

臺南市安南區神榕段自辦市地重劃區

第一次會員大會會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 9 月 27 日上午 10 時 30 分

會議地點：臺南市安南區佃西里安佃八街 2 號

出席人員：詳如會員名冊簽到簿

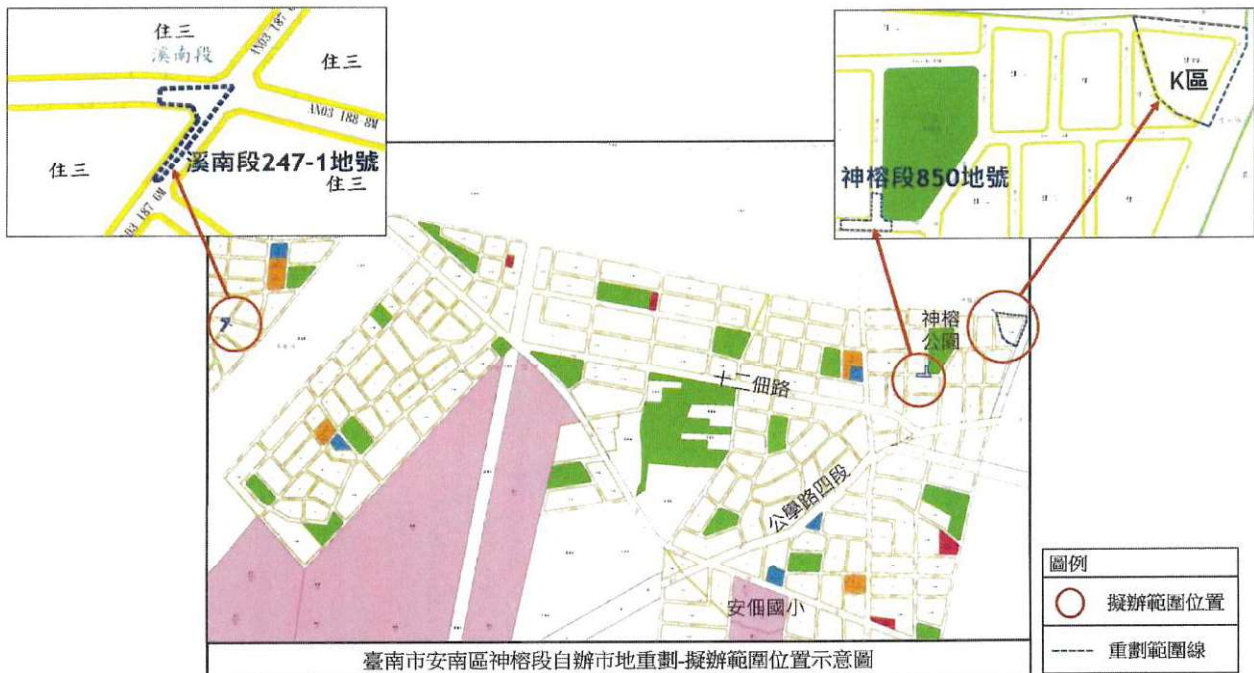
10:31 理事長宣布開會(報到人數 21 人, $21/31=67.74\%$; 報到面積 4,536.36 平方公尺, $4,536.36/5853.70=77.50\%$)：

議案一：審議擬辦重劃範圍。

說明：

- 一、 本案擬辦重劃範圍業經本重劃區第二次理事會研擬且決議通過，前開決議並獲臺南市政府臺南市政府 113 年 7 月 17 日南市地劃字第 1130913362 號函備查在案。本次會員大會依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，審議擬辦重劃範圍提交會員大會議決。
- 二、 本重劃區以台南市安南區細部計畫 A3 整體開發區十二佃東北側 K 區與周邊道路(重劃範圍如下附圖)，重劃區總面積：重劃區總面積約 0.58537 公頃。

辦法：本案採記名投票方式，提請大會議決。





北
*
比例尺: 1/1000

圖例
--- 市地重劃範圍線

臺南市安南區神榕段自辦市地重劃區都市計畫套繪地籍圖





圖例

— 市地重劃範圍線

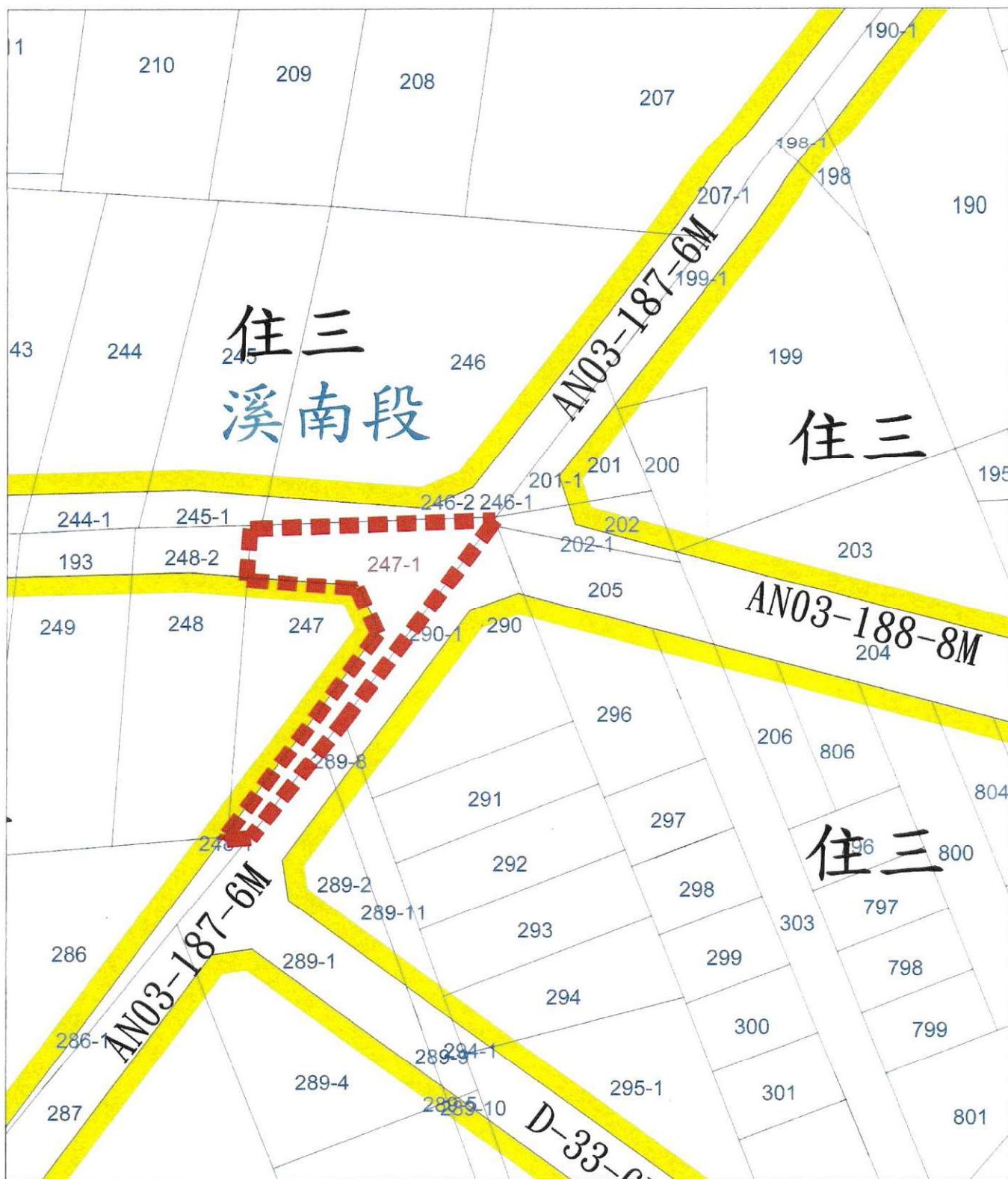
北



比例尺: 1/1000

臺南市安南區神榕段自辦市地重劃區都市計畫套繪地籍圖





圖例

— 市地重劃範圍線

臺南市安南區神榕段自辦市地重劃區都市計畫套繪地籍圖

北



比例尺: 1/500



決議：經投票表決，本案照案通過。投票統計如下：

項目	票數	票數比例(%)	面積(m ²)	面積比例(%)
同意	21	67.74%	4,536.36	77.77%
不同意	0	00.00%	0	0%
未領票	10	32.26%	1,295.96	21.29%
合計	31	100.00%		100.00%
應到	31		5,832.33	

本重劃區會員人數總共 31 人總面積共約 0.585370 公頃。其中依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定不列入計算者計有 0 人(地主蔡○桑仍有 21.37 平方公尺列入計算故列入計算之總人數仍為 31 人)，面積合計約 21.37 平方公尺(如下表一，佐證資料如附件一)，重劃前已取得之公有土地面積合計約 0 平方公尺。本重劃區表決事項列入計算總人數為 31 人，面積合計約 0.583233 公頃。

表一 不列入計算名單

地段	地號	面積(m ²)	姓名	登記日期	登記原因
神榕	439-0	21.37	蔡○桑	112/6/6	贈與
總計		21.37	0 人		

散會：上午 10:40。



會議照片



附件一 獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定不列入計算佐證資料



安南區神榕段0439-0000地號

列印時間:民國112年10月30日16時27分

頁次:000002

前次移轉現值或原規定地價

092年02月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1000分之74*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0008

登記日期:民國112年06月06日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國112年05月29日

所有權人:蔡桑

住 址:桃園市龜山區迴龍里25鄰萬壽路一段241巷2弄6號樓之2

權利範圍:****60000分之3719*****

權狀字號:112安南所土字第 號

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****120000分之3719*****

112年05月 ***12,600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****120000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)依臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事判決105年度南簡字第398號辦理分割為分別共有

(0006)登記次序:0010

登記日期:民國099年04月28日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國098年10月20日

所有權人:蔡成

住 址:臺南市中西區光賢里10鄰武聖路 號

權利範圍:****120000分之3719*****

權狀字號:106安南所土字第 號

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****120000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)依臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事判決105年度南簡字第398號辦理分割為分別共有

(0007)登記次序:0011

登記日期:民國099年04月28日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國098年10月20日

所有權人:王文

住 址:臺南市北區成功路2號九樓之 號

權利範圍:****480000分之3719*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****480000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)俟繳清書狀費再行繕狀

(一般註記事項)依臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事判決105年度南簡字第398號辦理分割為分別共有

(0008)登記次序:0012

登記日期:民國099年04月28日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國098年10月20日

所有權人:王明

住 址:臺南市北區成功路2號九樓之 3

權利範圍:****480000分之3719*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****480000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)俟繳清書狀費再行繕狀
(續次頁)

臺南市臺南地政事務所

