

# 臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區 第 53 次理事會會議相關備查資料

第 53 次理事會會議紀錄

附件一、抵費地出售清冊

附件二、簽到簿

附件三、提案表決單

附件四、理事會現況照片



臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區重劃會製

中華民國 110 年 9 月

臺南市第116期永康大灣自辦市地重劃區重劃會第53次理事會會議紀錄



會議時間：110年9月18日(星期六)下午14:30

會議地點：本會會址(台南市永康區文化路172號)

主席報告：本會全體理事共計七席，出席理事人數為六人，已達「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條規定，全體理事人數四分之三以上之出席，本席宣佈會議開始。

提案：抵費地處分案。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第42條規定辦理。
- 二、本重劃區抵費地擬出售對象詳如附件1。
- 三、本重劃區抵費地實際辦理移轉部分則另案函送主管機關同意後辦理，有關另案函送主管機關同意移轉以市政段48、137、174、199、268地號等5筆抵費地優先移轉，剩餘抵費地則需上述5筆抵費地經主管機關同意移轉後才能辦理移轉。

辦法：

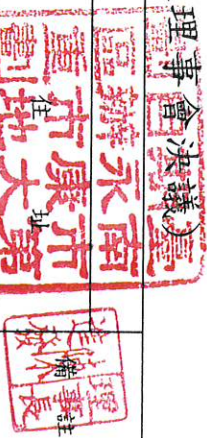
- 一、提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事決議。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為六人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過，依說明二、三辦理。

附件一、抵費地出售清冊

附件1-臺南市第116期永康大灣自辦市地重劃區抵費地預售清冊(第53次理事會決議)

鄉鎮市區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	持分比例	持分面積(m <sup>2</sup> )	出售價款		承買人		
						出售單價(元/m <sup>2</sup> )	出售金額(元)	姓名	出生年月日	臺南市永康區 臺南縣歸仁鄉 臺南縣歸仁鄉
永康區	市政	35	93.77	1/1	93.77	30,300	2,841,231	陳 鵬		臺南縣歸仁鄉南興里112鄰
永康區	市政	48	253.28	1/1	253.28	30,300	7,674,384	李 福		臺南市永康區 虎
永康區	市政	137	164.99	1/1	164.99	35,500	5,857,145	王 穆		臺南市永康區 虎
永康區	市政	174	211.88	1/1	211.88	30,037	6,364,240	顏 森		臺南市永康區 虎
永康區	市政	177	1,027.04	1/1	1,027.04	28,100	28,859,824	陳 鵬		臺南縣歸仁
永康區	市政	178	1,558.49	1/1	1,558.49	28,100	43,793,569	陳 鵬		臺南縣歸仁
永康區	市政	179	1,041.09	1/1	1,041.09	26,700	27,797,103	陳 鵬		臺南縣歸仁鄉
永康區	市政	180	1,576.96	1/1	1,576.96	26,700	42,104,832	陳 鵬		臺南縣歸仁
永康區	市政	195	1,023.00	1/1	1,023.00	30,300	30,996,900	陳 鵬		臺南縣歸仁
永康區	市政	196	1,490.35	1/1	1,490.35	30,300	45,157,605	陳 鵬		臺南縣歸仁



附件1-臺南市第116期永康大灣自辦市地重劃區抵費地預售清冊(第53次理事會決議)

土地標示				出售價款		承買人		備註				
鄉鎮市區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	持分比例	持分面積(m <sup>2</sup> )	出售單價(元/m <sup>2</sup> )	出售金額(元)		姓名 身份證(統一)編號	出生年月日	住址	
永康區	市政	197	1,036.08	1/1	1,036.08	28,100	29,113,848	陳鵬		臺南縣歸仁		
永康區	市政	198	1,506.95	1/1	1,506.95	28,100	42,345,295	陳鵬		臺南縣歸仁		
永康區	市政	199	529.00	2/6	176.33	31,757	5,599,817	戴龍		台南市永康區		
永康區	市政	199	529.00	1/6	88.17	31,757	2,799,909	戴峰		台南市永康區		
永康區	市政	199	529.00	1/6	88.17	31,757	2,799,909	戴寶		台南市中西區		
永康區	市政	199	529.00	1/6	88.17	31,757	2,799,909	戴煌		台南市永康區		
永康區	市政	268	106.04	1/1	106.04	30,300	3,213,012	汪利		台南市永康區		
永康區	市政	286	134.60	1/1	134.60	36,300	4,885,980	陳鵬		臺南縣歸仁		



# 臺南市第116期永康大灣自辦市地重劃區重劃後土地分配圖 (標示抵費地位置)



比例尺：1/2000



臺南市第116期永康大灣自辦市地重劃區重劃會

進發 理書長

圖例：  
 已處分抵費地  
 尚未處分抵費地