



## 新制實價登錄申報書填寫範例



有任何問題請洽地所實價登錄服務人員

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

1. 交易日期

年

月

日

**請填簽訂買賣書面契約之日(私契)****如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載**

Q1：同一登記案件多個私契，且每個私契交易日期皆不同，如何登載？

A1：請以公契日期登載。

Q2：公有土地標讓售或政府代為標售案件，交易日期如何填載？

A2：1.土地**標售**案件：(1)倘產權移轉證明書載有**決標日者**(如**地籍清理**代為標售)，交易日期請填載「**決標日**」。(2)倘產權移轉證明書**未載有決標日者**(如**臺南市政府財政稅務局**標售市有土地、**國有財產署**標售國有土地、**臺南市政府地政局**標售區段徵收、市地重劃配餘地等)，則交易日期請填載「**產權移轉證明書核發日期**」。2.土地**讓售**案件：因無決標日，且雙方合意日期不易審認，交易日期請填載「**產權移轉證明書核發日期**」。

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

外國人

不同意處分人

公司法人

信託買賣

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	中華民國(管理機關：臺南市政府工務局)	統一編號	中華民國統編	管理機關大小章
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	承辦人電話	
		管理機關地址	電子信箱		章

Q：權利人為政府機關時(協議價購案件)，權利人欄位如何填寫？

- A：1. 權利人姓名/名稱欄位，以中華民國/縣、市/鄉、鎮填載，另以括弧填載管理機關名稱。
2. 統一編號欄位填載權利人編號，非管理機關統一編號。
3. 通訊地址、電話及電子信箱，填寫管理機關地址，承辦人連絡電話及電子信箱。
4. 簽章處請蓋管理機關大小章。

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

財政部國有財產署 南區分署 出售國有土地產權移轉證明書

號

依法繳清價款承購，爰發給產權移轉證明書收執。

土地標示	地號	面積(平方公尺)	出售權利範圍	每平方公尺價格 (新台幣：元)	每筆價格 (新台幣：元)
臺南市					
總價格：					

此 致 收執

承購人領證後應依土地法第72條及第73條規定於1個月內辦理權利移轉登記，並授權承購人或承購人受委任之第三人依平均地權條例第47條第2項規定於辦理權利移轉登記時併向申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，及由承購人自行負擔相關費用。

國有土地依土地登記規則第六十五條規定免鑄發權利書狀，故未附該權狀。

分署長 黃莉莉

具領日期 年 月 日

承購人領證後應依土地法第72條及第73條規定於1個月內辦理權利移轉登記  
本證經出售機關加蓋印信後方為有效

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

外國人

不同意處分人

公司法人

信託買賣

3.義務人 (賣方)	姓名/名稱	登記名義人	統一編號	無統編	簽章處 不用 蓋章
	通訊地址	無法取得者請填載「無法取得」	聯絡電話	無法取得	
			電子信箱		

Q：地清案件標售，義務人欄位如何填寫？

- A：1. 義務人姓名/名稱欄位，請填登記名義人。  
2. 統一編號若為流水編，請填載「無統編」。  
3. 通訊地址、電話請填載「無法取得」  
4. 屬出售非義務人自願，簽章處不用蓋章

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

外國人

不同意處分人

公司法人

信託買賣

Q1：未滿7歲之未成年人，權利人或義務人欄位如何填寫？

- A1：1.姓名/名稱欄位，請填載未成年人姓名，另以括弧填載法定代理人姓名。  
2.簽章處由法定代理人簽章。(不需要未成年人簽章)

Q2：滿7歲之未成年人，權利人或義務人欄位如何填寫？

- A2：1.姓名/名稱欄位，請填載未成年人姓名，另以括弧填載法定代理人姓名。  
2.簽章處由未成年人及法定代理人簽章。(未成年人及其法代皆要簽章)

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

**附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)** (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		年	月	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	未滿七歲 (法定代理人)			統一編號	發章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	法定代理人
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	滿七歲 (法定代理人)			統一編號	發章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	法定代理人
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)			統一編號	發章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		8. 交易總價 (含車位價格)		億	萬	元
9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____萬_____元		<input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價				
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	

09 冊 冊 冊 冊 冊 冊 冊 冊 冊 冊

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

**外國人**

不同意處分人

公司法人

信託買賣

Q：外國人出售或購置不動產，權利人或義務人欄位如何填寫？

A：1.如無經公證或駐外單位驗證之授權書或委託書者，與本國自然人填載方式相同。  
2.如檢附經公證或駐外單位驗證之授權書或委託書授權第三人辦理者，簽章處由被授權人或被委託人簽章。(不需要外國人簽章)

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

外國人

不同意處分人

公司法人

信託買賣

Q：賣方為土地法34條之1等之不同意處分人(非基於自身意願出售者)，義務人欄位如何填寫？

A：1. 姓名及統編仍要填寫。  
2. 簽章處不用蓋章。

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

外國人

不同意處分人

公司法人

信託買賣

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	OOO股份有限公司(代表人：王老闆)	統一編號	公司統編	公司大 小章
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	公司電話	
		公司地址	電子信箱		

Q：公司法人出售或購置不動產，權利人或義務人欄位如何填寫？

A：1. 權利人姓名/名稱欄位，請填載公司法人名稱，另以括弧填載代表人姓名。

2. 統一編號欄位填載公司法人統編。

3. 通訊地址、電話及電子信箱，填寫公司法人之資訊。

4. 簽章處請蓋公司法人大小章。

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

公法人

地清案件

未成年人

外國人

不同意處分人

公司法人

信託買賣

3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	受託人(登記名義人)	統一編號	受託人統編	簽章處 受託人 簽章
	通訊地址	受託人地址	聯絡電話	受託人電話	
		區市 區鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱		

Q：受託人(有信託財產處分權限)出售不動產，義務人欄位如何填寫？

A：基本資料皆填載受託之資料、簽章處亦由受託人簽章。  
(受託人於信託關係存續中出售信託不動產，於申請所有權移轉登記時，即負有與權利人(買方)共同申報登錄資訊之義務)

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業	統一編號	簽章處
		<input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)	聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱	

Q1：委任關係①、②之差別？

A1：1.申報書委任關係勾選①：係指該份實價登錄申報書，已兼具委任代理人代為申報人委託書功能，代理人取得申報登錄及自登記收件之日起3個月(或指定之一定期間)內更正申報之權限。

(該申報書需買方、賣方、代理人等相關資料皆須完整填載，並完成簽章)

2.申報書委任關係勾選②：係指該份實價登錄申報書，已委任代理人代為申報，惟委託代理是否為真？委任權限為何？以另附委託書記載之授權內容為準。

(該實價登錄申報書買方、賣方、代理人三方資料須完整填載，但僅由代理人簽章即可)

(該委託書之買方、賣方、代理人三方相關資料須完整填載並完成簽章)

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		年	月	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	統一編號	簽章處 <b>委任關係1</b>			
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	統一編號	簽章處 <b>委任關係1</b>			
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 <b>委任關係1</b> 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 <b>委任關係2</b> 代理(另附委託書)	統一編號	簽章處 <b>委任關係1</b> <b>委任關係2</b>		
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	電子信箱		
	不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 (含車位價格) 億 萬 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價				
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)						
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	m <sup>2</sup>		

附錄 15：買賣案件申報登錄委託書參考格式

## 委託書

委託人因故無法親自申辦下列不動產標的之買賣成交案件實際資訊申報登錄(實價登錄)相關事宜，茲委託受委託人代為辦理。

不動產標的：例如「市區路號樓房地」或  
「市區段地號等筆土地及建號等棟建物」

縣市 區鄉鎮市

委託辦理事項如下：

- 申報登錄資訊
- 自登記收件日起 個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為3個月)
- 申報書複印
- 其他：\_\_\_\_\_

受委託人	姓名	<b>委任關係2</b>	統一編號	聯絡電話
	通訊地址	簽章		
委託人	姓名	<b>委任關係2</b>	統一編號	聯絡電話
	通訊地址	簽章		
	姓名	<b>委任關係2</b>	統一編號	聯絡電話
	通訊地址	簽章		

註：委託人為買賣案件全體權利人及義務人，權利人或義務人如有2人以上，第2位以後請填寫於次頁附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處由委託人中任一人或受委託人蓋章)

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

Q2：申報書買賣雙方及代理人皆有蓋章，但委任關係誤勾選②且未附委託書，怎麼辦？

- A2：1.不修改：得將這份申報書視為委託書(三方都有蓋章)，但代理人無更正申報權限。  
2.修改：將錯誤處劃掉並修正後蓋章。

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	陳大華	統一編號	R123456777	簽章處 華陳 印大
	通訊地址	臺南 縣市 安南 區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	0933234567	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王大明	統一編號	R123456789	簽章處 明王 印大
	通訊地址	臺南 縣市 安南 區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 10 號 樓 室	聯絡電話	0933123456	
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 <u>張代書</u> 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input checked="" type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 <u>張代書</u> 代理(另附委託書)	統一編號	R123456700	簽章處 書張 印代
			聯絡電話	0933345678	
	通訊地址	臺南 縣市 東 區鄉鎮市 中正 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	電子信箱		

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

5. 建物現況格局：

房

廳

衛



無隔間

若無隔間請勾選「無隔間」，不要寫0房0廳0衛  
單純土地交易案件請勿填載此欄

Q：持有期間更改格局，該如何填寫？

A：請以交易當時實際情形填載，若透過經紀業者居間代理者，得參考不動產說明書之記載填載。

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

6. 有無管理組織：有 無

單純土地交易案件請勿填載此欄

Q：若交屋時沒有成立管委會，但未來確定會成立，該如何填寫？

A：請勾選「有」。

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

8. 交易總價

(含車位價格)

\_\_\_\_\_ 億

\_\_\_\_\_ 萬

\_\_\_\_\_ 元

不再區分土地價格與建物價格，請填買賣契約總價！(含土地、建物及車位之價格)

※價格資訊申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

Q：一般新成屋第一次移轉，契約區分土地及建物標的分別訂定，且有各別價格，新制實價登錄只有交易總價一個欄位，需要新增標的各別申報？若要拆分房地價格，又應如何申報？

A：此類案件無需新增標的分別申報，只需申報總價，若有稅務需求，請於備註欄其他備註「土地價款XXX元，建物價款XXX元」。

## 11. 備註欄（無下列情事者免填）

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：

（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）

- 裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

② 關係人間交易：

- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
- 建商與地主合建案

③ 建築物含有：

- 陽台外推  頂樓加蓋  夾層  其他增建
- 未登記建物

④ 土地上有：

- 未登記建物  農作物  機電設備  農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：

- 急買急賣  受民情風俗因素影響
- 瑕疵物件  含租約  毛胚屋
- 具重建或重劃、都更等效益
- 畸零地或有合併使用效益  借名登記返還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：

- 塔位/墓園  地上權房屋  市場攤位
- (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：

- 政府機關標讓售  地清或未辦繼承標售
- 水利地承購  協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

⑬ 其他(請敘明)：\_\_\_\_\_ 土地價款XXX元，  
\_\_\_\_\_ 建物價款XXX元

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

8. 交易總價  
(含車位價格)

\_\_\_\_\_ 億

\_\_\_\_\_ 萬

\_\_\_\_\_ 元

Q1：若備註欄⑩ ⑪有填列個別交易標的，交易總價  
該如何申報？

A1：僅登打所列標的之價格。

(注意：備註欄⑩ ⑪之標的請勿登打錯誤)

買賣案件總價2,500萬，有甲、乙2標的，各有不同價  
格，甲：1000萬---乙：1500萬，**填2份申報書**。

- 1.交易總價1000萬：⑩ ⑪欄填甲標的完整資料。
- 2.交易總價1500萬：⑩ ⑪欄填乙標的完整資料。

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交  
易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申  
報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_ 建號

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

9. 車位資訊  ①無車位  ②車位\_\_\_\_\_個  單獨計價，車位總價\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	

※9. 「車位個數」、「車位總價」及10. 「車位價格」屬價格資訊，  
申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！

Q1：序號是填載車位編號嗎？

A1：序號並非填載車位編號，請依交易之車位個數依序編號。

(例如：購買A、B等2車位，A車位為序號1，B車位則為序號2，依此類推)

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

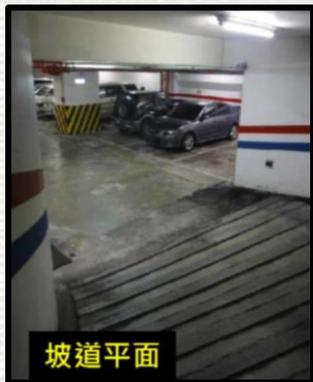
附表

Q2：車位類別如何區分？

A2：如圖。(其他：如法定空地停車位)(一般透天不用報車位)

前2字「坡道」或「升降」指對外出入方式。

後2字「平面」或「機械」指車位型態。



新加坡式建築

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

Q3：車位面積如何計算？

A3：原則上依登記(簿)謄本所載資料填載該車位之持分**建物**面積(非土地面積，並請勿目測計算)，未於登記(簿)謄本記載者免填。(非填0)

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	100 萬 元	27.37 m <sup>2</sup>	地下二樓
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	100 萬 元	27.37 m <sup>2</sup>	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位			
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位			

建物門牌 ○○○路○段○○○巷○○弄○○號等共有部分

建物坐落地號 ○○段一小段 ○○○○

主要建材 鋼筋混凝土造

建物層數 005

(含停車位編號 2 4 號, 權利範圍: 100000 分之 1850)

(含停車位編號 2 5 號, 權利範圍: 100000 分之 1850)

主要用途 見其他登記事項

建物總面積 1,479.68 平方公尺

四捨五入計算至小數點後第2位

依謄本資料填載： $1479.68 \times 1850 / 100000 = 27.37$

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

Q4：單純車位交易且僅交易土地，車位面積如何申報？

A4：請填載土地移轉面積。

Q5：一次購買2車位且單獨計價，有總價無單價，如何申報？

A5：9.「車位資訊」：申報車位2個，勾選單獨計價並填入車位總價  
10.「車位清冊」：分別填寫兩車位之資訊，車位價格空白(非填0)

9. 車位資訊  ①無車位 ②車位 2 個  單獨計價，車位總價 100 萬      元  
 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	<u>27.37</u> m <sup>2</sup>	地下二樓
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	<u>27.37</u> m <sup>2</sup>	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m <sup>2</sup>	

交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

Q7：車位樓層有哪些類別？

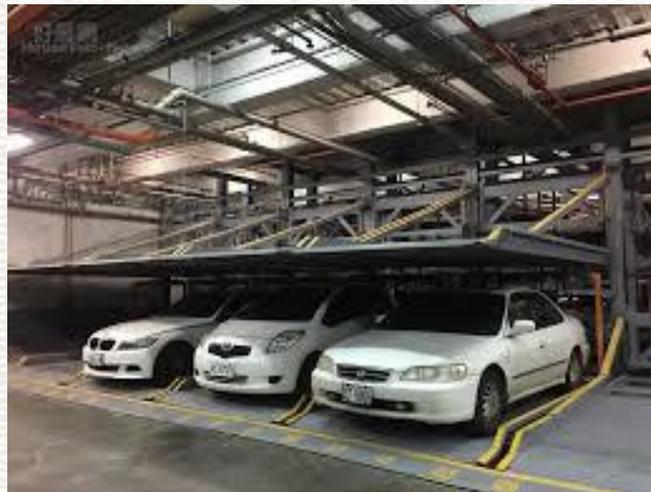
A7：車位樓層如下圖。

(無固定樓層係指每年抽籤，不確定位置者)

Q8：若車庫位於地下2樓，又分上下兩層機械停車，車位樓層該如何申報？

A8：車位樓層請填地下二樓，分上下兩層機械停車係為車位型態之特色。

二樓含以上  
一樓  
地下一樓  
地下二樓  
地下三樓  
地下四樓  
地下五樓含以下  
無固定樓層



交易日期

權利、義務人

代理人

建物現況格局

有無管理組織

交易總價

車位資訊、清冊

附表

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

Q1：騎縫章買賣雙方要蓋章嗎？

A1：權利人(買方)、義務人(賣方)、代理人任一人的章皆可。

Q2：A2申報案件需要蓋騎縫章嗎？

A2：A2申報案件送件後會出現條碼(有幾面就出現幾個條碼)，不需要蓋騎縫章。