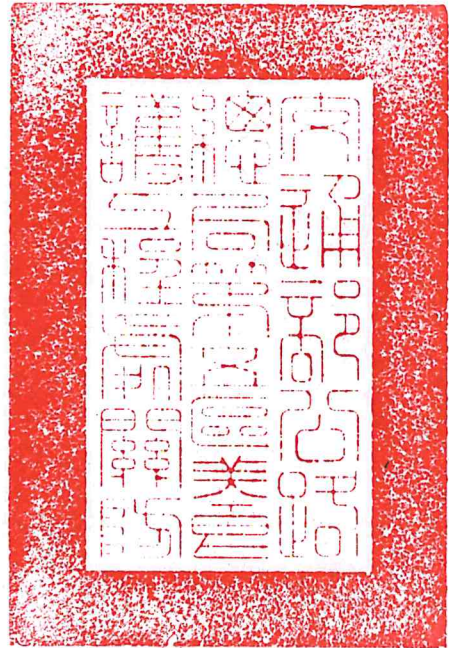


# 交通部公路局雲嘉南區養護工程分局公告

發文日期：中華民國 113 年 1 月 31 日

發文字號：雲嘉南分局產字第 1130010308 號

附件：



留用

主旨：公告113年度交通部公路局雲嘉南區養護工程分局競標購買經管省道私有既成道路土地，請踴躍參加投標。

依據：依照司法院釋字第400號解釋之意旨，既成道路之所有權人對土地既已無從自由使用收益，形成因公益而特別犧牲其財產上之利益，政府應訂定期限籌措財源逐年辦理或以他法補償，爰訂定「省道私有既成道路土地取得計畫」編列經費辦理競標購買。

公告事項：

- 一、113年競標購買預算經費1億4,504萬元整；第1組9,427萬6,000元整、第2組725萬2,000元整、第3組4,351萬2,000元整。
- 二、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人自公告日起至截止日前，依不同型態相對應競標底價分3組提出投標(詳附件1)，經本分局審查資格，再分別依各組標單之折價成數由低至高排定購買先後順序，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後撥付地價款。
- 三、投標資格：

(一)取得土地範圍：

本分局轄管範圍(詳附件2)已開闢作省道使用都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、市政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。

(二)條件：

1. 土地須無設定他項權利登記或限制登記。(公共設施設定地上權除外)
2. 共同共有之土地，須全體共同共有人同意。
3. 未辦繼承之土地，須辦妥繼承登記。
4. 土地須全部位於道路範圍內且無地上物。

四、投標須知領取方式：自公告日起至投標截止日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，本分局亦提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄索取。

五、投標期間：自113年2月15日起至113年3月15日止。

六、公告資格審查結果日期：113年4月15日。

七、開標日期及地點：113年4月30日上午9時30分正於本分局1樓開標室（地址：嘉義市東區安和街209號1樓）公開開標。因故停止上班時，開標作業順延至恢復上班當日依原時段、場地(或於原場地公告開標地點)辦理，不另行通知。

八、公告開標結果：113年5月6日。

九、本分局依優先序位雙掛號通知所有權人攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用完為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後30日內撥付購地價款。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告（布）欄公告者為準。

註：本分局競標購買資料刊登網路網址為  
<https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120>

競標專區 QR Code



分局長郭清水

### 各種不同型態相對應競標底價表

組別	權屬取得態樣之補償對象	競標底價
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值 *100%
	2. 原為公有登記, 依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值 *40%
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	公告土地現值 *30%
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

雲嘉南區養護工程分局經管省道路線資料

公路編號	縣市別	經過地名	起訖樁號
台 1	雲林縣	西螺鎮、蔴桐鄉、虎尾鎮、斗南鎮、大埤鄉	227K+963~248K+411
台 1	嘉義縣	大林鎮、溪口鄉、民雄鄉	248K+411~262K+298
台 1	嘉義市	東區、西區	262K+298~270K+459
台 1	嘉義縣	水上鄉	270K+459~278K+183
台 1	臺南市	後壁區、新營區、柳營區、六甲區、官田區、善化區、新市區、永康區、仁德區	278K+183~310K+274
台 1 丁	雲林縣	蔴桐鄉、斗六市、斗南鎮	000K+000~014K+011
台 3	雲林縣	林內鄉、斗六市、古坑鄉	236K+940~265K+998
台 3	嘉義縣	梅山鄉、竹崎鄉、番路鄉、中埔鄉、大埔鄉	265K+998~353K+850
台 3	臺南市	楠西區、玉井區、南化區	353K+850~389K+282
台 17	雲林縣	麥寮鄉、台西鄉、四湖鄉、口湖鄉	071K+282~112K+972
台 17	嘉義縣	東石鄉、布袋鎮	112K+972~137K+770
台 17	臺南市	北門區、將軍區、七股區	137K+770~152K+594
台 19	雲林縣	二崙鄉、崙背鄉、土庫鎮、褒忠鄉、元長鄉、北港鎮	037K+618~070K+521
台 19	嘉義縣	六腳鄉、朴子市、義竹鄉	070K+521~100K+107
台 19	臺南市	鹽水區、學甲區、佳里區、西港區、安定區、永康區	100K+107~133K+876 139K+750~140K+195
台 19 甲	臺南市	鹽水區、新營區、下營區、麻豆區、善化區、新市區、新化區、關廟區	016K+386~057K+416
台 20	臺南市	永康區、新化區、山上區、左鎮區、玉井區、南化區	003K+178~020K+130



# 競標購買省道既成道路土地

★ 購買標的: 公路局管養省道之既成道路土地

競標專區QR Code

★ 投標時間: 113年2月15日至3月15日

★ 詳情請上本局競標專區網頁查詢



(<https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120>) 或洽雲嘉南區工程分局

(電話) 05-2782861 分機

1101、1112、1112、

1116、1110、1111

交通部公路局 HIGHWAY BUREAU, MOTC

