

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

## 第四次理事會

### 會議紀錄



中華民國 105 年 12 月 5 日

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會會議記錄

會議時間：中華民國 105 年 12 月 5 日上午 10 時

會議地點：台南市安南區大聖路 155-7 號 會議室

出席人員：詳如理事會簽到簿

主 席：鄭登文

記 錄：蔡珮絨

應到人數：7 人，實到人數：6 人

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

#### 第四次理事會議案討論

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

- 一、 土地移轉、分割或設定負擔。
  - 二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。
- 說明：

- 一、 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第二十九條規定及本重劃區章程辦理。
- 二、 為避免土地所有權人於重劃作業期間辦理土地移轉、分割或建築物之新建、改建或重建等事項，致增加辦理重劃之不便，影響重劃工程之施設，本重劃區實有辦理公告禁止，限制事項之必要。
- 三、 禁止期間自申請奉准起計一年六個月，起算日經第一次會員大會授權理事會定之。
- 四、 本理事會擬訂於 106 年 1 月 20 日起至 107 年 7 月 19 日止，合計一年六個月，禁止區內土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建、重建及採取土石或變更地形。

辦法：

- 一、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、 提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

**案由二：確認開工準備事項。**

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定監造及其他工程契約之履約事項係屬理事會權責，應召開理事會確認已辦下列事後始得施工：

1. 土地改良物或墳墓補償金額經領取或存入專戶保管。  
(市地重劃實施辦法第 40 條)
2. 施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、工地登革熱防治工作計畫書。
3. 工程保險、申繳營建工程空氣污染防制費。
4. 事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書。
5. 開工報告表(含施工廠商資格)。
6. 工地監視系統(含 APP 軟體)。
7. 營造廠(含專任技師、工地主任、職安人員及品管人員名冊)。
8. 施工範圍、期限及相關事項通知轄區里長及區公所。

辦法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。

二、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

會議活動照片：



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

第四次理事會簽到簿

編號	理事	簽名
1	紀玉枝	紀玉枝
2	胡世澤	胡世澤
3	徐立政	徐立政
4	許志彰	
5	鄭登文	鄭登文
6	蔡宗憲	蔡宗憲
7	楊仁甄	楊仁甄
監事	吳泰隆	

市政府代表	詹建翔
-------	-----

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會議案表決單

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

- 一、 土地移轉、分割或設定負擔。
- 二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。

同意

不同意

案由二：確認開工準備事項。

同意

不同意

理事簽名：          紀百枝

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會議案表決單

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

一、 土地移轉、分割或設定負擔。

二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。

同意

不同意

案由二：確認開工準備事項。

同意

不同意

理事簽名： 胡世澤



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會議案表決單

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

一、 土地移轉、分割或設定負擔。

二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。

同意

不同意

案由二：確認開工準備事項。

同意

不同意

理事簽名：

徐立政

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會議案表決單

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

- 一、 土地移轉、分割或設定負擔。
- 二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。

同意

不同意

案由二：確認開工準備事項。

同意

不同意

理事簽名： 鄭登文

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會議案表決單

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

- 一、 土地移轉、分割或設定負擔。
- 二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。

同意

不同意

案由二：確認開工準備事項。

同意

不同意

理事簽名：蔡宗漢

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第四次理事會議案表決單

案由一：為本重劃區辦理分別或同時公告禁止或限制下列事項案。

一、 土地移轉、分割或設定負擔。

二、 建築改良物之新建、增建或重建及採取土石或變更地形。

同意

不同意

案由二：確認開工準備事項。

同意

不同意

理事簽名：楊仁朝

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

紀云枝

簽收日期：

105.11.26

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

胡文輝

簽收日期：

105.11.29

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

徐立政

簽收日期：

105.11.28

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

許志彰

簽收日期：

105.11.28

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

鄭文文

簽收日期：

105.11.30

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

蔡思憲

簽收日期：

105.11.30

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第四次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

楊仁甄

簽收日期：

105.11.26