

臺南市第 133 期新寮(三)

自辦市地重劃區

第 7 次理事會相關資料

檢附資料：

第7次理事會會議記錄

附件一、理事簽到簿

附件二、提案表決單

附件三、理事會開會現況照片



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國 109 年 12 月

臺南市第 133 期新寮(三)

自辦市地重劃區

第 7 次理事會相關資料

檢附資料：

第7次理事會會議記錄

附件一、理事簽到簿

附件二、提案表決單

附件三、理事會開會現況照片



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國 109 年 12 月

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區第 7 次理事會會議紀錄



會議時間：中華民國 109 年 12 月 18 日(星期五)上午 10 時 00 分

會議地點：重劃區工務所

出席人員：詳如簽到簿

記錄：郭純圍

主席報告：本重劃會第 7 次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

案由一：確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存。

說明：

- 一、本重劃區地上物拆遷補償金額大部份已經地上物所有權人領取。
- 二、未領取地上物補償費地區會繼續協調後依程序辦理。
- 三、因地上物補償費尚未全部發放完成，因此擬以分區施工方式辦理，待地上物補償費全部處理完成後再全面施工。
- 四、有關地上物拆遷補償領取清冊及尚未領取地上物拆遷補償擬暫緩施工地區相關資料詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由二：施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。
- 二、有關施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請理事會核定。
- 三、上述計畫書詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由三：有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。
- 二、有關本重劃工程屬不需檢具事業廢棄物清理計畫書、免提逕流廢水污染削減計畫。
- 三、空氣污染防制計畫書業經臺南市政府環境保護局 109 年 12 月 11 日環空字第 1090141379 號函審查通過。
- 四、上述相關證明文件詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由四：交通維持計畫提送時程，提請理事會確認。

說明：

- 一、依臺南市使用道路施工期間交通維持計畫審查作業要點第八點規定辦理。
- 二、本工程工期預計 750 日曆天，茲分為 A、B 及 C 三工區施作，涉及市區道路含有 A 區「安吉路二段 511 巷」、「長溪路三段 405 巷 40 弄」及 C 區「長溪路二段 598 巷」、「長溪路二段 598 巷 89 弄」、「總安街二段」等道路，先予敘明。
- 三、查上開作業要點規定：「交通維持計畫經審查通過後逾一百八十日未開始執行，或展期累計逾一百八十日者，工程主辦單位應重行提送交通維持計畫。」；次查本工程施工順序先以完成封閉型區域為主要徑(未涉及市區道路部分)；據此，為免部分工區施作時已逾前揭作業要點 180 日應重新提送規定，因此施作市區道路部分工項時再另案函送交通維持計畫書。有關本重劃區交通維持計畫業經臺南市政府交通局 109 年 11 月 2 日南市交運字第 1091324449 號函示在案。
- 四、上述交通維持計畫書相關文件詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由五：本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。

二、本重劃區工程保險單及營建工程空氣污染防制費已繳納完成，相關文件詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由六：發包營造廠資料確認案。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。

二、有關東長和營造有限公司資格證明文件提請理事會確認。

三、上述營造廠資料詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由七：相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。
- 二、相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）已完成，提請理事會確認。
- 三、上述人員名冊詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由八：營造廠所提開工報告表確認案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。
- 二、針對營造廠所提開工報告表提請理事會確認。
- 三、上述開工報告表詳「臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區施工前應辦事項審查表」內附件所示。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由九：本重劃區工程開工案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。
- 二、本重劃區申報開工所需資料已依臺南市政府 109 年 9 月 1 日府地開字第 1091055951 號函內說明四完成，因此依營造廠所提開工報告表訂於本次會議紀錄備查後 10 日內申報開工，惟確切開工日期本會會另案函文各相關單位。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條第2項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由十：工地監視系統（含APP軟體）架設案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條規定辦理。
- 二、營造廠需於開工後2個月內檢送工地監視系統（含APP軟體）上線測試證明資料，與重劃會及臺南市政府地政局開發工程科確認。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條第2項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由十一：開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條規定辦理。
- 二、本重劃區預計於本次會議紀錄備查後10日內申報開工，正確開工日期會正式函文報請各市府工程主管機關、區公所及轄區里長。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條第2項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

附件一、理事簽到簿

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區

第 7 次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	王富民	王富民
理事	施茂森	施茂森
理事	林妙勢	林妙勢
理事	蔡慧美	蔡慧美
理事	王龍偉	王龍偉
理事	林西昌	林西昌
理事	程昆同	程昆同
其他		

附件二、提案表決單

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區

第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）：

王富民

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區

第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）：施茂森

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）： 林妙勤

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）： 蔡慧美

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）： 王 龍 偉

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）：林西昌

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區

第 7 次理事會提案表決單

項次	提案內容	同意	不同意
一	確認施工區域之土地改良物或墳墓補償金額經領取或依法提存	✓	
二	施工計畫書、品質計畫書、職業安全衛生管理計畫已完成，提請核定	✓	
三	有關事業廢棄物清理計畫書、逕流廢水污染削減計畫、工地空氣污染防制計畫書已經臺南市環境保護局審查完成，提請確認	✓	
四	交通維持計畫提送時程，提請理事會確認	✓	
五	本重劃區工程保險單、臺南市營建工程空氣污染防制費申報表及臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單，提請確認	✓	
六	發包營造廠資料確認案	✓	
七	相關人員名冊（含監造技師、營造廠專任技師、工地主任、職安人員及品管人員）確認案	✓	
八	營造廠所提開工報告表確認案	✓	
九	本重劃區工程開工案	✓	
十	工地監視系統（含 APP 軟體）架設案	✓	
十一	開工報告表、施工範圍、期限及相關事項通知市府各工程主管機關、區公所及轄區里長案	✓	

理事（簽名）：

程昆同

附件三、理事會開會現況照片

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區第

臺南市第一屆第三次新寮(三)自辦市地重劃區第七次理事會會議相片



