

臺南市關廟香洋文衡自辦市地重劃區 第二次重劃會會員大會會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 6 月 22 日上午 10 時 00 分

會議地點：臺南市關廟區正義街 30 號（山西宮會議室）

出席人員：詳如會員名冊簽到簿

宣布開會：現在時間是 10:02，現場統計報到人數為 17 人，報到的面積是 5608.16 平方公尺，報到人數與面積已達可宣布開會門檻，請理事長宣布開會。

理事長：會員大會宣布開會。

報告案一：重劃區理事名單異動

說明：本重劃區理事趙健良於重劃區內已無土地，依成立大會理事票選結果由馮已榕替補為本重劃區理事。理事異動名單業經台南市政府 113.4.24 南市地劃字第 1130432911 號函備查。

議案一：審議重劃計畫書草案。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條由理事會研擬重劃計畫書草案，經第三次理事會審議通過並經 113.4.24 南市地劃字第 1130432911 號函同意備查後，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十三條規定，提交本次大會議決。

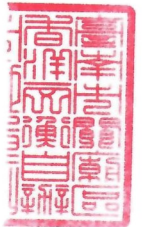
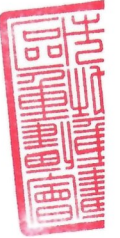
二、重劃會重劃計畫書草案報告：略（內容詳如開會通知附件）。

三、計畫書錯、漏文字補正：

1. 計畫書草案第 1 頁參之一第一行：公共設施。
2. 計畫書草案第 1 頁參之一第二行：整體開發。
3. 計畫書草案第 2 頁肆第一行：人數彙整。
4. 計畫書草案第 8 頁捌之二第四一行：或指配面積。

辦法：本案採記名投票方式，提請大會議決。

決議：經投票表決統計如下，修正後重劃計畫書經會員大會審議通過。



項目	票數	票數比例(%)	面積(平方公尺)	面積比例(%)
同意	15	55.56%	4,753.50	71.79%
不同意	0	0	0	0
廢票	12	46.44%	1,867.50	28.21%
合計	27	100.00%	6,621.00	100.00%
應到	27		6,621.00	

註1：總計收取 16 張選票，其中 1 張未勾選，以廢票計算。

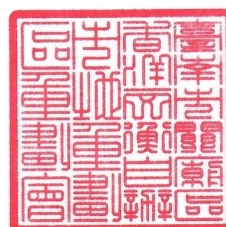
註2：同意面積比例現場開票計算 72.95%有誤，應為 71.79%。

重劃會：現場有臨時動議提案？

台糖：雖提案一已同意，但重劃總負擔值仍請可依平均地權條例第 60 條之規定為 45%。

重劃會回應：重劃計畫書草案之負擔目前為預估階段，後續待重劃進行到計算負擔總計審定之後才是最後的負擔值。重劃過程辦理中相關工程預算書圖與重劃後地價都要審查之後才會確定最後實際的負擔，台糖公司意見會列入紀錄，唯目前無法回應確切值計負擔比例為多少。

理事長：散會(上午 10:20)。



會議照片



