

臺南市第一四〇期溪東(一)自辦市地
重劃計畫書(第一次修正-核定版)

臺南市第一四〇期溪東(一)自辦市地重劃區重劃



依 104 年 11 月 12 日 南市都綜字第 1041094715 號函第一次修正

104 年 12 月 17 日 104 溪東重字第 034 號函

依 105 年 01 月 07 日 南市地劃字第 1041231150 號函送審

105 年 01 月 07 日 105 溪東重字第 002 號函

依 年 月 日 字第 號函核定

105 年 4 月 19 日 105 溪東重字第 020 號函

臺南市第一四〇期溪東（一）自辦市地重劃計畫書 （第一次修正-核定版）

壹、重劃地區及其重劃範圍：

本重劃區定名為「臺南市第一四〇期溪東（一）自辦市地重劃區」，座落於安南區溪東段部份之土地，範圍為「變更臺南市安南區都市計畫（細部計畫）通盤檢討」規定應以市地重劃開發方式地區（附圖一），重劃總面積為 5.136693 公頃。

其範圍四至如下（附圖二）：

東：以海佃國小東側（AN25-23-13M）計畫道路中心線為界。

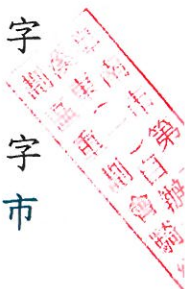
南：以海佃路一段 158 巷（AN25-6-13M）計畫道路南側建築線為界。

西：以安富街 199 巷（AN25-20-8M）計畫道路中心線為界。

北：以郡安路五段（4-53-15M）南側建築線為界。

貳、法令依據：

- 一、依據『平均地權條例』第 58 條及『獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法』第 26 條規定辦理。
- 二、1. 籌備會成立：本重劃區業經臺南市政府 102 年 3 月 4 日府地劃字第 1020144875 函核准成立（附件一）。
2. 範圍核定：本重劃區範圍業經臺南市政府 102 年 6 月 19 日府地劃字第 1020492428 函核定（附件二）。
- 三、都市計畫發佈日期及文號（都市計畫細部計畫已完成法定程序），其發佈日期及文號為：
 1. 主要計畫：臺南市政府 72 年 10 月 5 日南市工都字第 69232 號函。
 2. 細部計畫：臺南市政府 102 年 10 月 17 日府都綜字第 1020915623B 號函（附件三）。臺南市政府 105 年 4 月 14 日府都綜字第 1050294515A 號函（附件十）。



參、辦理重劃原因及預期效益：

一、重劃原因：

1. 本重劃區為「變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案」規定應以市地重劃方式開發之區域，區內土地需待整體開發後始得建築使用。
2. 本重劃區位於安南區海佃國小(中)南側，本區目前部份土地仍雜草叢生及多數作魚塭使用(附圖三)，對地方發展並無貢獻，低度使用造成本區環境衛生污染及交通不便。本重劃區重劃完成後將開闢公(兒)AN25-8、廣 AN25-1、綠 AN25-6、-7、-8 及 AN25-15-15M、AN25-6-13M、AN25-23-13M、AN25-17-10M、AN25-20-8M、AN25-22-8M 及 AN25-24-8M 及 AN25-19-8M 等計畫道路，不但能改善溪東地區休閒、廣場設施之不足，解決交通不便，增進人口成長及土地開發契機，引導都市建設發展為新社區。
3. 區內多數土地所有權人亦認同市地重劃為較公平合理之開發方式，亦願按市地重劃相關法令之規定平均負擔區內公共設施用地及重劃費用，乃依法發起自辦市地重劃。

二、預期效益：

1. 本區經重劃後可將重劃前原地形、地界畸零不整及公共設施缺乏不合經濟利用之土地，重新調整為大小適宜，地形方整，皆面臨道路並可立即建築之優良建地，且配合都市計畫系統整理地籍，塑造完整地形解決畸零地問題，提昇土地價值；同時全面興闢道路、公(兒)AN25-8、廣 AN25-1、綠 AN25-6、-7、-8、雨污水排水溝渠....等各項公共設施，引導都市發展，加強公共設施建設，促進地方繁榮。
2. 本區總面積約 5.136693 公頃，重劃後可提供建築用地約 3.454471 公頃(預計可增加 960 人)，無償取得公共設施用地約 1.682222 公頃，對舒解舊市區人口壓力，解決居民居住問題，均有實質助益。



3. 重劃工作完竣後，政府可無償取得公共設施用地約 1.682222 公頃。故本區重劃完成後，道路、公(兒)、廣場、綠地等公共設施開闢，不但節省政府建設費用，且可有效增加財稅之收入，如房屋稅、地價稅、土地增值稅及契稅等。

肆、重劃地區土地總面積及土地所有權人總數：

本區土地總面積約 5.136693 公頃，土地所有權人總人數為 146 人，列表如下：

表一

項 目	土地所有權人(人數)	面 積 (公頃)	備 註
公 有	0	0.000000	
私 有	146	5.136693	
總 計	146	5.136693	

* 上表面積係未辦理重劃邊界分割前位於重劃範圍內之土地登記簿謄本登記面積合計，其實際面積應俟重劃邊界分割後實測面積為準。

伍、土地所有權人同意重劃情形(附圖四)：

表二

私有土地所有權人人數					私有土地面積(公頃)				
人數	同意人數	百分比 %	未同意人數	百分比 %	總面積(公頃)	同意面積	百分比 %	未同意面積	百分比 %
76	50	65.79	26	34.21	5.136693	2.960274	57.68	2.171723	42.32
註：全區私有人數為 146 人，扣除依法未達標準不得計入人數之 70 人，賸餘依法可計入人數為 76 人。					註：全區私有面積為 5.136693 公頃，扣除依法未達標準不得計入面積之 0.004696 公頃，賸餘依法可計入面積為 5.131997 公頃。				
公有土地面積：0.00 公頃					可抵充之公有土地面積：0.00 公頃				

說明一：依「臺南市畸零地使用規則」第三條規定，使用分區為商業區(正面路寬超過七 M 至十五 M)最小面寬為 4M，最小深度為 13M；使用分區為住宅區，最小面寬為 3.5M，最小深度為 14M。又本區屬「變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案」內載規定「住四-1」住宅區及商業區(重劃區)之建築基地最小面寬不得低於 6M，並規定自道路境界線退縮五 M 建築，並不得設置圍牆…。次依「臺南市畸零地使用規則」第六條第一款基地寬度每增加 10CM，深度得減少 20CM，減少後深度不得小於 4M，並奉臺南市政府工務局 103 年 10 月 17 日南市工管一字第 1030985507 號函釋示(附件四)，爰此本區最小建築基地面積為 54.00 m² [(5.00M+4.00M)×6.00M=54.00 m²]，最小建築基地面積二分之一為 27.00 m²。

修正說明一：依臺南市都市計畫委員會第 45 次大會決議，本區住宅區建築基地最小面寬不得低於 6 公尺。考量本案重劃區街廓深度，現行規定不利於建築設計，爰就本案市地重劃區範圍，變更規定建築基地最小面寬不得低於 5 公尺。

說明二：表一及表二所列同意人數及面積係依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第25條規定，扣除籌備會核准成立之日起前一年至重劃計畫書報核之日前取得之土地所有權，除繼承取得者外，其持有土地面積合計未達該重劃區都市計畫規定最小建築基地面積二分之一(27.00 m²)之土地所有權人。經核算人數為70人、面積合計46.96 m²。

陸、重劃區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積：
無公有土地抵充區內共同負擔之公共設施用地。

柒、預估公共設施用地負擔(附圖五)：

一、列入共同負擔之公共設施用地項目及面積：1.682222公頃。

公共設施項目	面積
道路用地	1.120271 公頃
公(兒)用地	0.272661 公頃
廣場用地	0.166461 公頃
綠地用地	0.122829 公頃
合計	1.682222 公頃

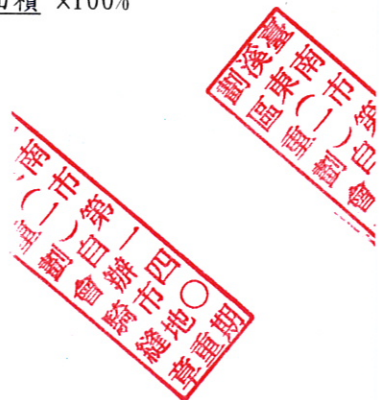
* 上表面積係未辦理重劃邊界分割前位於重劃範圍內之土地登記簿謄本登記面積合計，其實際面積應俟重劃邊界分割後實測面積為準。

二、公共設施用地平均負擔比率：32.75%

公共設施用地平均負擔比率＝

$\frac{\text{共同負擔之公共設施用地面積}-\text{原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積}}{\text{重劃區總面積}-\text{原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積}} \times 100\%$

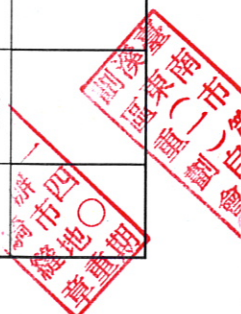
$$= \frac{1.682222-0.00}{5.136693-0.00} \times 100\% = 32.75\%$$



捌、預估費用負擔：

一、費用負擔總額概估：

項	目	金額 (萬元)	說	明	備	註
工 程 費 用	整地工程(整地、夯實)	3,294	本項費用以重劃會將本區重劃工程 規劃設計書圖及工程預算送主管機 關核定金額為準。如後工程費用編列 表(詳工程費用編列表-核定費用與 修正後調整費用對照表(第一次修正 -核定版))。	分項 費實 形並 均	經 按 情 調 整 相 互 支。	
	道路及附屬工程	4,161				
	兩水下水道工程	2,598				
	污水下水道工程	1,445				
	公(兒)開闢工程	706				
	廣場開闢工程	541				
	雜項工程	508				
	環保設施工程	521				
	勞工安全衛生設備費	77				
	工程品管管理作業費	249				
	利潤、管理費及保險費	705				
	稅捐	740				
	工程設計、監造費	360				
	環保空污防治費	60				
	管線配合工程(電力、電 信、自來水等)	1,489				本項費用以事業機構繳納收據金額 為準。
小計	17,454					
地上物拆遷補償費	810	本項費用以理事會依臺南市興辦公 共工程土地改良物補償自治條例查 定之金額為準。				
重劃作業費	487	詳作業費編列明細表。				
貸款利息	722	依五大銀行平均基準利率2.88%(附件五), 依實際支出分階段計算土地所有權人負擔利息 (作業計息以24個月計息、地上物補償計息以 12個月計息、工程費計息以16個月計息。				
總計	19,473	依法列入共同負擔				



二、預估費用負擔比率：14.15%

費用負擔比率 = $\frac{(\text{工程費用} + \text{地上物拆遷補償費} + \text{重劃費用} + \text{貸款利息})}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原有道路、溝渠、河川及未登記面積})} \times 100\%$

重劃後平均地價 \times (重劃區總面積 - 重劃前原有道路、溝渠、河川及未登記面積)

$\frac{174,540,000 + 8,100,000 + 4,870,000 + 7,220,000}{26,800 \times (51366.93 - 0.00)} \times 100\% = 14.15\%$

$26,800 \times (51366.93 - 0.00)$

玖、土地所有權人平均重劃負擔比率概計：46.90%

土地所有權人平均重劃負擔比率

= 公共設施用地負擔比率 + 費用負擔比率

= 32.75 + 14.15

= 46.90 %

拾、重劃區內原公有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則：
區內無合法建築物。

拾壹、財務計劃：

- 一、資金需求總額約計新台幣壹億玖仟肆佰柒拾參萬元整。
- 二、貸款計劃：前款所需經費重劃會擬向金融機構或民間人士借貸方式籌措支應。
- 三、償還計劃：由區內土地所有權人按平均地權條例第六十條第一項之規定，以其未建築土地折價抵付之抵費地出售款償還或繳納差額地價償還。

拾貳、其他事項：

有關重劃區內雨水下水道連接區外雨水下水道網路設施乙節，本籌備會承諾取得聯外道路用地之土地所有權人同意書後再進行施作。



拾叁、預定重劃工作進度表

預定自民國 104 年 01 月 01 日起至民國 107 年 10 月 31 日止

臺南市溪東(一)自辦市地重劃區工作進度表	
工 作 項 目	預 定 工 作 進 度
一、發起成立籌備會	自 102 年 02 月 至 102 年 03 月
二、範圍申請核定	自 102 年 04 月 至 102 年 06 月
三、徵求同意	自 103 年 05 月 至 103 年 11 月
四、研訂自辦市地重劃計畫	自 103 年 11 月 至 103 年 12 月
五、研擬重劃會章程草案	自 103 年 12 月 至 103 年 12 月
六、公告重劃計畫書	自 104 年 02 月 至 104 年 03 月
七、成立重劃會	自 104 年 03 月 至 104 年 03 月
八、籌編經費及公告禁止移轉等事項	自 104 年 03 月 至 104 年 03 月
九、測量實施計畫書	自 104 年 04 月 至 104 年 04 月
十、現況調查及測量	自 104 年 04 月 至 104 年 05 月
十一、增設道路都市計畫變更	自 104 年 05 月 至 104 年 09 月
十二、查估及發放土地改良物或墳墓拆償費	自 105 年 02 月 至 105 年 04 月
十三、工程書圖規劃設計送審核定	自 105 年 03 月 至 105 年 04 月
十四、工程施工	自 105 年 05 月 至 106 年 10 月
十五、查估重劃前後地價	自 106 年 03 月 至 106 年 04 月
十六、土地分配設計及計算負擔	自 106 年 12 月 至 107 年 02 月
十七、分配結果公告及異議之處理	自 106 年 11 月 至 107 年 02 月
十八、申請地籍整理及土地登記	自 107 年 02 月 至 107 年 03 月
十九、交接土地及清償	自 107 年 03 月 至 107 年 04 月
二十、申請核發重劃費用負擔證明書	自 107 年 04 月 至 107 年 06 月
二十一、財務結算	自 107 年 06 月 至 107 年 08 月
二十二、重劃會解散	自 107 年 10 月

備註：本表工作項目及預定工作進度，可視重劃區實際狀況自行調整研訂。



拾肆、工程費用編列表：核定費用與修正後調整費用對照表（第一次修正-核定版）

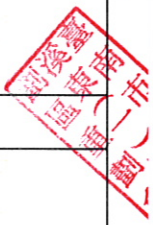
項次	項目及說明	單位	原計畫書核定費用			修正計畫書後調整費用			增減金額		備註
			數量	單價	複價	數量	單價	複價	增加金額	減少金額	
一	整地工程	全									
1	回填客土	M ³	122,500	250	30,625,000	122,500	250	30,625,000	0	0	
2	整地夯實	M ²	51,360	45	2,311,200	51,360	45	2,311,200	0	0	
	小計				32,936,200			32,936,200	0	0	
二	道路及附屬工程	全									
1	路基碎石級配及瀝青混凝土路面	M ²	10,494	1,200	12,592,800	13,798	1,200	16,557,600	3,964,800	0	1. 第1項、第3項及第5項數量及經費之增加係於本重劃會增設8M道路乙條。
2	路燈(含燈座基礎、燈桿)	盞	30	50,000	1,500,000	40	50,000	2,000,000	500,000	0	2. 依據臺南市政府都市發展局104年11月12日南市都綜字第1041094715號函辦理。
3	側溝	M	1,590	7,000	11,130,000	2,450	7,000	17,150,000	6,020,000	0	3. 含配線相關工程。
4	人行步道(含路緣石、步道磚)	M	760	2,500	1,900,000	760	2,500	1,900,000	0	0	
5	交通號誌設施(含號誌、標誌、標線)	式	1	3,500,000	3,500,000	1	4,000,000	4,000,000	500,000	0	
	小計				30,622,800			41,607,600	10,984,800	0	
三	雨水下水道工程	全									
1	雨水排水箱涵(含區域外雨水下水道系統建置及破堤工程)	M	470	26,000	12,220,000	630	26,000	16,380,000	4,160,000	0	1. 雨水下水道工程經費之增加係依據經濟部水利署第六河川局104年9月22日水六規字第10403028510號函審查結論辦理。
2	排水溝連接箱涵	式	1	500,000	500,000	1	600,000	600,000	100,000	0	2. 含區域外雨水下水道系統建置及破堤工程。
3	雨水調解池(滯洪池)	式	1	6,500,000	6,500,000	1	9,000,000	9,000,000	2,500,000	0	
	小計				19,220,000			25,980,000	6,760,000	0	
四	汗水下水道工程	全									
1	汗水主幹管(Φ300mmPVC管)	M	950	8,000	7,600,000	1,300	8,000	10,400,000	2,800,000	0	1. 本重劃會因增設8M道路乙條，故於汗水汗水下水道工程數量及經費均增加。
2	用戶接管	處	380	2,800	1,064,000	520	2,800	1,456,000	392,000	0	2. 依據臺南市政府都市發展局104年11月12日南市都綜字第1041094715號函辦理。
3	汗水井	座	15	80,000	1,200,000	20	80,000	1,600,000	400,000	0	
4	管線清洗TV檢測2次	式	1	900,000	900,000	1	1,000,000	1,000,000	100,000	0	
	小計				10,764,000			14,456,000	3,692,000	0	
五	公園開闢工程	全									
1	親子公園	M ²	5,227	900	4,704,300	2,727	900	2,454,300	0	2,250,000	1. 第六項及第七項數量及經費減少，因公園面積減少，第六項綠帶植生為新增項目，故於經費增加，惟公園開闢工程總經費變更後係為減少。
2	遊具組設施	套	1	900,000	900,000	1	900,000	900,000	0	0	2. 依據臺南市政府都市發展局104年11月12日南市都綜字第1041094715號函辦理。
3	休憩花架	座	2	1,200,000	2,400,000	2	1,200,000	2,400,000	0	0	3. 含配線相關工程。
4	景觀燈(含燈座基礎及燈桿)	盞	20	80,000	1,600,000	10	80,000	800,000	0	800,000	
5	自來水澆灌設施	處	10	20,000	200,000	10	20,000	200,000	0	0	
6	綠帶植生(含草皮及喬灌木)	M ²	0	1,000	0	1,228	250	307,000	307,000	0	
	小計				9,804,300			7,061,300	307,000	3,050,000	
六	廣場工程	全									
1	高壓地磚	M ²	878	2,600	2,282,800	1,665	2,600	4,329,000	2,046,200	0	1. 廣場工程數量及經費增加係因廣場面積增加。
2	景觀高燈(含燈座基礎及燈桿)	盞	6	90,000	540,000	12	90,000	1,080,000	540,000	0	2. 依據臺南市政府都市發展局104年11月12日南市都綜字第1041094715號函辦理。
	小計				2,822,800			5,409,000	2,586,200	0	3. 含配線相關工程。

拾肆、工程費用編列表：核定費用與修正後調整費用對照表（第一次修正-核定版）

項次	項目及說明	單位	原計畫書核定費用			修正計畫書後調整費用			增減金額		備註
			數量	單價	複價	數量	單價	複價	增加金額	減少金額	
七	雜項工程	全									
1	水電外線補助費	式	1	200,000	200,000	1	200,000	200,000	0	0	
2	乙種施工圍籬	M	1,300	1,800	2,340,000	1,300	1,800	2,340,000	0	0	
3	施工道路清理維護費	月	36	45,000	1,620,000	36	45,000	1,620,000	0	0	
4	工地臨時電申請費	式	1	200,000	200,000	1	200,000	200,000	0	0	
5	臨時水電費	月	36	20,000	720,000	36	20,000	720,000	0	0	
	小計				5,080,000			5,080,000	0	0	
八	環保設施工程	全									
1	洗車台	處	2	500,000	1,000,000	2	500,000	1,000,000	0	0	
2	水車清洗	式	1	1,200,000	1,200,000	1	1,200,000	1,200,000	0	0	100000元/月*12個月
3	裸露地覆蓋(環保網)	M ²	30,000	50	1,500,000	30,000	50	1,500,000	0	0	
4	工區環境周邊清潔費	式	1	500,000	500,000	1	500,000	500,000	0	0	工區內外清洗
5	交通安全指揮人員	月	36	28,000	1,008,000	36	28,000	1,008,000	0	0	
	小計				5,208,000			5,208,000	0	0	
九	勞工安全衛生設備費	全									
1	交通錐	個	200	400	80,000	300	400	120,000	40,000	0	
2	警示帶	捲	60	700	42,000	80	700	56,000	14,000	0	
3	工作手套	付	200	80	16,000	200	80	16,000	0	0	
4	安全帽	頂	200	500	100,000	200	500	100,000	0	0	
5	口罩	付	200	60	12,000	200	60	12,000	0	0	
6	急救箱	組	8	700	5,600	8	700	5,600	0	0	
7	警示燈	個	75	600	45,000	99	600	59,400	14,400	0	
8	安衛管理及計畫	式	1	200,000	200,000	1	230,000	230,000	30,000	0	
9	工地安衛組織	式	1	100,000	100,000	1	120,000	120,000	20,000	0	
10	安衛教育訓練及演習	式	1	50,000	50,000	1	50,000	50,000	0	0	
	小計				650,600			769,000	118,400	0	
十	工程品質管理作業費	全									
1	品管人員費用(現場常駐)	月	36	40,000	1,440,000	40	40,000	1,600,000	160,000	0	
2	自主檢查費用	月	36	4,000	144,000	40	4,000	160,000	16,000	0	
3	文件紀錄費用	月	36	4,000	144,000	40	4,000	160,000	16,000	0	
4	資料建檔費用	月	36	2,000	72,000	40	2,000	80,000	8,000	0	
5	施工及品質計畫書	式	1	80,000	80,000	1	80,000	80,000	0	0	
6	行政管理費用	月	36	10,000	360,000	36	10,000	360,000	0	0	
7	其他相關品質作業費用	式	1	50,000	50,000	1	50,000	50,000	0	0	
	小計				2,290,000			2,490,000	200,000	0	

1.因工程費增加故於第1項~第2項、第7項~第9項數量及經費增加。
2.依據臺南市政府都市發展局104年11月12日南市都綜字第1041094715號函辦理。

1.因工程費增加故於第1項~第4項數量及經費增加。
2.依據臺南市政府都市發展局104年11月12日南市都綜字第1041094715號函辦理。



拾肆、工程費用編列表：核定費用與修正後調整費用對照表（第一次修正-核定版）

項次	項目及說明	單位	原計畫書核定費用			修正計畫書後調整費用			增減金額		備註
			數量	單價	複價	數量	單價	複價	增加金額	減少金額	
十一	利潤、管理費及保險費	式	1	5,899,460	5,899,460	1	7,049,860	7,049,860	1,150,400	0	約一~十總合5%
十二	稅捐	式	1	6,000,000	6,000,000	1	7,400,000	7,400,000	1,400,000	0	約一~十一總合5%
十三	工程設計監造費	全									
1	排水計畫書撰寫費	式	1	500,000	500,000	1	500,000	500,000	0	0	
2	工程規劃設計費	式	1	2,000,000	2,000,000	1	2,000,000	2,000,000	0	0	
3	工程監造費	式	1	1,000,000	1,000,000	1	1,000,000	1,000,000	0	0	
4	都市計畫樁測量、埋設	式	1	100,000	100,000	1	100,000	100,000	0	0	
	小計				3,600,000			3,600,000	0	0	
十四	三大管線工程	全									
1	電力公司	M ²	51,366	80	4,109,280	51,366	130	6,677,580	2,568,300		電力及電信管線工程經費增加依據臺南市政府工務局103年9月1日南市工養二字第1030817089號函規定採履線管路為主、電纜溝為輔辦理。
2	電信公司	M ²	51,366	50	2,568,300	51,366	100	5,136,600	2,568,300		
3	自來水公司	M ²	51,366	60	3,081,960	51,366	60	3,081,960	0	0	
	小計				9,759,540			14,896,140	5,136,600	0	
十五	空氣污染防制費	式	1	600,000	600,000	1	600,000	600,000	0	0	
	總工程費(一~十五總計)				145,257,700			174,543,100	32,435,400	3,050,000	

編製：臺南市第一四〇期溪東(一)自辦市地重劃區重劃會



拾伍、臺南市第一四〇期溪東(一)自辦市地重劃區作業費編列明細表

項 目	單位	單 價	數量	合計	備 註
壹、人事費				2,160,000	
一、技術員(1人)	月	50,000	24	1,200,000	如雇用時間超過一年，費用按一年13個月計算
二、技工(1人)	月	40,000	24	960,000	如雇用時間超過一年，費用按一年13個月計算
貳、業務費				834,000	
一、郵電費	月	3,500	12	42,000	
二、文具、紙張、印刷	月	5,000	12	60,000	
三、加班、誤餐費	月	5,000	12	60,000	
四、房租費	月	20,000	24	480,000	
五、水電費	月	8,000	24	192,000	
參、旅運費	月	3,000	12	36,000	含工作人員車輛油費及出差補助
肆、設備及會議經費	式	120,000	1	120,000	電腦*2、辦公桌*3、冷氣機*2、會議桌*1、辦公器具、會員大會、……等費用
伍、地上物查估作業費	公頃	50,000	5.13	256,500	委託不動產估價師辦理
陸、評定重劃前後地價作業費	公頃	60,000	5.13	307,800	委託不動產估價師辦理
柒、分配規劃作業費	公頃	150,000	5.13	769,500	土地分配規劃設計、分合計算、分配、分配成果圖、重劃後宗地地價換算…等。
捌、地籍測量及分配作業				251,350	
一、現況測量	公頃	15,000	5.13	76,950	
二、控制測量	式	30,000	1	30,000	
三、範圍鑑界	筆	2,000	39	78,000	土地鑑界規費每筆4000元，減半收取。(附圖七)
四、邊界分割	筆	400	8	3,200	土地分割規費每筆800元，減半收取。(附圖八)
五、重劃後宗地界樁埋設	筆	400	79	31,600	1.每支界樁費36元，埋設工資64元，計100元 2.每筆以2支界樁計算，共200元。 3.土地測量費含測量成果界址坐標檔…等。
六、重劃後地籍測量檢測費	筆	400	79	31,600	繳交地政土地測量規費每筆800元，減半收取。
玖、都市計畫樁埋設、檢測	筆	4,500	31	139,500	
總 計				4,874,650	

辦理面積在五公頃以下者，人事費每年以聘用技術員及技工各一人為限，如超過五公頃以上時，每五公頃增加一人。

編造：臺南市第一四〇期溪東(一)自辦市地重劃區重劃會

拾陸、附件

附圖目錄

- 1、重劃區位置示意圖(A3)-----附圖一
- 2、重劃區範圍圖(A3)-----附圖二
- 3、重劃區範圍暨都市計畫、現況地形套繪圖(A3)-----附圖三
- 4、重劃區同意重劃土地所有權人位置圖(A3)-----附圖四
- 5、重劃區範圍暨都市計畫及各項用地面積計算圖(1:1000)---附圖五
- 6、重劃區重劃範圍套都市計畫與地籍套繪圖(A3)-----附圖六
- 7、重劃區邊界應逕為分割及鑑界位置示意圖(A3)-----附圖七
- 8、重劃區交通動線示意圖(A3)-----附圖八

附文目錄

- 9、重劃區籌備會核准文(102.3.4府地劃字第1020144875)----附件一
- 10、重劃區範圍核定文(102.6.19府地劃字第1020492428)-----附件二
- 11、變更「臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案」
公告文(102.10.17府都綜字第1020915623B)-----附件三
- 12、重劃區最小面積規定(103.10.17南市工管一字第
1030985507)-----附件四
- 13、五大銀行平均基準利率憑證-----附件五
- 14、嘉南農田水利會未涉及水利設施回函-----附件六
- 15、104年11月12日南市都綜字第1041094715號函-----附件七
- 16、重劃計畫書修正對照表-----附件八
- 17、核定重劃計畫書(104.2.25.府地劃字第1040147854A)-----附件九
- 18、「變更臺南市安南區細部計畫(配合海佃路一段東側地區
溪東(一)自辦市地重劃)案」公告文(105年4月14日
府都綜字第1050294515A)-----附件十