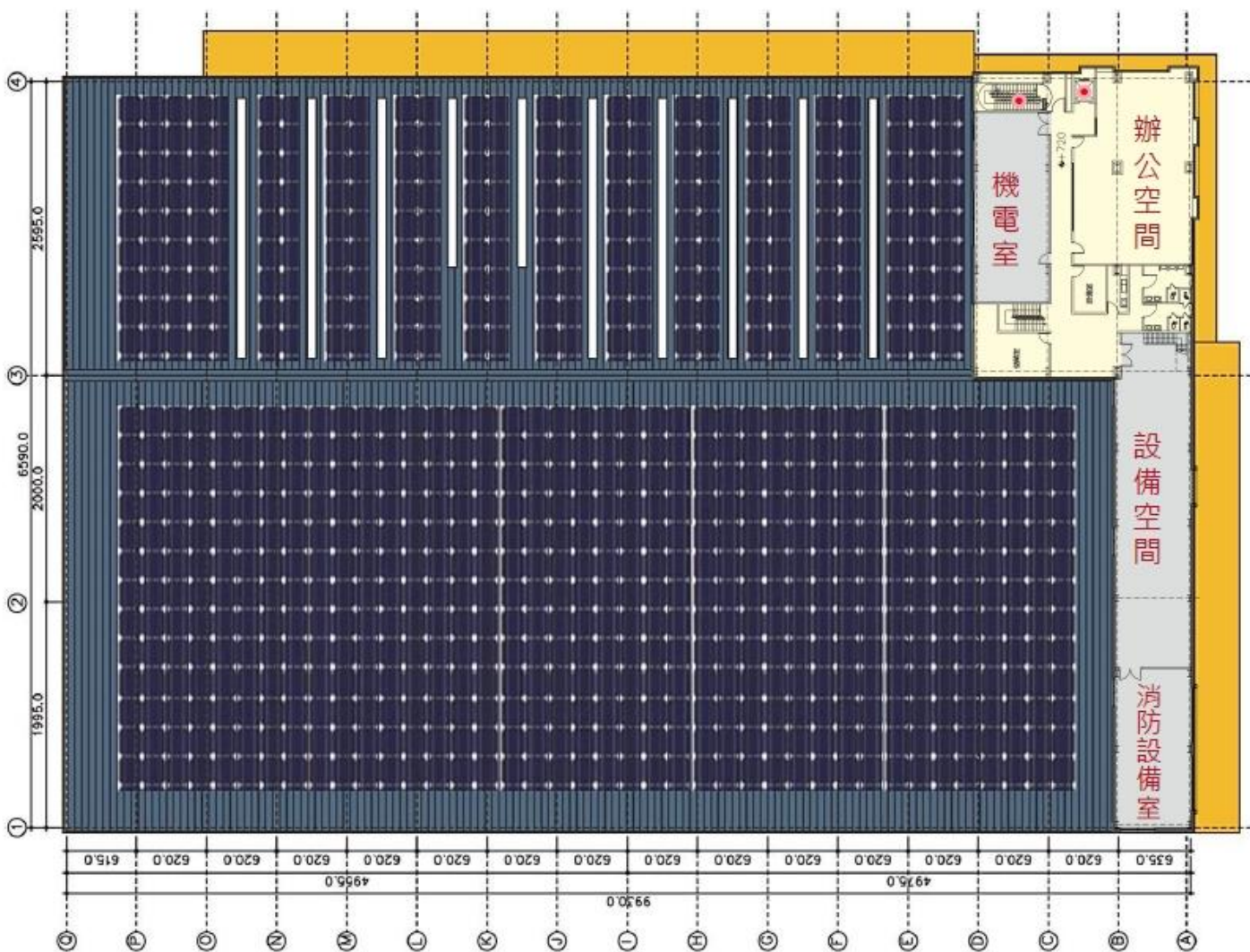
空間及設備規劃配合未來OT廠商需求建置
地面降板50cm，保留最大使用彈性給未來經營者
(面積約6,552m²)

樓層	面積	單位
1F	6,997.50	平方公尺
2F	793.17	平方公尺
實際樓板面積	7,790.67	平方公尺
	2,356.68	坪

- 分級預冷區**
進貨碼頭、理集貨、選別、分級、預冷
- 冷藏冷凍區**
低溫檢疫、冷藏冷凍庫、出貨碼頭
- 加工作業區**
初級加工、包裝作業
- 辦公空間**

玉井農產加工及冷鏈物流中心推動情形

貳、規劃情形-二層平面圖



樓層	面積	單位
1F	6,997.50	平方公尺
2F	793.17	平方公尺
實際樓板面積	7,790.67	平方公尺
	2,356.68	坪

機電室、設備空間、消防設備室

辦公空間

處理量能

每年青果處理量
預估至少可達
5,500公噸
(芒果內銷4,500
公噸+其他果品
外銷1,000公噸)

減少損耗

運銷途徑冷鏈不
斷鏈，提升農產
品到貨品質，減
少損耗**10%**，
延長儲架壽命
50%

低溫檢疫

規劃設置果品外
銷低溫檢疫處理
設施，目標增加
**柚類(文旦、白
柚)、蜜棗等日本
外銷量50%**

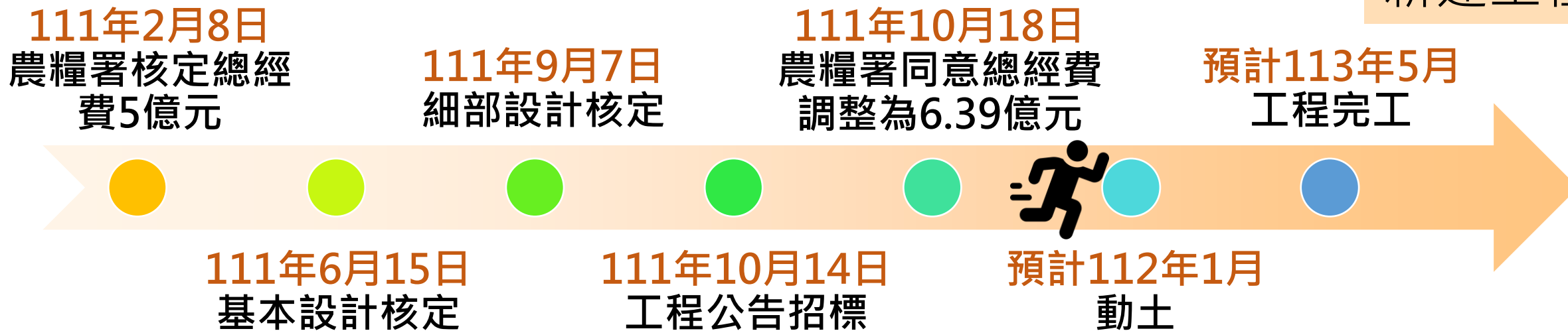
農產品增值

配合政策執行**果
品收購加工**，調
節產銷，避免次
級果流入市場影
響價格，提升農
產品附加價值

玉井農產加工及冷鏈物流中心推動情形

肆、執行進度

新建工程



將軍智慧水產加工及 物流運籌中心推動情形



將軍智慧水產加工及物流運籌中心-規劃情形

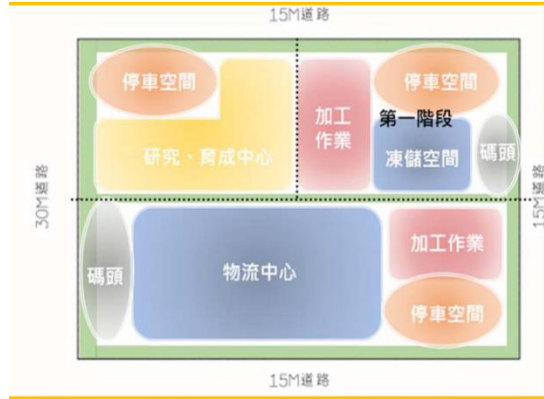
位置：將軍漁港內東南側，距將軍交流道1公里(車行2分鐘)水產加工廠用地(市有地)，面積17,200m²。

發展定位：

- ◆ 調節本市大宗水產產銷平衡
- ◆ 提供水產品儲放空間，開拓內外銷通路

分期分區發展：

- ◆ 第一階段「智慧水產示範基地」利用基地1/4土地(0.43公頃)，興建符合HACCP及GHP規範的水產加工廠，規劃處理水產每年4,300公噸。
- ◆ 第二階段「水產加工轉運樞紐」後續視經營需求，再利用其餘土地(1.29公頃)，發展為物流中心，促進產業升級。



將軍 智慧水產加工及物流運籌中心 Smart WMS 智慧水產示範基地 興建工程

01 設置目的

調節大宗水產產銷平衡
提供水產品儲放空間
增加水產價值開拓內外銷通路
做為智慧水產示範基地

02 未來規劃

評估於週邊設置水產加工轉運樞紐中心
面積17,200 平方公尺
將發展為水產物流中心活絡物流金流促進產業升級

加工廠

臺灣鯛及虱目魚加工產線

年處理量：4,300 噸

(每天約處理16噸)

樓地板面積：兩層合計490坪

凍庫

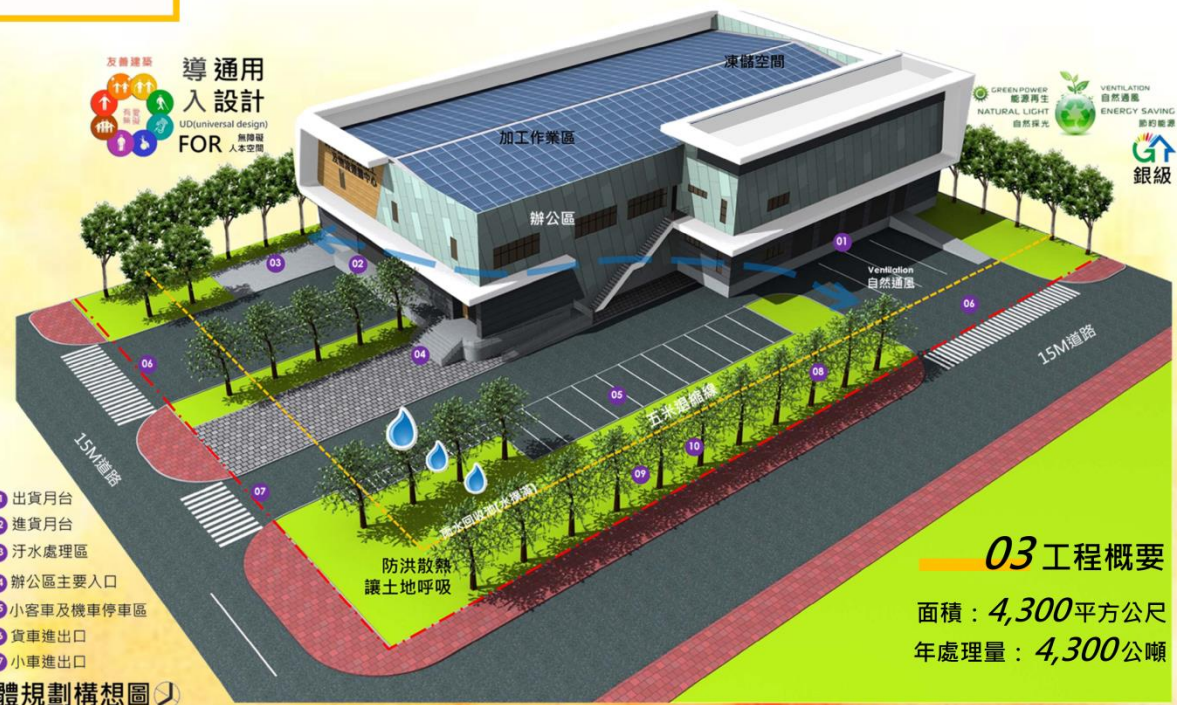
配合加工廠處理量及出口條凍需求

年凍儲量：庫存約1,000 噸

周轉使用約6,000 噸

樓地板面積：單層245坪

友善建築
導通用
入設計
UD(universal design)
無障礙
人本空間



03 工程概要

面積：4,300 平方公尺
年處理量：4,300 公噸

將軍智慧水產加工及物流運籌中心-執行進度

辦理中

◆ OT促參招商

- ✓ 預定111年12月上網第2次公告。

待辦理

◆ 工程完工

- 111.9.14開工。
- 工期430日，預計112.12.7完工。
- 截至111.11.22預訂進度6.7%，實際8.7%。

◆ OT營運商甄選

- 公告期30日(預計111年12月公告)，預計112年1月徵得營運商。

工作項目及預定期程	110年以前	111年												112年	辦理情形	進度	
		一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二				
一、經費籌措																	
1. 爭取漁業署補助															◎109.10.13日同查區列設計監造費用891.4萬元 ◎110.2.23同查整體計畫1.444億元，補助1/2(上限0.72億)。	已完成	符合
二、設計監造																	
1. 發包(110年4月)															◎110.4.12完成發包	已完成	符合
2. 基本設計(111年2月)															◎111.2.23漁業署審議通過	已完成	符合
3. 細部設計(111年4月)															◎111.3.1局審，111.3.22廠商依審查意見修正 ◎111.4.7核定細設，報漁業署備查。	已完成	符合
三、興建工程																	
1. 招標(111年7月)																已完成	符合
2. 開工(111年9月14日)																已完成	符合
3. 完工(112年10月30日)																待辦理(工期430日曆天)	落後
四、OT促參前置作業																	
1. 發包(110年9月)															◎110.9.9完成發包	已完成	符合
2. 公聽會(110年11月)															◎110.11.11	已完成	符合
3. 可行性評估報告(111年3月)															◎111.3.18核定	已完成	符合
4. 招商座談會(111年5月)															◎111.5.9	已完成	符合
5. 公告招商(111年5月)															◎6/7第1次公告，1家廠商符合資格，惟議約不成，爰預計111年12月上網第2次公告。	辦理中	符合
6. 徵得營運商(112年1月)															◎預定112年1月徵得廠商	待辦理	落後：第1次議約不成，爰重新檢討後，預計111年12月公告第二次招商。

簡報結束
恭請裁示