

臺南市學南自辦市地重劃區
重劃計畫書

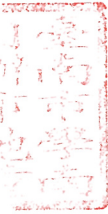


臺南市學南自辦市地重劃區籌備會

中華民國 102 年 10 月

目 錄

一、	重劃地區及其範圍、重劃區名稱.....	1
二、	法令依據.....	1
三、	辦理重劃原因及預期效益.....	1
四、	重劃地區總面積及土地所有權人總數.....	2
五、	土地所有權人同意重劃情形.....	2
六、	重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地面積.....	3
七、	預估公共設施用地負擔.....	3
八、	預估費用負擔.....	4
九、	重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則..	7
十、	財務計畫.....	7
十一、	預定重劃工作進度表：重劃工作進度表如表二所示.....	7
附件：		
附件一、重劃區範圍位置圖		
附件二、重劃區內公有土地抵充公文		
附件三、重劃工程費用概算總表		
附件四、重劃工程費用分析表		
附件五、貸款利率證明		
附件六、重劃區都市計畫地籍套繪圖		
附件七、重劃區地籍套現況圖		



臺南市學南自辦市地重劃區重劃計畫書

一、重劃地區及其範圍、重劃區名稱

本自辦重劃區座落於台南市安南區學南段土地，重劃總面積約為 24.8109 公頃，其範圍四至如下：

東：以公道 2-15M 計畫道路東側境界線為界。

西：以計畫道路 1-3-60M(安明路)以東為界。

南：以計畫道路 3-33-20M(安中路)以北為界。

北：以計畫道路 2-7-80M(台江大道)以南為界。

重劃區範圍詳如附件一。

二、法令依據

(一) 依平均地權條例第 58 條規定。

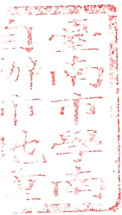
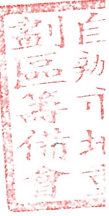
(二) 都市計畫發佈日期及文號：臺南市政府於中華民國 100 年 6 月 23 日府都綜字第 1000437670B 號函公告發布實施「擬定台南市安南區土城工業區(工 8)細部計畫案計畫書」。

三、辦理重劃原因及預期效益

(一) 原因：本重劃區內除臨計畫道路「1-3-60M」(安明路)側及「3-33-20M」(安中路)側有零星鐵皮工廠及磚造建物外，其餘大部分為農業及魚塢使用，部分為住宅使用。因此，本重劃區土地所有權人欲藉以市地重劃方式辦理開發，提高土地利用價值，改善環境，並可立即做建築開發使用。

(二) 預期效益：

1. 本重劃區總面積 24.8109 公頃，經由市地重劃方式開發後，可提供建築用地 17.1861 公頃，並取得公共設施用地計劃道路用地 3.8163 公頃、公園用地 2.1440 公頃、園道用地 1.6114 公頃、人行步道用地 0.0531 公頃，總計提供公共設施用地 7.6248 公頃，預計可節省 45367.6 萬元之公共設施用地徵收費，並於重劃完成後可增加政府財政稅收(如房屋稅、地價稅、契稅等)。釐整並消除畸零不整地形，使其立即可建築使用。
2. 加速地方繁榮、促進都市健全發展、提高土地利用價值。
3. 響應政府鼓勵民間參與公共事務之政策。
4. 本重劃區土地使用為工業用地，依現行計畫為指導原則，



未來引入人口係屬日間活動型態，並無夜間常住人口，固本計畫無計劃人口與居住密度之訂定。

四、重劃地區總面積及土地所有權人總數

項目	土地所有權人人數	面積(公頃)
公有	1	0.588703
私有	423	24.222239
未登錄土地	0	0
總計	424	24.810942

備註：上表面積係依土地登記簿謄本及未辦理重劃邊界逕為分割前位於重劃範圍內之圖面計算面積，其實際面積俟重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

五、土地所有權人同意重劃情形

私有土地所有權人人數					私有土地面積				
同意人數		未同意人數		總人數	同意面積(公頃)		未同意面積(公頃)		總面積
人數	%	人數	%	人	面積	%	面積	%	公頃
210	55.12	171	44.88	381	13.344964	55.32	10.778871	44.68	24.123835
不計入人數		42人			不計入面積		0.098404公頃		
公有土地面積：0.588703公頃；可抵充之公有地面積：0.174002公頃									

備註1：經查本重劃區屬於「擬定台南市安南區土城工業區(工8)細部計畫案」細部計畫區，依上開細部計畫之土地使用分區管制規定，本重劃區無建築基地最小面寬限制。故本重劃區最小建築基地面積依台南市畸零地使用規則第三條，使用分區為工業區(正面路寬超過七公尺至十五公尺)最小面寬為7公尺，之計算為7m*16m=112m²。最小建築基地面積二分之一為56m²。

備註2：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11條規定，籌備會核准成立之日(99年05月10日南市地劃字第09914515230號函)起前一年至重劃計畫書報核之日前，取得土地所有權，除繼承取得者外，其持有土地面積合計未達該重劃區都市計畫規定最小建築基地面積者，不計入同意及不同意之計算；本重劃區內共計毛榮華等42人，面積合計984.04m²，不計入同意及不同意之計算。

六、重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地面積

- (一) 本重劃區內重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地，面積共計 0.5460 公頃，經國有財產局 99 年 6 月 28 日會勘結果，其中學南段 116、116-1、134、134-1、182、480、510、515、540、541 等 10 筆土地，部分現作為道路、溝渠使用，面積合計約 0.1740 公頃，依平均地權條例第六十條規定抵充為共同負擔之公共設施用地。
- (二) 依國產局 99 年 8 月 16 日台財產南南一字第 0991102058 號函示，範圍內公有土地抵充面積合計約 0.1740 公頃。（詳附件二）

七、預估公共設施用地負擔

- (一) 列入共同負擔之公共設施用地項目及面積：

項目	面積(公頃)
道路用地	3.8163
公園用地	2.1440
園道用地	1.6114
人行步道	0.0531
合計	7.6248

備註：上表係依「擬定台南市安南區土城工業區(工8)細部計畫案計畫書」所載面積，其實際面積俟重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

- (二) 土地所有權人負擔公共設施用地面積及比率

土地所有權人負擔公共設施用地面積

= 共同負擔之公共設施用地面積 - 原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積

$$= 7.6248 - 0.1740 = 7.4508$$

- (三) 公共設施用地平均負擔比率

公共設施用地平均負擔比率

共同負擔之公共設施用地面積 - 原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充面積

= 重劃區總面積 - 原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充面積

$$= \frac{7.6248 - 0.1740}{24.8109 - 0.1740} = 30.24\%$$



八、預估費用負擔

(一) 預估工程項目及其他費用、重劃費用及貸款利息之總額

項	目	金額 (元)	說明
工 程 費 用	道路、填土、整地、污水工程	270,973,625	本項費用以重劃會將本區重劃工程規劃設計書圖及工程預算送請各該工程主管機關核定金額為準，詳如附件四。
	公 兒	98,880,964	
	路 燈 工 程	4,600,000	
	管線配合工程	37,216,413	含電力、電信、自來水等（平均每公頃約150萬）本項費用以事業機構開具之繳納收據為準。
	其 他 工 程	46,754,715	設計監造、勞工安全衛生設備費、工程品質管理作業費、包商管理及利潤、營造綜合保險費、包商稅捐、空氣汙染費用、其他工程等。
	小 計	458,425,717	詳如附件三 重劃工程費用總表。
重 劃 費 用	重劃作業費	5,888,000	詳如表一 重劃作業費概算表。
	地上物拆遷補償費	77,533,376	本項費用以理事會依「台南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」查定提交會員大會通過送請主管機關備查後公告之金額為準。
小	計	83,421,376	
貸 款 利 息		15,944,345	貸款年利率 2.88%。(依 102 年 09 月份五大銀行平均基準利率) 一、預計重劃工程作業時間約需 1 年。 $458,425,717 \times 2.88\% = 13,202,661$ 元。 二、預計重劃作業時間約需 3 年。 $5,888,000 \times 2.88\% \times 3 = 508,723$ 元 三、拆遷補償費貸款為期 1 年。 $77,533,376 \times 2.88\% = 2,232,961$ 元 四、本案貸款利息合計約為： $13,202,661 + 508,723 + 2,232,961 = 15,944,345$ 元。
合	計	557,791,438	
備	註	分項經費可依實際支出情形調整及勻支處理。	

(二) 費用平均負擔比率

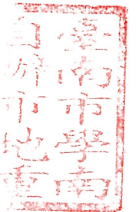
費用平均負擔比率

$$\begin{aligned} & \text{工程費用總額} + \text{重劃費用總額} + \text{貸款利息} \\ = & \frac{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{原公有道路、溝渠、} \\ & \text{河川及未登記地等抵充面積})}{458,425,717 + 83,421,376 + 15,944,345} \\ = & \frac{9,950 \times (248,109.42 - 1,740.02)}{557,791,438} \\ = & \frac{9,950 \times 246,369.40}{557,791,438} \\ = & 22.76 \% \end{aligned}$$

(三) 土地所有權人平均重劃負擔比率概算

土地所有權人平均重劃負擔比率概算

$$\begin{aligned} & = \text{公共設施用地負擔比率} + \text{費用負擔比率} \\ & = 30.24 \% + 22.76 \% = 53 \% \end{aligned}$$



表一：重劃作業費概算表

臺南市學南自辦市地重劃區重劃作業費一覽表				
項目	單位	單價(元)	合計(元)	備註
一、人事費				
(一)技術員(1人)	36月	38,000	1,368,000	如僱用時間超過1年，其費用應按1年，13個月計算。
(二)技工(1人)	36月	32,000	1,152,000	
小計			2,520,000	
二、業務費				
(一)旅運費	36月	5,000	180,000	
(二)設備費	1式	65,000	65,000	購置儀器。
(三)郵電費	36月	8,000	288,000	
(四)文具、紙張、印刷	36月	9,000	324,000	
(五)加班、誤餐費	36月	8,000	288,000	
(六)房租費	36月	12,000	432,000	
(七)水電費	36月	10,000	360,000	
1. 地籍測量(需配合都計圖說明)				
(1)邊界分割	50筆	400	20,000	土地邊界分割每筆800元，減半收取。
(2)範圍鑑界	160筆	2,000	320,000	土地鑑界規費每筆4,000元，減半收取。
(3)重劃後各宗地測量	420筆	2,000	840,000	土地測量規費每筆4,000元，減半收取。
(4)各宗地界樁埋設	420筆	300	126,000	每筆界樁費120元，埋設工資180元計300元。
2. 重劃區中心樁範圍界樁測量(含圖根點)	50支	2,500	125,000	
小計			3,368,000	
總計			5,888,000	

九、重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則：

本重劃區無減輕原則。

十、財務計畫

1. 資金需求總額：約 557,791,438 元。
2. 資金來源：前款所需費用擬由區內部份土地所有權人先行出資支應。
3. 償還計畫：由區內土地所有權人以其未建築土地折價抵付之抵費地出售款或繳納差額地價償還。

十一、預定重劃工作進度表：重劃工作進度表如表二所示。

重劃區工作期間預計自民國 99 年 9 月 1 日起至民國 105 年 4 月 30 日止共 5 年 8 個月。

表二：重劃工作進度表

工作項目	預定工作進度
一、成立籌備會	自 99 年 09 月 01 日至 101 年 09 月 30 日
二、申請核定範圍	自 99 年 09 月 01 日至 101 年 09 月 30 日
三、座談會及徵求地主同意	自 101 年 09 月 01 日至 102 年 06 月 20 日
四、研訂市地重劃計畫書報核	自 102 年 06 月 21 日至 102 年 09 月 30 日
五、公告重劃計畫書	自 102 年 10 月 01 日至 102 年 10 月 31 日
六、召開第一次會員大會、處理反對意見及成立重劃會	自 102 年 11 月 01 日至 102 年 11 月 30 日
七、測量工作(邊界鑑界、分割測量)	自 102 年 11 月 01 日至 102 年 11 月 30 日
八、籌編經費	自 102 年 10 月 01 日至 102 年 11 月 30 日
九、公告禁止土地移轉及禁建等事項	自 102 年 10 月 01 日至 102 年 11 月 30 日
十、現況調查及測量	自 102 年 12 月 01 日至 102 年 12 月 31 日
十一、查估及發放土地改良物拆遷補償費	自 103 年 01 月 01 日至 103 年 01 月 31 日
十二、工程規劃設計	自 103 年 02 月 01 日至 103 年 02 月 28 日
十三、工程施工	自 103 年 03 月 01 日至 104 年 09 月 30 日
十四、查定重劃前後地價	自 104 年 10 月 01 日至 104 年 10 月 31 日
十五、土地分配設計及計算負擔	自 104 年 11 月 01 日至 104 年 11 月 30 日
十六、分配結果公告及異議處理	自 104 年 12 月 01 日至 104 年 12 月 31 日
十七、地籍整理及權利變更登記	自 105 年 01 月 01 日至 105 年 01 月 31 日
十八、交接土地及清償	自 105 年 02 月 01 日至 105 年 02 月 28 日
十九、財務結算	自 105 年 03 月 01 日至 105 年 03 月 31 日
二十、重劃會報請解散	自 105 年 04 月 01 日至 105 年 04 月 30 日

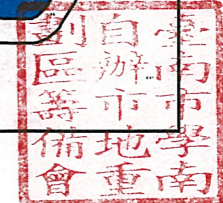
- 附件一、重劃區範圍位置圖
- 附件二、重劃區內公有土地抵充公文
- 附件三、重劃工程費用概算總表
- 附件四、重劃工程費用分析表
- 附件五、貸款利率證明
- 附件六、重劃區都市計畫地籍套繪圖
- 附件七、重劃區地籍套現況圖



比例尺：1/30000



附件一：臺南市學南自辦市地重劃區重劃範圍示意圖



正本

財政部國有財產局臺灣南區辦事處臺南分處 函

機關地址：臺南市北區富北街9號6樓
聯絡方式：蔡漢昌 06-2111818轉102

與
正
本
相
符

臺南市安平區郡平路147號4樓之2

受文者：臺南市學南自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國99年8月16日

發文字號：台財產南南一字第0991102058號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴籌備會函送臺南市學南自辦市地重劃區內可供抵充之國有土地會勘紀錄乙案，請查照。

說明：

- 一、依據貴籌備會99年7月20日學南自劃(籌)字第006號函辦理。
- 二、查貴籌備會檢附清冊所載，列入旨揭重劃區內計有臺南市安南區學南段116地號等22筆國有土地，面積合計5,459.96平方公尺，經99年6月28日會勘結果，其中116、116-1、134、134-1、182、480、510、515、540、541地號等10筆土地，部分現作道路、溝渠使用，面積合計約1,740.02平方公尺（實際並應俟重劃計畫核定時以地政機關複丈成果為準），同意按平均地權條例第60條規定辦理抵充，餘3,719.94平方公尺應予分配；另按平均地權條例施行細則第82條規定，上開抵充土地，係指重劃計畫書核定時實際作道路、溝渠、河川使用，爰請確實依規定辦理。

正本：臺南市學南自辦市地重劃區籌備會

副本：臺南市政府

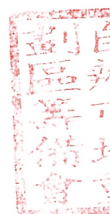
主任 **林秀娟**

第 1 頁 共 2 頁



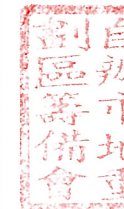
附件三：重劃工程費用總表〔預算〕

工程名稱	學南自辦市地重劃區-公共工程	工作期限	
施工地點	台南市安南區	編製日期	
項次	工作項目	金額(元)	備註
壹一	發包工程費		
一	公共道路工程	270,973,625	
二	公園綠地工程	98,880,964	
三	路燈工程	4,600,000	
	小計	374,454,589	
壹二	勞工安全衛生設備費(壹一之 1.5%)	5,616,819	
壹三	工程品質管理作業費(壹一之 1.5%)	5,616,819	
壹四	包商管理及利潤(壹一 8%)	29,956,367	
	合計(壹一~壹四)	415,644,594	
壹五	營造綜合保險費(壹一之 0.5%)	1,872,273	
壹六	包商稅捐(壹一~壹五之 5%)	20,875,843	
	合計(壹一~壹六)	438,392,710	
貳	設計監造費	18,974,007	
參	空氣污染防制費(7060*25 公頃*6 月)(依實際繳納金額為準)	1,059,000	
	總計(總工程費)	458,425,717	



附件四、工程費用分析表〔預算〕

工程名稱	學南自辦市地重劃區-公共道路工程			工作期限		
施工地點	台南市安南區			編製日期		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
壹一	發包工程費					
一	公共道路工程				270,973,625	
(一)	假設工程	式	1.00	3,671,483	3,671,483	
(二)	整地工程				100,192,378	
1	拆除佔用房屋	M3	43,795.08	492	21,547,179	
2	借方(含滾壓夯實)	M3	391,500.00	200	78,300,000	
3	機械路床整理	m ²	54,362.06	6.35	345,199	
(三)	道路工程				75,935,085	
1	放樣	m ²	54,362.06	20	1,087,241	
2	15M 道路-車道	m ²	35,655.34	1,270	45,282,219	
3	15M 道路-人行道	m ²	2,082.56	1,800	3,748,608	
4	20M 道路-車道	m ²	6,233.85	1,270	7,916,979	
5	20M 道路-人行道	m ²	1,246.77	1,800	2,244,186	
6	20M 道路-中央綠帶	m ²	831.18	1,600	1,329,888	
7	60M 道路-車道	m ²	8,312.36	1,425	11,845,092	
8	6M 人行步道	m ²	549.00	1,800	988,200	
9	S1 型預鑄 L 型溝	M	800.00	1,449	1,159,200	
10	S2 型預鑄 L 型溝	M	136.00	1,652	224,672	
11	洩水孔	處	136.00	800	108,800	
(四)	排水工程				34,877,026	
1	U001 側溝(w=80*h=62.5cm)	M	64.70	4,264	275,881	
2	U002 側溝(w=80*h=70cm)	M	221.33	4,462	987,574	
3	U003 側溝(w=60*h=57.5cm)	M	34.00	3,740	127,160	
4	U004 側溝(w=60*h=65cm)	M	192.72	3,932	757,775	
5	U005 側溝(w=60*h=82.5cm)	M	57.00	4,389	250,173	
6	U006 側溝(w=60*h=55cm)	M	53.29	3,676	195,894	
7	U007 側溝(w=80*h=97.5cm)	M	192.47	5,196	1,000,074	



附件四、工程費用分析表〔預算〕(續1)

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
8	U008 側溝(w=60*h=67.5cm)	M	187.00	3,997	747,439	
9	U009 側溝(w=60*h=55cm)	M	76.00	3,676	279,376	
10	U010 側溝(w=60*h=57.5cm)	M	93.00	3,740	347,820	
11	U011 側溝(w=60*h=55cm)	M	80.00	3,676	294,080	
12	U012 側溝(w=80*h=85cm)	M	170.00	4,860	826,200	
13	U013 側溝(w=60*h=62.5cm)	M	160.00	3,868	618,880	
14	U014 側溝(w=60*h=55cm)	M	73.00	3,676	268,348	
15	U015 側溝(w=60*h=60cm)	M	140.00	3,805	532,700	
16	U016 側溝(w=80*h=77.5cm)	M	146.00	4,659	680,214	
17	U017 側溝(w=60*h=57.5cm)	M	137.00	3,740	512,380	
18	U018 側溝(w=60*h=55cm)	M	73.00	3,676	268,348	
19	U019 側溝(w=60*h=60cm)	M	90.00	3,805	342,450	
20	U020 側溝(w=80*h=75cm)	M	120.00	4,593	551,160	
21	U021 側溝(w=60*h=60cm)	M	113.00	3,805	429,965	
22	U022 側溝(w=60*h=55cm)	M	81.00	3,676	297,756	
23	U023 側溝(w=60*h=62.5cm)	M	100.47	3,868	388,618	
24	U024 側溝(w=80*h=65cm)	M	111.50	4,330	482,795	
25	U025 側溝(w=80*h=77.5cm)	M	110.64	4,659	515,472	
26	U026 側溝(w=60*h=50cm)	M	79.00	3,548	280,292	
27	U027 側溝(w=60*h=55cm)	M	86.50	3,676	317,974	
28	U028 側溝(w=60*h=70cm)	M	105.60	4,064	429,158	
29	U029 側溝(w=60*h=52.5cm)	M	26.00	3,612	93,912	
30	U030 側溝(w=60*h=60cm)	M	106.24	3,805	404,243	
31	U031 側溝(w=60*h=55cm)	M	93.00	3,676	341,868	
32	U032 側溝(w=60*h=55cm)	M	76.00	3,676	279,376	
33	U033 側溝(w=60*h=72.5cm)	M	133.25	4,127	549,923	
34	U034 側溝(w=60*h=60cm)	M	130.25	3,805	495,601	
35	U035 側溝(w=60*h=55cm)	M	95.00	3,676	349,220	
36	U036 側溝(w=60*h=55cm)	M	73.00	3,676	268,348	
37	U037 側溝(w=60*h=77.5cm)	M	157.88	4,257	672,095	
38	U038 側溝(w=60*h=70cm)	M	155.53	4,064	632,074	

附件四、工程費用分析表〔預算〕(續 2)

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
39	U039 側溝(w=60*h=55cm)	M	90.00	3,676	330,840	
40	U040 側溝(w=60*h=55cm)	M	73.00	3,676	268,348	
41	U041 側溝(w=60*h=82.5cm)	M	184.03	4,389	807,708	
42	U042 側溝(w=60*h=70cm)	M	180.00	4,064	731,520	
43	U043 側溝(w=60*h=55cm)	M	90.00	3,676	330,840	
44	U044 側溝(w=60*h=55cm)	M	73.00	3,676	268,348	
45	U045 側溝(w=60*h=85cm)	M	211.00	4,455	940,005	
46	U046 側溝(w=60*h=60cm)	M	29.50	3,805	112,248	
47	U047 側溝(w=60*h=60cm)	M	34.00	3,805	129,370	
48	U048 側溝(w=60*h=90cm)	M	217.88	4,588	999,633	
49	U049 側溝(w=60*h=80cm)	M	218.69	4,334	947,802	
50	U050 側溝(w=60*h=80cm)	M	265.98	4,334	1,152,757	
51	D001 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
52	D002 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
53	D003 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
54	D004 暗溝(w=60*h=80cm)	M	16.70	4,732	79,024	
55	D005 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
56	D006 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
57	D007 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
58	D008 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
59	D009 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
60	D010 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.00	4,732	56,784	
61	D011 暗溝(w=60*h=80cm)	M	13.80	4,732	65,302	
62	D012 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.00	4,732	56,784	
63	D013 暗溝(w=60*h=80cm)	M	16.70	4,732	79,024	
64	D014 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.00	4,732	56,784	
65	D015 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
66	D016 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.00	4,732	56,784	
67	D017 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	
68	D018 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.00	4,732	56,784	
69	D019 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.50	4,732	59,150	



附件四、工程費用分析表〔預算〕(續3)

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
70	D020 暗溝(w=60*h=80cm)	M	12.00	4,732	56,784	
71	集水井	座	44.00	36,428	1,602,832	
72	鍍鋅隔柵板	組	1,465.00	5,387	7,891,955	
73	D=900MM ϕ RCP 及埋設 (Ⅲ級管)	M	12.50	4,440	55,500	
74	BOX-1 箱涵(w=200*120cm)	M	92.00	15,452	1,421,584	
75	BOX-2 箱涵(w=200*120cm)	M	50.00	15,452	772,600	
76	BOX-3 箱涵(w=200*120cm)	M	56.00	15,452	865,312	
77	BOX-4 箱涵(w=200*120cm)	M	70.00	15,452	1,081,640	
78	BOX-5 箱涵(w=200*100cm)	M	82.00	13,833	1,134,306	
(五)	污水工程				36,416,820	含間接工程費約 180 萬元/公頃
1	汗水人孔	個	31.0	32,000	992,000	
2	污水管線施工，明挖埋設，標稱管徑 300mm	m	2,521.0	3,800	9,579,800	
3	汗水管管材，PRCP 管，標稱管徑 300mm，四級管厚管，C 型	m	2,521.0	3,000	7,563,000	
4	臨時擋土樁設施，鋼軌樁，L=6M，單邊水平長度，含擋土支撐系統，3.0m<H≤4.0m	m	2,521.0	950	2,394,950	
5	污水管線施工，完成後檢視及測量，小管徑管道閉路電視檢視	m	2,521.0	200	504,200	
6	用戶接管	m	5,394.94	2,500	13,487,350	
7	基地內陰井	個	44.0	22,000	968,000	
8	人孔(管線)GIS 資料庫建置費	座	1.0	25,000	25,000	
9	汗水管漏水試驗費	m	2,521.0	60	151,260	
10	汗水管線測試塊試驗	m	2,521.0	60	151,260	
11	衛星定位費	式	1.0	200,000	200,000	
12	連通管	式	1.0	400,000	400,000	

附件四、工程費用分析表〔預算〕(續4)

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
(六)	標誌標線及道路中心樁工程				1,080,581	
1	道路中心及區界樁位測量	支	112.0	3,600	403,200	
2	道路中心樁位埋設費	支	112.0	550	61,600	
3	道路中心樁鑄鐵套及按裝費	支	112.0	450	50,400	
4	熱拌塑膠標線費	m ²	635.4	265	168,381	
5	輔2標誌	支	22.0	7,000	154,000	
6	道路名牌	支	54.0	4,500	243,000	
(七)	號誌燈工程				9,100,000	
1	三色燈箱三色號誌	處	4.00	750,000	3,000,000	
2	閃光號誌燈工程(丁字路口)	處	8.00	450,000	3,600,000	
3	五燈導向號誌	處	2.00	100,000	200,000	
4	閃光號誌燈工程(單一路口)	處	3.00	100,000	300,000	
5	三色燈箱三色號誌(安明路口)	處	1.00	1,000,000	1,000,000	
6	三色燈箱三色號誌(安中路口)	處	1.00	800,000	800,000	
7	安明路口分隔島改善	處	1.00	200,000	200,000	
(八)	雜項工程				750,000	
1	現有水溝銜接修復費	式	1.0	150,000	150,000	
2	與原有路面銜接整修費	式	1.0	100,000	100,000	
3	灑水費	式	1.0	200,000	200,000	
4	地下管線探勘及保護	式	1.0	100,000	100,000	
5	工程試驗費	式	1.0	200,000	200,000	
(九)	環境保護措施費				3,674,810	
1	車行路徑及裸露地表環境維護費	式	1.0	150,000	150,000	
2	洗車台	式	1.0	100,000	100,000	
3	工地覆蓋防塵網	m ²	54,362.06	63	3,424,810	
二	公園綠地工程				98,880,964	
(一)	公園	m ²	21,916.97	1,530	33,532,964	含間接工程費 1800 元
(二)	滯洪池	M3	7,688	8,500	65,348,000	含間接工程費 10000 元 /M3



附件四、工程費用分析表〔預算〕(續 5)

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
三	路燈工程(LED 燈)				4,600,000	
1	公道 1-20M	盞	24.0	40,000	960,000	
2	公道 2-15M	盞	15.0	40,000	600,000	
3	1-15M	盞	5.0	40,000	200,000	
4	2-15M	盞	8.0	40,000	320,000	
5	3-15M	盞	8.0	40,000	320,000	
6	4-15M	盞	9.0	40,000	360,000	
7	5-15M	盞	9.0	40,000	360,000	
8	6-15M	盞	9.0	40,000	360,000	
9	7-15M	盞	9.0	40,000	360,000	
10	1-3-60M	盞	16.0	40,000	640,000	
11	人行道-6M	盞	3.0	40,000	120,000	



促進金融穩定、健全銀行業務
維護對內及對外幣值之穩定、協助經濟之發展

「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

日期：102年9月26日

單位：年息百分比率

一、「五大銀行平均存款利率」

一個月期：0.88
三個月期：0.94
六個月期：1.12
九個月期：1.23
一年期：1.36
二年期：1.39
三年期：1.41

二、「五大銀行平均基準利率」：2.88

說明：

- 1.五大銀行為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行。
- 2.存款利率為一般定期存款固定利率。

