

不動產說明書應記載及不得記載事項

| 產品類型 | 土地 | 成屋 | 預售屋 |
|--------|--|---|--|
| 應記載事項 | 位置面積 權利歸屬 使用現況 法規管制 周邊環境 交易條件 其他 | 位置面積 權利歸屬 使用現況 管理規約 法規管制 周邊環境 交易條件 其他 | 位置面積 權利歸屬 建照建材 工程進度 法規管制 周邊環境 交易條件 其他 |
| 不得記載事項 | 一、不得記載本說明書內容僅供參考。 二、不得記載繳回不動產說明書。 三、不得使用「受益面積」、「銷售面積」、「使用面積」等類似名詞。 四、預售屋出售標的, 不得記載未經依法領有建造執照之夾層設計或夾層空間面積。 五、不得記載以各類現況說明／確認書, 替代不動產說明書之內容。 六、不得記載房價有上漲空間或預測房價上漲之情形 | | |

資料來源：<https://www.stockfeel.com.tw>

不動產定型化契約

及

不動產說明書應記載及不得記載事項

臺南市新化地政事務所關心您



網站

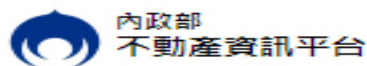


FB

不動產定型化契約及不動產說明書應記載及不得記載事項

內容參閱內政部不動產資訊平台

<http://pip.moi.gov.tw/V2/G/SCRG0301.aspx>



首頁 > 法規與知識 > 不動產法規

不動產法規

- 基本法規
- 住宅法及相關子法彙整
- 政府優惠購屋專案貸款
- 土地測量類
- 土地登記類
- 土地開發類
- 土地賦稅類
- 土地重劃類
- 地價類
- 產業發展相關法規
- 土地利用計畫類
- 國民住宅暨關係法規類
- 不動產經紀類
- 租賃住宅市場發展及管理條例暨相關子法彙整

內政部不動產資訊平台

- 不動產經紀業
- 租賃住宅市場發展暨管理條例
- 定型化契約
- 不動產說明書應記載及不得記載事項
- 預售屋銷售資訊備查
- 平均地權條例修法
- 個人資料安全維護
- 其他(海外不動產交易安全、洗錢防制法...等)



臺南市新化地政事務所 關心您