

臺南市中軍自辦市地重劃區

第二次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 114 年 06 月 13 日（星期五）上午 10 時 00 分

會議地點：本會會址（臺南市仁德區上崙街 22 號）

出席人員：

理事：蕭金昌、林再元、黃重義、曾麒豪、呂碧瑞、林炎崑、吳庭輝。

列席人員：

臺南市政府地政局市地重劃科 吳亭萱

臺南市政府地政局市地重劃科 尤映蓉

理事出席人數共計 7 人，理事出席人員佔總人數 7 人之 100%，業已符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第二項「應有理事四分之三以上出席」規定。

主席：吳庭輝

記錄：林宛妮

壹、主席致詞：

感謝各位理事撥空參與，依法召開第二次理事會會議，會議開始。

貳、議案討論：

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

說明：

1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 1 項規定辦理。
2. 本重劃區（擬定高速公路臺南交流道附近特定區計畫（原「文（小）二」學校用地、人行步道用地變更為住宅區）細部計畫）於民國 113 年 5 月 17 日臺南市都市計畫委員會第 130 次會議與民國 113 年 9 月 20 日第 132 次會議審議通過，總面積約 2.0181 公頃。（詳附表）
3. 本會辦理之市地重劃區範圍為臺南市仁德區中軍段之部分土地，其範圍四至如下：（如附圖，實際應以主管機關核定之重劃範圍為準）
東：以中軍段地號 663、662、493、491、490、454-1、453、435-1 地籍線為界。
西：以中軍段地號 794-1、811-1、820-1、819-1 地籍線為界。
南：以上崙街為界。



北：以中軍段地號 663、804、802、796、795、794-1 地籍線為界。

4. 本案經理事會同意後，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條第 3 項之規定提送會員大會審議。

辦法：

1. 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
2. 提請理事會決議。

決議：

經投票表決後，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之規定，本案照案通過。(附表決單)

依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條第 3 項之規定提送會員大會審議

肆、散會。(上午 10 時 25 分)





土地使用計畫面積表

土地使用類別		面積 (公頃)	百分比 (%)
土地使用分區	住宅區	1.3992	69.34
	電力事業專用區	0.0016	0.08
	小計	1.4008	69.42
公共設施用地	道路用地	0.4153	20.58
	公園用地(兼供滯洪池使用)	0.2019	10.00
	小計	0.6172	30.58
合計		2.0181	100.00

註：1. 表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

臺南市
中軍自辦
市地重劃
區重劃區

吳庭輝

臺南市中軍自辦市地重劃區現況地籍套繪圖





臺南市中軍自辦市地重劃區都市計畫套繪圖



SCALE=1:1200

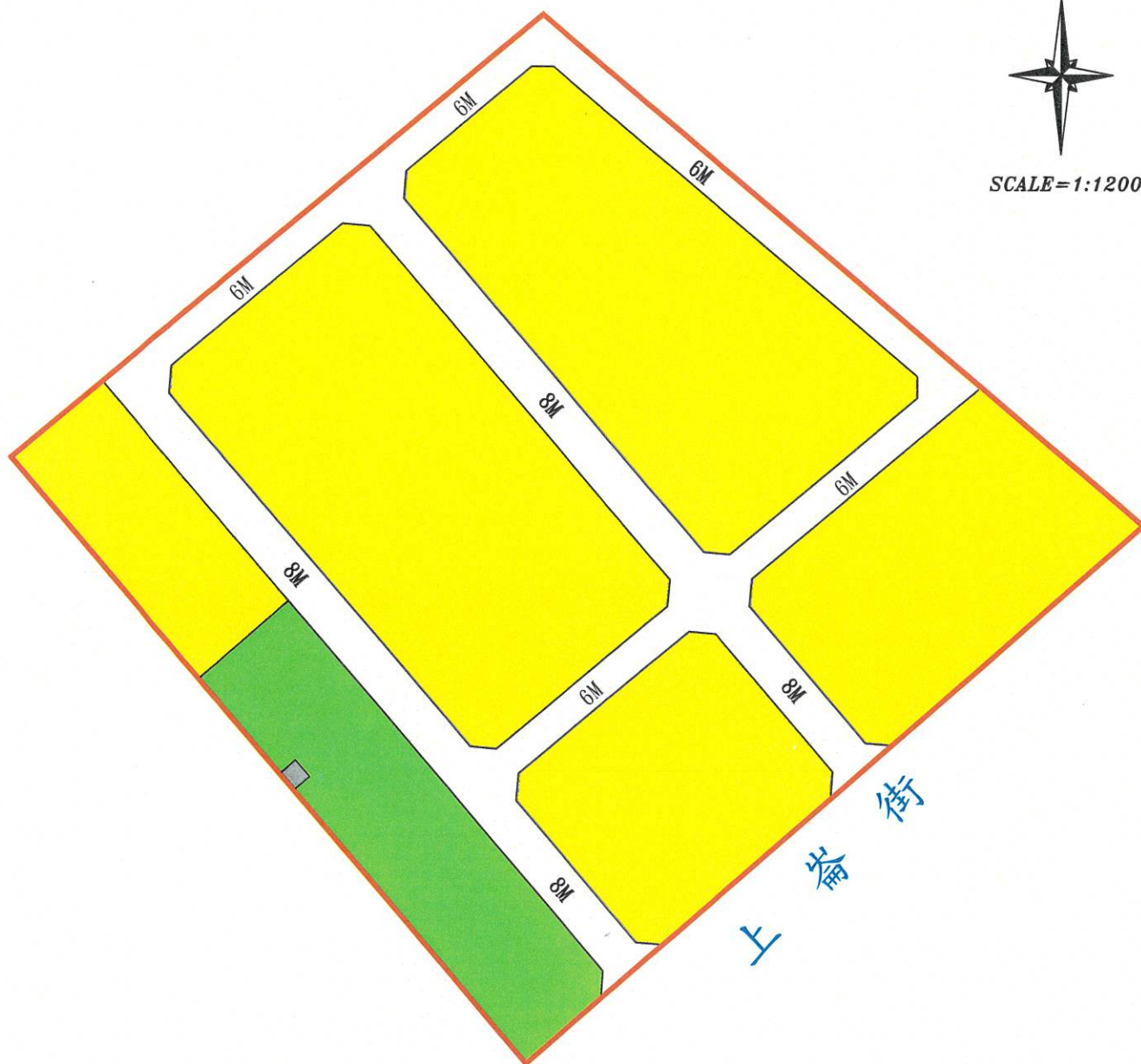


圖 例

- | | |
|--|---------------|
| | 重劃區範圍線 |
| | 住宅區 |
| | 公園用地(兼供滯洪池使用) |
| | 電力事業專用區 |
| | 道路 |

臺南市中軍自辦市地重劃區

第二次理事會簽到簿

會議時間：中華民國 114 年 06 月 13 日 上午 10 時 00 分

會議地點：本會會址（臺南市仁德區上崙街 22 號）

出席人員：

黃重義 蕭益品 曾麒豪

吳庭輝 呂震瑞

謝書元

林炎熾

台南市政府地政局：吳亭萱、尤映蓉

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

吳庭輝

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

林再元

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：曾麒豪

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

林若愚

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

新長邑

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

呂若瑞

臺南市中軍自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議案表決單

議案一：本重劃區研擬重劃範圍。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃重義

台南市中軍自辦市地重劃區重劃會第二次理事會現況-照片



臺南市
中軍自辦
市地重劃
區重劃會

吳庭輝