

臺南市一四〇期溪東(一)自辦市地重劃區  
第十一次理事會會議紀錄

一、時間：中華民國 107 年 05 月 22 日下午 3:00 時整

二、地點：臺南市第一四〇期溪東(一)自辦市地重劃區工務所

(台南市安南區海佃路一段 158 巷 209 號)

三、出席人員：

記錄：許愷如

洪理事 森澤

洪澤

吳理事 清震

吳清震

林理事 自作

林自作

林理事 綵湄

林綵湄

洪理事 金山

洪金山

洪理事 嘉隆

洪嘉隆

劉理事 永堅

劉永堅

列席監事 黃瑞成

黃瑞成



四、主席致詞：本次應出席人數：理事7人、監事1人，全體理、監事均已出席，本人宣布第十一次理事會會議開始。

五、議案討論：

議案一：審議重劃前、後地價。

說明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第30條暨第一次會員大會會議紀錄議案六說明3辦理。

二、重劃前、後地價評議經理事會決議後，送請主管機關提交地價評議委員會評定之。

三、本區重劃前當期公告現值由每平方公尺19,200元至28,500元，由本會委任之「客觀不動產估價師事務所」依據法規調查各宗土地位置、地勢、使用狀況及參酌當期公告現值後，評議重劃前為3種地價，預估重劃前全區總平均地價為每平方公尺16,274元，各地段價如下：(如附件一)

(一)臨15米郡安路五段為17,200元/M<sup>2</sup>

(二)臨15米安富街為16,900元/M<sup>2</sup>

(三)餘裏地為16,100元/M<sup>2</sup>

四、重劃後之評議地價參酌各街廓土地之位置、地勢、交通、道路寬度、公共設施、土地使用分區及重劃後預期發展情形，預估重劃後平均地價為每平方公尺26,832元，評議重劃後各區段價如下：(如附件二)

(一)臨15米安富街為34,500元/M<sup>2</sup>

(二)臨13米海佃路一段158巷為26,800元/M<sup>2</sup>

(三)臨廣場及綠帶兩側住宅區為26,500元/M<sup>2</sup>

(四)臨15米郡安路五段為25,400元/M<sup>2</sup>

(五)附帶條件建築使用之商業區為25,200元/M<sup>2</sup>

(六)臨舊有社區之住宅區為24,900元/M<sup>2</sup>

辦法：請各理事以記名投票表決。

決議：經全體理事以記名投票表決一致通過，本案照案通過。

散會：下午三點三十分

