

臺南市第 136 期新化區新東
自辦市地重劃區
第 6 次理事會相關資料

檢附資料：

第6次理事會會議紀錄

附件一、重劃前後地價圖表

附件二、測量公司及技師證照

附件三、理事簽到簿

附件四、提案表決單

附件五、理事會開會現況照片



臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區重劃會製

民國 108 年 6 月

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區第六次理事會會議紀錄



會議時間：中華民國 108 年 6 月 20 日(星期四)上午 10 時 00 分

會議地點：本會會址（地址：台南市新化區大新路 79 號 7-2F）

出席人員：詳如簽到簿

主席報告：本重劃會第 6 次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 6 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

說明：為臺南市政府水利局將於 108 年 6 月 25 日開始在重劃區建設提防，將影響重劃區內的石籠與兩米的箱涵，因此擬請 貴局允許對這兩部分進行書面部分驗收。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為六人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 30 條規定辦理。

二、本重劃區重劃前後地價已委託不動產估價師事務所查估製作完成，擬提請理事會審議後提送臺南市政府地價評議委員會評議。（詳附件一）

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為六人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。本重劃區重劃前後地價估價報告書本會將另案函送主管機關審核，確切之重劃前後地價以主管機關審核通過為準。

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

說明：本重劃區原測量公司因故無法再繼續辦理本重劃區測量案件，本會擬更換測量公司為統正測量工程有限公司並由其執業技師沈三齊辦理。
(詳附件二)

辦法：

- 一、 本案提請理事會審議通過。
- 二、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、 提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為六人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

附件一、重劃前後地價圖表

重劃前地價彙整

臺南市第136期新化新東自辦市地重劃區重劃前各宗地地價示意圖

黃英才



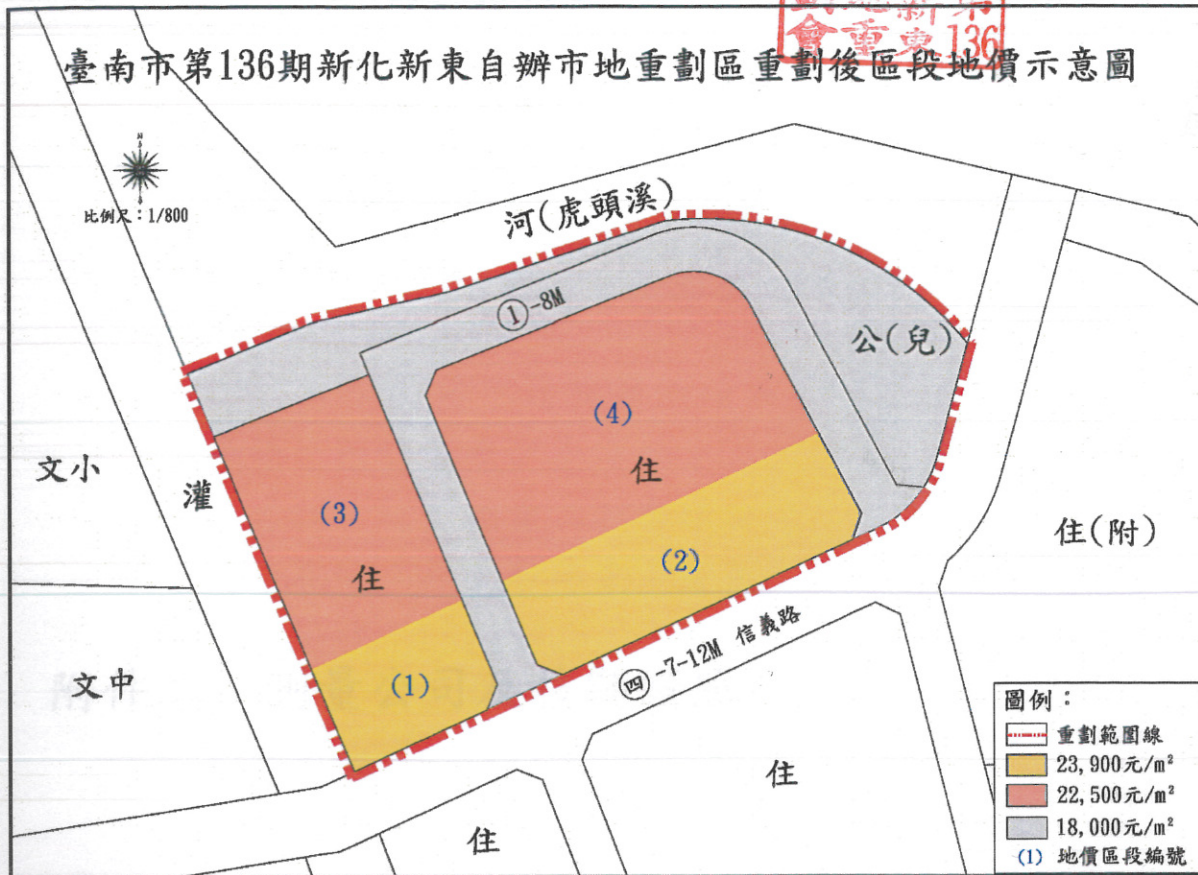
行政區	地段	地號	面積(m ²)	土地價格(元/m ²)	土地總價(元)
新化區	新東段	82	2,733.07	13,400	36,623,138
新化區	新東段	65-1	78.71	12,460	980,727
新化區	新東段	70-2	293.38	13,400	3,931,292
新化區	新東段	71-3	378.85	13,400	5,076,590
新化區	新東段	73	274.24	12,460	3,417,030
新化區	新東段	78	1,525.66	12,460	19,009,724
新化區	新東段	79	1,040.54	13,400	13,943,236
新化區	新東段	80	663.79	12,460	8,270,823
新化區	新東段	81	1,011.84	12,460	12,607,526
新化區	新東段	83	208.26	12,460	2,594,920
新化區	新東段	87	26.55	13,400	355,770
新化區	新東段	91-1	246.24	13,400	3,299,616
合計			8481.13	-	110,110,392
重劃前平均地價(元/m ²)				12,983	

重劃後地價彙整

臺南市第136期新化新東自辦市地重劃區重劃會

英甘
才賈

臺南市第136期新化新東自辦市地重劃區重劃後區段地價示意圖



區段	使用分區	面積(m ²)	土地價格 (元/m ²)	土地價值 總額(元)
1	住宅區	594.07	23,900	14,198,273
2	住宅區	1,275.64	23,900	30,487,796
3	住宅區	1,347.14	22,500	30,310,650
4	住宅區	2,308.07	22,500	51,931,575
合計		5,524.92		126,928,294
平均單價(宅地)(元/m ²)			22,974	

附件二、測量公司及技師證照



測繪業登記證

(106) 台內測字第000047號 (換發)

統正測量工程有限公司申請核發測繪業登記證本部已予核准特發給登記證摘錄登記事項如下：

- 一、測繪業名稱：統正測量工程有限公司
測繪業所在地：屏東縣屏東市廣東路1310號
公司統一編號：28745467
- 二、負責人姓名：張正典
身分證統一編號：T122549852
- 三、營業範圍：包含下列測繪之規劃、研究、分析、評價、鑑定、實測及製作等業務：
 - (一) 基本測量：測量基準之測量及基本控制測量。
 - (二) 加密控制測量。
 - (三) 應用測量：地形測量、工程測量、都市計畫測量、河海測量、礦區測量、林地測量、其他相關之應用測量。

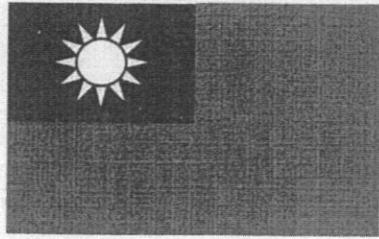
部長 葉俊榮

中華民國 106 年 7 月 17 日



印製編號000351號 (本登記證有效期限至110年7月20日)

*本登記證請懸掛於公司明顯處所；公司如自行停業或受停業處分者，由本部登錄於背面。



技師執業執照

技執字第 008635 號

技師 沈三齊 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：沈三齊 性別：男
身分證明文件字號：F125169668
- 二、出生年月日：民國 70 年 3 月 18 日
- 三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 3 款
- 四、執業機構名稱：統正測量工程有限公司
所在地：屏東縣屏東市廣東路 1310 號
- 五、技師科別及證書字號：測量科 技證字第 004547 號

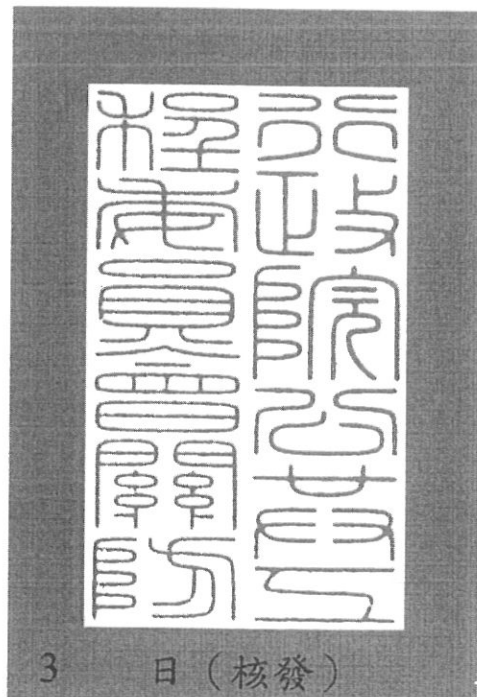


六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 107 年 8 月 3 日至 113 年 8 月 2 日止

行政院公共工程委員會
主任委員

吳澤成



中華民國 107 年 8 月 3 日 (核發)

附件三、理事簽到簿

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	黃英才	黃英才
理事	黃英傑	黃英傑
理事	黃金朱	黃金朱
理事	黃瓊慧	黃瓊慧
理事	洪碧娥	洪碧娥
理事	蔡榮文	蔡榮文
理事	黃英泰	
其他		

請 假 單

本人因有要事無法參加臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區重劃會召開之第 6 次理事會，特立此請假單，以茲證明。

此致

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區理事會

請假人：黃英泰 

住址：新北市中和區自立路 35 號 3 樓 21

電話：0937-094-627

中 華 民 國

108 年

6 月

21

日

附件四、提案表決單

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會議提案表決單

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

同意 不同意

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

同意 不同意

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

同意 不同意

理事簽名：黃英才

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會議提案表決單

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

同意 不同意

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

同意 不同意

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

同意 不同意

理事簽名：

黃吳傑

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會議提案表決單

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

同意 不同意

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

同意 不同意

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

同意 不同意

理事簽名：黃金朱

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會議提案表決單

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

同意 不同意

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

同意 不同意

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

同意 不同意

理事簽名：

黃俊昇

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會議提案表決單

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

同意 不同意

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

同意 不同意

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

同意 不同意

理事簽名： 洪 碧 娥

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區

第 6 次理事會議提案表決單

提案一：重劃區內鍍鋅石籠及兩米箱涵水溝部分工程驗收案。

同意 不同意

提案二：重劃前後地價之查定及審議。

同意 不同意

提案三：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

同意 不同意

理事簽名：

孫榮文

附件五、理事會開會現況照片

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區第 6 次理事會現況照片

臺南
新化
新東
自辦
市地
重劃
區
第 136 期
第 6 次
理事會

甘
英

