

# 臺南市立體停車場 興建成果、施工中與未來規劃

An architectural rendering of a modern building's courtyard. The building features multiple levels with balconies and walkways, all enclosed by a dark, vertical-slatted railing. The courtyard is filled with lush greenery, including a large tree on the right, various tropical plants in the center, and a paved walkway with a white arrow. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

# 計畫 概述

# 擴大停車供給三部曲

## 1. 補助區公所認養閒置空地

每年度2,000萬經費挹注

## 2. 國有土地合作闢建

每年度3,000萬經費闢建



## 3. 立體停車場開發



### 前瞻一、二期核定9座

總工程經費42.09億元，中央補助15.63億元  
(總預算200億)

預計可增加2,600餘席汽車停車空間  
1,400餘席機車停車空間

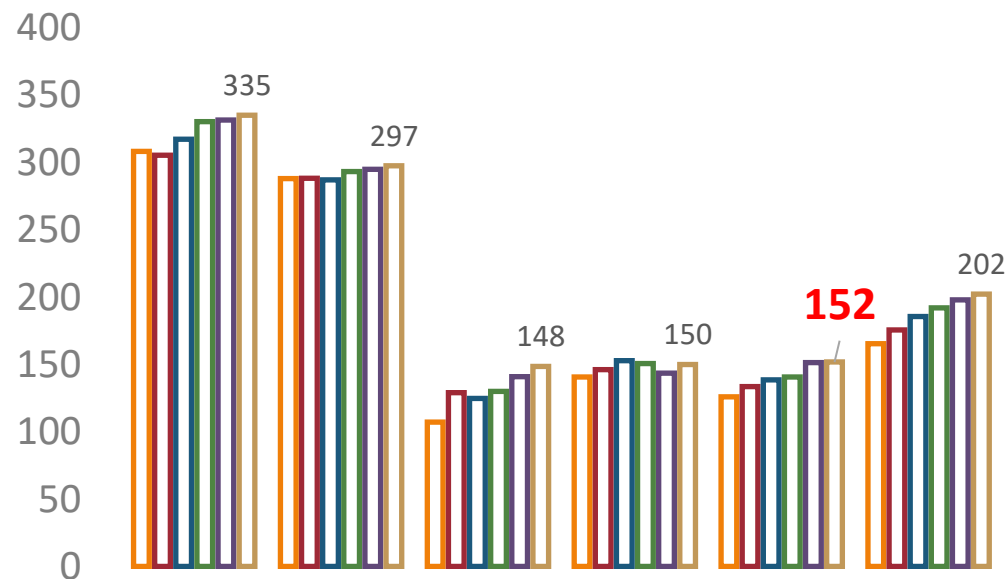
### 前瞻三期已核定2座

總工程經費18.10億元中央補助6億元(總預算60億)

預計可增加690餘席汽車停車空間  
500餘席機車停車空間



107年 108年 109年 110年 111年 112年第三季



新北市 臺北市 桃園市 臺中市 臺南市 高雄市

### 每千輛小客車分配公共停車格位數

備註：資料來源交通部統計網

備註：2座待核定。

# 立體停車場優勢

## 垂直增設停車空間

→擴大1.5-2.0倍以上停車供給

## 高建蔽容積率

→容納多目標公共使用空間

## 收納路邊停車格

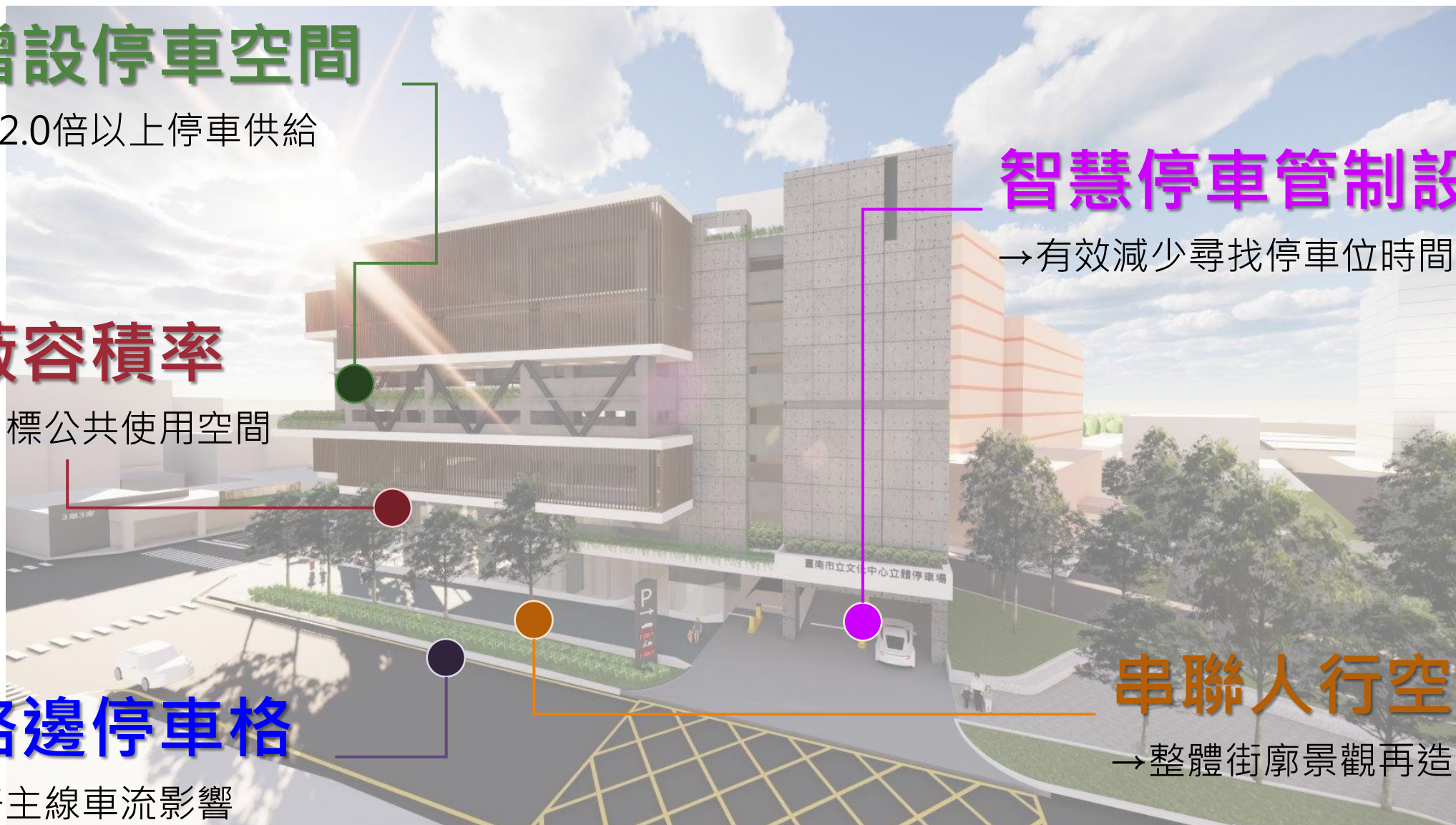
→減少道路主線車流影響

## 智慧停車管制設施

→有效減少尋找停車位時間

## 串聯人行空間

→整體街廓景觀再造



# 前瞻立體停車場分佈

• 前瞻第一期計畫(107-108)核定6場、第二期(109-110)計畫核定3場、第三期(112)計畫核定2場。**執行中總計9場，完工2場**

行政區	場次
南區	2
東區	3
北區	2
中西區	2
永康區	1
安南區	1

- 成德里停4立體停車場新建工程
- 小東路北側社會住宅公共停車場新建工程

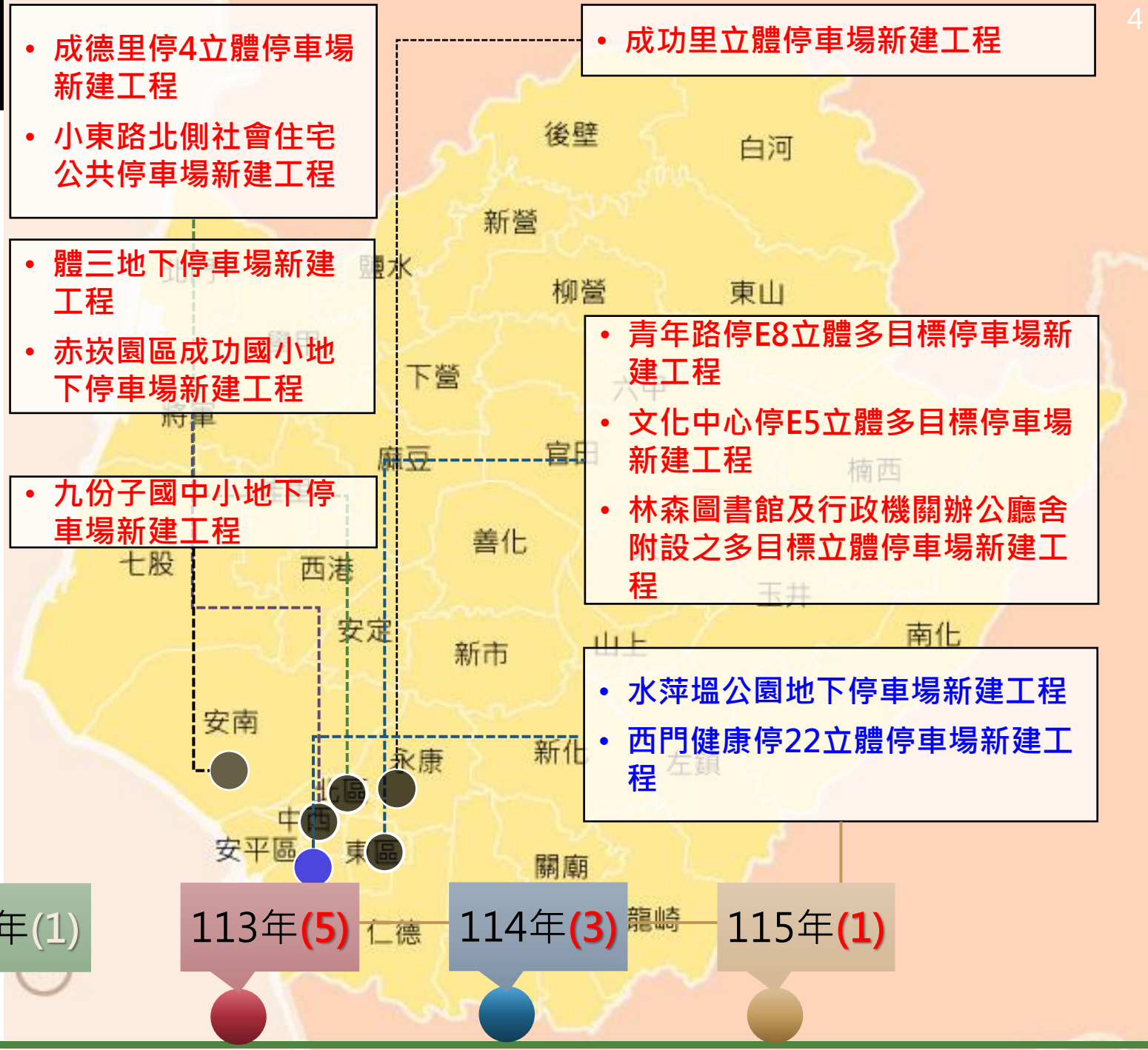
- 體三地下停車場新建工程
- 赤崁園區成功國小地下停車場新建工程

- 九份子國中小地下停車場新建工程

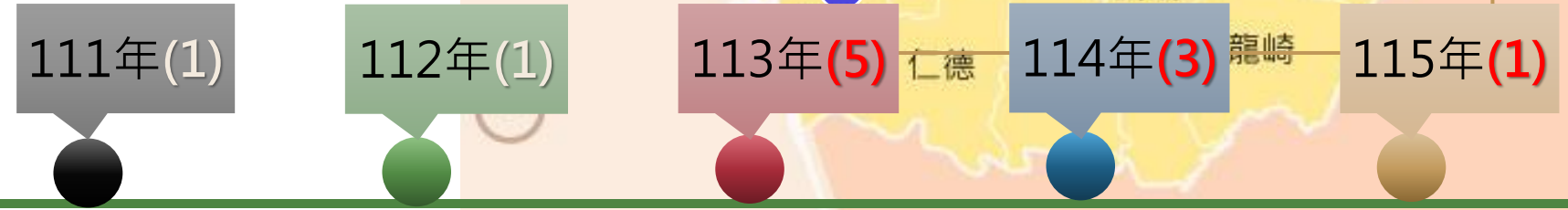
- 成功里立體停車場新建工程

- 青年路停E8立體多目標停車場新建工程
- 文化中心停E5立體多目標停車場新建工程
- 林森圖書館及行政機關辦公廳舍附設之多目標立體停車場新建工程

- 水萍塢公園地下停車場新建工程
- 西門健康停22立體停車場新建工程



## 執行進度



111年

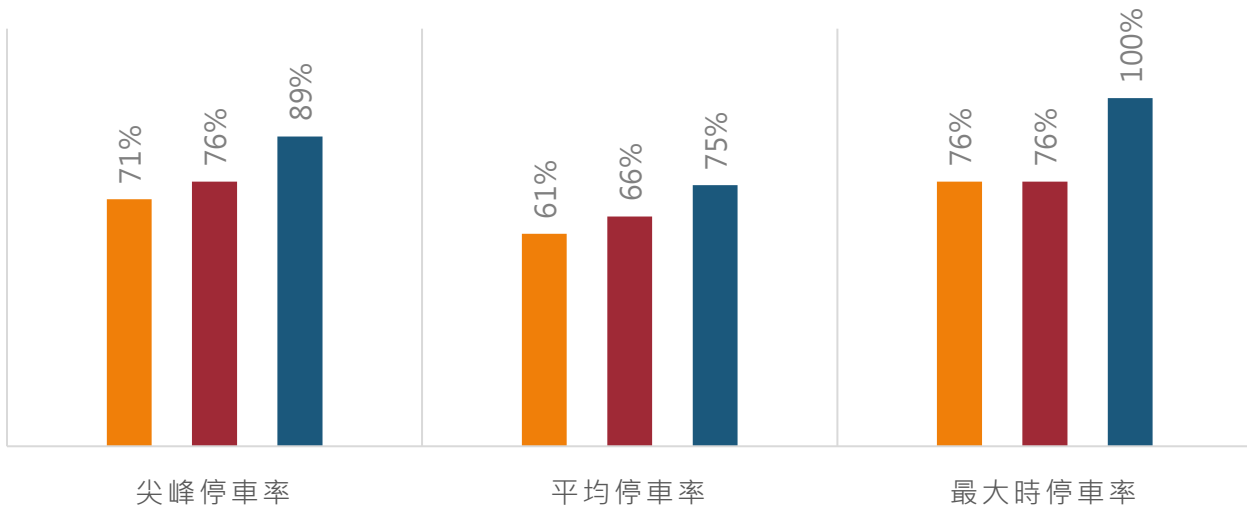
完工1場

## 西門健康停22立體停車場

- **小客車101席、機車18席**
- 總經費0.93億元(中央補助0.48億元、地方自籌0.45億元)
- 中西區、南區早期發展商圈、水交社重劃區
- 已於**111年9月14日完工啟用**(首座前瞻立體停車場)

### 西門健康停22立體停車場停車率

■ 112年10月 ■ 112年11月 ■ 112年12月



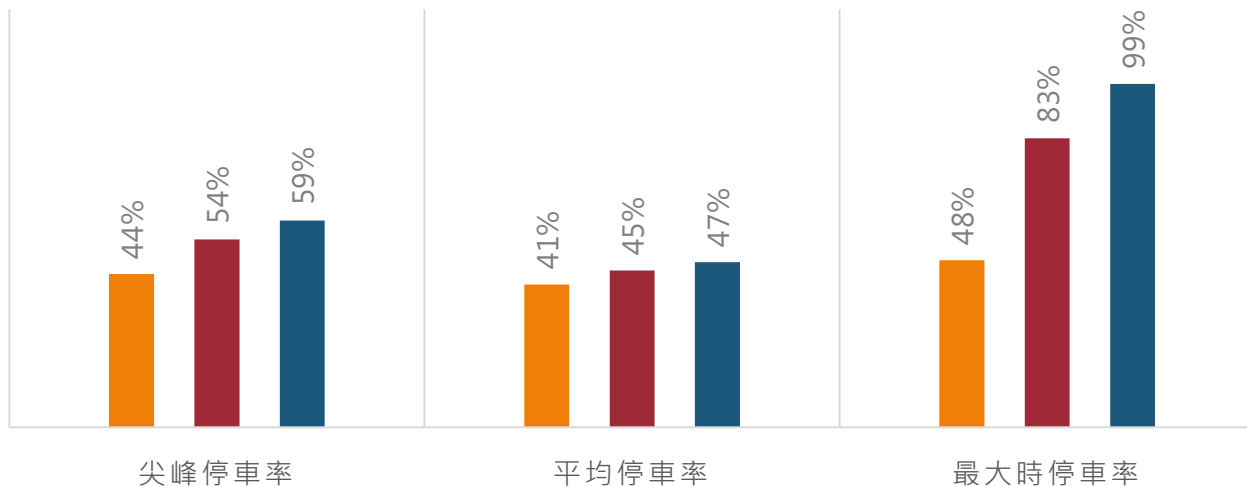
## 水萍塭公園地下停車場

- 小客車365席、機車102席
- 總經費4.97億元(中央補助2.27億元、地方自籌2.70億元)
- 提供金華商圈、海安商圈停車供給、地面層水萍塭公園
- 已於**112年4月1日完工啟用**



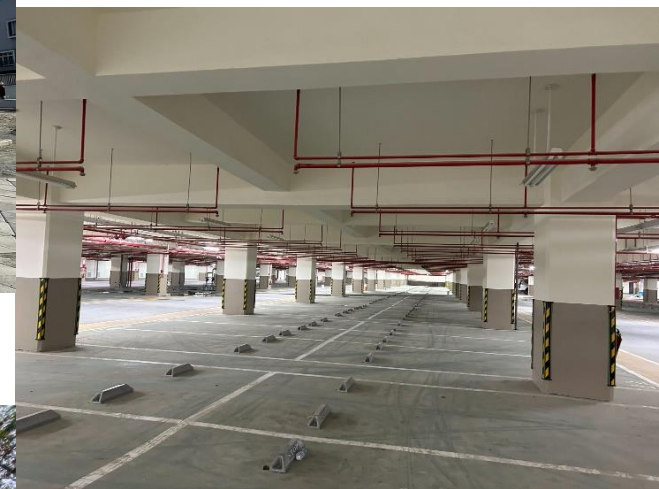
### 水萍塭公園地下停車場停車場停車率

■ 112年10月 ■ 112年11月 ■ 112年12月



## 中西區體3地下停車場

- **小客車577席、機車48席**
- 總經費8.04億元(中央補助4.19億元、地方自籌8.04億元)
- 地面層正生運動公園
- 預定進度100%、實際進度99.89%
- 地下**停車場預定3月初開放、正生運動公園預定3月竣工**



## 北區成德里停四立體停車場

- **小客車216席、機車9席**
- 總經費2.08億元(中央補助0.81億元、地方自籌1.27億元)
- 多目標1-2樓成德里活動中心、托嬰中心使用
- 預定進度50.10%、實際進度45.50%，**預計於6月竣工**



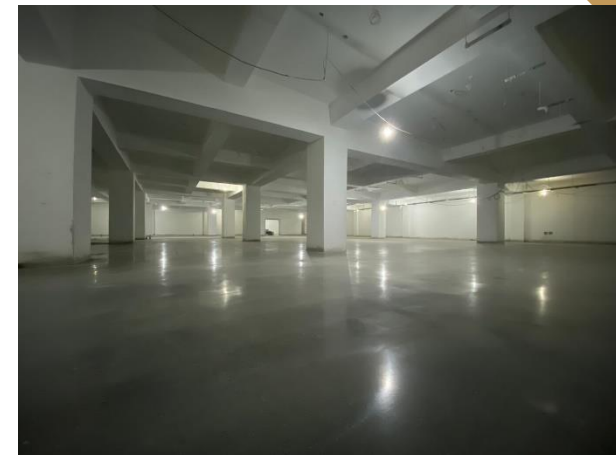
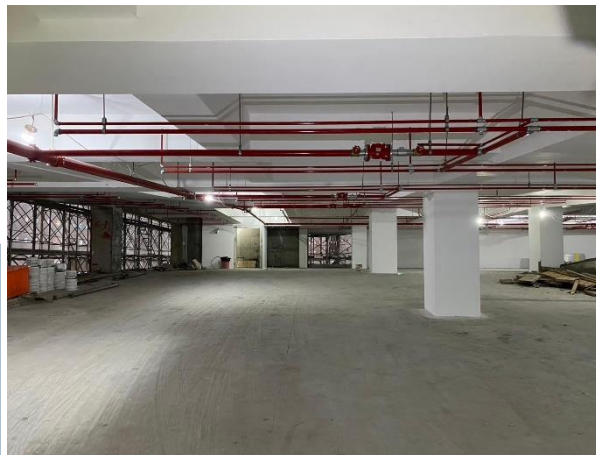


113年

預計完工5場

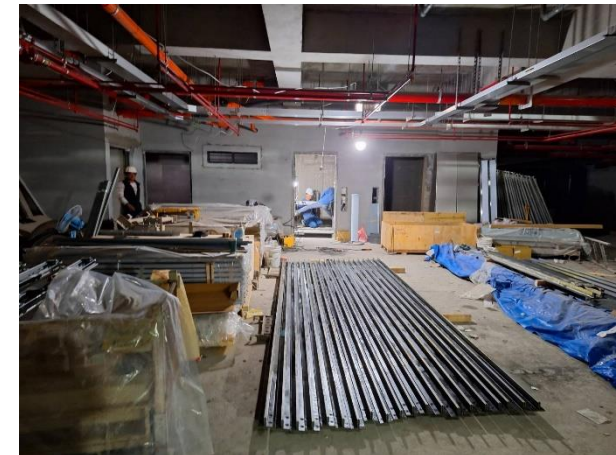
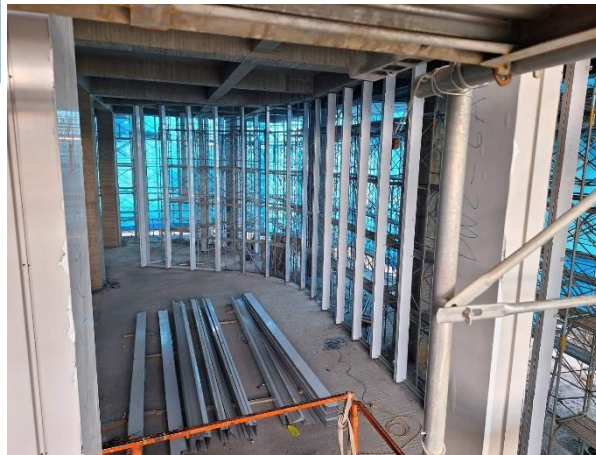
### 東區青年路停E8立體多目標停車場

- **小客車200席、機車44席**
- 總經費2.38億元(中央補助0.83億元、地方自籌1.57億元)
- 多目標1樓東門圍下里聯合活動中心
- 預定進度81.62%、實際進度81.45%，**預計於7月竣工**



### 東區文化中心停E5立體停車場

- **小客車211席、機車172席**
- 總經費3.74億元(中央補助1.80億元、地方自籌1.94億元)
- 多目標1-2樓文化中心展演廳使用
- 預定進度62.47%、實際進度62.21%，**預計9月竣工**



### 永康區成功里立體停車場

- **小客車195席、機車9席**
- 總經費3.63億元(中央補助1.00億元、地方自籌2.63億元)
- 多目標1-2樓里民活動中心、親子悠遊館
- 預定進度22.11%、實際進度33.01%，**預計9月竣工**



114年

# 預計完工3場



## 小東路北側社會住宅公共停車場新建工程

- **小客車344席、機車500席**
- 總經費4.67億元(中央補助1.80億元、地方自籌2.87億元)
- 地上層為社會住宅
- 預定進度57.34%、實際進度52.99%，**預計2月竣工**

## 赤崁園區成功國小地下停車場

- **小客車222席、機車100席**
- 總經費3.82億元(中央補助1.15億元、地方自籌2.67億元)
- 地面層為成功國小校舍
- 預定進度76.11%、實際進度71.76%，**預計2月竣工**



## 東區監理站停E1立體停車場

- **小客車545席、機車857席**
- 總經費11.23億元(中央補助3.1億元、地方自籌8.13億元)
- 多目標作圖書館與辦公廳舍使用
- 預定進度11.93%、實際進度12.62%，**預計10月竣工**



2024年2月5日

2024年

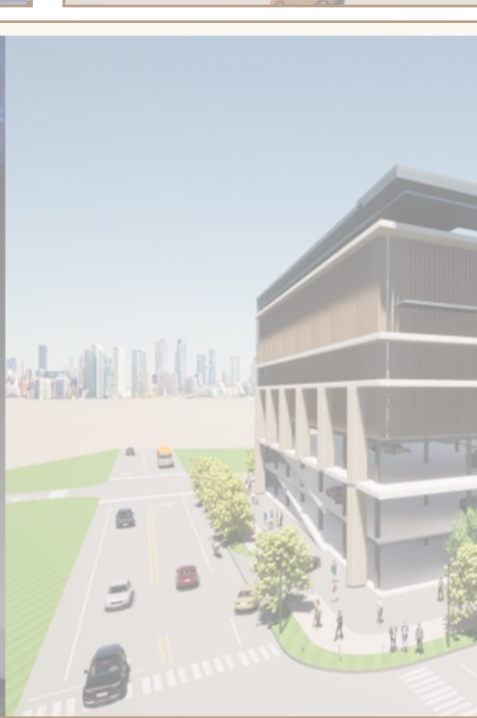
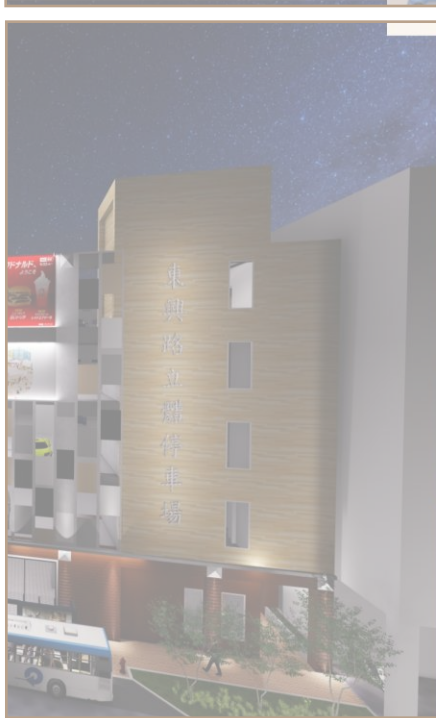
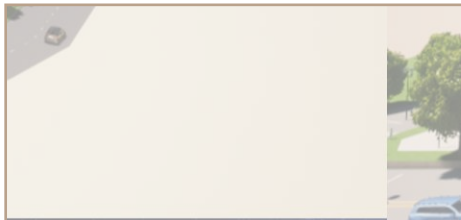
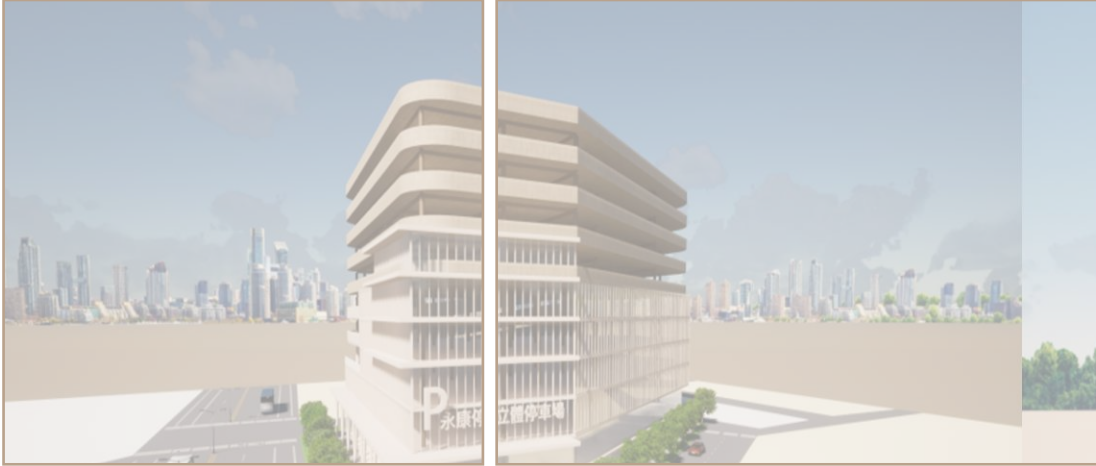
# 115年 預計完工1場

## 九份子國中小地下停車場新建工程

- **小客車350席**
- 總經費8.99億元(中央補助4.20億元、地方自籌4.79億元)
- 地面層九份子國中小二期校舍
- 已完成基本設計作業，刻正進行細部設計作業，預計113年5月上網招標，**預計115年7月竣工**



# 未來 展望



# 中央地方攜手擴大停車供給



## 善化區LM陽光電城多目標立體停車場新建工程

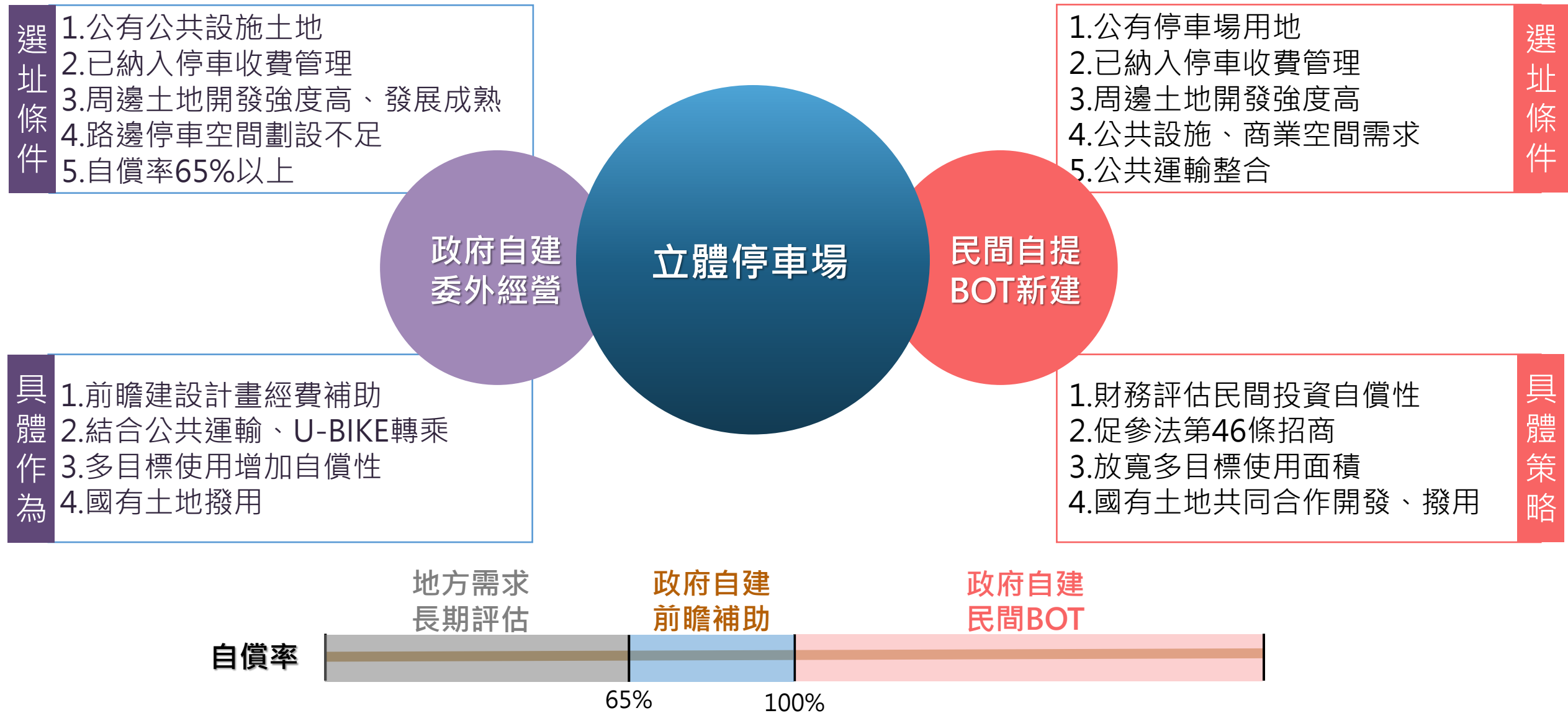
- 小客車300席、機車323席
- 統包工程招標已決標
- 總經費5.42億元，爭取中央補助2.14億元，地方自籌3.28億元
- 113年第3季開工，預計115年2月竣工

## 新營區新東里立體多目標停車場新建工程

- 小客車210席、機車61席
- 統包工程招標前置作業
- 總經費4.29億元，爭取中央補助1.76億元，地方自籌2.53億元
- 113年第1季招標，預計115年10月竣工



# 審慎評估多元開發策略





簡報結束  
恭請裁示