

113 年度臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助竣工撥款申請書

申請人資料	公寓大廈(管理組織)名稱		住安心大樓管理委員會		
	公寓大廈地址		臺南市 <u>安平</u> 區永華路二段 6 號		
	公寓大廈(管理組織)統一編號		00000000	報備戶數	300 戶
	主任委員 (或管理負責人)	姓名	王小明	聯絡電話	632-2231
住址		臺南市安平區永華路二段 6 號 1F			
聯絡人	姓名/職稱	郝安心 / 總幹事 <input type="checkbox"/> 同上	聯絡電話	299-1111	
	通訊地址 (公文郵寄用)	<input checked="" type="checkbox"/> 同公寓大廈地址 <input type="checkbox"/> 同主委住址			
檢備文件 (請依序排列)			自主檢查欄 (請自行勾選)		
1	補助核准公文影本		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附		
2	申請項目請款明細表		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(附件 2-2)		
3	核銷憑證黏貼表(發票或收據正本)		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(附件 2-3)		
4	申請項目施工前及竣工後照片		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(附件 2-4)		
5	領款收據		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(附件 2-5)		
6	公寓大廈組織專戶之金融機構帳戶封面影本		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附		
7	統一編號編配證明書影本		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附		
8	公寓大廈管理組織改選備查函影本		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 免附 ※申請經費核撥時尚未改選次屆管委會或管理負責人者免附		
9	其他文件		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 免附 ※如防火門整樁更新需提具 1 小時以上防火時效證明...		

註：申請書(含檢備文件)請申請人自行填寫，整份文件請另用印(管理組織印章)

注意事項

- 1、補助項目經審查核定後，不得再增加申請項目，如需減少項目，請申請人具函報請本局備查，該項補助金額將予以取消。
- 2、申請人未於主管機關所限定核銷期間內辦理核銷，或所提送之核銷文件有欠缺，經主管機關通知限期補正，屆期未完成補正者，不予補助。
- 3、申請人如屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人者，應主動身分揭露並請填覆「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身分關係揭露表」（如附件 3），如未主動揭露者依公職人員利益衝突迴避法第 18 條第 3 項處罰。

切結事項

為申請臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助費乙案，本申請人已充分了解「臺南市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助辦法」之各項規定，茲依照上開辦法規定辦理申請補助費，保證完全符合申請條件及下列切結事項屬實。

- 1、本申請補助案所提出之文件未有虛偽情事。
- 2、本申請補助案之申請項目，尚無違反建築法及公寓大廈管理條例等相關規定。
- 3、本申請補助案之項目未向本府及其他政府機關申請補助。
- 4、所檢附發票或收據正本應符合財政部稅務法相關規定。
- 5、本申請補助款項將用於所核定之維護修繕之用途，並遵守公寓大廈管理條例內公共基金相關規定。倘本公寓大廈區分所有權人對所補助項目有所爭議，概由本管理委員會或管理負責人自行調處與貴局無涉。
- 6、本管理委員會或管理負責人所檢附之申請補助相關資料文件正本(包含發票、收據)，同意審查後，留存貴局歸檔。

如違反上開切結事項，貴局得撤銷本案補助，並由申請人自行繳回全數補助費，絕無異議，且負其衍生之法律責任，特立此切結書為憑。

此致

臺南市政府工務局

立切結書人

公寓大廈管理組織（蓋章）



主任委員或管理負責人(簽名+蓋章)

*王小明*



中華民國 113 年 8 月 8 日

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

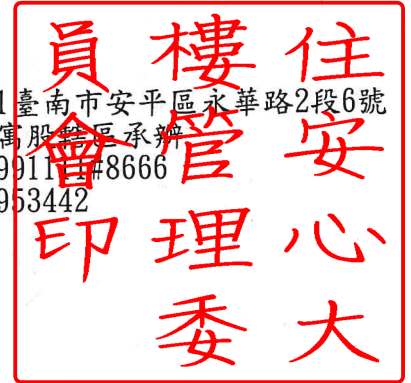
保存年限：

臺南市政府工務局 函

此為範本僅供參考(非今年度核定函內容)

70801  
臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：公寓管理委員會承辦  
電話：06-299111#8666  
傳真：06-2953442



受文者：[Redacted]  
發文日期：[Redacted]  
發文字號：[Redacted]  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴社區申請「[Redacted]臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助」，經審查核定項目及金額如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴管理委員會共用部分維護修繕補助申請書。
- 二、[Redacted]度補助審查核定項目及金額如下：
  - (一)補助核定項目：[Redacted]
  - (二)補助核定金額(上限)：上述核定項目合計總額之45%([Redacted])。
- 三、上開核定補助項目，請於工程完竣後，最遲於[Redacted]前向本局申請核銷請款，如提前於[Redacted]前申請核銷者，得列入當年度撥款。
- 四、注意事項：
  - (一)申請補助項目經本局審查核定後，應依核定項目招商辦理。
  - (二)申請經費核撥時已完成次屆管委會或管理負責人改選者，以新管委會或新管理負責人為申請人，並檢具最新組織報備函為憑。
  - (三)針對補助項目本局得視實際需要不定期辦理書面或現場查核。
  - (四)有下列情事之一者，不予補助；已補助者，得撤銷或廢止一部或全部，並以書面行政處分追繳已受領之補助費：
    - 1、提供虛偽、不實之文件、資料。
    - 2、申請補助項目，已獲其他機關(構)補助。
    - 3、對於補助之事項重複申請。
    - 4、違反本辦法或其他法令之情事。
  - (五)申請人未於主管機關所限定核銷期間內辦理核銷，或所提送之核銷文件有欠缺，經主管機關通知限期補正，屆期未完成補正者，不予補助。

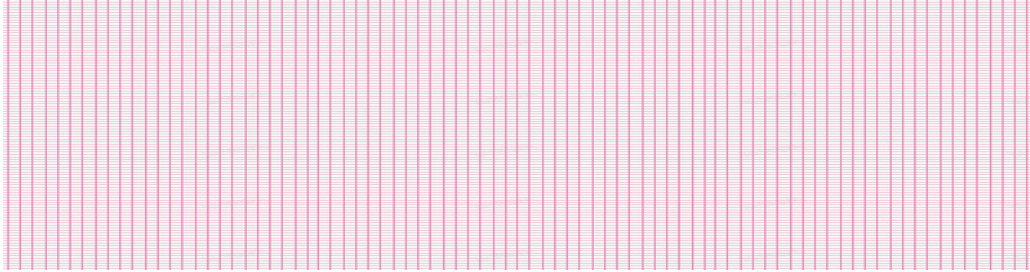
裝

訂

線

五、竣工撥款申請文件，請至台南市政府工務局網站/工務資訊/公寓大廈管理平台/文件檔案下載/臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助下載應用。或洽：06-2991111轉8666(永華)或06-6324146(新營)諮詢。

正本：[redacted] 管理委員會  
副本：本局使用管理科、公寓股轄區承辦 [redacted]



本案依分層負責規定授權主管科長決行



## 臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助 申請項目請款明細表

項目代號	補助項目	核定申請金額 (詳核准函)	實際費用金額 (對應發票或收據)	發票收據項次
A1	病媒防治			A1-1、A1-2...
B1	防火門修繕			
B2	消防安全設備維護	280,000	240,000	B2-1
C1	排水管溝疏浚			
C2	共用空間防水修繕	80,000	90,000	C2-1
C3	公共通道地坪修繕			
D1	外牆飾材修繕			
D2	外牆安全檢測			
E1	防墜設施			
E2	建築物昇降設備	264,000	264,000	E2-1
<b>申請補助金額</b>				
本案申請金額總計(詳註2)			584,000	元
本案申請補助金額(乘以 45%)			262,800	元
本案核定補助金額(詳見核准函)			250,000	元
(註：小數點四捨五入)				
<b>實際核撥金額 (※受理機關填寫)</b>				
元				

註1：請完整填寫核定補助項目之申請金額，若經具函報備減少項目，則以減少後之項目進行填寫。

註2：申請金額總計依「核定申請金額」或「實際費用金額」(取低者)核實補助。

## 臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助 核銷憑證黏貼表

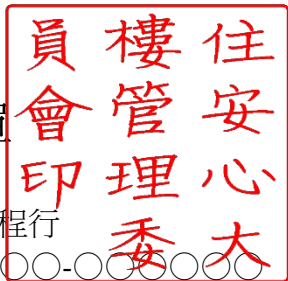
發票收據項次	C2-1	備註	施工內容如附件(原估價單)																
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <h3>免用統一發票收據</h3> <p>中華民國 112 年 8 月 8 日</p> <p>統一編號 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">○○○○○○○○</span></p> <p>買受人：住安心管理委員會      地址：臺南市永華路二段6號</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>品名</th> <th>數量</th> <th>單價</th> <th>總價</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>防水工程</td> <td>1 式</td> <td></td> <td>80,000</td> <td>收據專用章</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border-top: 1px dashed black;">                     合計新臺幣 捌 萬 一 千 百 拾 元 整                 </td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">                     銀貨兩訖                 </td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: 30%; margin-left: 10px;"> <p style="font-size: small;">○○○○○ 工程行</p> <p style="text-align: center;">免用發票專用章</p> <p style="text-align: center;">統一編號</p> <p style="text-align: center;">○○○○○○○</p> <p style="text-align: center;">負責人：○○○</p> <p style="text-align: center;">TEL：○○○-○○○○○</p> <p style="text-align: center;">臺南市安平區○○路○○號</p> </div> </div>					品名	數量	單價	總價	備註	防水工程	1 式		80,000	收據專用章	合計新臺幣 捌 萬 一 千 百 拾 元 整				銀貨兩訖
品名	數量	單價	總價	備註															
防水工程	1 式		80,000	收據專用章															
合計新臺幣 捌 萬 一 千 百 拾 元 整				銀貨兩訖															
發票收據項次		備註																	
<p>可影印重複使用</p> <p>請黏貼發票或收據正本 (請勿浮貼)</p>																			

註 1：發票收據項次以項目代號-1、-2 依序排列，需對應附件 2-2 申請項目請款明細表。

註 2：申請所附發票或收據抬頭應為社區管理委員會全銜，發票若是三聯式發票，以第三聯(收執聯)為主，若係免用統一發票營業人開立之收據，請加蓋免用統一發票章或記明營業人名稱、地址、統一編號、交易日期、品名、數量、單價、金額並加蓋印章。

- 1.請委託有辦理營業(稅籍)登記之合法廠商。
- 2.原則上每一個申請項目需對應一張估價單。
- 3.報價內容請盡量完整，整項工程若以一式計價，請另行補充說明施工內容、範圍、使用材料等。

報價單



C2

右上角請備註  
申請項目代號

臺南市安平區○○路○○號

○○○○○工程行

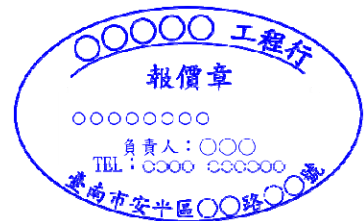
TEL: ○○○○-○○○○-○○○○

客戶名稱： 住安管理委員會 寶號 臺南市安平區永華路二段6號

品項	數量	單位	單價	總價
A棟屋頂平台防水修繕				
水電工程	1	式	5000	5,000
調料搬運	1	式	6000	6,000
整地清理	1	式	1250	1,250
廢棄物	1	式	1000	1,000
防水工程	1	式	6250	6,250
泥做打底	1	式	5500	5,500
暗石子工程	1	式	5000	5,000
小計				30,000
B棟地下室防水修繕				
不穩定物質清除、部分地方土水修補、壓克力底才打底(1道)	1	式	5000	5,000
樹脂砂漿貼玻璃纖維網、壓克力底才打底(1道)	25	坪	900	22,500
壓克力彈性水泥防水(2道)	25	坪	900	22,500
小計				50,000
總工程款項				80,000
總工程款金額	新臺幣 捌萬元整			
業主：	王小明(主委)			
電話：	2991111			
中華民國 112 年 3 月 5 日				

PS： 本案防水工程均5年保固

- 1.付款方式： 前三次交易以現金方式付款。
- 2.訂貨方式： 請於欲施工前7天通知。
- 3.以上報價均已含稅



客戶簽章： (請簽章後回傳 ○○○○○工程行負責人：○○○  
連絡電話：○○○  
○-○○○○○○○)



(客戶確認簽名後形同為訂單)

臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助  
申請項目施工前及竣工後照片


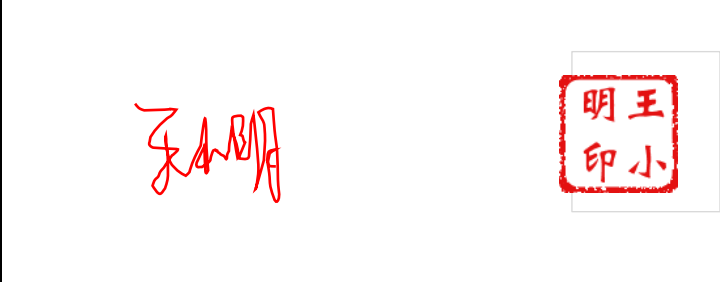
項目代號	C2	完工日期	113.8.1	修繕位置	A棟屋頂平台
<input checked="" type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後	 <p data-bbox="421 1088 679 1133">屋頂平台全景</p>		 <p data-bbox="1051 1088 1270 1133">水錶區附近</p>		
<input type="checkbox"/> 施工前 <input checked="" type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後					



臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助  
申請項目施工前及竣工後照片

項目代號	C2	完工日期	113.8.1	修繕位置	A棟屋頂平台
<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input checked="" type="checkbox"/> 施工後	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>				
<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後 (請自行勾選)	<p style="text-align: center;"><b>※注意事項：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 表格可影印重複使用</li> <li>2. 照片以彩色為主(請勿浮貼)</li> <li>3. 拍攝角度請盡量一致</li> <li>4. 照片需清晰可辨，單一表格內至多排列2張照片</li> <li>5. 檢附施工照片應盡量突顯施工部位主題(例如本案申請項目為防水工程)，建議有全景、局部施作範圍及相關說明</li> </ol>				

## 臺南市政府領款收據

受領事由	113 年度臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助款						
補助金額	新臺幣 (阿拉伯數字)	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
		2	5	0	0	0	0
茲向臺南市政府領受上述補助金額，匯入公寓大廈(專戶)，如數領訖。							
受領人	公寓大廈管理組織(蓋章)		主任委員或管理負責人(簽名+蓋章)				
							
公寓大廈管理組織 統一編號		○○○○○○○○○○					
聯絡住址		臺南市安平區永華路二段6號					
聯絡電話		2991111					
公寓大廈(專戶)之匯款帳戶資料							
銀行或郵局名稱 (包含分行名稱)		臺灣銀行		帳戶 名稱	住安心大樓管理委員會		
		臺南分行					
銀行或郵局代碼 (包含分行代碼)		004-2536		帳號或 局號	004*****		
		(不知道請留白)					

註 1：請核對資料與銀行或郵局存摺是否相符，如有誤繕造成損失需自行負擔。

註 2：本局撥款銀行為台灣銀行，申請人所提供帳戶若非台灣銀行帳戶，銀行將內扣 10 元手續費。



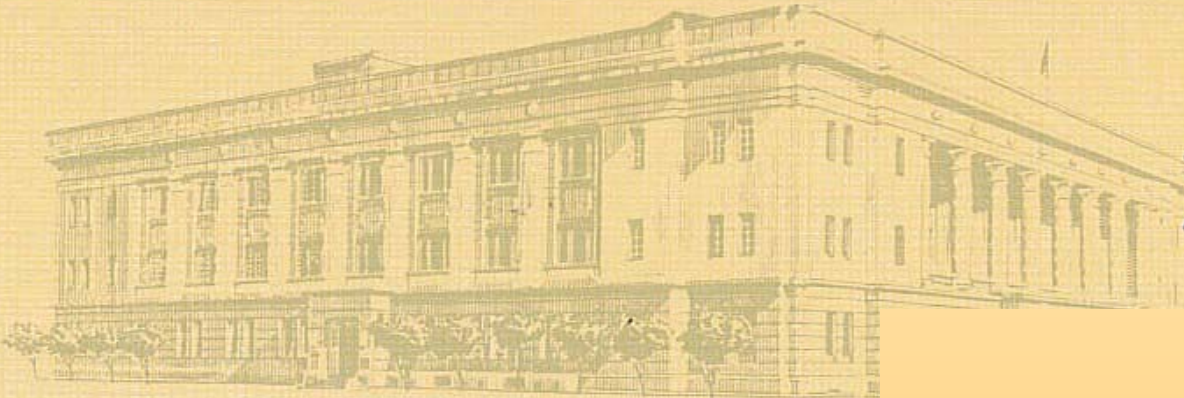


臺灣銀行  
BANK OF TAIWAN

住安心大  
樓管理委  
員會印

台銀新營

乙綜



全行代付  
領用序號：0

銀行代號	帳	號
(004)	000 000 000000	

戶名

住安心管理委員會

先生  
小姐

綜合存款存摺

GENERAL SERVICE ACCOUNT

本項文件若遺失，可向國稅局申請補發

收件日期		編號		扣繳單位設立(變更)登記申請書 (統一編號編配通知書)												扣繳單位統一編號									
受理申請稽徵機關		機關代號		日期		年		月		日		扣繳單位組織別		扣繳單位稅務編號											
												A B C D E F G H I J K L													
打√或		登記原因		打√或		登記原因		附		件		稽徵機關變更登記說明		打√或		登記原因									
01 設立登記		03 變更扣繳單位名稱		04 地址變更(遷入)		12 停業		13 復業		1. 主管機關核准文件影本 份		2. 負責人及扣繳義務人國民身分證影本 份		3. 所在地房屋稅單影本，如為承租房屋請加附租賃合約書影本。		4. 執行業務及其他所得者註銷時請檢附業務狀況調查紀錄表乙份。		20 變更扣繳單位統一編號		16 補建檔		17 撤銷登記		18 資料更正	
項		目		項												目		容		變更打√					
扣繳單位名稱																									
扣繳單位所在地址		縣(市) 鄉鎮區(市) 街路 段 巷 弄 號 樓之 (室)		縣(市) 鄉鎮區(市) 街路 段 巷 弄 號 樓之 (室)		房屋稅籍編號		縣(市) 鄉鎮區(市) 村里別		連水號(樓號戶號)															
負責人		姓名		地址		國民身分證統一編號																			
扣繳義務人		姓名		地址		國民身分證統一編號																			
外國法人在臺代理人或代表人		姓名		地址		國民身分證統一編號																			
設立日期		年 月 日		作廢之原扣繳單位統一編號																					
主要捐贈者名稱		年 月 日至 年 月 日		主要捐贈者統一編號																					
會計期間		年 月 日至 年 月 日		網絡電話																					
總機構/營利事業		名稱		地址		統一編號																			
登記資產總額		主管機關核准文																							
說明		一、有關稅務書表需填列扣繳單位統一編號者，請填確實併附註說明。		二、本通知單請妥為保存，俾供隨時查閱。		三、特此通知。																			

員樓住  
會管安  
印理心  
委大