
營造業管理電子化

線上送件操作簡易流程

內政部國土管理署營造業線上申請系統送件流程說明

壹、前言

內政部國土管理署為營造業管理流程電子化，整合「營造業登記線上申請」、「承攬工程手冊數位登載」及「營造業淨值線上申報」，全面將營造業管理流程電子化。依據內政部國土管理署113年12月9日國署營字第11312023051號函，已於112年建置完成「**營造業線上申請系統**」，並於114年1月1日正式上線啓用。

貳、申請項目

營造業(土木包工業、專業營造業、綜合營造業)辦理以下業務，於114年1月1日起至線上系統申請後紙本送件。

- | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 一、籌設許可 | 二、申領登記 | 三、變更登記 | 四、證冊補發 | 五、縣市移轉 |
| 六、晉升等級 | 七、複查申請 | 八、自行停業 | 九、歇業登記 | 十、申請復業 |

參、營造業線上申請系統送件方式：

- 一、線上系統匯出申請書簽章用印。
- 二、申請書及應檢附附件全部以PDF檔彩色掃描上傳，掃描之解析度應300dpi以上，紙本送件掛號。(紙本免押碼)
- 三、負責人及技師需親簽文件，維持送件後至建管科親簽。(系統免上傳親簽後文件)
- 四、線上系統送件紙本送至建管科掛號。
- 五、申請項目如需檢附「承攬工程經歷表及各項證明文件」、「承攬工程竣工證明文件」不用掃描上傳系統，僅需檢附紙本。



Step 1. 系統登入

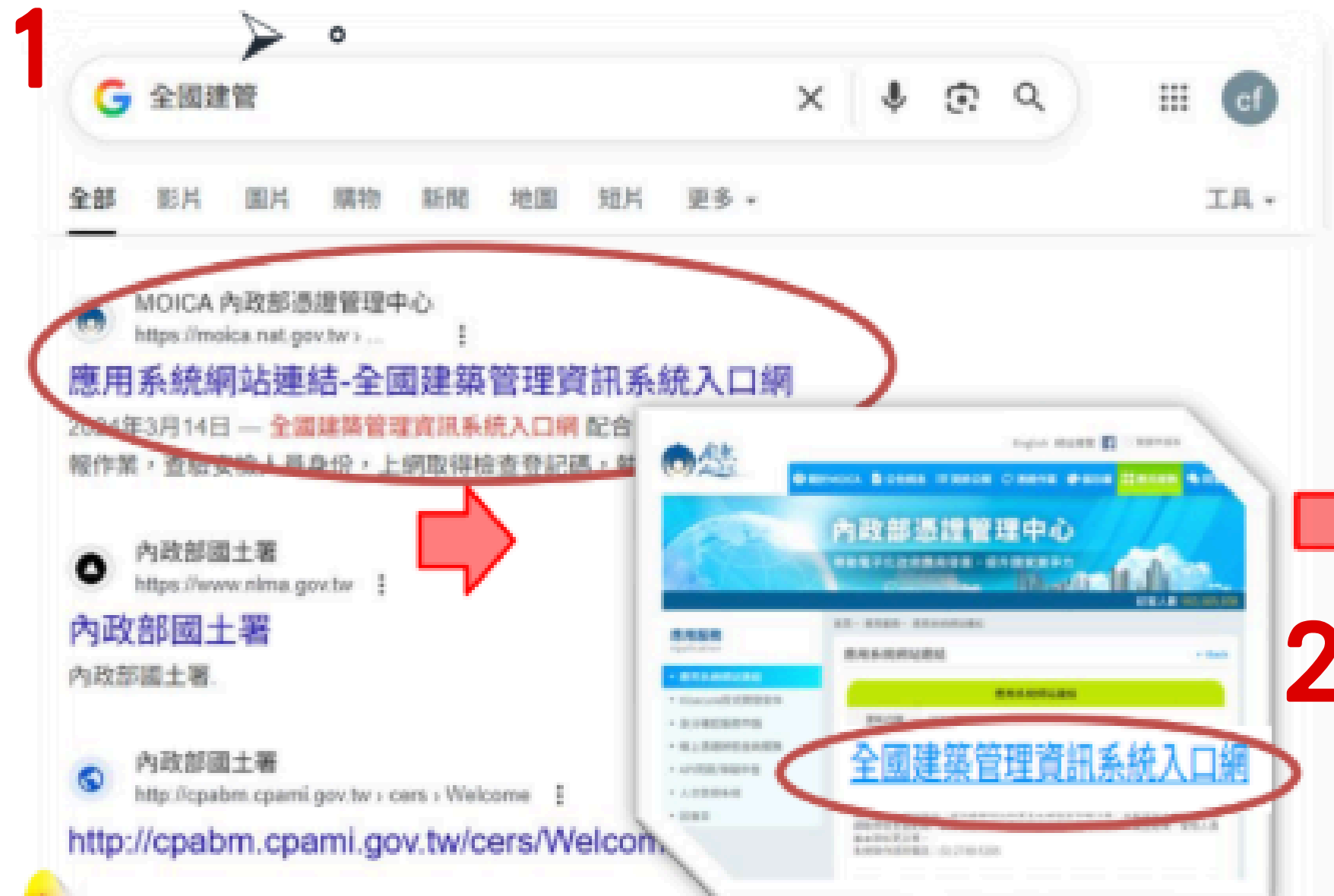


登入系統-系統入口

✓ 系統入口

進入系統首頁方式：

- 搜尋器搜尋【全國建管】，進入全國建管入口網，選單選取【新線上申請入口專區】連結，進入【國土管理署資訊系統雲端平台】。



帳號、權限申請

點選我的e政府-登錄設定並加入會員



內政部國土管理署
National Land Management Agency
Ministry of the Interior

資訊系統雲端平台

系 | 統 | 公 | 告

[國土管理署資訊室] 平台帳號問題，請洽以下維運單位 系... 2024/05/01

我的e政府

登錄

全民健保卡

登錄

備用帳號

登錄

已申請帳號的用戶可以直接登錄，無需註冊會員。



我的E政府
WWW.GOV.TW

eGOV登入頁

5 我的E政府帳號登入

各類憑證登入

行動自然人憑證登入

帳號登入

憑證登入?

帳號

密碼

忘記帳號

忘記密碼

6 加入會員

登入

客服電話：(02)2192-7111
客服信箱：egov@service.gov.tw

帳號、權限申請

填寫會員註冊相關資料後會發送註冊成功通知信，再重新登入

7



我的E政府
WWW.GOV.TW

會員註冊

English

*會員帳號：

*設定密碼：

*確認密碼：

*中文姓名：

*電子信箱：

救援手機門號：

範例：行動電話:0911123456(此欄位只能輸入數字) [\(這是什麼?\)](#)

成功!

☒ 我已經詳細閱讀並同意 [服務條款](#) 和 [隱私權保護政策](#)

建立我的帳戶

8



我的E政府
WWW.GOV.TW

eGOV登入頁

我的E政府帳號登入

各類憑證登入

行動自然人憑證登入

醫事憑證登入

FACEBOOK帳號登入

GOOGLE帳號登入

帳號、權限申請

填寫備用帳號及密碼並至信箱確認“認證信”登入

內政部國土管理署 資訊系統雲端平台

註冊新帳號 / 基本資料

基本資料

9

我的E政府帳號	
* 電子郵件地址 ⓘ	
* 密碼 ⓘ	
* 姓名	
* 電話	

10

送出

訊息

"電子郵件地址"是未來登入時使用的備用帳號，已申請過的電子郵件地址不能再次使用

確定

訊息

"密碼"至少8個字 需包含英文大小寫、數字，或特殊字元

確定

帳號啟動說明

您是 內政部國土管理署 資訊系統雲端平台 的使用者，我們需要對您的電子郵件位址的有效性進行驗證，以避免垃圾信件或電子郵件位址被濫用。請於1小時內點擊下面的連結即可啟動您的帳號，若超過1小時內未點擊啟動連結，該連結將自動失效：

<http://cloudbm.nlma.gov.tw:80/bccs/user/confirm?token=c62ebc63-f03e-4f09-9581-4cde564e6470&code=-1216445128>

帳號、權限申請

至信箱確認“認證信”後回登入頁並確認個人基本資料

內政部國土管理署 資訊系統雲端平台

回登入頁

註冊新帳號 / 基本資料

基本資料

功能編號:NEW100

我的E政府帳號

電子郵件地址

密碼

姓名

電話

內政部國土管理署 資訊系統雲端平台

個人資料維護

首頁 / 使用者資訊

個人屬性設定

功能編號:SSO11100

備用帳號

姓名

電子郵件

聯絡電話

聯絡地址

12

存檔

登錄方式

我的e政府

全民健保卡

未綁定

前往綁定

無需綁定

變更/申請組織

營造業線上申請

登入後先設定角色

內政部國土管理署 資訊系統雲端平台

個人資料維護

回首頁 登出

若您未進行網頁切換，將會於 27:27 後回登入頁 延長作業時間

歡迎使用
您好：
新使用者首次登入

14

新建築執照線上申請書電子化書圖
文件送件繳交系統

重要!

● 營造業第一次設立需先點選營造業，主帳號設立後員工才可以設立為營造業員工，營造業員工只能設立於單一營造公司

★代辦業者設立之角色請點選“一般民眾”

使用者基本資料(請設定正確的使用者角色)

* 使用者登入帳號 @gmail.com

* 申請者姓名

使用者所屬類別 線上申請人

使用者所屬角色 ☒ 一般民眾 ☐ 建築師 ☐ 建築師事務所員工(含從業人員) ☒ 營造業 ☐ 營造業員工 ☐ 建設公司 ☐ 建設公司員工 ☐ 室內裝修業 ☐ 技師 ☐ 公共安全檢查人員 ☐ 公安標準檢查機構 ☐ 公安標準檢查機構員工

*Email @gmail.com

15

★代辦業者點選“一般民眾”

營造業線上申請

滑鼠游標停留在"營造業線上申請"再停留"綜合營造業登記"，即可出現各類別之申請項目，並請註冊憑證

↓16

線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

營造業線上申請

土木包工業登記

專業營造業登記

綜合營造業登記

籌設許可

申領登記

變更登記

證冊補發

縣市移轉

晉升等級

複查申請

自行停業

歇業登記

申請復業

許可申請

許可展延申請

檢視使用者資訊

系統環境自我檢測

註冊憑證作業

憑證註冊作業

+ 新增

儲存

每頁筆數 10筆

[第一頁]

[最末頁]

跳至第 1 頁

目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	刪除	憑證類別	憑證卡號	訊息
1	☐	自然人憑證		

2022/03/30

公告消息

序號	內容
1	建築師套繪圖電子製圖操作教學影片如下, 請參考 https://youtu.be/vhDKHP5Tn

檔案下載

下載檔案說明	格式	更新日期	下載連結
建築師套繪圖電子製圖規範及操作說明 (國土管理署)	doc	111-12-05	Download Now
書圖上傳時間及壓章位置尺寸參考圖 (國土管理署)	pdf	112-06-17	Download Now
套繪圖種子檔下載_1111205(增加既有建物及平均坡度超過不計法空圖層) 增加dxf版種子檔 (國土管理署)	zip	112-11-27	Download Now
地籍套繪圖常見問題教學-更新 (增加空地圖層無法顯示問題) (國土管理署)	pdf	113-04-23	Download Now

自行輸入憑證卡號



Step 2. 籌設許可設立



營造業線上申請



籌設許可申請

 新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

台南營造業承辦

回首

各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

所屬員工帳號權限管理

營造業線上申請

系統首頁

歡迎使用新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

您好：台南營造業承辦

上次登入時間2024/09/08 13:11:49

土木包工業登記

專業營造業登記

綜合營造業登記

籌設許可

申領登記

變更登記

證冊補發

許可申請

許可展延作業

公告消息

序號	
1	操作教學影片如下, 請參考 https://y

檔案下載

營造業線上申請

回首

幫助

登出

各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 籌設許可 / 許可申請

功能編號：cia111m

許可申請

縣市

全部

營造廠名稱

案件狀態

全部

送件日期

負責人

資本額

執行查詢

清除條件

許可申請

每頁筆數 10筆

第一頁

下一頁

最末頁

跳至第 1 頁

目前第 1 頁 / 共 0 頁 / 共 0 筆

營造業線上申請



籌設許可申請

自行輸入公司相關基本資料

快速跳頁

營造業基本資料

專任工程人員資料

發起人或合夥人

營業計劃

上傳附件

檢視及附件

案件序號

申請項目 綜合營造業籌設許可

案件狀態及日期 未送件 / 112/06/19

儲存

返回清單

功能編號：cia111f100

營造業基本資料

* 發證單位

* 廠商名稱

* 組織性質

* 聯絡電話

* 資本額 (新台幣)

現金 元 不動產 元 機具設備 元 其他 元

提醒：本次申請籌設丙等綜合營造業，法定資本額應達新臺幣360萬元以上

實收資本額 元 同資本額

* 營業地址

【行政區】 郵遞區號 村里鄰 路街 段

【巷弄號樓】 文字巷 數字巷 巷 弄 街 號 - 之號 號之 號之 樓 樓之

【備註】

【完整地址】

土木包工業登記

系統首頁 / 綜合營造業登記

快速跳頁

營造業基本資料

專任工程人員資料

發起人或合夥人

營業計劃

上傳附件

檢視及附件

1. 輸入營造業基本資料後，執行「儲存」。

2. 系統即會開放後面的頁籤進行資料登打。

營造業線上申請



籌設許可申請-專任工程人員資料

營造業線上申請

各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

所屬員工帳號權限管理

營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 籌設許可 / 許可申請 ★

快速跳頁

受委託憑證綁定

營造業基本資料

專任工程人員資料

發起人或合夥人

營業計劃

上傳附件

檢視及送件

列印申請書

新增

上一步

下一步

返回清單

案件序號 113T00274

申請項目 綜合營造業籌設許可

案件狀態及日期 未送件 / 113/09/08

專任工程人員資料

功能編號：cia111f200

狀態 新增

* 姓名

* 出生日期(民國)

* 身分類別(證號)

* 人員類別

工程經歷年資

提醒：專任工程人員須至少2年工程經歷年資

* 戶籍地址

【行政區】

郵遞區號

村里鄰

路街

段

【巷弄號樓】

文字巷

數字巷

巷

弄

街

號

- 之號

號之

號之

樓

樓之

樓之

，

室

同通訊地址

【備註】

【完整地址】

* 通訊地址

【行政區】

郵遞區號

村里鄰

路街

段

【巷弄號樓】

文字巷

數字巷

巷

弄

街

號

- 之號

號之

號之

樓

樓之

樓之

，

室

同戶籍地址

【備註】

【完整地址】

登記科別

下一步

返回清單

照片及印鑑

專任工程人員照片

上傳照片

專任工程人員印鑑

上傳圖章

專任工程人員簽名

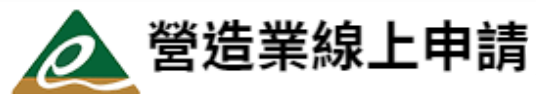
上傳簽名檔

建立技師資料並上傳照片及印鑑

營造業線上申請



籌設許可申請-上傳附件



台南營造業承辦

回首頁 幫助 登出

各類執照申請 施工相關業務申請 室內裝修申請 所屬員工帳號權限管理 營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 籌設許可 / 許可申請

快速跳頁

受委託憑證綁定
營造業基本資料
專任工程人員資料
發起人或合夥人
營業計劃

上傳附件

文件編碼說明:

- 1.上傳檔案格式為PDF檔案
- 2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為該業務所屬之文件編碼(必要)，之後可帶任一說明資訊
Ex. H2400_營造業登記證書.pdf, 若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。

[<文件編碼參考\(請點我\)>](#)

重要!

案件序號 113T00274

申請項目 綜合營造業籌設許可

案件狀態及日期 未送件 / 113/09/08

上傳附件 整批上傳

功能編號：cia111f500

檢視及送件

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檢附結果	檔案說明	動作
1	A0110	許可申請書		未上傳		上傳
2	A0211	綜合許可申請文件(臺南市)		未上傳		上傳
3	B0400	營造業許可之資本額證明文件		未上傳		上傳
4	B0500	發起人或合夥人姓名、住所或居所、履歷及認資證明文件		未上傳		上傳
	B0600	營業計畫		未上傳		上傳
5	C0700	負責人最近三個月內戶籍謄本		未上傳		上傳
7	C0710	國民身分證或其他身分證明文件(含外國人身分證明文件)		未上傳		上傳
8	C0720	外國營造業設立登記基本資料卡 (FC1)		未上傳		上傳
9	C0800	負責人半身脫帽二吋照片		未上傳		上傳

整批上傳需
依文件編碼
依序編號才
可整批上傳

營造業線上申請



籌設許可申請

匯出文件代碼對照(txt格式)

A0110	許可申請書		
B0400	營造業許可之資本額證明文件		
B0500	發起人或合夥人姓名、住所或居所、履歷及認資證明文件	D1510	專任工程人員經歷證明書所附證明文件
B0600	營業計畫	D1520	學分證明(考試取得技師證書前修習土木建築相關課程)所附證明文件
C0700	負責人最近三個月內戶籍謄本	D1530	專業工程技術講習結訓證明（無須講習結訓證明者，免附）
C0710	國民身分證或其他身分證明文件(含外國人身分證明文件)	I3101	經核准之公司登記名稱預查表
C0720	外國營造業設立登記基本資料卡（FC1）	T0001	規費繳納證明文件
C0800	負責人半身脫帽二吋照片	T0900	其他應檢附文件
C0900	營業地址房屋使用執照影本或合法房屋證明文件		
C0910	變更使用執照		
C0920	分區使用證明影本（使用執照已註明分區使用者免附）		
C1010	房屋合法使用權利證明文件之法院公證書（營業地址之房屋，如係負責人或公司所有，免附）		
C1020	建築改良物登記簿謄本(營業地址之房屋，不論是負責人或公司所有皆應檢附)		
D1100	技師證書/建築師登記證書		
D1110	技師公會會員證(專任工程人員或受委託執行綜理施工管理為技師者)		
D1200	專任工程人員或受委託執行綜理施工管理之建築師或技師最近三個月內戶籍謄本		
D1210	專任工程人員或受委託執行綜理施工管理之建築師或技師最近三個月內國民身分證或其他身分證明文件		
D1220	外國人擔任本國營造業專任工程人員身分證明文件		
D1400	專任工程人員資格證明書(CC7)		
D1500	專任工程人員服務證明書所附證明文件		
D1510	專任工程人員經歷證明書所附證明文件		

營造業線上申請



籌設許可申請-檢視及送件

營造業線上申請

回首頁

幫助

登出

各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 籌設許可 / 許可申請 ★

< 快速跳頁

✓ 營造業基本資料

✓ 專任工程人員資料

✓ 發起人或合夥人

✓ 營業計劃

✓ 上傳附件

檢視及送件

送件

文件編碼說明:
1.上傳檔案格式為PDF檔案
2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為該業務所屬之文件編碼_(必要), 之後可帶任一說明資訊
Ex. H2400_營造業登記證書.pdf, 若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。
<文件編碼參考(請點我)>

案件序號 113T00092 申請項目 綜合營造業籌設許可 案件狀態及日期 未送件 /

附件清冊 功能編號：cia111f600

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檔案說明
1	A0110	許可申請書	22 D1510	專任工程人員經歷證明書所附證明文件 D1510_pdf_20220118_145151_0000.pdf
2	B0400	營造業許可之資本額證明文件	23 D1520	學分證明(考試取得技師證書前修習土木建築相關課程)所附證明文件 D1520_pdf_20220118_145151_0000.pdf
3	B0500	發起人或合夥人姓名、住所或居所、履歷及認資證明文件	24 D1530	專業工程技術講習結訓證明（無須講習結訓證明者，免附） D1530_pdf_20220118_145151_0000.pdf
4	B0600	營業計畫	25 I3101	經核准之公司登記名稱預查表 I3101_pdf_20220118_145151_0000.pdf
5	C0700	負責人最近三個月內戶籍謄本	26 T0001	規費繳納證明文件
6	C0710	國民身分證或其他身分證明文件(含外國人身分證明文件)	27 T0900	其他應檢附文件
7	C0720	外國營造業設立登記基本資料卡 (FC1)		

送件

檢視送件狀況



Step 3. 申領登記作業



營造業線上申請



申領登記申請

專業營造業登記 綜合營造業登記 承攬工程手冊 受

籌設許可

申領登記

營造業線上申請

各類執照申請 施工相關業務申請 室內裝修申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 土木包工業登記 / 申領登記 ★

土木包工業申領登記申請

主管機關 全部 ▾

案件狀態 全部

負責人

3/09/05

許可申請資料 功能編號：cia221m_frm

* 許可文號

負責人身分證號

確定 清除條件

請填入您欲帶入資料之許可文號及負責人身分證號。
確認無誤後按「確定」繼續。

營造業線上申請



申領登記申請

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 申領登記 ★

快速跳頁

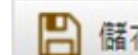
營造業基本資料

專任工程人員資料

上傳附件

檢視及送件

案件序號	申請項目	綜合營造業申領登記	案件狀態及日期	未送件 / 112/09/05
------	------	-----------	---------	-----------------



儲存



返回清單

營造業基本資料

功能編號 : cia121f100

發證單位	臺南市	營造業類別	綜合營造業	營造業等級	丙等										
* 廠商名稱	BB營造股份有限公司			營利事業統一編號											
* 組織性質	公司	本國/外國	☒ 本國 ☐ 外國		業務類別	綜理營造工程施工及管理整體性工作									
* 聯絡電話	02-12345678	聯絡手機	0977001001	E-mail	test@gmail.com										
* 資本額(新台幣)	現金	56000000	元	不動產	0	元	機具設備	0	元	其他	0	元	總資本額	56000000	元
實收資本額	56000000	元	同資本額												
* 營業地址	【行政區】 720 臺南市 官田區 二鎮里 2鎮														
	【巷弄號樓】 文字巷 數字巷 巷 弄 街 100 - 之號														
	【備註】														
	【完整地址】 720臺南市官田區二鎮里2鎮100號														

1.輸入營造業基本資料後，執行「儲存」。

2.系統即會開放後面的頁籤進行資料登打。

系統首頁 / 綜合營造業登記

快速跳頁

營造業基本資料

✓ 專任工程人員資料

✓ 不動產及地點價值表

✓ 施工機具設備價值表

上傳附件

檢視及送件

營造業線上申請



申領登記申請-專任工程人員資料

 營造業線上申請

台南營造業承辦

 回首頁

 幫助

 登出

各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

所屬員工帳號權限管理

營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 申領登記

快速跳頁

受委託憑證綁定

營造業基本資料

專任工程人員資料

不動產及地點價值表

施工機具設備價值表

上傳附件

檢視及送件

列印申請書

新增

上一步

下一步

返回清單

案件序號

113T00275

申請項目

綜合營造業申領登記

案件狀態及日期

未送件 / 113/09/09

專任工程人員資料

功能編號：cia121f200

* 姓名

王小明

* 出生日期(民國)

083/09/01

身分類別(證號)

身分證

R123456789

* 人員類別

主任技師

* 工程經歷年資

3 年以上

* 戶籍地址

【行政區】701 臺南市 東區 村里鄰 小明路 段

【巷弄號樓】文字巷 數字巷 巷 弄 街 100 - 之號 號之 號之 樓 樓之 樓之 , 室

【備註】

【完整地址】701臺南市東區小明路100號

同通訊地址

* 通訊地址

【行政區】701 臺南市 東區 村里鄰 小明路 段

【巷弄號樓】文字巷 數字巷 巷 弄 街 100 - 之號 號之 號之 樓 樓之 樓之 , 室

【備註】

【完整地址】701臺南市東區小明路100號

同戶籍地址

專任工程人員資料及照片印鑑簽名檔
完成需再設定工程人員科別並勾選

照片及印鑑

聘用科別

☒ 未登打登記科別

專任工程人員照片

上傳照片

專任工程人員印鑑

上傳圖章

專任工程人員簽名

刪除簽名檔

儲存

序號	功能	姓名	出生日期	身分證號	人員類別	工程經歷年資	登記科別	大頭照
		戶籍地址	戶籍地址			通訊地址		
1	 	王小明	083/09/01	R123456789	主任技師	3年以上	登記科別	已上傳
		701臺南市東區小明路100號				701臺南市東區小明路100號		

營造業線上申請



申領登記申請-不動產及地點價值表

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 申領登記 ★

快速跳頁

- 營造業基本資料
- 專任工程人員資料
- ✓ 不動產及地點價值表
- ✓ 施工機具設備價值表
- 上傳附件
- 檢視及送件

列印申請書 儲存 上一步 下一步 返回清單

案件序號	112T00162	申請項目	綜合營造業申領登記	案件狀態及日期	未送件 / 112/09/05
------	-----------	------	-----------	---------	-----------------

不動產所有權及地址 功能編號：cia121f300

* 所有權者 王小明

地址

【行政區】 105 臺北市 松山區 村里鄰 南京東路 5 段

【巷弄號樓】 文字巷 數字巷 巷 弄 街 234 - 之號 號之 號之 樓 樓之 樓之 室

【備註】

【完整地址】 105臺北市松山區南京東路5段234號

不動產地點及價值表 + 新增

刪除	序號	不動產名稱	土地座落段別號數或房屋門牌號碼	全部面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	持分面積(平方公尺)	單價	總價(單價*持分面積)	登記謄本核發之地政所別
☐									

儲存 上一步 下一步 返回清單

營造業線上申請



申領登記申請-施工機具設備價值表

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 申領登記

快速跳頁

營造業基本資料

專任工程人員資料

✓ 不動產及地點價值表

✓ 施工機具設備價值表

上傳附件

檢視及送件

列印申請書

儲存

上一步

下一步

返回清單

案件序號112T00162

申請項目綜合營造業申領登記

案件狀態及日期未送件 / 112/09/05

公證概要

功能編號：cia121f400

* 公證單位

* 公證人姓名

* 公證日期

* 公證年度字號

鑑價概要

* 鑑價單位

* 負責人姓名

* 備考

地址

【行政區】郵遞區號-----村里鄰路街段

【巷弄號樓】文字巷數字巷巷弄街號-之號號之號之樓樓之樓之，室

【備註】

【完整地址】

施工機具設備價值表

+ 新增

刪除	序號	* 機具名稱	* 品牌名及規格	* 引擎號碼	* 鑑定單價(元)	* 數量	* 鑑定金額(元)	* 購置年月	* 備考
☐									

儲存

上一步

下一步

返回清單

營造業線上申請



申領登記申請-上傳附件

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 申領登記 ★

快速跳頁

營造業基本資料

專任工程人員資料

不動產及地點價值表

施工機具設備價值表

上傳附件

檢視及送件

文件編碼說明:

1.上傳檔案格式為PDF檔案

2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為該業務所屬之文件編碼(必要)，之後可帶任一說明資訊

Ex. H2400_營造業登記證書.pdf, 若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。

<文件編碼參考(請點我)>

案件序號 112T00162

上傳附件

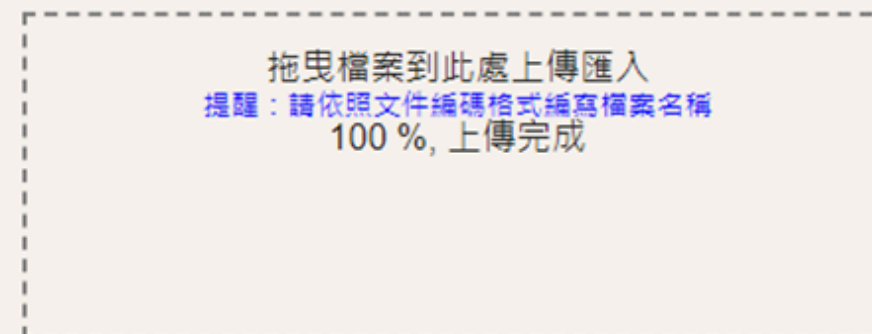
整批上傳

序號	文件編碼	
1	A0200	登記(變更登
2	A0300	印模紙
3	C0700	負責人最近三
4	C0710	國民身分證或

網頁版整批電子檔上傳

功能編號：MASSIVE_UPLOAD

重複上傳將覆蓋前次上傳之檔案



選擇檔案

準備上傳檔案筆數共34筆,已處理完成34筆

上傳成功

上傳失敗

上傳成功 - F1900_土地登記謄本(最近一個月地政機關核發).pdf
上傳成功 - F1910_未涉及私設巷道及既成巷道之證明文件.pdf
上傳成功 - F2000_建築改良物登記謄本(最近一個月).pdf
上傳成功 - F2010_稅捐稽徵機關課稅現值之證明.pdf
上傳成功 - G2100_營造業機械暨工程器具價值表.pdf
上傳成功 - G2200_最近三個月內具有動產、機具設備鑑定業務項目
公證業或工商徵信服務業之鑑價證明文件.pdf
上傳成功 - G2210_出售廠商開具之收據或統一發票(出廠三年內之
新品).pdf
上傳成功 - G2200_二個月內施工機械設備之法院查獲證明公報

送件 / 112/09/05

功能編號：cia121f500

動作

上傳

上傳

上傳

上傳

營造業線上申請



申領登記申請-檢視及送件 上傳檔案格式為PDF檔案

系統首頁 / 營造業線上申請 / 土木包工業登記 / 申領登記 ★

< 快速跳頁

營造業基本資料

✓ 不動產及地點價值表

✓ 施工機具設備價值表

各類書表列印

上傳附件

檢視及送件

送件

文件編碼說明:
1.上傳檔案格式為PDF檔案
2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為該業務所屬之文件編碼_(必要), 之後可帶任一說明資訊
Ex. H2400_營造業登記證書.pdf, 若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。
<文件編碼參考(請點我)>

案件序號		申請項目	土木包工業申領登記	案件狀態及日期	未送件 / 114/01/21
------	--	------	-----------	---------	-----------------

附件清冊 功能編號：cia321f600

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檔案說明
1	A0200	登記（變更登記）申請書		A0200_395110000G0000000_0100606A7A_ATTCH6.pdf
2	A0300	印模紙	✓	免檢附
3	C0700	負責人最近三個月內戶籍謄本	✓	免檢附
4	C0710	國民身分證或其他身分證明文件(含外國人身分證明文件)	✓	免檢附
5	C0720	外國營造業設立登記基本資料卡（FC1）	✓	免檢附
6	C0800	負責人半身脫帽二吋照片	✓	免檢附
7	C0810	負責人履歷表	✓	免檢附
8	C0820	負責人三年以上土木建築工程施工經驗證明文件	✓	免檢附

送件時系統檢核填寫資料是否完備，檢核通過將申請案件傳送發證單位。

營造業線上申請



申領登記申請-文件代碼

文件編碼			
A0200	登記（變更登記）申請書	D1610	原任專任工程人員在職證明或離職證明
A0300	印模紙	E1700	公司或商業主管機關核發之登記證明文件正、影本各乙份
C0700	負責人最近三個月內戶籍謄本	F1800	營造業不動產地點及價值表
C0710	國民身分證或其他身分證明文件(含外國人身分證明文件)	F1900	土地登記謄本(最近一個月地政機關核發)
C0720	外國營造業設立登記基本資料卡 (FC1)	F1910	未涉及私設巷道及既成巷道之證明文件
C0800	負責人半身脫帽二吋照片	F2000	建築改良物登記謄本(最近一個月)
C0900	營業地址房屋使用執照影本或合法房屋證明文件	F2010	稅捐稽徵機關課稅現值之證明
C0910	變更使用執照	G2100	營造業機械暨工程器具價值表
C0920	分區使用證明影本（使用執照已註明分區使用者免附）	G2200	最近三個月內具有動產、機具設備鑑定業務項目公證業或工商徵信服務業之鑑價證明文件
C1010	房屋合法使用權利證明文件之法院公證書（營業地址之房屋，如係負責人或公司所有，免附）	G2210	出售廠商開具之收據或統一發票(出廠三年內之新品)
C1020	建築改良物登記簿謄本(營業地址之房屋，不論是負責人或公司所有皆應檢附)	G2300	三個月內施工機械設備之法院產權證明公證書
D1100	技師證書/建築師登記證書	G2310	公司或商業登記主管機關出具之抄錄資本形成文件
D1110	技師公會會員證(專任工程人員或受委託執行綜理施工管理為技師者)	T0001	規費繳納證明文件
D1200	專任工程人員或受委託執行綜理施工管理之建築師或技師最近三個月內戶籍謄本	T0900	其他應檢附文件
D1210	專任工程人員或受委託執行綜理施工管理之建築師或技師最近三個月內國民身分證或其他身分證明文件		
D1220	外國人擔任本國營造業專任工程人員身分證明文件		
D1300	專任工程人員二吋半身脫帽照片(最近一年內)		
D1400	專任工程人員資格證明書(CC7)		
D1500	專任工程人員服務證明書所附證明文件		
D1510	專任工程人員經歷證明書所附證明文件		
D1520	學分證明(考試取得技師證書前修習土木建築相關課程)所附證明文件		
D1530	專業工程技術講習結訓證明（無須講習結訓證明者，免附）		
D1600	新聘專任工程人員受聘同意書		



Step 4.

變更登記



營造業線上申請



變更登記-申請



線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統



各類執照申請

施工相關業務申請

室內裝修申請

營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 變更登記 ★

土木包工業登記

專業營造業登記

> 綜合營造業登記

1

籌設許可

申領登記

變更登記

證冊補發

縣市移轉

晉升等級

複查申請

自行停業

歇業登記

申請復業

2

歡迎使用線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

您好：

上次登入時間2025/01/21 08:49:16

公告消息

序號	公告內容	公告日期
1	建築師套繪圖電子製圖操作教學影片如下, 請參考 https://youtu.be/vhDKHP5Tnmc	2022/03/30

營造業線上申請



變更登記-申請

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 變更登記 ★

綜合營造業變更登記申請

縣市	全部 ▾	營造廠名稱	
案件狀態	全部 ▾	送件日期	
負責人			

3

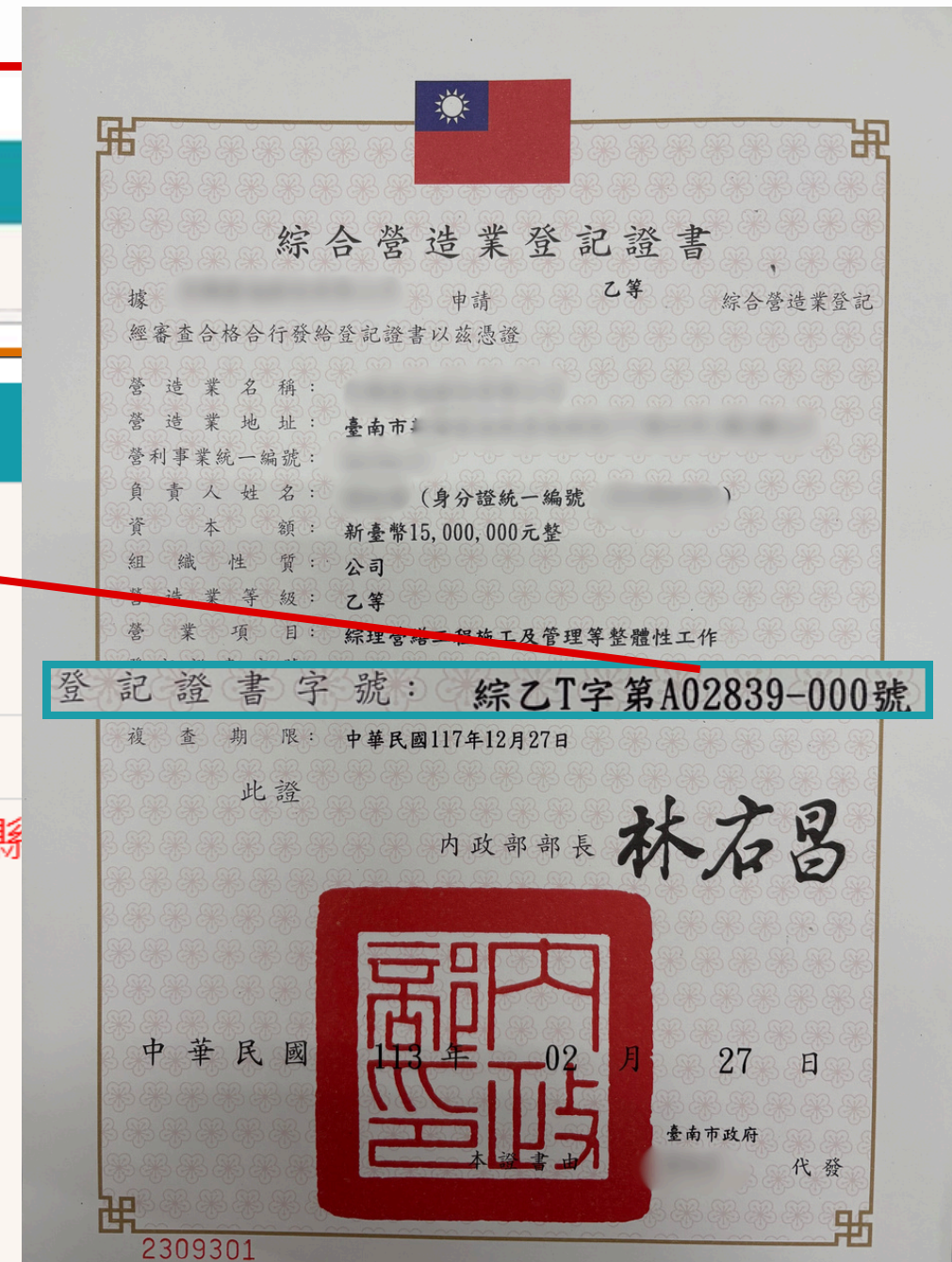
+ 變更登記

每頁筆數 10筆 ▾ [第一頁] [下一頁] [最末頁]

序號	功能	主管機關	案件

4

* 登記證號	A02839
* 負責人身分證號	A123456789
主要申請項目	變更登記
	變更地址 (跨縣市變更地址，請先申辦「縣 ☐ 變更地址 ☐ 門牌整編
	變更名稱 ☐ 變更名稱
	變更負責人 ☐ 變更負責人
* 變更項目	專任工程人員異動報備 ☐ 變更專任工程人員 ☐ 專任工程人員離職或因故不能執行業務報請備查
	變更印鑑 ☐ 營造業 ☐ 負責人 ☐ 專任工程人員(主任技師、主任建築師)
	變更資本額內容 ☐ 增資 ☐ 減資 ☐ 調整資本結構



營造業線上申請



變更登記-申請

第一次登入申請，請詳細檢查
“營造業基本資料” 是否需更正

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 變更登記 ★

快速跳頁

✓ 營造業基本資料

✓ 專任工程人員資料

✓ 不動產及地點
價值表

✓ 施工機具設備
價值表

上傳附件

檢視及送件

重選變更項目

列印申請書

儲存

下一步

返回清單

案件序號

申請項目

綜合營造業變更登記

案件狀態及
日期

未送件

登記證號

變更項目

變更負責人名稱、變更印鑑-營造業、變更印鑑-負責人、變更印鑑-專任工程人員
(主任技師、主任建築師)、調整資本結構

營造業基本資料

功能編號：cia122f100

發證單位

臺南市

營造業類別

綜合營造業

營造業等級

丙等

廠商名稱

營利事業統一
編號

組織性質

公司

本國/外國

☒ 本國 ☐ 外國

業務類別

綜理營造工程施工及管理整體性工作

* 聯絡電話

* 聯絡
手機

* E-mail

* 資本額

現金

實收資本額

元

照片及印鑑

負責人二吋照片

上傳照片

負責人印鑑

上傳圖章

負責人簽名

上傳簽名檔

營造業印鑑

上傳圖章

- 系統會依據選擇的變更項目，開放可以異動的資料頁籤。
- 逐項異動完成後，進行附件上傳及送件。
- 流程即進入承辦人審核作業。

以JPG檔上傳

儲存

下一步

返回清單

營造業線上申請



變更登記-申請

營造業基本資料儲存後，設定受託人資料及憑證綁定

系統首頁 / 綜合營造業登記 / 變更登記 ★

快速跳頁

- ✓ 營造業基本資料
- ✓ 專任工程人員資料
- ✓ 不動產及地點價值表
- ✓ 施工機具設備價值表

上傳附件

檢視及送件

案件序號 [] 申請項目 綜合營造業變更登記 案件狀態及日期 []

登記證號 [] 變更項目 變更負責人名稱、變更印鑑-營造業 (主任技師、主任建築師)、調整

重選變更項目 列印申請書 儲存

5 6

檢視使用者資訊

系統環境自我檢測

註冊憑證作業

憑證註冊作業

新增

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	刪除	憑證類別	憑證卡號	訊息
1	☐	自然人憑證	TP07230313078733	

自行輸入憑證卡號

營造業基本資料

發證單位 臺南市 營造業類別 綜合營造業

廠商名稱 []

組織性質 公司 本國/外國 ☒ 本國 ☐ 外國

* 聯絡電話 [] * 聯絡手機 [] * E-mail []

* 資本額 (新台幣) 現金 3600000 元 不動產 0 元 機具設備 0 元 其他 0 元 總資本額 3600000

實收資本額 0 元 同資本額

營業地址 【行政區】 723 臺南市 西港區 營西里 路街 段
【巷弄號樓】 文字巷 數字巷 巷 弄 街 號 - 之號 號之 號之 1 樓之 樓之 , 室
【備註】
【完整地址】

營造業線上申請



變更登記-申請

營造業基本資料儲存後，角色設定為一般民眾者，需填寫授權書之受託人基本資料及綁定憑證後印出授權書

快速跳頁	案件序號	申請項目	案件狀態及日期
受委託憑證綁定			
營造業基本資料			
專任工程人員資料			
發起人或合夥人			
營業計劃			
各類書表列印			
上傳附件			
檢視及送件			

授權書填寫	受託人帶入
* 受託人身份證號	R123456789
* 受託人姓名	王小明
* 受託人綁定憑證卡號	TP12345678901234
* 受託人聯絡電話	0912345678
* 受託人聯絡地址	臺南市新營區民治路36號
* 受託人聯絡Email	tainan@gmail.com
委託書儲存及綁定憑證	
1. 本授權書僅可協助委託人進行送件	

列印

7

返回清單

2024/12/24 下午4:24 營造業線上申請

綜合營造業複查換證申請授權書
申請案件序號:[113T00132]

案件主管機關	臺南市
* 受託人身份證號	R123456789
* 受託人姓名	王小明
* 受託人綁定憑證卡號	TP12345678901234
* 受託人聯絡電話	0912345678
* 受託人聯絡地址	臺南市新營區民治路36號
* 受託人聯絡Email	tainan@gmail.com
1. 本授權書僅可協助委託人進行送件	
該申請案件將授權給上述使用者進行系統操作送件及電子簽章	
✓ 受託人簽章:	✓ 委託人簽章:

TOP

委託人及受託人
皆需簽名及蓋章

營造業線上申請



變更登記-申請

文件上傳後不需上傳的文件勾選
“免檢附”，於頁籤“檢視及送
件”完成送件

9

快速跳頁

營造業基本資料

專任工程人員資料

各類書表列印

上傳附件

檢視及送件

快速跳頁

營造業基本資料

專任工程人員資料

各類書表列印

上傳附件

檢視及送件

文件編碼說明:
1.上傳檔案格式為PDF檔案
2.檔案名稱需符合文件編碼標準:檔名開頭為該業務所屬之文件編碼_(必要),之後可帶任一說明資訊
Ex. H2400_營造業登記證書.pdf,若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900_其他.pdf。
<文件編碼參考(請點我)>

案件序號

申請項目

綜合營造業變更登記

案件狀態及日期

未送件 / 114/05/27

登記證號

變更項目

附件清單

功能編號 : cia122f600

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檔案說明
1	A0200	登記(變更登記)申請書		A0200_A0200_綜合營造業登記(變更登記)申請書.pdf
2	A0300	印模紙	☒	免檢附
3	D1100	技師證書/建築師登記證書		D1100_D1100_技師證書.pdf
4	D1110	技師公會會員證(專任工程人員或受委託執行綜理施工管理為技師者)	☒	免檢附
5	D1200	專任工程人員或受委託執行綜理施工管理之建築師或技師最近三個月內戶籍謄本	☒	免檢附

明資訊

案件狀態及日期

未送件 / 114/05/27

功能編號 : cia122f500

序號	檔案說明	動作
1	A0200_A0200_綜合營造業登記(變更登記)申請書.pdf	已上傳 刪除
2	A0300_印模紙	☒ 免檢附
3	D1100_D1100_技師證書.pdf	已上傳 刪除
4	D1110_技師公會會員證(專任工程人員或受委託執行綜理施工管理為技師者)	☒ 免檢附
5	D1200_專任工程人員或受委託執行綜理施工管理之建築師或技師最近三個月內戶籍謄本	☒ 免檢附

8

營造業線上申請



變更登記-變更專任工程人員

營造業線上申請

各類執照申請 施工相關業務申請 室內裝修申請 營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 變更登記

綜合營造業變更登記申請

主管機關 全部 營造廠名稱

變更登記項目

1

+ 變更登記

每頁筆數 10筆

序號	功能	主管
1	變更登記	

2

* 登記證號

* 負責人身分證號

主要申請項目 變更登記

變更地址 (跨縣市變更)
☐ 變更地址 ☐ 門牌

變更名稱
☐ 變更名稱

變更負責人
☐ 變更負責人

* 變更項目 專任工程人員
☒ 變更專任工程人員

變更印鑑
☐ 營造業

變更資本額內

營造業線上申請

各類執照申請 施工相關業務申請 室內裝修申請 營造業線上申請

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 變更登記

快速跳頁

✓ 營造業基本資料

專任工程人員資料

各類書表列印

上傳附件

檢視及送件

列印申請書

新增

上一步

下一步

返回

案件序號

申請項目 綜合營造業變更登記

案件狀態及日期 未送件 / 114/01/21

登記證號

變更項目 變更專任工程人員

專任工程人員資料 功能編號 : cia122f200

序號	功能	姓名	出生日期	身分證號	人員類別	工程經歷年資	登記科別	大頭照
1	3		073/01/19		主任技師	年以上	登記科別	尚未上傳

案件序號

申請項目 綜合營造業變更登記

案件狀態及日期 未送件 / 114/01/21

登記證號

變更項目 變更專任工程人員

專任工程人員資料 功能編號 : cia122f200

* 姓名

連絡電話

行動電話

* 出生日期(民國)

身分類別(證號)

* 人員類別 主任技師

* 工程經歷年資 35 年以上 提醒：專任工程人員須至少2年工程經歷年資

* 離聘狀態 離職

* 狀態日期 113/10/30

請假及代理天數 0 天

變更專任工程人員
先辦理原技師離職

營造業線上申請



常見問與答

1.要辦理複查及變更登記輸入營造業證書證號及身分證字號後，一直出現“查無資料”？

答：只需輸入證書證號英文字及5位數字(簡報30頁)

2.帳號設定後首頁空白，無登入連結網址？

答：連結網址錯誤~~

正確網址連結--> <https://cloudbm.nlma.gov.tw/bccs/login>

3.文件都上傳，基本資料也已填寫完成，為何沒有出現送件鈕？

答：未上傳的文件於免檢附的欄位要勾選及資料要填寫完整，於畫面的左方頁籤‘檢視及送件’即有‘送件’的按鈕。

4.線上複查申請書裡的股東及合夥人人數無法修改？

答：複查申請書印出後於紙本上更改。

5.要辦理變更登記，使用者基本資料勾選營造業員工，但角色資料維護出現“請先註冊營造廠帳號才可申請營造業員工”？

答：營造業員工的申請需要營造廠帳號核准後才可設立，避免民衆隨意申請為營造業員工，擅自辦理營造廠之相關變更。

6.請問營造廠帳號如何設立？

答：一樣建立E政府帳號並在角色選擇上選擇營造業。

7.線上申請都辦理完成，請問可以線上付款嗎？

答：目前臺南市仍以現場繳納或匯款。

8.線上註記申請、逐案簽證及淨值申報什麼時候開放？

答：預計115年可以開放線上申請，114年底會有相關講習宣導會。

9.請問我在設定使用者角色的時候，設定角色為營造業，但系統跳出有設定在其他帳號中，請問要怎麼處理？

答：先確認是否有其他同事或代辦業者於申請帳號時，基本資料填營造廠，若查無請 E-MAIL 客服：cipei@nlma.gov.tw

問題反應窗口



營造業系統討論
LINE社群

加入密碼：2024

登錄網址：[HTTPS://CLOUDBM.NLMA.GOV.TW/BCCS/LOGIN](https://cloudbm.nlma.gov.tw/bccs/login)