

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：陳雅子

電話：2991111-8462

傳真：062982768

電子信箱：brooke@mail.tainan.gov.tw

受文者：本局市地重劃科

發文日期：中華民國101年1月11日

發文字號：府地劃字第1000988901號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關台端等八人申請成立本市新化區新東段地區自辦市地重劃區籌備會乙案，本府核復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復台端等八人100年12月2日新東自劃籌字第003號申請書。
- 二、前開申請書所附資料經核與獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法等相關法令尚無不符，本府原則准予成立「臺南市新化區新東自辦市地重劃區籌備會，代表人：黃英才」，聯絡地址：臺南市新化區嗶口里51號。
- 三、發起人應慎選代辦業者，了解其業務績效、執行能力、有無爭議紀錄，並於申請核定範圍前，將代辦業者及聯絡人基本資料函知本府。
- 四、後續向本府申辦重劃相關事宜時，除書面圖、冊資料外，惠請一併提供其電子檔，俾供本府審查之用。
- 五、副知有關機關單位，並檢送擬辦重劃區位置示意圖（重劃範圍尚未核定）1份，俾利籌備會洽請提供有關資料。
- 六、如對本行政處分不服，得於收受本處分書之次日起30日內，依訴願法第56條第1項規定繕具訴願書載明相關資料，送由本府轉向內政部提起訴願。

正本：黃英才先生〈發起人兼代表人〉、黃金朱女士〈發起人〉、黃洪碧娥女士〈發起人〉、黃英泰先生〈發起人〉、黃英傑先生〈發起人〉、黃陳秀春女士〈發起人〉

）、黃瓊慧女士〈發起人〉、蔡榮文先生〈發起人〉
副本：臺南市政府都市發展局、臺南市政府工務局公共工程處、臺南市政府交通局、臺南市新化區公所、臺南市新化地政事務所、本局市地重劃科

市長賴清德



正本

臺南市新化新東自辦市地重劃區

【申辦成立籌備會書件】

■擬辦市地重劃範圍

重劃區地理位置示意圖、擬辦市地重劃範圍示意圖、土地使用現況示意圖

■發起人所有重劃區內土地標示

發起人土地清冊、發起人土地標示示意圖

■發起人資料

國民身份證影本、擔任發起人與推舉代表人同意書、土地所有權狀影本

代表人 黃英才 編制

民國 100 年 12 月



■ 擬辦市地重劃範圍

「擬辦市地重劃範圍」座落臺南市新化區轄「新化都市計畫區」內，屬新化都市計畫(原「公(兒)三」公(兒)用地變更為住宅區)細部計畫區。

該細部計畫擬定案經臺南縣政府于民國 95 年 2 月 3 日以府城都字第 0950011287A 號函公告自民國 95 年 2 月 8 日起發布實施，其細部範圍屬都市計畫專業上所稱的「應整體開發地區」。前開案件之開發方式為「依主要計畫附帶條件規定本案之事業及財務計畫應具體、公平、合理、可行，準此經徵得絕大多數私有地土地所有權人同意以市地重劃方式辦理整體開發。」。

擬辦市地重劃範圍係就「擬定新化都市計畫(原「公(兒)三」公(兒)用地變更為住宅區)細部計畫案」說明書規定以市地重劃方式辦理整體開發地區全數納入。

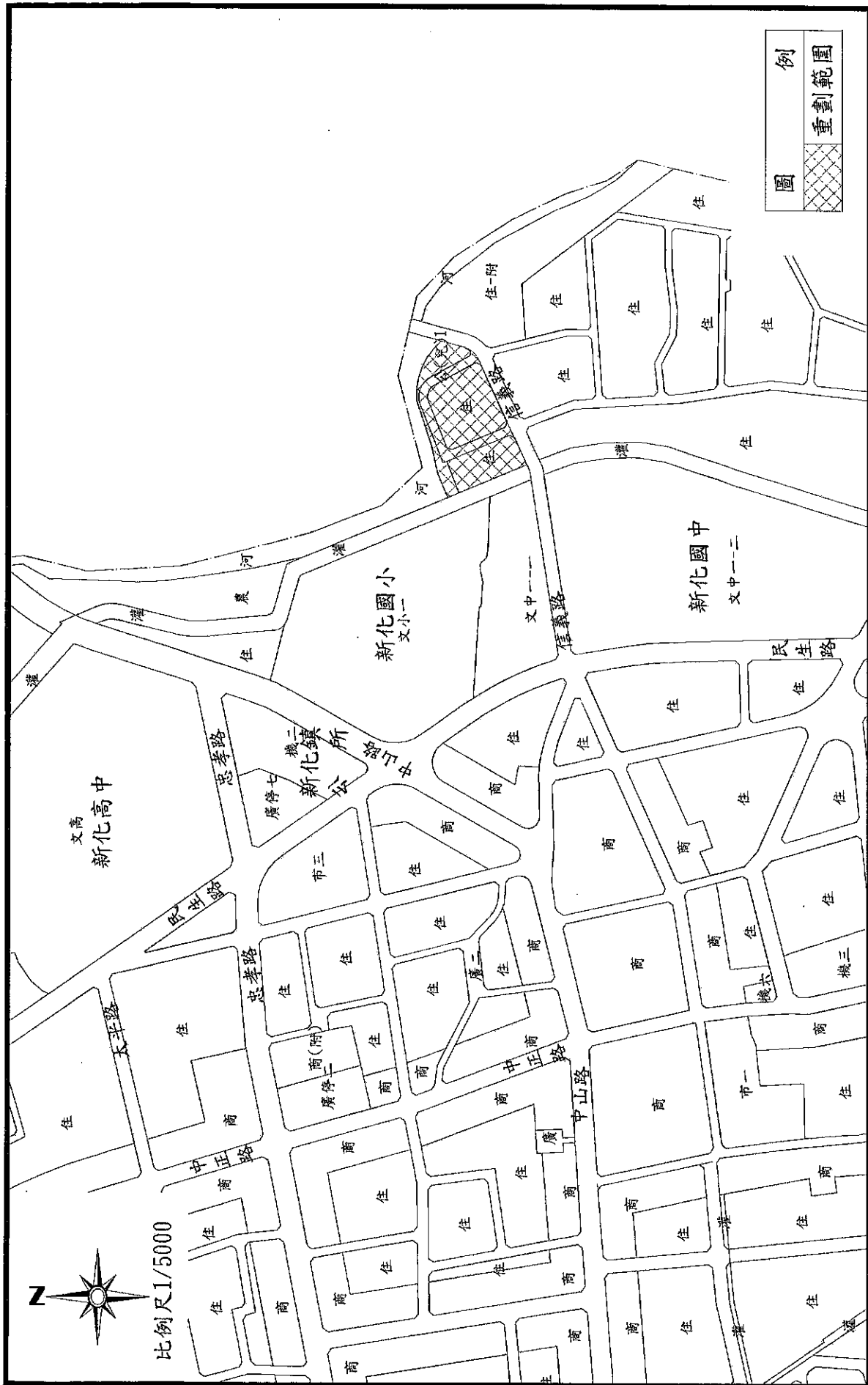
擬辦市地重劃範圍四至：

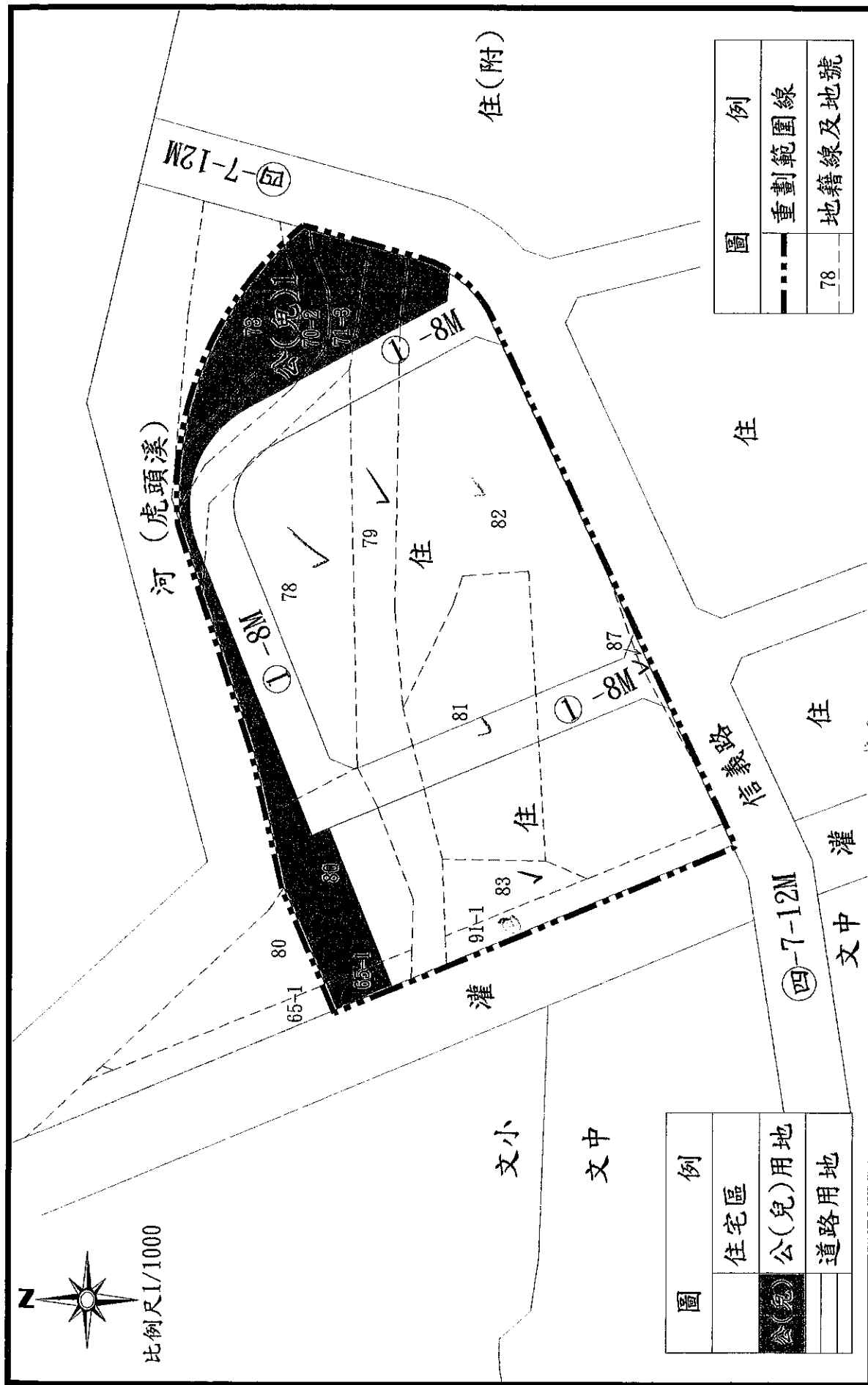
東：以㊦-7-12M 計畫道路西側境界線及河川區為界。

西：以灌溉設施專用區為界。

南：以㊦-7-12M 計畫道路北側境界線。

北：以河川區為界。





擬辦市地重劃範圍示意圖

■ 發起人所有重劃區內土地標示
發起人土地清冊
發起人土地標示示意圖

擬辦重劃範圍面積約 8,499.83 m²；私有土地面積 6,253.31 m²、私有土地所有權人總數為 9 人。

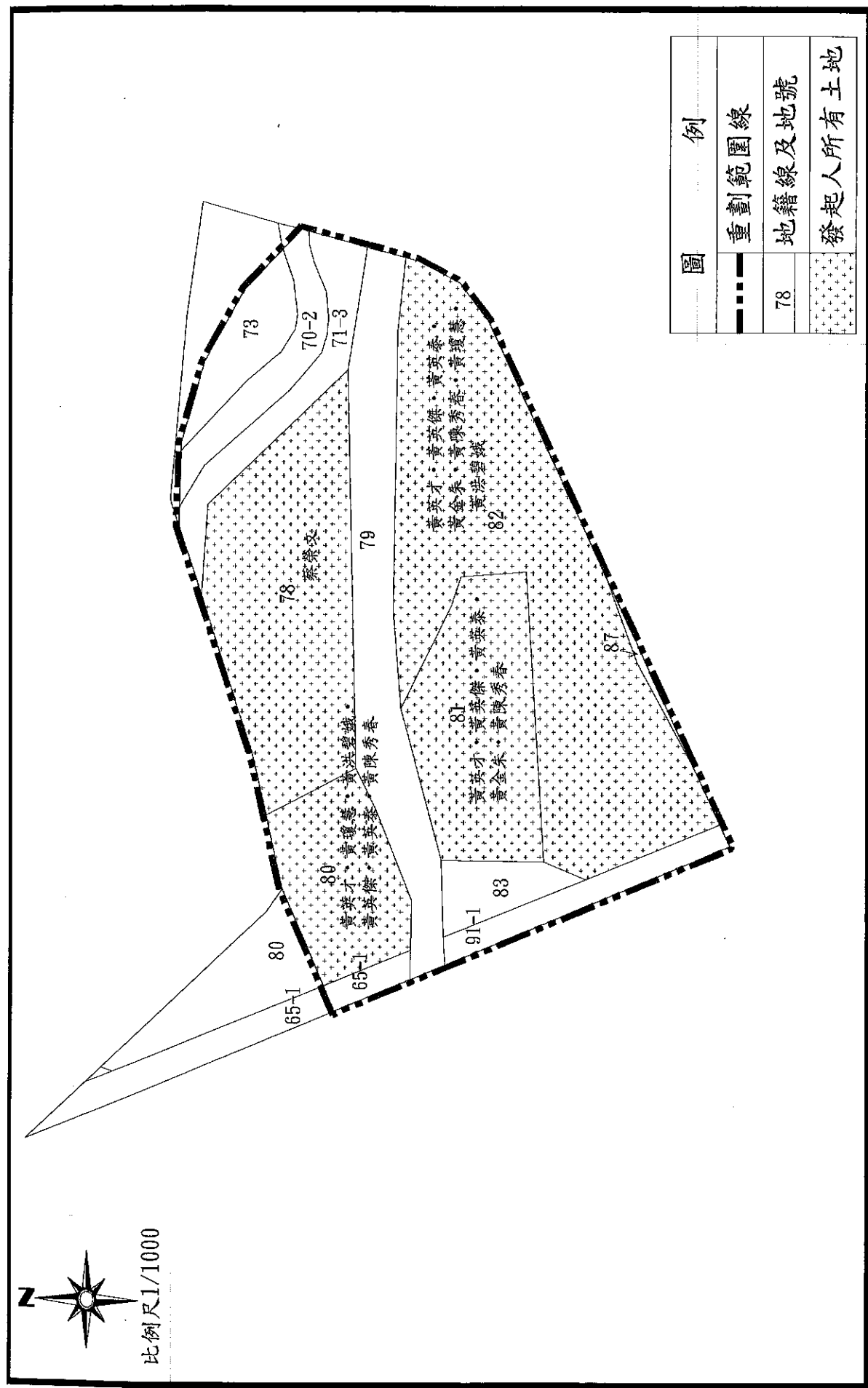
本重劃區發起人計有黃英才、黃金朱、黃洪碧娥、黃英泰、黃英傑、黃陳秀春、黃瓊慧、蔡榮文等八位，所有土地面積約 5,930.57 m²，占私有土地面積約 94.84%、占私有土地所有權人人數約 88.89%。



臺南市新化新東自辦市地重劃區發起人土地清冊

序號	土地所有權人		土地標示			參與重劃面積(m ²)	權利範圍		備註
	姓名	地籍住址	地段	地號	地籍面積(m ²)		持分比例	持分面積(m ²)	
1	黃英才	臺南市新化區太平里7鄰民生路314巷63號	新東	0080-0000	1,072.19	660.00	186 / 1000	122.76	代表人
			新東	0081-0000	1,011.84	1,011.84	1 / 5	202.37	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	1659 / 10000	453.42	
			小計					778.54	
2	黃金朱	臺北市內湖區內湖里1鄰內湖路二段263巷7弄2號	新東	0081-0000	1,011.84	1,011.84	1 / 5	202.37	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	1 / 5	546.61	
			小計					748.98	
3	黃洪碧娥	臺南市新化區太平里7鄰民生路314巷63號	新東	0080-0000	1,072.19	660.00	32 / 1000	21.12	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	205 / 10000	56.03	
			小計					77.15	
4	黃英泰	臺北市內湖區湖濱里32鄰成功路三段164號6樓	新東	0080-0000	1,072.19	660.00	1 / 4	165.00	
			新東	0081-0000	1,011.84	1,011.84	1 / 5	202.37	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	1 / 5	546.61	
			小計					913.98	
5	黃英傑	臺南市新化區新和村31鄰光華路234巷12號	新東	0080-0000	1,072.19	660.00	1 / 4	165.00	
			新東	0081-0000	1,011.84	1,011.84	1 / 5	202.37	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	1 / 5	546.61	
			小計					913.98	
6	黃陳秀春	臺南市新化區觀音里2鄰中山路280號	新東	0080-0000	1,072.19	660.00	1 / 4	165.00	
			新東	0081-0000	1,011.84	1,011.84	1 / 5	202.37	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	1 / 5	546.61	
			小計					913.98	
7	黃瓊慧	臺南市新化區觀音里2鄰中山路280號	新東	0080-0000	1,072.19	660.00	32 / 1000	21.12	
			新東	0082-0000	2,733.07	2,733.07	136 / 10000	37.17	
			小計					58.29	
8	蔡榮文	臺南市仁德區仁義村26鄰中山路540號	新東	0078-0000	1,525.66	1,525.66	1 / 1	1,525.66	
			小計					1,525.66	
總		計							5,930.57





圖章

發起人土地標示示意圖

■發起人資料

國民身份證影本
擔任發起人與推舉代表人同意書
土地所有權狀影本



發起人資料

編號：1

姓名：黃英才 發起人兼代表人

出生年月日：民國 36 年 8 月 9 日

國民身分證
統一編號：R101937298

連絡住址：71246 臺南市新化區太平里 7 鄰民生路 314 巷 63 號

連絡電話：06-5985636

土地標示：新化區新東段 80、81、82 地號

權狀影本：3 張

身分證正面影本

身分證反面影本

<p>中華民國國民身分證</p>  <p>姓名 黃 英 才</p> <p>出生年月日 民國 36 年 8 月 9 日</p> <p>性別 男</p> <p>統一編號 R101937298</p> <p>發證日期 民國96年7月12日(南縣)補發</p>	<p>父 黃 海 旺 母 黃 謝 銀 花</p> <p>配偶 黃 洪 碧 娥 役 別</p> <p>出生地 臺灣省臺南縣</p> <p>住址 臺南縣新化鎮太平里7鄰 民生路314巷63號</p>  <p>0362863006</p>
---	--



正本相符

同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致

臺南市政府

立同意書人

姓 名：黃英才



身分證字號：R101937298

聯絡地址：臺南市新化區太平里7鄰民生路314巷63號

聯絡電話：06-5985636

中華民國 100 年 5 月 25 日

臺南市新化地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國82年05月08日

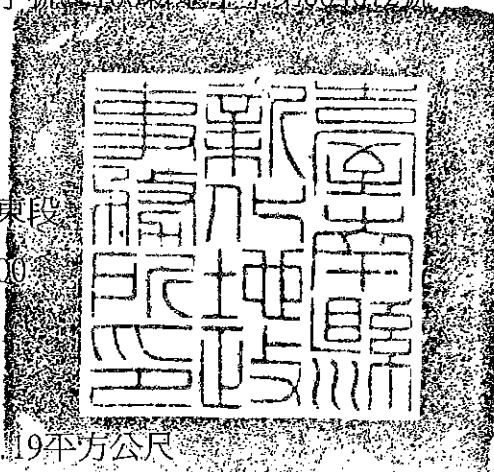
發狀日期：中華民國100年03月28日

權狀字號：100新地土字第004672號

所有權人：黃英才
統一編號：R101937298

土地標示：

坐落：新化區新東段
地號：0080-0000
地目：旱
等則：13
面積：**1,072.19平方公尺

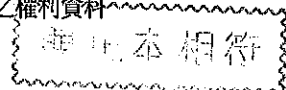


借印

權利範圍：*****1000分之186*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為臺南市新化地政事務所。

主任 吳相忠



變 更 登 記 紀 要

						85	年	登	
						6	月	記	
						1	日	日	
							字	期	
								字	
						714	號	號	
							原	登	
							因	記	
								變	
								更	
								登	
								記	
								事	
								項	
								土	
								地	
								登	
								記	
								專	
								用	
								章	

坐落：新化鎮新東段81地號
 地籍圖重測面積：零公頃壹零公畝零玖分零公厘
 零公頃壹零公畝零玖分零公厘

列印時間：民國

本謄本係網路
 謄本檢查號：
 7D6EC4
 新化地政事務所
 新化電謄字第
 資料管轄機關

 登記日期：民國
 地目：旱
 使用分區：
 民國100年01月
 其他登記事項

 (0001) 登記
 登記日期：民國
 原因發生日期：
 所有權人：
 住址：
 權利範圍：**
 權狀字號：08
 當期申報地價
 前次移轉現值
 081年08月
 歷次取得權利
 其他登記事項

(0002) 登記
 登記日期：民國
 原因發生日期：
 所有權人：
 住址：
 權利範圍：**
 權狀字號：08
 當期申報地價
 前次移轉現值
 081年08月
 歷次取得權利
 其他登記事項

(0003) 登記
 登記日期：民國
 原因發生日期：
 所有權人：
 住址：
 權利範圍：**
 權狀字號：08
 當期申報地價
 前次移轉現值
 081年08月
 歷次取得權利
 其他登記事項

(0004) 登記
 登記日期：民國
 原因發生日期：
 所有權人：

備註
 對校

土地登記第二類謄本 (地號全部)

新化區新東段 0081-0000地號

列印時間：民國100年12月01日14時57分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由九宜工程顧問有限公司自行列印
謄本檢查號：100RE082540REG1F8705C9646E18BA73B
7D6EC48F5E，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

新化地政事務所 主任 吳相忠

新化電謄字第082540號

資料管轄機關：臺南市新化地政事務所

謄本核發機關：臺南市新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年06月03日 登記原因：地籍圖重測
地目：旱 等則：12 面積：****1,011.84平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：***12,000元/平方公尺
其他登記事項：重測前：王公廟小段872地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國82年05月08日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國81年08月25日
所有權人：黃英才
住址：臺南市新化區太平里7鄰民生路314巷63號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：082化字第006381號
當期申報地價：099年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年08月 ****4,690.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國82年05月08日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國81年08月25日
所有權人：黃英傑
住址：臺南縣新市鄉新和村31鄰光華路234巷12號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：082化字第006382號
當期申報地價：099年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年08月 ****4,690.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國82年05月08日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國81年08月25日
所有權人：黃英泰
住址：臺北市內湖區湖濱里32鄰成功路三段164號6樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：082化字第006383號
當期申報地價：099年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年08月 ****4,690.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國82年05月08日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國81年08月25日
所有權人：黃金朱

與正本相符
(續次頁)



登 記 日 期 字 號 登 記 變 更 登 記 事 項 地 政 專 用 章



土地登記第二類謄本 (地號全部)

新化區新東段 0081-0000地號

列印時間：民國100年12月01日14時57分

頁次：2

住 址：臺北市內湖區內湖里1鄰內湖路二段263巷7弄2號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：082化字第006384號
當期申報地價：099年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年08月 ****4,690.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國091年12月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國091年02月11日
所有權人：黃陳秀春
住 址：臺南縣新化鎮觀音里2鄰中山路280號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：091新地土字第021890號
當期申報地價：099年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年02月 ****12,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000 0002-000
其他登記事項：(空白)

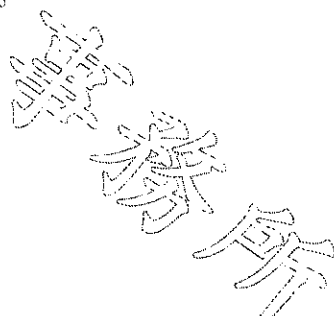
***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國083年 字號：新地普字第009998號
登記日期：民國083年07月06日 登記原因：設定
權利人：陳松旺
住 址：臺南縣新化鎮協興里11鄰太平街150巷200號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,000,000元正
存續期間：自083年06月30日至085年06月30日
清償日期：民國085年06月30日
利息(率)：依照中央銀行放款利率
遲延利息(率)：每月逾期遲延利息按月百分之二十計算
違 約 金：每月逾期違約金按月百分之二十計算
債務人及債務額比例：黃英文
權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍：*****5分之1*****
證明書字號：085化字第001571號
設定義務人：黃英文
共同擔保地號：新東段 0081-0000 0082-0000 0088-0000
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0002-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國085年 字號：新地普字第012640號
登記日期：民國085年08月24日 登記原因：讓與
權利人：劉麗珠
住 址：臺南市北區實踐里10鄰長榮路五段332號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,500,000元正
存續期間：自084年03月08日至084年06月08日
清償日期：民國084年06月08日
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：每月逾期按月加付百分之三遲延利息
違 約 金：依照各個契約約定
債務人及債務額比例：黃英文
權利標的：所有權

(續次頁)

與原本相符



土地登記第二類謄本（地號全部）

新化區新東段 0081-0000地號

列印時間：民國100年12月01日14時57分

頁次：3

標的登記次序：0006

設定權利範圍：*****5分之1*****

證明書字號：085化字第003753號

設定義務人：黃英文

共同擔保地號：新東段 0069-0000 0069-0001 0080-0000
0080-0001 0080-0002 0081-0000
0082-0000 0088-0000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新化區地政事務所

黃英文



臺南市新化地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國82年05月08日
發狀日期：中華民國100年09月13日
權狀字號：100新地土字第022061號

所有權人：黃英才
統一編號：R101937298

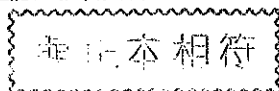
土地標示：

坐落：新化區新東段
地號：0082-0000
地目：旱
等則：12
面積：***2,733.07平方公尺

權利範圍：*****10000分之1659*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為臺南市新化地政事務所。

主任 吳相忠



發起人資料

編號：2

姓名：黃金朱

出生年月日：民國 39 年 3 月 19 日

國民身分證
統一編號：R201938242

連絡住址：11472 臺北市內湖區內湖里 1 鄰內湖路二段 263 巷 7 弄
2 號

連絡電話：02-27909197

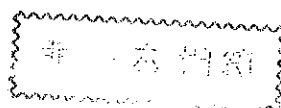
土地標示：新化區新東段 81、82 地號

權狀影本：2 張

身分證正面影本

身分證反面影本

<p> 中華民國國民身分證</p> <p>姓名 黃 金 朱</p> <p>出生年月日 民國 39 年 3 月 19 日</p> <p>發證日期 民國 95 年 1 月 13 日 (九市) 換發</p> <p></p> <p>性別 女</p> <p>編號 R201938242</p>	<p>父 黃 海 旺 母 黃 謝 銀 花</p> <p>配偶 陳 頂 元 性別</p> <p>出生地 臺灣省臺南縣</p> <p>住址 臺北市內湖區內湖里1鄰 內湖路二段263巷7弄2號</p> <p></p> <p></p> <p>0558630805</p>
---	--



同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致
臺南市政府

立同意書人

姓 名：黃金朱



身分證字號：R201938242

聯絡地址：臺北市內湖區內湖里 1 鄰內湖路二段 263 巷 7 弄 2 號

聯絡電話：02-27909197

中華民國 100 年 5 月 25 日

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃金朱

所有權人

管理人

坐落

新化

鄉鎮市區

新化

段王公廟小段

地號

捌柒貳

土地

地目

旱

等則

面積

零公頃壹零公畝零玖平方公尺零零平方公寸

權利範圍

伍分之壹

原因日期

民國捌壹年捌月貳伍日

權利

82化

字第

6384

號

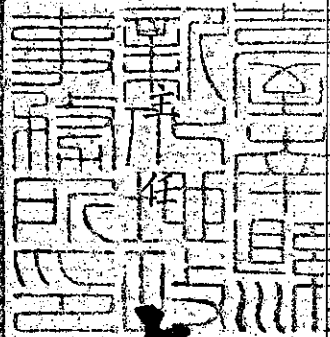
本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。

發狀日期

中華民國

日

李明順



民國貳拾年伍月捌日



變 更 登 記 紀 要

						85	年	登 記 日 期
						6	月	
						1	日	
							字	
						74	號	登 記
						地籍圖重測	原 因	
						坐落：新化鎮 新東段 面積：零公頃壹零公畝 壹公平方公尺捌肆公寸	變 更 登 記 事 項	登 記
						地號	土地登記專用章	

發狀日期

中華民國

中華民國年 月 日

日

書
明
封
收

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃金朱

所有權人

住 所
 台北 縣 內湖 鄉 內湖 村 壹 鄰
 內湖 街 貳 段 貳 陸 叁 巷 柒 弄 貳 號

土地

坐落 新化 鄉鎮 市區

新化 段 五公廟 小段 地號

捌柒叁 貳

標示

地目 旱

等則

面積

零分頃貳柒公畝貳零 平方公尺 零零 平方公分

權利範圍

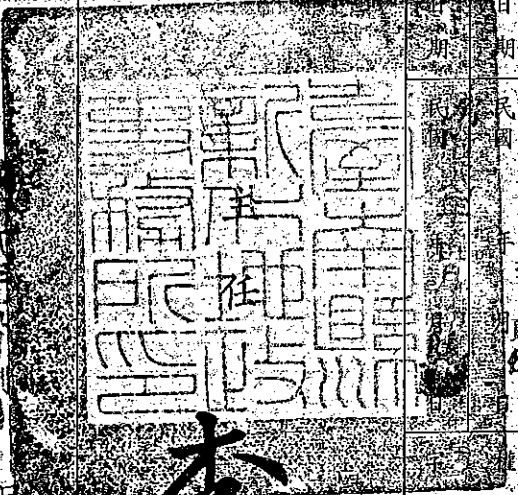
伍分之壹

原因日期 民國 捌年 捌月 伍日

狀號 82 化 字第 6389 號

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。

發狀日期 中華民國



李明順

登記日期 字號

登記

變更登記事項

日



變 更 登 記 紀 要

						85	年	登 記 日 期
						6	月	
						1	日	字 號
							字	
						7141	號	原 因
						地籍圖重測		變 更 登 記 事 項
						坐落：新化鎮 新東段 面積：零公頃貳柒公畝叁陸平方公尺零柒分		
								土地登記專用章

編號：
姓 名
出 生
國 統 一
連 絡
連 絡
土 地
權 狀

身份證正



姓名 黃
出 生 年 月 日
發 證 日 期 民國

領 據
對 校

發 起 人 資 料

編號：3

姓 名：黃洪碧娥

出生年月日：民國 38 年 2 月 28 日

國民身分證：R202142231
統一編號

連絡住址：71246 臺南市新化區太平里 7 鄰民生路 314 巷 63 號

連絡電話：06-5985636

土地標示：新化區新東段 80、82 地號

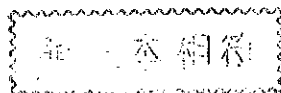
權狀影本：2 張



身份證正面影本

身份證反面影本

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>中華民國國民身分證</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div> <p>姓名 黃 洪 碧 娥</p> <hr/> <p>出生 民國 38 年 2 月 28 日</p> <p>性別 女</p> <hr/> <p>發證日期 民國 95 年 3 月 20 日 (南縣) 換發</p> <p style="text-align: right;">統一編號 R202142231</p>	<p>父 洪 朝 文 母 洪 怨</p> <hr/> <p>配偶 黃 英 才 役 別</p> <hr/> <p>出生地 臺灣省臺南縣</p> <hr/> <p>住址 臺南縣新化鎮太平里 7 鄰 民生路 314 巷 63 號</p> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">0920870505</p>
--	---



手
月
日
字
號
原
目

 變
更

 登
記
事
項

 土
地
登
記
專
用
章

同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致

臺南市政府



立同意書人

姓 名：黃洪碧娥



身分證字號：R202142231

聯絡地址：臺南市新化區太平里7鄰民生路314巷63號

聯絡電話：06-5985636

中華民國 100 年 5 月 25 日

臺南市新化地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國100年03月25日

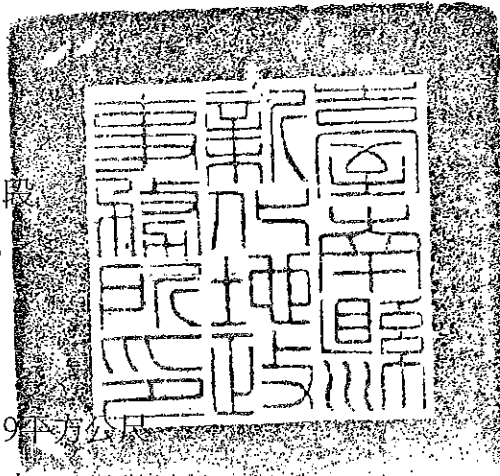
發狀日期：中華民國100年03月25日

權狀字號：100新地土字第004663號

所有權人：黃洪碧娥
統一編號：R202142231

土地標示：

坐落：新化區新東段
地號：0080-0000
地目：旱
等則：13
面積：***1,072.19平方公尺

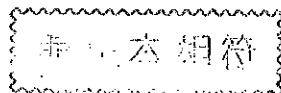


借印

權利範圍：*****1000分之32*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為臺南市新化地政事務所。

主任 吳相忠



臺南市新化地政事務所

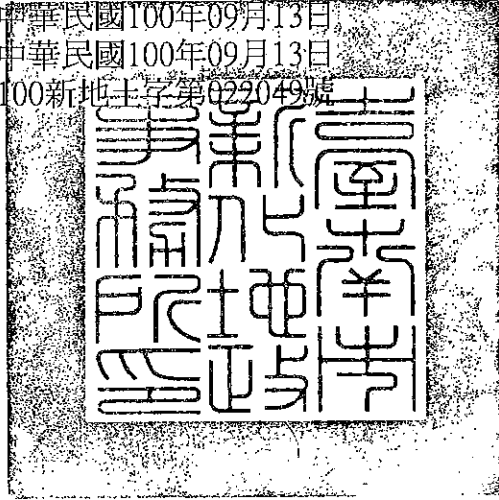
土地所有權狀

登記日期：中華民國100年09月13日
發狀日期：中華民國100年09月13日
權狀字號：100新地土字第022049號

所有權人：黃洪碧娥
統一編號：R202142231

土地標示：

坐落：新化區新東段
地號：0082-0000
地目：旱
等則：12
面積：***2,733.07平方公尺



權利範圍：*****10000分之205*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為臺南市新化地政事務所。

主任吳相忠



發起人資料

編號：4

姓名：黃英泰

出生年月日：民國 44 年 9 月 30 日

國民身分證
統一編號：R103030201



連絡住址：11460 臺北市內湖區湖濱里 32 鄰成功路三段 164 號 6 樓

連絡電話：02-

土地標示：新化區新東段 80、81、82 地號

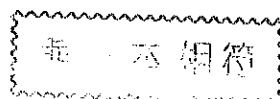
權狀影本：3 張

身分證正面影本

	中華民國國民身分證	
姓名	黃 英 泰	性別 男
出生年月日	民國 44 年 9 月 30 日	身分證號 R103030201
發證日期	民國 95 年 10 月 2 日 (JCTF) 換發	

身分證反面影本

父	黃 海 旺	母	黃 謝 銀 花
配偶	謝 淑 娟	役別	
出生地	臺灣省臺南縣		
住址	臺北市內湖區湖濱里 32 鄰 成功路三段 164 號 6 樓		
			
		1828400405	



同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致

臺南市政府

立同意書人

姓 名：黃英泰



身分證字號：R103030201

聯絡地址：臺北市內湖區湖濱里32鄰成功路三段164號
6樓

聯絡電話：

中華民國 100 年 5 月 25 日

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃英泰

所有權人

土地

標示

權利範圍

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。

坐落
新化 鄉鎮
市區
新化 段
王公廟 小段
地號

地目
旱
等則
面積
零公頃壹陸公畝伍肆公尺
零零平方公分

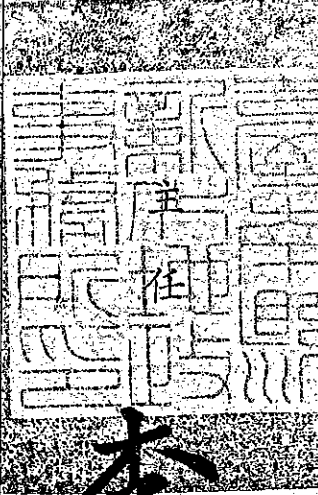
肆分之壹
原因日期
民國 捌年 捌月 貳日
民國 捌年 伍月 貳日

住 所
台北 縣 萬里鄉 新中村 貳壹鄰
中華 路 街 貳 段 肆壹陸 巷 壹 肆 號
伍樓

面積
零公頃壹陸公畝伍肆公尺
零零平方公分

狀 號
82 化 字第 6374 號

李明順



發狀日期

中華民國

月

日

(80) 27645

此本相符

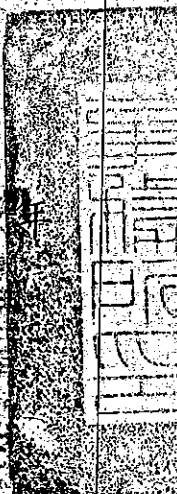


變 更 登 記 紀 要

						85	年
						5	月
						21	日
							字
						714	號
						地籍圖重測	原 因
						坐落：新化鎮新東段 面積：壹公頃 柒拾公平方尺 壹拾公平方寸	變 更 登 記 事 項
							土 地 登 記 專 用 章

發狀日期

中華民國



月

日

書
籍
科
校

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃英泰

所有權人

土地

標示

權利範圍

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。

台北 縣 萬華鄉 新安村 貳壹號
 中華 市 萬華區 肆壹陸巷 壹壹肆號
 路 街 貳段 弄 伍樓

新化

鄉鎮 市區

新化

段五小廟

地段

捌柒貳

地目

旱

面積

壹零公畝 壹零公畝 零玖 平方公尺 零零 平方公分

伍分之壹

原因日期 民國 捌拾 捌月 貳伍 日 權狀 號

82 化 字第 5303 號

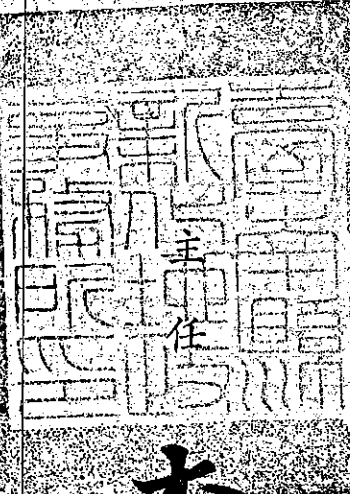
發狀日期

中華民國

月

日

李明順



年 月 日 字 號

原 因

變 更 登 記 事 項

土地登記專用章

(80) 27654

此本相符

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

所有權人

黃英泰

管理人

台北縣萬華鎮新安村 貳壹
 中華路 貳段肆壹陸巷 壹陸伍

土地

坐落

新化

鄉鎮市區

新化

段王公廟

小段地號

捌柒叁之貳

標示

地目

旱

等則

面積

零公頃貳柒公畝貳零平方公尺 零零

權利範圍

伍分之壹

登記日期

民國 捌拾年 月 日

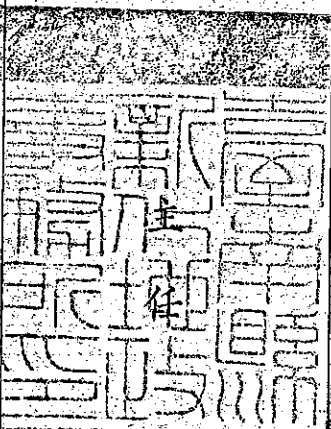
權狀號

82化

字第

6388

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。



李明順

發起人資料

編號：5

姓名：黃英傑

出生年月日：民國 41 年 11 月 2 日

國民身分證
統一編號：R101937305

連絡住址：74449 臺南市新市區新和村 31 鄰光華街 234 巷 12 號

連絡電話：06-5993226

土地標示：新化區新東段 80、81、82 地號

權狀影本：3 張

身份證正面影本

身份證反面影本

 <p>中華民國國民身分證</p> <p>姓名 黃 英 傑</p> <p>出生年月日 民國 41 年 11 月 2 日</p> <p>身分證號 R101937305</p>	 <p>父 黃 海 旺 母 黃 謝 銀 花</p> <p>配偶 從 別</p> <p>出生地 臺灣省臺南縣</p> <p>住址 臺南縣新市區新和村 31 鄰 光華街 234 巷 12 號</p> <p>Barcode</p>
---	--



與正本相符


同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致

臺南市政府

立同意書人

姓 名：黃英傑 

身分證字號：R101937305

聯絡地址：臺南市新市區新和村31鄰光華街234巷12號

聯絡電話：06-5993226

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃英傑

所有權人

縣 新市鎮鄉 新和村 叁壹
市 新市鎮鄉 新和村 叁壹
區 市鎮鄉 新和村 叁壹
路 街 弄 巷 弄 壹貳

管理人

土地

坐落

新化 鄉鎮 市區

新化段王公廟小段

伍壹貳

標示

地目

旱

等則

面積

零公頃 壹陸 公畝 伍肆 平方公尺 零

權利範圍

肆分之壹

登記日期

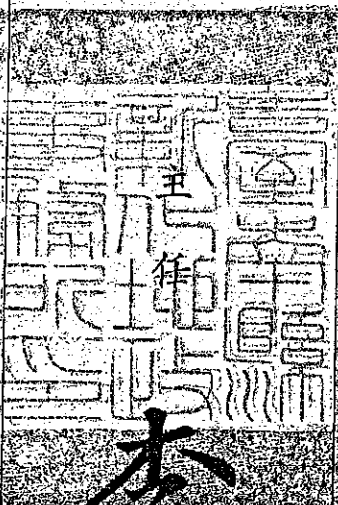
民國 捌年 貳月 伍日

82化

字第

6373

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。



李明順

變 更 登 記 紀 要

						85	年	登 記 日 期 字 號
						5	月	
						21	日	
							字	
								號
						1141	地籍圖重測	原 因
						坐落：新化鎮 新東段 面積：壹公頃壹零公畝柒貳平方尺壹分壹厘	變更登記事項	
						地號		土地登記專用章
								地政機關

查核 對校

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃英傑

所有權人

縣新市鎮鄉
新和村
里
壹
段
弄
路
街
巷
弄
路
街
巷
弄
路
街
巷
弄

住 所

光華

貳叁肆

壹

土地

坐落

新化

鄉鎮市區

新化

段五公廟

小段

地號

捌柒貳

標示

地目

旱

等則

面積

零公頃

壹

零

零

玖

平方

零

零

公尺

權利範圍

伍分之壹

登記

日期

民國

捌年

貳月

伍日

權狀

號

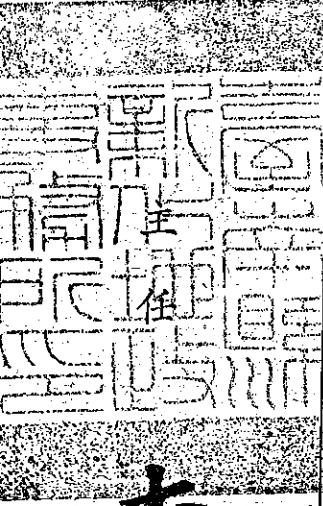
82化

字第

6382

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。

李明順



變 更 登 記 紀 要

							85	年	登 記 日 期 字 號
							6	月	
							1	日	
								字	登 記 號
								號	
							7141		原 因
							地籍圖重測		
							坐落：新化鎮 新東段 面積：壹公頃壹零公畝壹分 公方捌肆公方	變更登記事項	地 政 機 關 土地登記專用章
							81 地號		

書格
對校

日

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

黃英傑

新市

縣新市鎮鄉

新和村

壹

大華街 路 段 貳叁肆巷 壹貳 弄

管理人

所有權人

土地

坐落

新化

鄉鎮市區

新化

段王公廟

地號

捌柒叁之貳

標示

地目

渠

等則

面積

零公頃 貳零 平方公尺 零零

權利範圍

伍分之壹

原因日期

民國

捌壹年捌

貳伍日

權狀

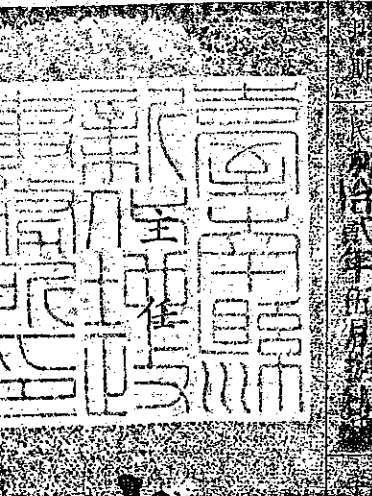
82化

字第

6387

登記

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。



李明順

變 更 登 記 紀 要

						85	年	登 記 日 期 字 號	
						6	月		
						1	日		
							字		
						714	號		
						地籍圖重測	原 因	登 記	
						坐落：新化鎮 新東段 面積：壹公頃貳柒公畝 平方公尺零柒公寸	變 更 登 記 事 項	82 地號	
							土地登記專用章	地 政 機 關	

書 冊
貼 紙
封 校

身

姓 出 年 籍

發起人資料

: 6

名：黃陳秀春

生年月日：民國 31 年 3 月 20 日

身分證一編號：R201938224

絡住址：70162 臺南市東區裕孝路 211-6 號

絡電話：

地標示：新化區新東段 80、81、82 地號

狀影本：3 張

證正面影本

身份證反面影本

<p>中華民國國民身分證</p> <p>黃 陳 秀 春</p> <p>民國 31 年 3 月 20 日</p> <p>民國 54 年 7 月 15 日 (南縣) 換發</p>	 <p>性別 女</p> <p>R201938224</p>	<p>父 陳 瑞 平 母 陳 郭 甲</p> <p>配 偶 役 別</p> <p>出生地 臺灣省臺南縣</p> <p>住 址 臺南縣新化鄉新港里 2 鄰 中山路 280 號</p> 
---	---	--

同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之
辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並
其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表
，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業
。

此致

臺南市政府

同意書人

名：黃陳秀春



身分證字號：R201938224

聯絡地址：臺南市東區裕孝路211-6號

聯絡電話：

台南縣新化地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國091年12月06日
發狀日期：中華民國091年12月06日
權狀字號：091新地土字第021887號

所有權人：黃陳秀春
統一編號：R201938224

土地標示：

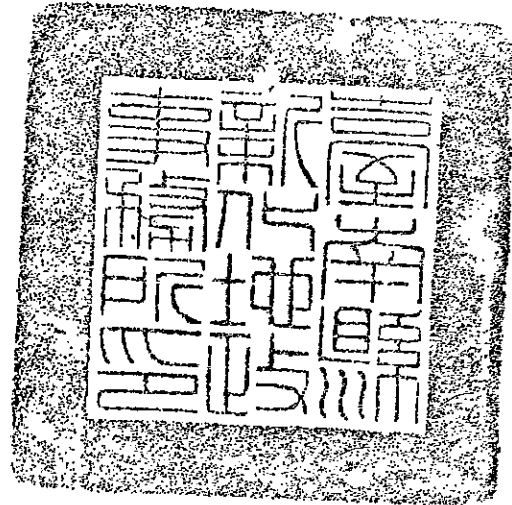
坐落：新化鎮新東段

地號：0080-0000

地目：旱

等則：13

面積：****1,072.19平方公尺



契本

權利範圍：*****4分之1*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。

主任 連清輝

台南縣新化地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國091年12月06日

發狀日期：中華民國091年12月06日

權狀字號：091新地土字第021890號

所有權人：黃陳秀春
統一編號：R201938224

土地標示：

坐落：新化鎮新東段

地號：0081-0000

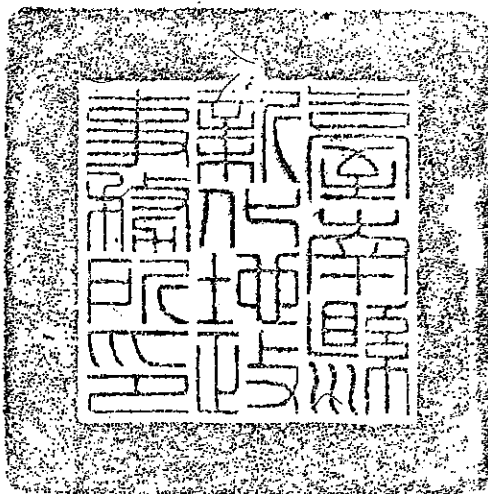
地目：旱

等則：12

面積：****1,011.84平方公尺

權利範圍：*****5分之1*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。



英本

主任 連清輝

台南縣新化地政事務所

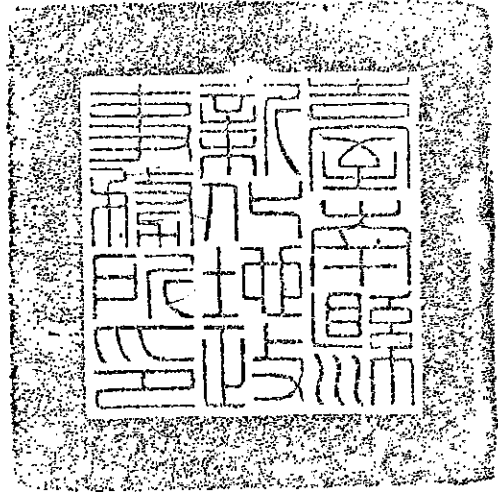
土地所有權狀

登記日期：中華民國91年12月06日
發狀日期：中華民國91年12月06日
權狀字號：091新地土字第021891號

所有權人：黃陳秀春
統一編號：R201938224

土地標示：

坐落：新化鎮新東段
地號：0082-0000
地目：旱
等則：12
面積：****2,733.07平方公尺



權利範圍：*****5分之1*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。

主任 連清輝

發 起 人 資 料

7

名：黃瓊慧

生年月日：民國 56 年 10 月 26 日

身分證
一 編號：R221599778

絡 住 址：71246 臺南市新化區太平里 7 鄰民生路 314 巷 63 號

絡 電 話：06-5985636

地 標 示：新化區新東段 80、82 地號

狀 影 本：2 張



正面影本

身份證反面影本



父	黃 英 才	母	黃 洪 碧 娥
配 偶	役 別		
出 生 地	臺灣省臺南縣		
住 址	臺南縣新化鎮觀音里8鄰 中山路280號		
		 0386537907	

同 意 書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致

臺南市政府



立同意書人

姓 名：黃瓊慧



身分證字號：R221599778

聯絡地址：臺南市新化區太平里7鄰民生路314巷63號

聯絡電話：06-5985636

中華民國 100 年 5 月 25 日

正本

臺南市新化地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國100年03月28日

發狀日期：中華民國100年03月28日

權狀字號：100新地土字第004673號

所有權人：黃瓊慧
統一編號：R221599778

土地標示：

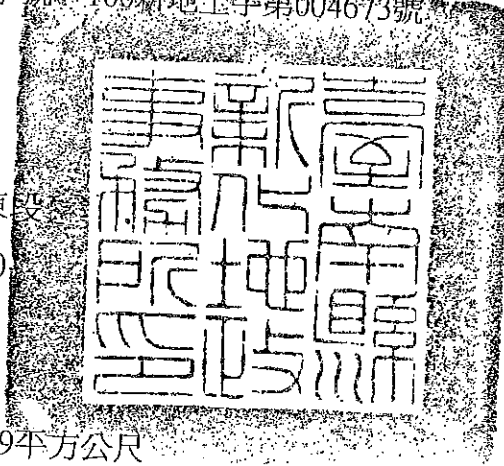
坐落：新化區新東段

地號：0080-0000

地目：旱

等則：13

面積：***1,072.19平方公尺



權利範圍：*****1000分之32*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為臺南市新化地政事務所。

主任 吳相惠

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料



與正本相符

99018197

正本

臺南市新化地政事務所

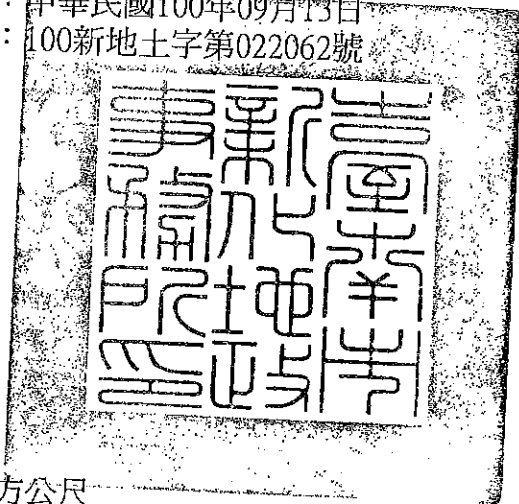
土地所有權狀

登記日期：中華民國100年09月13日
發狀日期：中華民國100年09月13日
權狀字號：100新地土字第022062號

所有權人：黃瓊慧
統一編號：R221599778

土地標示：

坐落：新化區新東段
地號：0082--0000
地目：旱
等則：12
面積：***2,733.07平方公尺



權利範圍：****10000分之136*****

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為臺南市新化地政事務所。

主任吳相忠

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料



與正本相符

99040286

發 起 人 資 料

名：蔡榮文

年月日：民國 51 年 12 月 25 日

身分證
編號：R122053626

住址：71742 臺南市仁德區仁義村 26 鄰中山路 540 號

電話：06-2703865、0932704532

標示：新化區新東段 78 地號

影本：1 張

面影本

身份證反面影本

<p>中華民國國民身分證</p>  <p>蔡 文</p> <p>51 年 12 月 25 日</p> <p>性別：男</p> <p>R122053626</p>	<p>蔡 朝 和 母 蔡 陳 茶 花</p> <p>陳 碧 珠 妻</p> <p>生 地 臺 灣 省 臺 南 市</p> <p>臺 南 縣 仁 德 區 仁 義 村 26 鄰 中 山 路 540 號</p>  <p>581677205</p>
---	---

正本

同意書

本人(如后)同意擔任由臺南市新化區新東段土地籌組之自辦市地重劃區籌備會(會名以市府核准為準)發起人乙職，並與其他發起人共同推舉黃英才君為本籌備會發起人之代表人，為利重劃業務之推動，同意授權代表人辦理籌備會各項業務。

此致

臺南市政府

同意書人

姓名：蔡榮文



身分證字號：R122053626

聯絡地址：臺南市仁德區仁義村 26 鄰中山路 540 號

聯絡電話：06-2703865、0932704532

中華民國 100 年 5 月 25 日

土地所有權狀

臺南縣新化地政事務所為左記土地所有權業經依法登記完畢合行發給本權狀以憑執管

蔡榮文

所有權人

管理人

土地

標示

本書狀物權是否有變更或已設定他項權利以地政事務所登記簿所載者為準。

新化

鄉鎮

新化段 王公廟

小段地號

伍壹號

原

等則

貳捌

面積

壹公頃壹

捌公畝捌陸

平方公尺

所有權全部

權狀字號

78化字第

91

蔡子明順

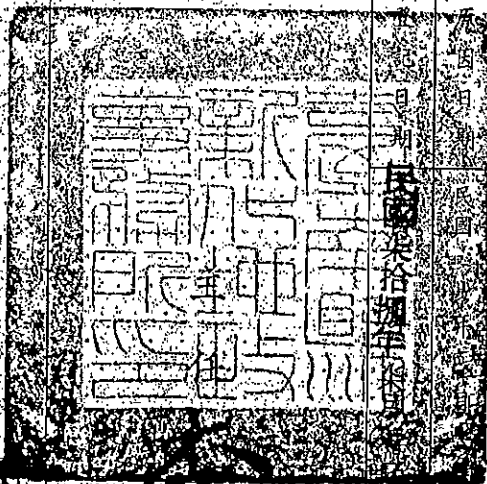
發狀日期

中華民國

年

拾捌年 柒月 柒日

日



變 更 登 記 紀 要

年	月	日	字	號	原 因	變 更 登 記 事 項	地 政 機 關
85	5	21	新地普	7141	地籍圖重測	新化鎮 新東段 柒捌地號 零公頃壹伍公畝貳伍分陸陸公寸 仁德里伍號 中山路 段 巷 弄 40 號 樓	土地登記專用章
90	2	20	新地普	19891	住址變更		

查核
對校