

如何查詢財產 與所得資料

財產申報查詢指南



臺南市政府工務局
Bureau of Public Works

目錄

- ▶ 財產總歸戶查詢
- ▶ 不動產（土地、建物）查詢
- ▶ 交通工具查詢
- ▶ 存款查詢
- ▶ 有價證券查詢
- ▶ 債權債務查詢
- ▶ 事業投資查詢
- ▶ 保險查詢



財產總歸戶查詢

稅務機關臨櫃

-  國稅局各分處及各縣市稅捐處「全功能服務櫃檯」
-  攜帶身分證正本、填載申請書
-  委託他人：需攜帶委託人身分證、印章並書立委託書

網路查詢

-  財政部稅務入口網
(www.etax.nat.gov.tw)
-  使用自然人憑證登入

 注意：僅顯示前一年度資料，不顯示存款、股票、債券餘



不動產（土地、建物）查詢

地政事務所臨櫃

- 🏢 申請土地及建物謄本
- 💰 每份10元工本費

網路查詢

- 🌐 至全國地政電子謄本系統
(<https://ep1.land.nat.gov.tw/Home/Index>)申請。
- 🔑 使用自然人憑證登入

不動產現值查詢

- 🏠 土地現值：至「內政部地政司全球資訊網」
(<http://www.land.moi.gov.tw>)→「地政相關系統查詢」→查詢「公告土地現值」
- 🏠 房屋現值：各縣市稅捐處查詢「房屋現值證明」



交通工具查詢

交通工具

查詢機關

 航空器

交通部民用航空局

 汽車

監理機關（臺北市、
高雄市監理處或交通
部公路總局各區監理
所）

 船舶

交通部港務局



查詢有價證券

股票查詢

機構查詢

-  證券商/投資機構：臨櫃或網路銀行

官方管道

-  證券交易所/櫃買中心
 - 臨櫃：攜帶身分證及申請書
 - 網路：需有證券電子交易憑證
 -  網址：www.twse.com.tw 或 www.otc.org.tw

債券與基金

-  債券：向買賣機構申請對帳單
-  基金：向受託投資機構申請對帳單



查詢債權與債務



查詢管道

- 👤 個人
- 🏦 銀行
- 📮 郵局
- 🏠 信用合作社
- 🌾 農、漁信用部
- 📁 全國農業金庫等機構

⚠️ **重要提醒：**查詢申報基準日當日之餘額

查詢事業投資



- ▶ 事業投資：向原投資公司查詢當日投資金額
- ▶ 請注意不得擔任董監事之服務法兼職禁止規定。

查詢事業投資與保險

- ▶ 保險：向原保險公司查詢年金、儲蓄、投資型保險
- ▶ 可透過「中華民國人壽保險商業同業公會」網站
(<http://www.lia-roc.org.tw>) /常用功能/投保紀錄查詢
專區/查詢本人投保紀錄申請表。申請方式及 相關費用請至
上述網頁查詢。

適用保險類型

保險類型

✅ 投資型保險

💰 儲蓄型保險

👤 年金型保險

說明

具有投資成分的保險產品

具有儲蓄功能的保險產品

提供定期給付的保險產品





其他具有相當價值之財產

- ▶ 具有財產價值之權利或財物，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價（例如：黃金條塊、虛擬貨幣），無市價者，應填載已知之交易價額（例如：古董、無權狀之靈骨塔）。
- ▶ 結構性（型）商品（包括連動債），以投資金額申報，或向金融機構查詢。黃金存摺，可向金融機構查詢。
- ▶ 專利權及商標專用權，可參照經濟部智慧財產局核發之證書，依記載內容填寫。



補充說明

申報重點

-  查詢申報基準日當日之餘額或價值
-  前一年度歸戶資料僅供參考
-  各類財產應向權責機關分別查詢

常見問題

-  委託查詢需備妥委託書與身分證明
-  特定查詢需使用自然人憑證
-  部分查詢可能需支付費用