

正本

檔號：
保存年限：

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡人：溫財金
電話：06-2571166
地址：台南市安南區安中路六段 446-16 號

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 108 年 02 月 23 日
發文字號：南市學南自劃字第 108022300 號

附 件：第十三次理事會會議記錄一份、相關證明文件、照片

主 旨：函送第一三一期學南自辦市地重劃區第十三次理事會會議記錄相關資料一式一份，敬請 備查。

說 明：

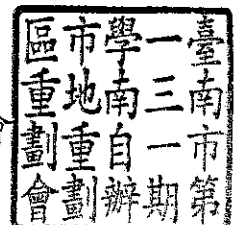
- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條及本重劃會章程第 8 條規定辦理。
- 二、本次理事會理事出席人數已達法定規定。
- 三、檢陳本重劃會第十三次理事會會議記錄相關資料，敬請 備查。

正本：臺南市政府地政局

副本：



臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會
理事長：許志成



臺南市第一三一期學南

自辦市地重劃區

第十三次理事會議記錄

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 13 次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	許志成	許志成
理事	邱志卿	
理事	吳橙誌	吳橙誌
理事	孫永吉	孫永吉
理事	金俊弘	金俊弘
理事	柯永和	柯永和
理事	陳敏真	陳敏真
其他	顧問: 徐榮志	廖建翔

請假證明書

本人 邱志卿 因故不克出席於 108 年 02 月
21 日上午 10:00 之理事會。

此致

臺南市第一三一期學南自辦市地重劃區重劃會

請假人：  (簽章)

日期：108 年 02 月 20 日

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區第 13 次理事會會議紀錄

會議時間：民國 108 年 2 月 21 日（星期四）上午 10 時

會議地點：臺南市安南區安中路六段 446 之 16 號

主席報告：本重劃區第 13 次理事會應出席理事人數為 6 人，出席人數為 6 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會

案由一：重劃前後地價之查定及審議。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 30 條規定辦理。
- 二、本重劃區已於 107 年 7 月 2 日開工。
- 三、本重劃區重劃前後地價已委託不動產估價師事務所查估製作完成，擬提請理事會審議後提送臺南市政府地價評議委員會評議。（詳附件一）

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。本重劃區重劃前後地價估價報告書本會將另案函送主管機關審核，確切之重劃前後地價以主管機關審核通過為準。

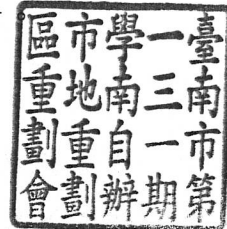
案由二：更換測量公司為統正測量工程有限公司。

說明：本重劃區原測量公司因故無法再繼續辦理本重劃區測量案件，本會擬更換測量公司為統正測量工程有限公司並由其執業技師沈三齊辦理。（詳附件二）

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



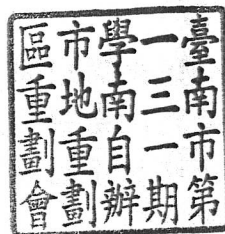
案由三：地上物拆遷補償費領取人更名案。

說明：本重劃區內土地所有權人郭育綸、郭柏宏所有位於重劃區內學南段 646-1、649-1 及 652-1 地號土地及地上物所有權已於 105 年 11 月 15 日買賣移轉予洪英明，據此其地上物拆遷補償費領取人由郭育綸、郭柏宏更改為洪英明。(詳附件三)

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。待本次會議紀錄備查後再辦理公告並通知地上物拆遷補償費領取人。



臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區
第 13 次理事會提案表決單

案由	提案內容	同意	不同意
一	重劃前後地價之查定及審議	✓	
二	更換測量公司為統正測量工程有限公司	✓	
三	地上物拆遷補償費領取人更名案	✓	

理事：

許志成

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區
第 13 次理事會提案表決單

案由	提案內容	同意	不同意
一	重劃前後地價之查定及審議	✓	
二	更換測量公司為統正測量工程有限公司	✓	
三	地上物拆遷補償費領取人更名案	✓	

理事：

吳松龍

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 13 次理事會提案表決單

案由	提案內容	同意	不同意
一	重劃前後地價之查定及審議	✓	
二	更換測量公司為統正測量工程有限公司	✓	
三	地上物拆遷補償費領取人更名案	✓	

理事：

孫永光

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 13 次理事會提案表決單

案由	提案內容	同意	不同意
一	重劃前後地價之查定及審議	✓	
二	更換測量公司為統正測量工程有限公司	✓	
三	地上物拆遷補償費領取人更名案	✓	

理事：金俊弘

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區

第 13 次理事會提案表決單

案由	提案內容	同意	不同意
一	重劃前後地價之查定及審議	✓	
二	更換測量公司為統正測量工程有限公司	✓	
三	地上物拆遷補償費領取人更名案	✓	

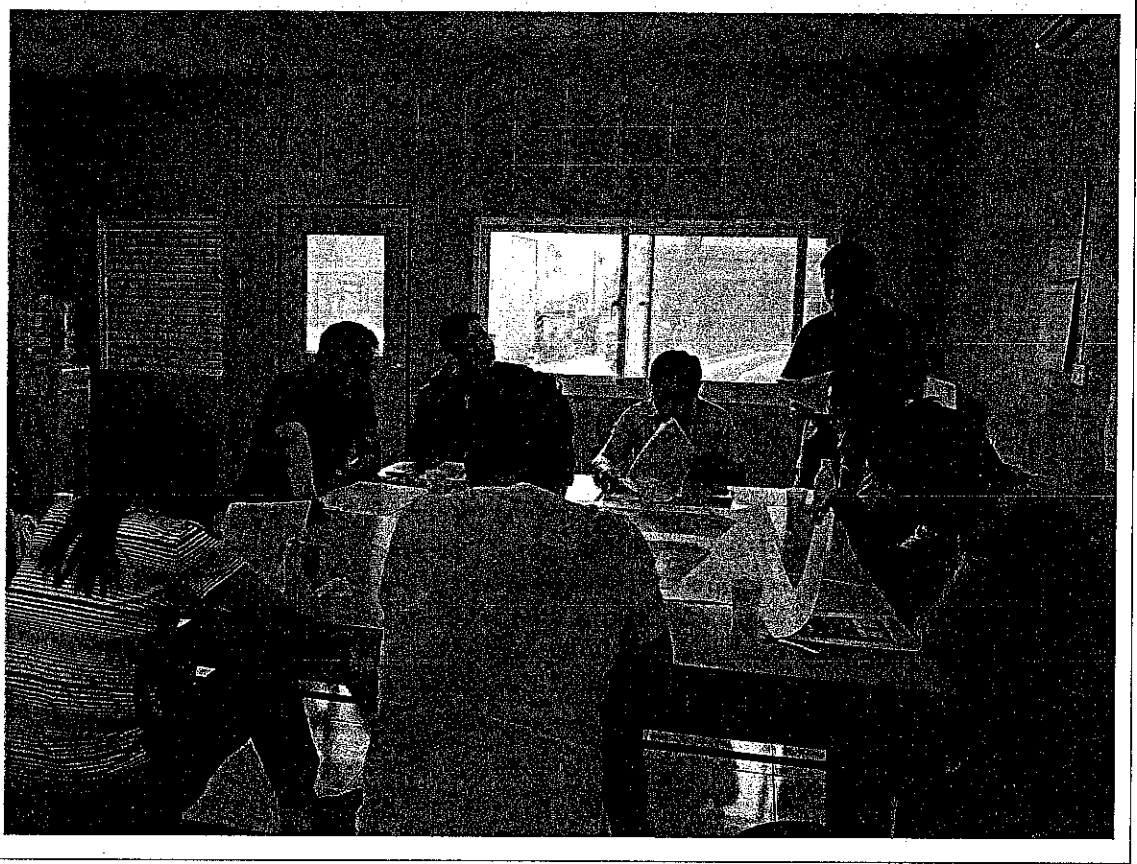
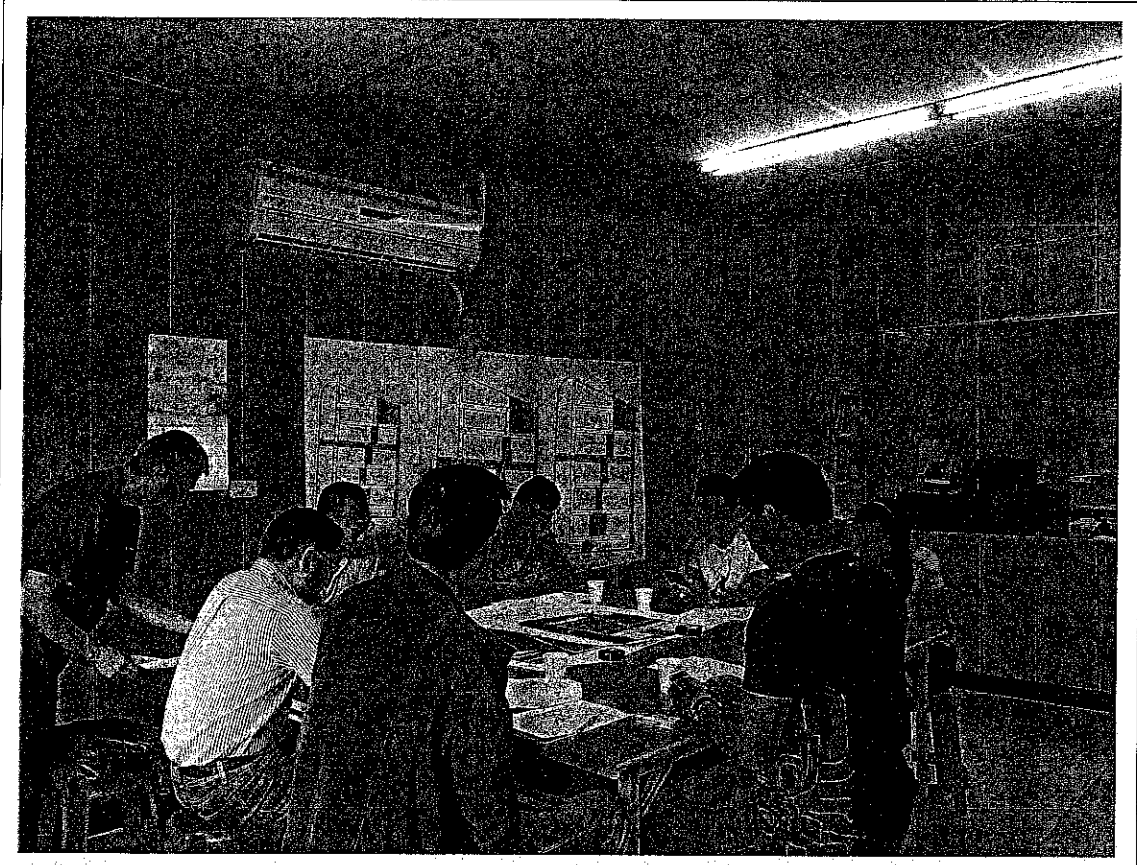
理事：柯永和

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區
第 13 次理事會提案表決單

案由	提案內容	同意	不同意
一	重劃前後地價之查定及審議	✓	
二	更換測量公司為統正測量工程有限公司	✓	
三	地上物拆遷補償費領取人更名案	✓	

理事： 陳敏真

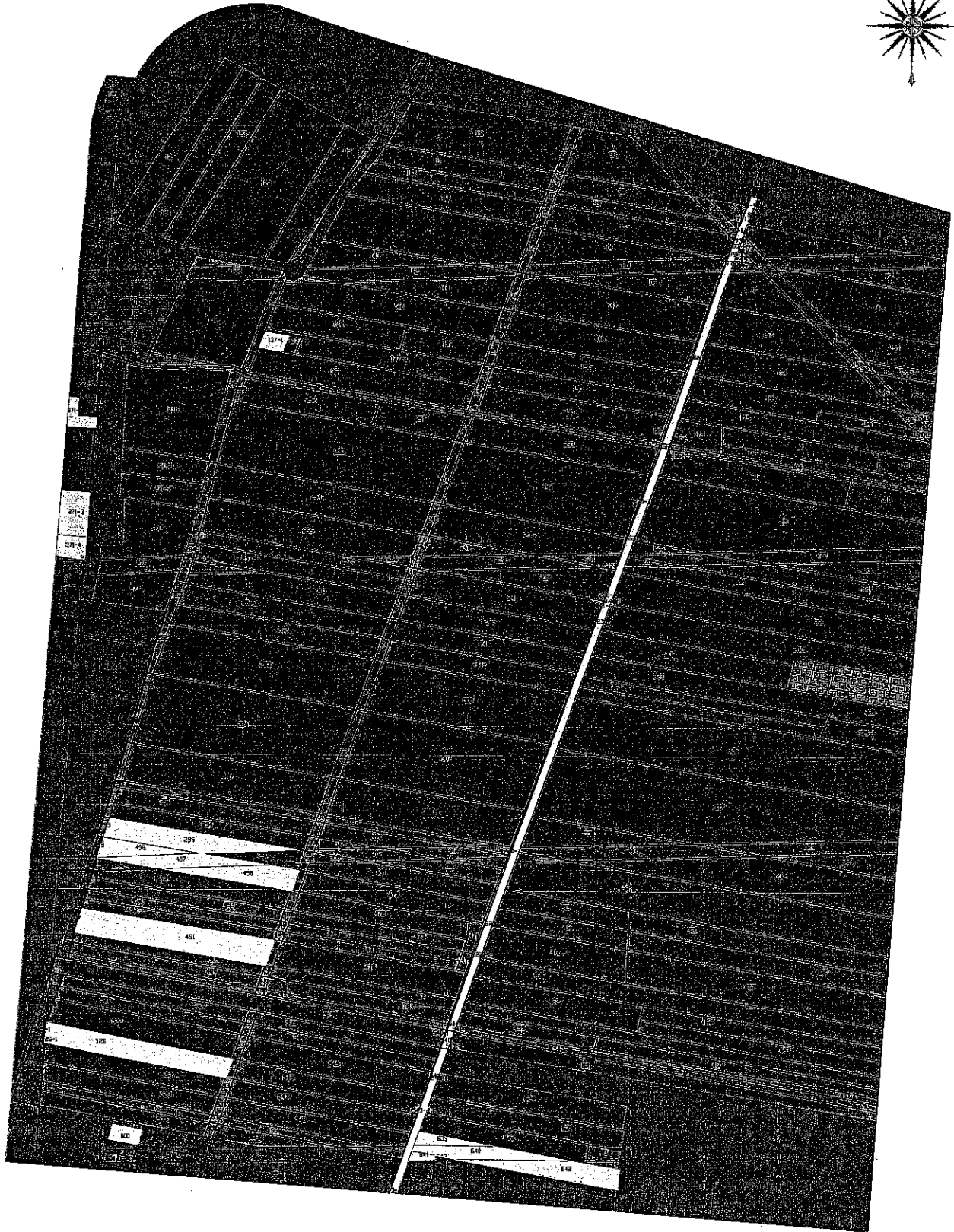
開會照片



附件一

臺南市第131期學南自辦市地重劃區重劃前地價圖

臺南市地價及標準地價評議委員會108年第X次會議評定

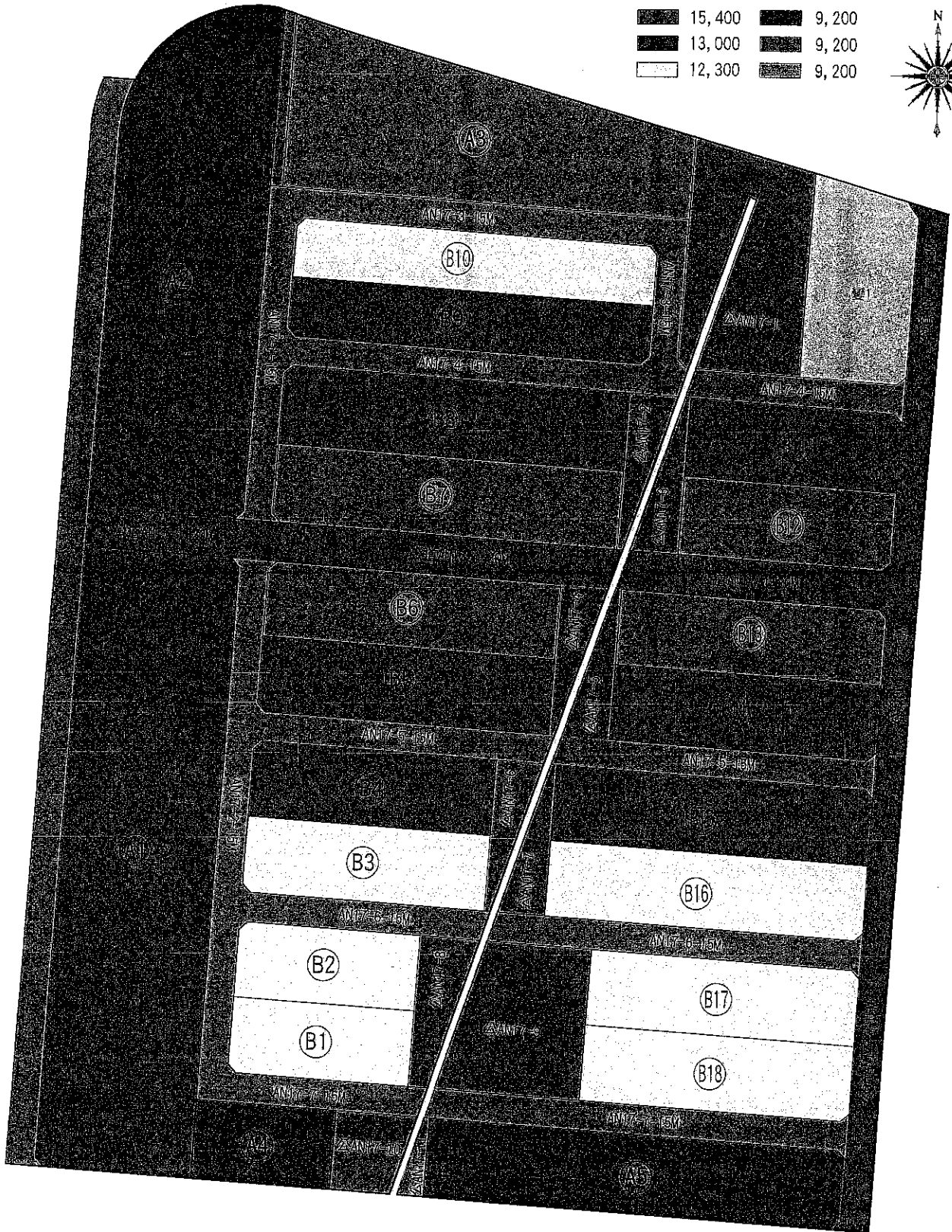
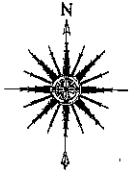


- | | | |
|-------------|-------------|------|
| 9,000~9,999 | 7,000~7,999 | 重劃範圍 |
| 8,000~8,999 | 6,000~6,999 | |

臺南市第131期學南自辦市地重劃區重劃後地價圖

臺南市地價及標準地價評議委員會108年第X次會議評定

17,700	10,700
16,900	10,000
15,400	9,200
13,000	9,200
12,300	9,200



附件二



測繪業登記證

(106) 台內測字第000047號 (換發)

統正測量工程有限公司申請核發測繪業登記證本部已予核准特發給登記證摘錄登記事項如下：

一、測繪業名稱：統正測量工程有限公司

測繪業所在地：屏東縣屏東市廣東路1310號

公司統一編號：28745467

二、負責人姓名：張正典

身分證統一編號：T122549852

三、營業範圍：包含下列測繪之規劃、研究、分析、評價、鑑定、實測及製作等業務：

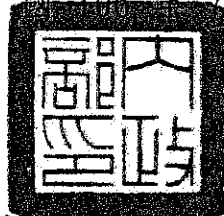
(一) 基本測量：測量基準之測量及基本控制測量。

(二) 加密控制測量。

(三) 應用測量：地形測量、工程測量、都市計畫測量、河海測量、礦區測量、林地測量、其他相關之應用測量。

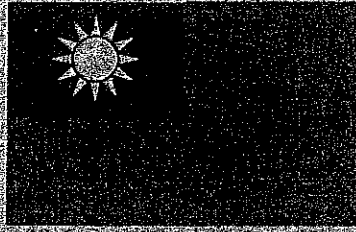
部長 葉俊榮

中華民國 106 年 7 月 17 日



印製編號000351號 (本登記證有效期限至110年7月20日)

※本登記證請懸掛於公司明顯處所；公司如自行停業或受停業處分者，由本部登錄於背面。



技師執業執照

技執字第 008635 號

技師 沈三齊 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：沈三齊 性別：男
身分證明文件字號：F125169668
- 二、出生年月日：民國 70 年 3 月 18 日
- 三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 3 款
- 四、執業機構名稱：統正測量工程有限公司
所在地：屏東縣屏東市廣東路 1310 號
- 五、技師科別及證書字號：測量科 技證字第 004547 號

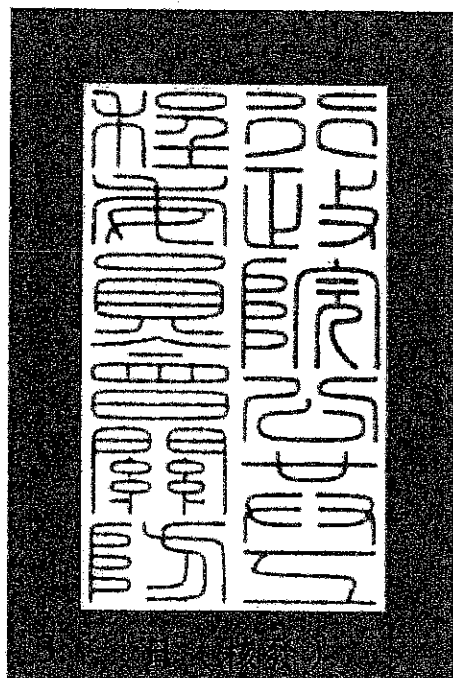


六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 107 年 8 月 3 日至 113 年 8 月 2 日止

行政院公共工程委員會
主任委員

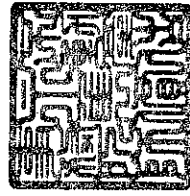
吳澤成



中華民國 107 年 8 月

附件三

臺南市第131期學南自辨市地重劃區地上物
更正及複估補償清冊

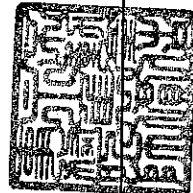


查估單位：永雋不動產估價師事務所

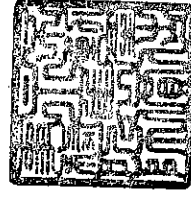
編造日期：一〇八年一月十一日

臺南市第131區學南自辦市地重劃區地上物補償清冊

編號	地上物座落 (安南區學南段)		名稱 構造	年期或等 級、尺寸	數量	單位	補償單價 (元)	補償總額 (元)	姓名	所有權人		照片 編號	備註
	地號	面積(M ²)								住址	住址		
1	646-1	159.58	鋼鐵造一樓房 屋	中 10.3*29.8	306.94	M ²	2,850	874,779	洪英明	台南市安南區北汕尾 二路550巷39號		1	遠建以50%救 濟
2	649-1	260.19	鋼鐵造一樓房 屋	中 2.1*10.2+ 9.5*1.5	35.67	M ²	2,850	101,660				2	遠建以50%救 濟
3	652-1	40.39	鐵架鋼板棚	3*2.1	6.30	M ²	1,000	6,300				3	
4			白鐵桶搬遷	1噸~5噸	2	桶	2,000	4,000				4	
5			水塔鐵架遷移		2	式	5,000	10,000				4	訪查市價
6			水泥電桿遷移		2	柱	5,000	10,000				5	
7			開關箱遷移	60CM以上	2	組	4,000	8,000				5	
8			電錶遷移		2	只	3,000	6,000				5	
	合計	460.16						1,020,739					逕為查估



臺南市第131期學南自辨市地重劃區地上物
配合搬遷獎勵金清冊



查估單位：永雋不動產估價師事務所

編造日期：一〇八年一月十一日

臺南市第131期學南區(安南區學南段)地上物重劃區地上物配合搬遷獎勵金清冊

編號	地上物座落 (安南區學南段)		名稱 構造	年期或等 級、尺寸	數量	單位	補償單價 (元)		搬遷獎勵金 總額(元)	所有權人		領款 蓋章	備註
	地號	面積(M ²)					姓名	住址					
1	646-1	159.58	鋼鐵造一樓房 屋	中 10.3*29.8	30.00	M ²	50,000	50,000	50,000	洪英明	台南市安南區北汕尾 二路550巷39號		30m ² 發給 50,000元
2	649-1	260.19	鋼鐵造一樓房 屋	中 10.3*29.8	276.94	M ²	1,000	276,940	276,940				起30m ² 部分每 m ² 發給1,000 元
3	652-1	40.39	鐵架鋼板棚	中 2.1*10.2+ 9.5*1.5	35.67	M ²	1,000	35,670	35,670				起30m ² 部分每 m ² 發給1,000 元
	合計	460.16							362,610				

