

正本

檔號：
保存年限：

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會函

聯絡人：溫財金

電話：06-2571166

地址：台南市安南區安中路六段 446-16 號

受文者：**臺南市政府地政局**

發文日期：中華民國 106 年 11 月 22 日

發文字號：南市學南自劃字第 106112200 號

附件：第十一次理事會會議記錄乙份、相關證明文件、照片

主旨：函送第一三一期學南自辦市地重劃區第十一次理事會會議記錄相關資料乙份，敬請 備查。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條及本重劃會章程第 8 條規定辦理。
- 二、本次理事會理事出席人數已達法定規定。
- 三、檢陳本重劃會第十一次理事會會議記錄相關資料，敬請 備查。



正本：臺南市政府地政局

副本：



臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會
理事長：許志成



臺南市第一三一期學南
自辦市地重劃區
第十一次理事會議記錄



臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 11 次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	許志成	許志成
理事	邱志卿	邱志卿
理事	吳橙誌	吳橙誌
理事	孫永吉	孫永吉
理事	金恆弘	金恆弘
理事	柯永和	柯永和
理事	陳敏真	陳敏真
其他	廖建翔	

臺南市第131期學南自辦市地重劃區第11次理事會會議紀錄

會議時間：民國106年11月20日（星期一）下午15時

會議地點：臺南市安南區安中路六段446之16號

出席人員：詳如簽到簿

主席報告：本重劃區第11次理事會應出席理事人數為7人，出席人數為7人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

說明：

- 一、本重劃區有關地上物拆遷補償查估及重劃前後地價查估於第二次理事會議決議通過委由尚承不動產估價師聯合事務所辦理。
- 二、尚承不動產估價師聯合事務所表示最近事務繁忙，無法配合辦理地上物補償數額查估及重劃前後地價查估作業，故本會擬變更估價師由永雋不動產事務所辦理後續業務。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

說明：

- 一、本會工程規劃設計於第二次理事會議決議通過委由永寓工程顧問有限公司辦理。
- 二、本會為加速工程規劃設計進度，新增詮雋土木大地技師事務所一同辦理本重劃區工程規劃設計及監造作業，以利工進。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

說明：本會重劃代辦業者於第二次理事會議決通過委由立城工程顧問有限公司辦理，因業務繁忙無法辦理後續業務，因此後續重劃業務擬由柏辰國際開發有限公司辦理。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

說明：本重劃區工程監造計畫書已完成，提請理事會審議通過後提送主管機關審查辦理。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

說明：為使本重劃區業務能順利進行，擬聘請徐榮志先生擔任本重劃區顧問。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區
第 11 次理事會提案表決單

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

同意 不同意

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

同意 不同意

提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

同意 不同意

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

同意 不同意

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

同意 不同意



理事：

徐榮志

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區
第 11 次理事會提案表決單

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

同意 不同意

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

同意 不同意

提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

同意 不同意

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

同意 不同意

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

同意 不同意



理事：

徐榮志

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 11 次理事會提案表決單

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

同意

不同意

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

同意

不同意

提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

同意

不同意

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

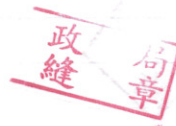
同意

不同意

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

同意

不同意



理事：

徐榮志

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區
第 11 次理事會提案表決單

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

同意 不同意

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

同意 不同意

提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

同意 不同意

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

同意 不同意

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

同意 不同意



理事：金良弘

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 11 次理事會提案表決單

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

同意 不同意

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

同意 不同意

提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

同意 不同意

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

同意 不同意

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

同意 不同意



理事：

徐榮志

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 11 次理事會提案表決單

提案一、估價師應辦理業務變更為永雋不動產估價師事務所

同意 不同意

提案二、新增工程規劃設計及監造單位

同意 不同意

提案三、變更重劃代辦業者為柏辰國際開發有限公司

同意 不同意

提案四、重劃計畫書工程監造計畫書審查案

同意 不同意

提案五、擬請徐榮志先生擔任本重劃區顧問案

同意 不同意



理事：張敏真

高雄市不動產估價師開業證書

(103)高市估字第000092號(換發)

姓名：孫永吉
性別：男
出生日期：民國 057年12月29日
國民身分證統一編號：D120090148
頒證依據：不動產估價師法第6條
有效期限：至民國 108年04月12日止
事務所名稱：永雋不動產估價師事務所
事務所地址：高雄市左營區自由二路6巷91號



市長 陳菊

中華民國 104 年 03 月 06 日

Kaohsiung City Real Estate Appraiser Practieing License

Name SUN, YUNG-CHI
Sex M
Date of Birth December 29, 1968
I.D. No. D120090148
Expiration Date of License April 12, 2019

According to Article 6 of the Real Estate Appraiser Act, this practicing license is issued for the above person, a certified Real Estate Appraiser. This license is valid for four years.

Mayor

Date of Issuance March 06, 2015



(九十二)台內估字第000-0四號

不動產估價師證書

姓名：孫永吉 性別：男

出生日期：民國五十七年十二月二十九日

國民身分證統一編號：D-20090148

頒證依據：依據不動產估價師法規定發給。



內政部部长



中華民國

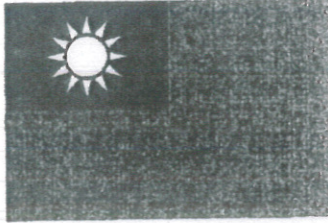
九

孫永吉

十一月

- 注意：一、本證書不得轉借他人使用。
 二、本證書須揭示於其事務所顯處，以備查驗。
 三、不動產估價師為外國人者，請於「國民身分證統一編號」處記載領照號碼，並註明國籍。

印製編號：000127



技師執業執照

技執字第 006863 號

技師 曾永裕 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：



- 一、姓名：曾永裕 性別：男
身分證明文件字號：S121440493
- 二、出生年月日：民國 54 年 9 月 18 日
- 三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 1 款
- 四、執業機構名稱：詮雋土木大地技師事務所
所在地：臺南市南區明興路 1481 巷 15 號 4 樓
- 五、技師科別及證書字號：土木工程科 技證字第 000670 號
大地工程科 技證字第 003704 號
- 六、執業範圍：(如背面)
- 七、執照有效期間：自民國 104 年 7 月 27 日至 110 年 7 月 26 日止

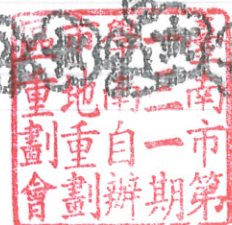
局章

行政院公共工程委員會
主任委員

許俊逸



中華民國 104 年 6 月



土木工程科執業範圍：

從事混凝土、鋼架、隧道、涵渠、橋樑、道路、鐵路、碼頭、堤岸、港灣、機場、土石方、土壤、岩石、基礎、建築物結構、土地開發、防洪、灌溉等工程以及其他有關土木工程之調查、規劃、設計、研究、分析、試驗、評價、鑑定、施工、監造、養護、計畫及營建管理等業務。但建築物結構之規劃、設計、研究、分析業務限於高度 36 公尺以下

備註：於民國 67 年 9 月 18 日以前取得土木技師資格並於 76 年 10 月 2 日以前具有 36 公尺以上高度建築物結構設計經驗者不受建築物結構高度 36 公尺之限制。

大地工程科執業範圍：

從事有關大地工程（包含土壤工程、岩石工程及工程地質）之調查、規劃、設計、研究、分析、試驗、評價、鑑定、施工、規劃、施工設計及其資料提供等業務。



技證字第000六七0號

技師證書

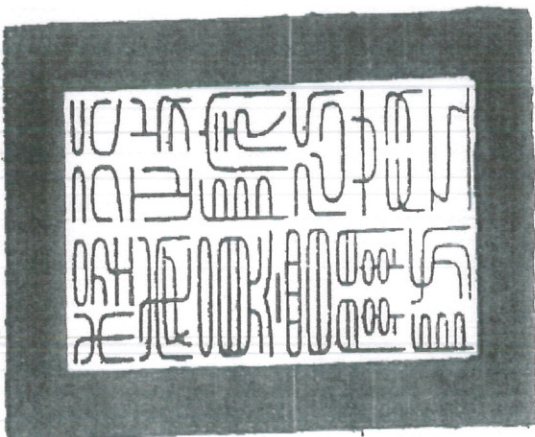
姓名：曾永裕
 性別：男
 出生年月日：民國伍拾肆年玖月拾捌日
 身分證統一編號：S121440493
 科別：土木工程科
 考試及格：(八九)台檢技字第55號
 證書字號



右列申請人經技師考試及格依法請領技師證書核與技師法規定相符合行發給證書此證

行政院公共工程委員會
 主任委員

林能白



二十六日

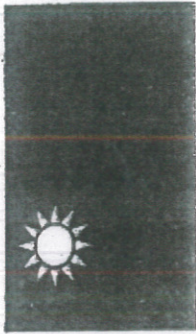
校對：



技證字第00三七0四號

技師證書

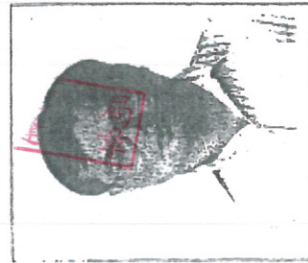
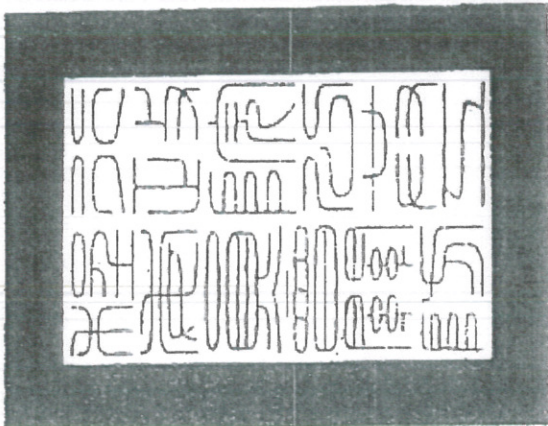
姓名：曾永裕
 性別：男
 出生年月日：民國伍拾肆年玖月拾捌日
 身分證統一編號：S121440493
 科別：大地工程科
 考試及格：(九二)台檢技字第10號
 證書字號



右列申請人經技師考試及格依法請領技師證書核與技師法規定相符合行發給證書此證

行政院公共工程委員會
 主任委員

郭瑤琪



二十四日

校對：



正本

臺南市政府 函

地址：台南市安平區永華路二段6號
 承辦人：周玲朱
 傳 真：06-2982783
 聯絡電話：06-2991111 分機 8929

708臺南市安平區平通路333巷85號2樓
 受文者：柏辰國際開發有限公司

發文日期：中華民國105年03月21日
 發文字號：府經工商字第10502171560號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：收據乙紙及變更登記表乙份

主旨：貴公司於105年3月17日【收文日】申請修正章程變更登記，經核符合規定，准予登記。

說明：

- 一、附規費收據乙張，嗣後凡向本府申請任何案件，請在申請書上註明公司統一編號27414171及檔案號碼（00748353）。
- 二、處分相對人名稱：柏辰國際開發有限公司（代表人姓名：許志成、身分證照號碼：D12004****）、公司統一編號：27414171、公司所在地：臺南市安平區平通路333巷85號2樓。
- 三、對本處分如不服應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書送由本府陳轉經濟部提起訴願。

※104年5月20日公布修正公司法第235條，因應員工分紅費用化並使公司法與商業會計法規一致，爰刪除現行條文第2項至第4項有關員工分配紅利規定，並增訂公司法第235條之1「公司應於章程訂明以當年度獲利狀況之定額或比率，分派員工酬勞。但公司尚有累積虧損時，應予彌補。」，倘貴公司章程尚未符合上開修正後公司法第235條之1規定，貴公司應儘速依上開規定修正章程，至遲應於105年6月底前依新法完成章程之修正。（章程範例請參考：<http://gcis.nat.gov.tw/main/subclassNewAction.do?method=getFile&pk=413>）

※提醒貴公司，「商業會計法」與「商業會計處理準則」已於103年修正，並自105年1月1日施行。

正本：柏辰國際開發有限公司
 副本：



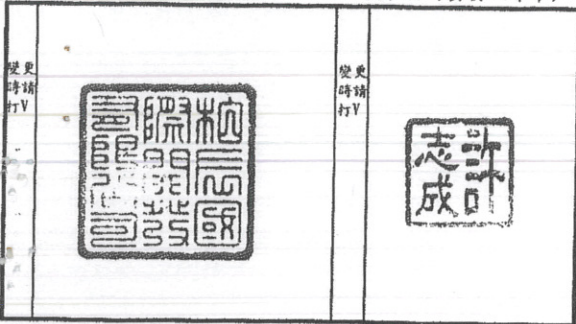
市長賴清德

本案依分層負責規定授權決行

(公司印章)

(代表公司負責人印章)

有限公司變更登記表



變更預查編號			
公司統一編號	27414171		
公司聯絡電話	06-2899565		
僑外投資事業	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> V	否一人公司	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> V
陸資	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> V		<input type="checkbox"/> 否
原名稱			

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)	柏辰國際開發有限公司			
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(708)台南市安平區平通路333巷85號2樓			
三、資本總額	新台幣	15,000,000	元(阿拉伯數字)	
四、董事人數	1人	五、代表人姓名	許志成	
六、公司章程修正(訂定)日期	105年03月15日			
七、本次資本增加明細 (若資本為6者，請加填第九欄位)	資產增加	1. 現金	0元	
		2. 現金以外財產	0元	
	權益科目調整	3. 資本公積	0元	
		4. 法定盈餘公積	0元	
		5. 股息及紅利	0元	
	併購	6. 合併	0元	
	其他	7. 債權抵繳股款	0元	
八、本次資本減少明細	1. 彌補虧損	0元	2. 退還出資額	0元
九、被合併公司資料明細	合併基準日	統一編號	公司名稱	
	年 月 日			
	年 月 日			

變更登記日期文號 **105.3.21** 府經工商字第 **10502171560** 號

公務記載蓋章欄



- (一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。



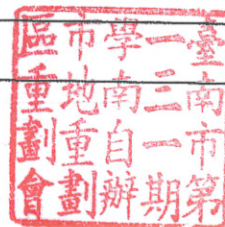
商2302-1網

柏辰國際開發有限公司

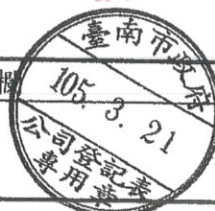
變更登記表 續頁

註：1. 欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。
 2. 有、無續頁，請於頁尾勾選一項，並請勿刪除。

變更 時請 打V	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	1	H701010	住宅及大樓開發租售業。
	2	H701020	工業廠房開發租售業。
	3	H701050	投資興建公共建設業。
	4	H701060	新市鎮、新社區開發業。
	5	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業。
	6	H701090	都市更新整建維護業。
	7	H702010	建築經理業。
	8	H703090	不動產買賣業。
	9	H703100	不動產租賃業。
	10	H703110	老人住宅業。
	11	F106010	五金批發業。
	12	F106020	日常用品批發業。
	13	F111090	建材批發業。
	14	F113010	機械批發業。
	15	F113020	電器批發業。
	16	F113030	精密儀器批發業。
	17	F113070	電信器材批發業。
	18	F117010	消防安全設備批發業。
	19	F119010	電子材料批發業。
	20	F401010	國際貿易業。
	21	E601010	電器承裝業。

有續頁請打V 無續頁請打V 

公 務 記 載 蓋 章 欄

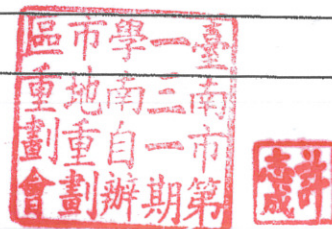


柏辰國際開發有限公司

變更登記表 續頁

註：1. 欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。
 2. 有、無續頁，請於頁尾勾選一項，並請勿刪除。

所 營 事 業 【 續 】		
編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
22	A102080	園藝服務業。
23	B601010	土石採取業。
24	E603010	電纜安裝工程業。
25	E603020	電梯安裝工程業。
26	E603040	消防安全設備安裝工程業。
27	E603050	自動控制設備工程業。
28	E603080	交通號誌安裝工程業。
29	E603090	照明設備安裝工程業。
30	E603100	電焊工程業。
31	E603110	冷作工程業。
32	E603120	噴砂工程業。
33	E604010	機械安裝業。
34	E605010	電腦設備安裝業。
35	E701020	衛星電視KU頻道、C頻道器材安裝業。
36	E801010	室內裝潢業。
37	E801020	門窗安裝工程業。
38	E801030	室內輕鋼架工程業。
39	E801040	玻璃安裝工程業。
40	E801070	廚具、衛浴設備安裝工程業。
41	E901010	油漆工程業。
42	EZ05010	儀器、儀表安裝工程業。



有續頁請打V V
 無續頁請打V

公 務 記 載 蓋 章



共 4 頁 第 4 頁

柏辰國際開發有限公司

變更登記表 續頁

註：1. 欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。
2. 有、無續頁，請於頁尾勾選一項，並請勿刪除。

所 營 事 業 【 續 】			
變更時請打V	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	43	EZ06010	交通標示工程業。
	44	EZ07010	鑽孔工程業。
	45	EZ11010	球場跑道樹脂材料鋪設工程業。
	46	EZ14010	運動場地用設備工程業。
	47	EZ99990	其他工程業。
	48	I102010	投資顧問業。
	49	I103060	管理顧問業。
	50	I503010	景觀、室內設計業。
	51	IB01010	建築物公共安全檢查業。
	52	IZ12010	人力派遣業。
	53	J101010	建築物清潔服務業。
	54	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

董 事、股 東 或 其 他 負 責 人 名 單					
變更時請打V	編號	職 稱	姓 名 (或 法 人 名 稱)	身 分 證 號 (或 法 人 統 一 編 號)	出 資 額 (元)
	1	董事	許志成	D120048617	15,000,000
			(711) 臺南市歸仁區南興里23鄰文化二十街12巷1號		

有續頁請打V 無續頁請打V

公 務 記 載 蓋 章 欄



開會照片



政
縫
局
章