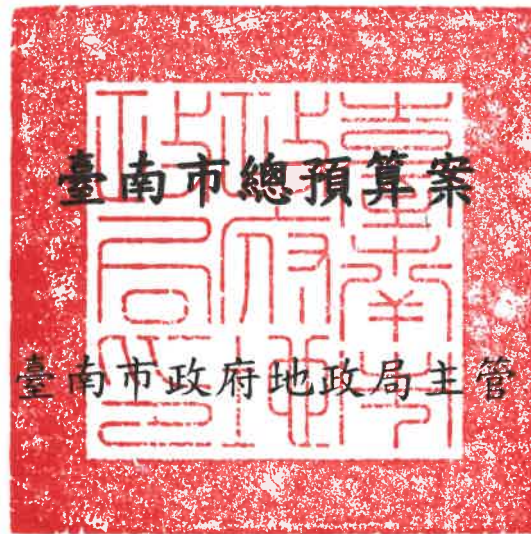


中華民國 114 年度



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市政府地政局 編

臺南市實施平均地權基金

目次

中華民國 114 年度

甲、業務計畫及預算說明	1
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表	21
2、餘絀撥補預計表	22
3、現金流量預計表	23
丙、預算明細表	
1、租金及權利金收入明細表	24
2、投融資業務收入明細表	25
3、財務收入明細表	26
4、投融資業務成本明細表及說明	27
5、管理及總務費用明細表及說明	32
6、涉及開發工程之長期投資明細表	40
7、資產折舊明細表	102
8、長期債務舉借及償還明細表	103
9、長期債務舉借餘額明細表	104
10、基金數額增減明細表	105
11、無形資產明細表	106
丁、預算參考表	
1、預計平衡表	107
2、5年來主要營運項目分析表	109
3、員工人數彙計表	117
4、用人費用彙計表	118
5、各項費用彙計表	120

業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(112 年度)決算結果：

(一)業務總收入 5 億 2,080 萬 9,745 元，較預算數 4 億 2,934 萬 7 千元，增加 9,146 萬 2,745 元，主要係利率調升致利息收入較預算增加。

(二)業務總支出 2 億 755 萬 9,156 元，較預算數 4 億 2,367 萬 6 千元，減少 2 億 1,611 萬 6,844 元，主要係因本年度辦理財務結算之長勝營區市地重劃案部份土地尚未標脫，故轉列存貨備售，致政策性開發不動產成本較預算減少。

(三)其他長期投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 310 萬 9,447 元，較預算數 222 萬 8 千元，增加 88 萬 1,447 元，執行率約 139.56%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
2. 新營長勝營區市地重劃業務決算數-3 億 1,466 萬 6,812 元，較預算數 143 萬 7 千元，減少 3 億 1,610 萬 3,812 元，執行率約-21,897.48%，主要係辦理財務結算，沖銷長期投資歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數-181 萬 2,727 元，較預算數 304 萬 2 千元，減少 485 萬 4,727 元，執行率約-59.59%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付。
4. 麻豆工業區市地重劃業務決算數-1 億 9,663 萬 9,684 元，較預算數 1,663 萬 6 千元，減少 2 億 1,327 萬 5,684 元，執行率約-1,182.01%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付。
5. 賢豐市地重劃業務決算數 9 萬 8,118 元，較預算數 3 萬 1 千元，增加 6 萬 7,118 元，執行率 316.51%，係為支付債務利息辦理超支併決算。
6. 仁德市地重劃業務決算數 481 萬 7,355 元，較預算數 212 萬 8 千元，增加 268 萬 9,355

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

- 元，執行率約 226.38%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。
7. 北安商業區市地重劃業務決算數 2 億 5,658 萬 2,959 元，較預算數 3 億 744 萬 3 千元，減少 5,086 萬 41 元，執行率約 83.46%。
 8. 喜樹灣裡市地重劃業務決算數 1 億 4,455 萬 2,246 元，較預算數 1 億 4,956 萬 3 千元，減少 501 萬 754 元，執行率約 96.65%。
 9. 怡中市地重劃業務決算數 5,736 萬 9,928 元，較預算數 3,452 萬元，增加 2,284 萬 9,928 元，執行率約 166.19%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。
 10. 二王地區市地重劃業務決算數 628 萬 7,932 元，較預算數 5,669 萬 2 千元，減少 5,040 萬 4,068 元，執行率約 11.09%，主要係涉及文資調查暫緩辦理本案市地重劃計畫書報部核定及遷葬公告，故無法進行重劃相關作業及發放補償費。
 11. 永康崑大路市地重劃業務決算數 3,130 萬 1,966 元，較預算數 3,170 萬 5 千元，減少 40 萬 3,034 元，執行率約 98.73%。
 12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務決算數 2,101 萬 8,361 元，較預算數 1,450 萬 2 千元，增加 651 萬 6,361 元，執行率約 144.93%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。
 13. 永康大同市地重劃業務決算數 1,576 萬 5,303 元，較預算數 1,691 萬 4 千元，減少 114 萬 8,697 元，執行率約 93.21%。
 14. 永康竹園市地重劃業務決算數 44 萬 2,143 元，較預算數 1,504 萬元，減少 1,548 萬 2,143 元，執行率約 -2.94%，主要係重劃計畫書尚未完成報請內政部核定，故尚無法辦理地上物查估補償作業及註銷以前年度應付費用等。
 15. 永康五王市地重劃業務決算數 55 萬 3,149 元，較預算數 278 萬 8 千元，減少 223 萬 4,851 元，執行率約 19.84%，主要係本案涉行政訴訟，故重劃相關作業暫緩辦理。
 16. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務決算數 378 萬 5,654 元，較預算數 564 萬 6 千元，減少 186 萬 346 元，執行率約 67.05%，主要係委託調查案相關行政作業尚未達契約付款條件。
 17. 東區機 35 市地重劃業務決算數 766 萬 5,066 元，較預算數 886 萬 8 千元，減少 120 萬 2,934 元，執行率約 86.44%。
 18. 善化區興華市地重劃業務決算數 2,558 萬 5,788 元，較預算數 2,787 萬 4 千元，減少 228 萬 8,212 元，執行率約 91.79%。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

19. 新營第二市場市地重劃決算數 85 萬 3,686 元，較預算數 205 萬 9 千元，減少 120 萬 5,314 元，執行率約 41.46%，主要係人員於年度中補進及委託調查研究費未達契約付款條件。
20. 永康永大市地重劃決算數 167 萬 4,572 元，較預算數 350 萬 2 千元，減少 182 萬 7,428 元，執行率約 47.82%，主要係委託調查研究費未達契約付款條件。
21. 安南區朝皇市地重劃決算數 191 萬 3,054 元，較預算數 246 萬元，減少 54 萬 6,946 元，執行率約 77.77%，主要係人員年中離職尚未補進。
22. 安平區漁光島北側市地重劃決算數 288 萬 5,825 元，較預算數 392 萬 2 千元，減少 103 萬 6,175 元，執行率約 73.58%，主要係因現場調查作業時程較久，致重劃作業期程延宕，故委託調查研究案採購未能如期進行。
23. 安平區漁光島南側市地重劃決算數 145 萬 6,511 元，較預算數 252 萬 8 千元，減少 107 萬 1,489 元，執行率約 57.62%，主要係委託調查研究費未達契約付款條件。
24. 下營公設解編市地重劃決算數 53 萬 7,778 元，較預算數 316 萬 8 千元，減少 263 萬 222 元，執行率約 16.98%，主要係設計監造採購未能於本年度完成發包作業。
25. 和順寮農場區段徵收業務決算數-444 萬 7,797 元，較預算數 0 元，減少 444 萬 7,797 元，係註銷以前年度應付費用。
26. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收決算數 1 億 485 萬 7,175 元，較預算數 6,911 萬 8 千元，增加 3,573 萬 9,175 元，執行率約 151.71%，係為支付永康創意設計園區區外排水工程費用及提繳工務局共同管道費用辦理超支併決算。
27. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數 2,711 萬 4,236 元，較預算數 1,971 萬 3 千元，增加 740 萬 1,236 元，執行率約 137.54%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
28. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收決算數-3,088 萬 1,849 元，較預算數 1,027 萬 7 千元，減少 4,115 萬 8,849 元，執行率約-300.49%，主要係收土地所有權人繳入地下廢棄物代為清理費用及所屬剩餘地上物免予徵收拆除之保管專戶補償費等。
29. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 192 萬元，較預算數 192 萬元，減少 0 元，執行率 100.00%。
30. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數-46 萬 8,872 元，較預

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

算數 0 元，減少 46 萬 8,872 元，主要係註銷以前年度應付費用。

31. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 3,319 萬 4,519 元，較預算數 1,720 萬 2 千元，增加 1,599 萬 2,519 元，執行率約 192.97%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
32. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 8 億 8,463 萬 7,203 元，較預算數 9 億 2,648 萬 6 千元，減少 4,184 萬 8,797 元，執行率約 95.48%。
33. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收決算數 110 萬 5,535 元，較預算數 357 萬 6 千元，減少 247 萬 465 元，執行率約 30.92%，主要係本案未能如期發包設計監造技術服務勞務採購，致無法支付相關款項。
34. 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收決算數 4,184 萬 6,712 元，較預算數 4,415 萬 1 千元，減少 230 萬 4,288 元，執行率約 94.78%。

二、上年度已過期間(截至 113 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 44 億 6,284 萬 9,520 元，較預算分配數 41 億 69 萬 3 千元，增加 3 億 6,215 萬 6,520 元，主要係差額地價收入增加及工務局價購本局虎尾寮市地重劃裕東段 81 地號等 6 筆土地及鄭仔寮市地重劃北元段 925-1 地號價款。

(二)業務總支出 11 億 3,006 萬 1,951 元，較預算分配數 10 億 7,641 萬 8 千元，增加 5,364 萬 3,951 元，主要係工務局價購本局虎尾寮市地重劃裕東段 81 地號等 6 筆土地及鄭仔寮市地重劃北元段 925-1 地號，其他存貨轉列政策性開發不動產成本。

(三)其他長期投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務實支數 263 萬 5,715 元，較預算分配數 282 萬 8 千元，減少 19 萬 2,285 元，執行率 93.20%。
2. 永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數-5 億 1,750 萬 5,760 元，較預算分配數 0 元，減少 5 億 1,750 萬 5,760 元，主要係辦理財務結算及轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付，沖銷長期投資歷年累計執行數。
3. 麻豆工業區市地重劃業務實支數 828 萬 7,399 元，較預算分配數 1,044 萬 8 千元，減少 216 萬 601 元，執行率 79.32%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
4. 賢豐市地重劃業務實支數 5 萬 2,908 元，較預算分配數 5 萬 3 千元，減少 92 元，執行率 99.83%。
5. 仁德市地重劃業務實支數 49 萬 9,339 元，較預算分配數 60 萬元，減少 10 萬 661

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

元，執行率 83.22%。

6. 北安商業區市地重劃業務實支數 2 億 4,677 萬 1,993 元，較預算分配數 1 億 1,079 萬 1 千元，增加 1 億 3,598 萬 993 元，執行率 222.74%，主要係為支付工程費用辦理超支併決算。
7. 喜樹灣裡市地重劃業務實支數 7,286 萬 9,196 元，較預算分配數 2 億 58 萬 9 千元，減少 1 億 2,771 萬 9,804 元，執行率 36.33%，主要係區內開挖作業期間因挖掘出地下掩埋物，尚未決定處置方式及數量釐清前先暫置坵塊，致影響本案工程施作期程。
8. 怡中市地重劃業務實支數 8,034 萬 6,749 元，較預算分配數 1 億 6,649 萬 2 千元，減少 8,614 萬 5,251 元，執行率 48.26%，係工程進度落後連同估驗進度一併受影響。
9. 二王地區市地重劃業務實支數 211 萬 9,437 元，較預算分配數 239 萬 5 千元，減少 27 萬 5,563 元，執行率 88.49%。
10. 永康崑大路市地重劃業務實支數-135 萬 8,966 元，較預算分配數 4,161 萬元，減少 4,296 萬 8,966 元，執行率-3.27%，主要係應行拆遷面積異動，收回土地所有權人補償費。
11. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務實支數 2,001 萬 3,869 元，較預算分配數 4,718 萬 7 千元，減少 2,717 萬 3,131 元，執行率 42.41%，主要係土方媒合進土期程未符合預期，又前受天候及開挖發現營建混合物影響，致工程施工受阻影響原工序施作。
12. 永康大同市地重劃業務實支數 93 萬 7,633 元，較預算分配數 2,356 萬 4 千元，減少 2,262 萬 6,367 元，執行率 3.98%，主要係土地改良物補償費之發放等相關行政作業，依實際需求動支。
13. 永康竹園市地重劃業務實支數 40 萬 7,907 元，較預算分配數 213 萬 9 千元，減少 173 萬 1,093 元，執行率 19.07%，主要係專案管理及設計等服務費，將因文化遺址而需辦理變更都市計畫，致無法支付相關款項。
14. 永康五王市地重劃業務實支數 34 萬 9,098 元，較預算分配數 73 萬 1 千元，減少 38 萬 1,902 元，執行率 47.76%，相關行政作業預算分配，依實際需求動支。
15. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務實支數 39 萬 5,957 元，較預算分配數 547 萬 3 千元，減少 507 萬 7,043 元，執行率 7.23%，主要係行政作業預算分配，依實

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

際需求動支及規劃設計案未達請款條件。

16. 東區機 35 市地重劃業務實支數 16 萬 4,175 元，較預算分配數 117 萬 2 千元，減少 100 萬 7,825 元，執行率 14.01%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
17. 善化區興華市地重劃業務實支數 190 萬 4,146 元，較預算分配數 461 萬 8 千元，減少 271 萬 3,854 元，執行率 41.23%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支及規劃設計案未達請款條件。
18. 新營第二市場市地重劃業務實支數 2,962 元，較預算分配數 38 萬 9 千元，減少 38 萬 6,038 元，執行率 0.76%，主要係是否續行辦理重劃尚待核定，工程事項暫停進行。
19. 永康永大市地重劃業務實支數 55 萬 5,046 元，較預算分配數 391 萬 2 千元，減少 335 萬 6,954 元，執行率 14.19%，主要係考古文化遺址調查案及規劃設計案尚未達請款條件。
20. 安南區朝皇市地重劃業務實支數 54 萬 6,386 元，較預算分配數 359 萬 9 千元，減少 305 萬 2,614 元，執行率 15.18%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支及規劃設計案尚未達請款條件。
21. 安平區漁光島北側市地重劃業務實支數 310 萬 8,037 元，較預算分配數 319 萬 8 千元，減少 8 萬 9,963 元，執行率 97.19%。
22. 安平區漁光島南側市地重劃業務實支數 138 萬 5,651 元，較預算分配數 223 萬 3 千元，減少 84 萬 7,349 元，執行率 62.05%，相關行政作業預算分配，依實際需求動支。
23. 下營公設解編市地重劃業務實支數 38 萬 527 元，較預算分配數 548 萬 5 千元，減少 510 萬 4,473 元，執行率 6.94%，主要係規劃設計案尚未達請款條件。
24. 和順寮農場區段徵收業務實支數-7 億 4,863 萬 2,937 元，較預算分配數 0 元，減少 7 億 4,863 萬 2,937 元，主要係辦理財務結算，沖銷長期投資歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
25. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 37 萬 5,315 元，較預算分配數 648 萬 9 千元，減少 611 萬 3,685 元，執行率 5.78%，主要係區外排水工程尚有未完成辦理事項，尚未達請款條件。
26. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 52 萬 2,448 元，較預算分配數 1,243 萬 4 千元，減少 1,191 萬 1,552 元，執行率 4.20%，主要係債務利息於 7 月初支付。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

27. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數 175 萬 4,165 元，較預算分配數 1,052 萬 4 千元，減少 876 萬 9,835 元，執行率 16.67%，主要係轉正水利局委託代辦壓力箱涵出水口工程由應付代收款支付。
28. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 2,966 萬 5,722 元，較預算分配數 2,980 萬元，減少 13 萬 4,278 元，執行率 99.55%。
29. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 2 億 330 萬 8,275 元，較預算分配數 2 億 3,658 萬 3 千元，減少 3,327 萬 4,725 元，執行率 85.94%。
30. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收業務實支數 73 萬 2,611 元，較預算分配數 347 萬 7 千元，減少 274 萬 4,389 元，執行率 21.07%，主要係規劃設計案尚未達請款條件。
31. 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收實支數 2,716 萬 626 元，較預算分配數 1 億 760 萬 4 千元，減少 8,044 萬 3,374 元，執行率 25.24%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支及規劃設計案尚未達請款條件。
32. 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收，實支數 5 萬 7,070 元，較預算分配數 102 萬元，減少 96 萬 2,930 元，執行率 5.60%，主要係委託調查研究案尚未達成契約付款條件，及相關已分配之行政作業費預算數，依實際需求動支。

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一) 114 年度業務收入計有中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、南台南站副都心區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、麻豆工業區市地重劃設定地上權租金收入及權利金收入、原臺南市第五期新市區市地重劃土地租金收入、仁德市地重劃財務結算之出售抵費地收入、永康物流及轉運專區市地重劃與大橋區段徵收出售抵費地收入，預算金額為 4 億 5,560 萬 1 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 1 億 6,425 萬 2 千元；投融資業務成本預算數 1 億 4,131 萬 2 千元，係仁德市地重劃財務結算長期投資成本轉投融資業務成本、永康物流及轉運專區市地重劃及大橋區段徵收出售土地存貨成本轉投融資業務成本；管理及總務費用預算數 9,291 萬 9 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 114 年度政策性開發不動產總額為 69 億 5,158 萬 7 千元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：
本年度無。

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，114 年度預算數計 53 億 5,000 萬元，茲分述如下：

1. 臺南市南科特定區開發區塊 (A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收，114 年度擬借款 40 億元。
2. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收，114 年度擬借款 13 億 5,000 萬元。

(二)長期債務之償還，本年度無。

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：
本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)114 年度其他長期投資總額計 69 億 5,158 萬 7 千元，茲敘述如下：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，重劃區總面積約 23.88 公頃，提供 15.32 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施用地約 8.56 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.56 公頃，綠地用地 0.48 公頃、廣場兼停車場用地 1.04 公頃、道路用地預計 5.48 公頃 (道路用地 5.46 公頃、人行步道用地 0.02 公頃)，114 年度編列預算數 643 萬 2 千元。
2. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫 (配合麻豆工業區整體開發) 主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

114 年度編列預算數 1,016 萬 1 千元。

3. 仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，114 年度編列預算數 105 萬 7 千元。
4. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道—北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 18.07 億元之公共設施用地徵收費用及 12 億元之公共設施開闢費用，114 年度編列預算數 1 億 361 萬 4 千元。
5. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.59 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.95 公頃之住宅區、約 5.31 公頃之商業區及約 2.84 公頃之觀光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.49 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展，114 年度編列預算數 1 億 7,577 萬 8 千元。
6. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，現況大部分為空地及鐵皮使用，影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，114 年度編列預算數 8,581 萬 6 千元。
7. 永康二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地，以符民眾日常生

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

活育樂需求。未來二王地區完成重劃後，將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通，週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區，將更加符合週邊發展以及市民期望，並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯，形成新興發展軸，並結合舊台南都會空間結構系統，共構形成永康未來核心發展軸。本重劃區總面積計約 32.51 公頃，未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃，節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元，114 年度編列預算數 2 億 5,801 萬 6 千元。

8. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近，範圍位於國道一號東側、大灣路南側及永大路西側、崑大路北側，含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道路用地，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，於重劃後可提供完善公共設施及交通動線，提昇當地環境品質，並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.337 公頃，於完成重劃後可提供約 2.583 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用區，政府更可無償取得公共設施用地約 1.735 公頃，114 年度編列預算數 8,266 萬元。
9. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃區位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近，鄰近現有奇美醫院，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 4.09 公頃，於完成重劃後除可提供約 1.38 公頃之住宅區及約 1.26 公頃之醫療專用區外，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，114 年度編列預算數 6,679 萬元。
10. 永康大同市地重劃位於永康區永大路二段以東至國民路之間，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 3.714 公頃，於完成重劃後除可提供約 2.332 公頃之住宅區，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.382 公頃，114 年度編列預算數 6,265 萬 1 千元。
11. 永康竹園市地重劃位於臺南市永康區永大路三段最北端附近，範圍位於永大路三段東側、永大路三段 555 巷及竹園二街南側、永大路三段 511 巷北側，龍中街西側住宅區的西側。本重劃區內之公共設施保留地皆於民國 67 年計畫擬定時劃設，迄今未徵收開闢，為顧及土地所有權人權益及提升土地利用效率，配合通盤檢討

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

作業及「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」變更為附帶條件整體開發地區，以解決公共設施用地閒置且長期無法徵收開闢使用之問題。重劃區總面積計 5.69 公頃，於完成重劃後將可提供約 3.33 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 2.36 公頃，預估可節省約 3.3 億元之公共設施用地徵收費用及 2.8 億元之公共設施開闢費用，114 年度編列預算數 64 萬 6 千元。

12. 永康五王市地重劃區位於「永康六甲頂都市計畫區」內，區內現行國中用地共 2 處，現僅開闢文中二即現在的永仁中學，經檢討目前永仁中學尚有校地未開發，爰顧及文中一土地所有權人權益及提昇土地使用效率，故於「變更六甲頂都市計畫(細部計畫(第一次通盤檢討)案)作業變更為附帶條件住宅區，且共同負擔開闢鄰近之停三、細公(兒)三、細兒四等公設用地，以解決公共設施用地閒置之問題。本重劃區基地位於本市永康區繁華地帶，往北通至中山南路(省道台 20)，往南銜接至復興路(市道 180)，與省道臺 1 線、臺 20 線等重要幹道皆有聯接，具備完善交通網路優勢，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 3.93 公頃，完成重劃後將可提供約 2.48 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，114 年度編列預算數 140 萬 2 千元。
13. 永康車站北側產業專用區市地重劃區座落於高速公路永康交流道附近，毗鄰國道一號永康交流道及臺鐵永康車站，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之範圍內審竣未核定案件，其都市計畫涉及主要計畫部分業經內政部都市計畫委員會 109 年 3 月 24 日第 965 次會議審決，細部計畫變更內容已提本市都市計畫委員會 109 年 9 月 30 日第 93 次會議審定在案；重劃區總面積計 11.512 公頃，於完成重劃後可提供約 6.848 公頃之產業專用區土地，可無償取得公共設施用地約 4.664 公頃，114 年度編列預算數 6 億 5,737 萬 9 千元。
14. 東區機 35 市地重劃計畫範圍內機 35 用地早期是安置榮民之機構，後因房舍老舊、空間不足養戶長照需求，經行政院同意辦理遷建計畫將臺南市榮民之家移往平實、網寮北營區，臺南榮民之家遷建係委託本府工務局代辦新建工程，並預計於民國 112 年底完成臺南榮譽國民之家搬遷及現址土地(機 35)拆除，俟完成前揭地上

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

- 物搬遷及拆除作業，接續啟動市地重劃前置作業。重劃後可無償取得公共設施用地約 2.9047 公頃，節省政府公設土地取得徵收費用，預計費用約 24.68 億元，節省公共設施開闢費用約新臺幣 2 億 3,617 萬元，提供住宅區 0.4798 公頃及商業區 2.5344 公頃土地供建築使用，重塑都市發展機能，114 年度編列預算數 1,274 萬 6 千元。
15. 善化區興華市地重劃區係都市計畫指定整體開發之重劃地區，位於善化都市計畫右側，為興華路左側文(高)西南側部分學校用地、興華路右側運動場、興華路 223 巷之公(兒)用地、和平路與自強路口之公(兒)用地及博愛路與民權路口之公(兒)用地等 5 處鄰近之跨區域範圍，以促進土地有效發展與使用。重劃區總面積計 5.73 公頃，重劃完成後預估可提供住宅區用地約 3.71 公頃，可無償取得公共設施用地約 2.02 公頃，預估節省約新台幣 3.65 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 1.98 億元，114 年度編列預算數 4,903 萬 4 千元。
16. 新營第二市場市地重劃區位於新營都市計畫南側，範圍南側緊鄰新進路二段、東側緊鄰延平路，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，集中留設完整廣場兼停車場用地，重劃後可提供地區適當公共設施用地，有助於地方發展及提昇環境品質。重劃區總面積約 0.4737 公頃，預計提供 0.3551 公頃商業區可建築土地，無償取得區內公共設施廣場兼停車場用地共計約 0.1186 公頃，114 年度編列預算數 487 萬 5 千元。
17. 永康永大市地重劃區位於永康區永大路二段東側及大灣路西側一帶，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案」之範圍。本重劃區內之公共設施保留地係於民國 67 年劃設迄今尚未徵收開闢，經評估服務距離、空間需求及使用現況結果，爰予解編規劃為住宅區及必要公共設施，並採跨區市地重劃方式辦理整體開發，有助於地區發展及提升環境品質。重劃區總面積計 5.63 公頃，於完成重劃後可提供約 3.50 公頃之住宅區，及無償取得公共設施用地約 2.13 公頃，114 年度編列預算數 1 億 9,392 萬 7 千元。
18. 安南區朝皇市地重劃區位於安南區安中路三段南側、海佃路二段西側、及海環街北側裡側，屬於「變更臺南市安南區細部計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）案」計畫區編號 A20 之 G 區，重劃區總面積約 9 公頃，重劃後可提供約 5.85 公頃之住宅區用地，另可無償取得公共設施用地約 3.15 公頃，114 年度編列預算數 3,713 萬 7 千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

19. 安平區漁光島北側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋北側，屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之水域用地、港埠專用區、港埠用地、道路用地及綠地，考量範圍內未開闢公共設施用地解編及部分使用分區調整，以市地重劃方式辦理整體開發，使土地有效利用。本區開發面積 14.43 公頃，其中遊憩用地 5.49 公頃不納入重劃費用計算，於完成重劃後除可提供約 4.37 公頃之第一種特定住宅區用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 4.57 公頃，114 年度編列預算數 1 億 4,677 萬 8 千元。
20. 安平區漁光島南側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋南側，屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之遊樂區、文教區、第一種特定住宅區、道路用地、廣場兼停車場用地及綠地，考量範圍內有未達開發規模之遊樂區用地閒置、公共設施道路用地規劃不健全及未開闢公共設施用地，以市地重劃方式辦理整體開發，將使土地有效利用、提升土地所有權人權益及地方發展。本區開發面積 5.0928 公頃，於完成重劃後除可提供約 3.1441 公頃之可建築用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.9487 公頃，114 年度編列預算數 5,680 萬 1 千元。
21. 下營公設解編市地重劃區，位於下營都市計畫區部分，範圍多屬公共設施保留用地，如機關用地、市場用地、道路用地、公園用地及廣場兼停車場用地等共 7 處，為低度利用使用情況，經都市計畫檢討解編，透過市地重劃方式，並依周遭環境適宜性，重新劃分坵塊、配置道路、公共設施，使土地更有效利用，並藉此提升周遭生活環境品質。重劃區總面積計 7.908 公頃，於完成重劃後可提供約 5.431 公頃之住宅區，政府更可無償取得公共設施用地約 2.477 公頃，預估節省約新台幣 1.98 億元的徵地費用，節省公共設施開闢費用約新台幣 2.97 億元，114 年度編列預算數 2,693 萬 7 千元。
22. 學甲東陽市地重劃案位於學甲都市計畫區內，範圍多屬公共設施保留地，計有機關用地、市場用地、停車場用地、文高用地及公園用地等共 5 處，重劃區內土地使用現況多為低度利用、種植農作改良物等情形，經都市計畫檢討予以辦理解編，透過市地重劃方式，並依周遭環境重新劃分坵塊、開闢道路、停車場用地、公園用地等公共設施，使土地更為有效利用，並藉此提升周邊環境與生活品質，連帶銜接學甲舊市中心之生活機能。重劃區總面積計 7.35 公頃，重劃完成後可提供約 4.94 公頃之住宅區，政府可無償取得公共設施用地共約 2.41 公頃，預估節省公共設施用地開闢費用約 1.54 億元，114 年度編列預算 284 萬 3 千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

23. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收案，係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，114 年度編列預算數 8,414 萬 7 千元。
24. 中國城暨運河星鑽區段徵收案，係將閒置久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，114 年度編列預算數 1,130 萬元。
25. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃，區段徵收工程已於 107 年開工，並於 110 年 2 月竣工，完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，114 年度編列預算數 895 萬 7 千元。
26. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用，114 年度編列預算數 45 萬 5 千元。
27. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用，114 年度編列預算數 6,450 萬元。
28. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案，係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.13 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.85 公頃（包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、溝渠及道路等），預估可節省約 31.72 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公共設施開闢費用，減少政府財政負擔。公共設施工程於 110 年 3 月開工，114 年度編列預算數 2 億 4,807 萬 2 千元。
29. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收案，係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 19.90 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 4.78 公頃（包含公園兼滯洪池及道路），114 年度編列預算數 947 萬 8 千元。
30. 臺南市南科特定區開發區塊（A、B、C、D、E、N 及 O）區段徵收案，區段徵收面

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

積為 375.42 公頃，本案橫跨善化、新市、安定等 3 個行政區，位於南科園區之核心地帶，範圍完整且具發展潛力，辦理本案之開發始能取得產業土地，並配合產業發展所衍生需求，提昇園區周邊生活服務機能，開發後將提供公共設施用地約 141.54 公頃供土地所有權人及鄰近民眾使用，得以有效紓解鄰近土地發展趨於飽和之情況，居住之生活條件及環境亦可獲得改善，當地居住、交通及經濟環境具整體性之發展。南科特定區已為平衡臺南市溪南、溪北發展之重要觸媒，故剩餘未辦理之開發區塊 A、B、C、D、E、N、O 具辦理之時效性與急迫性，114 年度編列預算數 44 億 1,805 萬 9 千元。

31. 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收案，其計畫範圍橫跨 2 個都市計畫，總面積合計約 30.23 公頃，預計開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積約為 11.88 公頃(包含學校用地、公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地、廣場用地、道路用地、公園兼滯洪池用地等)，114 年編列預算數 5,142 萬 7 千元。
32. 歸仁聯合行政中心區段徵收案，計畫面積 32.88 公頃。開發完成後將提供住宅區面積 13.57 公頃、商業區面積 5.71 公頃、及規劃公共設施面積為 13.60 公頃，包含機關用地、公園兼滯洪池用地、公園兼道路用地、綠園道用地、綠地、停車場用地、地道路用地等，114 年編列預算數 1,171 萬 2 千元。

(二)114 年無形資產總額 235 萬元，茲敘述如下：

1. 複丈外業拍照管理系統功能擴充 140 萬元。
2. 本局地理資訊倉儲平台擴充計畫第五期 95 萬元。

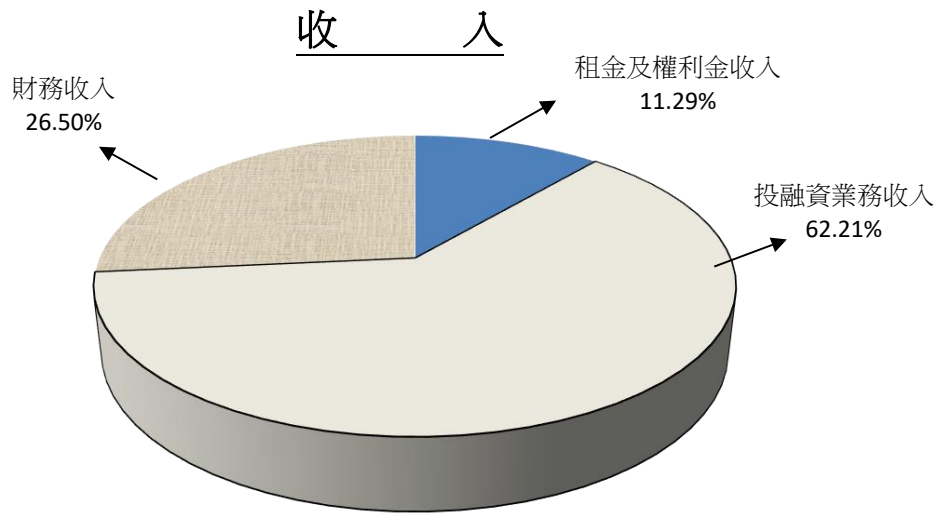
肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

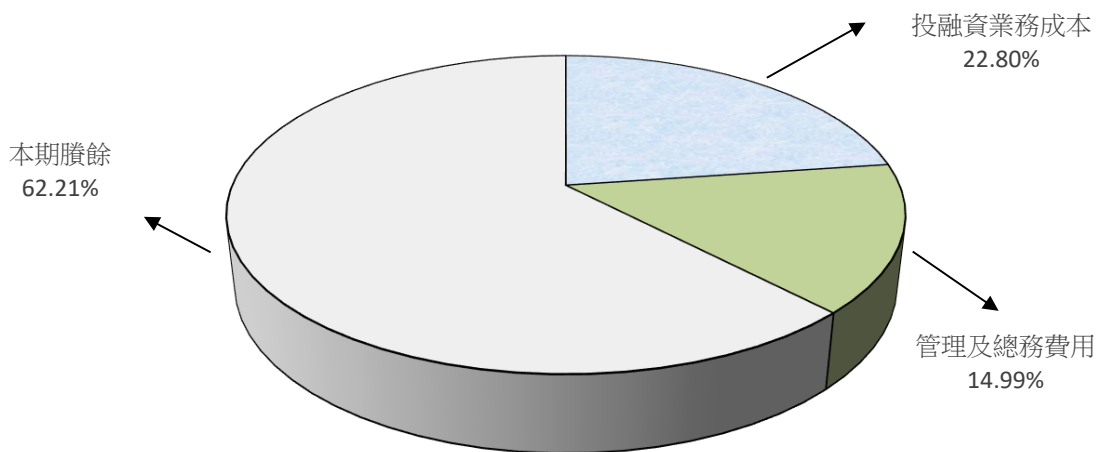
- (一) 114 年度業務收入 4 億 5,560 萬 1 千元，較 113 年度預算數 40 億 7,715 萬 8 千元，減少 36 億 2,155 萬 7 千元，計減少 88.83%，主要係本年度投融資業務收入減少。
- (二) 114 年度業務成本與費用 2 億 3,423 萬 1 千元，較 113 年度預算數 11 億 4,538 萬 7 千元，減少 9 億 1,115 萬 6 千元，計減少 79.55%，主要係本年度投融資業務成本與管理及總務費用減少。
- (三) 114 年度業務外收入 1 億 6,425 萬 2 千元，較 113 年度預算數 1 億 5,136 萬 7 千元，增加 1,288 萬 5 千元，計增加 8.51%，主要係利率調升致利息收入增加。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國114年度

114年度收入、成本與費用及賸餘



成本與費用及餘絀

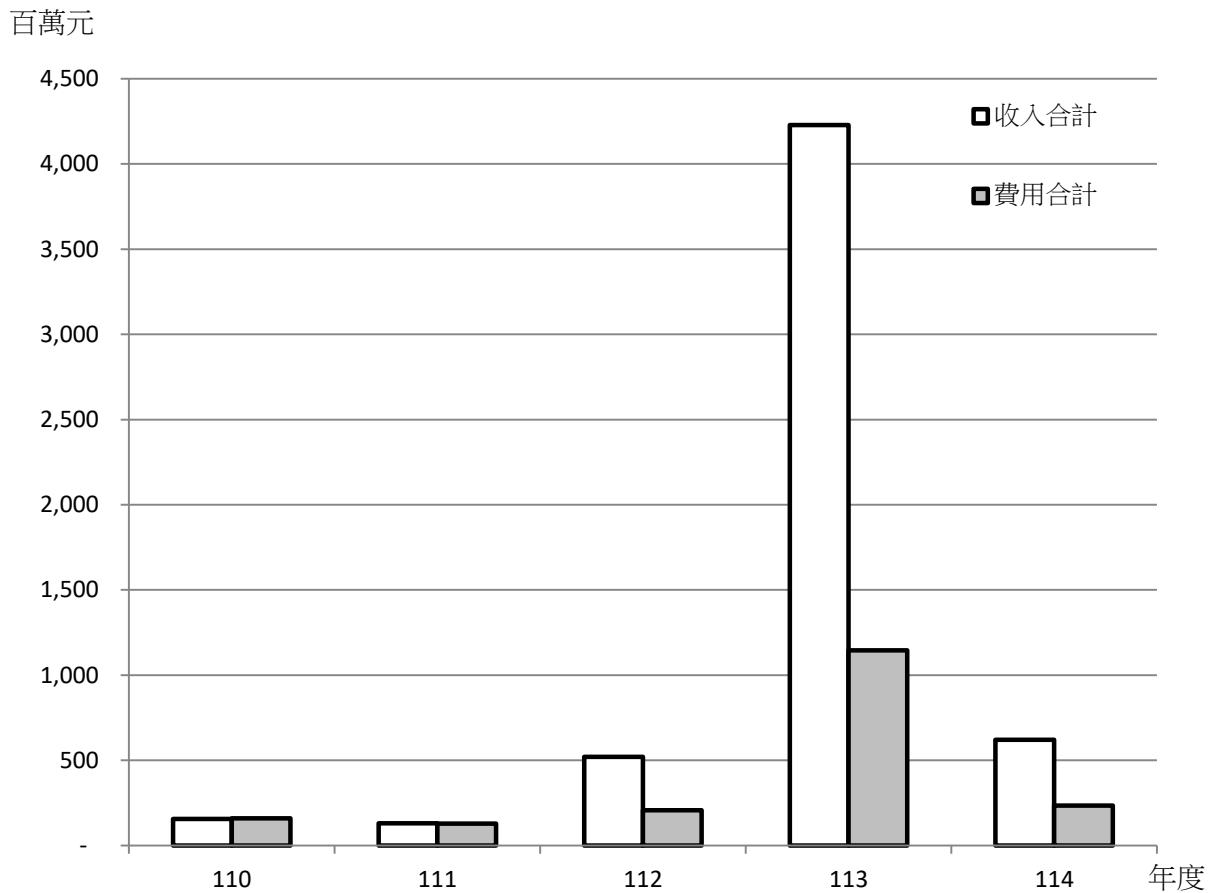


單位：新臺幣千元

收 入	114年度預算	成本與費用及賸餘	114年度預算
業務收入	455,601	業務成本與費用	234,231
租金及權利金收入	70,004	投融資業務成本	141,312
投融資業務收入	385,597	管理及總務費用	92,919
業務外收入	164,252	本期賸餘	385,622
財務收入	164,252		
收入總額	619,853	成本、費用及賸餘總額	619,853

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國114年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	110年度決算	111年度決算	112年度決算	113年度預算	114年度預算
收入					
業務收入	88,041	21,821	367,553	4,077,158	455,601
業務外收入	67,531	108,465	153,257	151,367	164,252
收入合計	155,572	130,286	520,810	4,228,525	619,853
費用					
業務成本與費用	160,033	126,543	207,557	1,145,387	234,231
業務外費用	-	1,840	2	-	-
費用合計	160,033	128,383	207,559	1,145,387	234,231
本期賸餘	-4,461	1,903	313,251	3,083,138	385,622

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 114 年度

二、餘絀撥補之預計：

114 年度預計本期賸餘 3 億 8,562 萬 2 千元，連同前期未分配賸餘 145 億 9,540 萬 1 千元，合計賸餘 149 億 8,102 萬 3 千元，賸餘撥充基金數 40 億元，解繳公庫淨額 1 億 974 萬 8 千元，期末未分配賸餘 108 億 7,127 萬 5 千元。

三、現金流量之預計：

114 年度現金及約當現金淨減 8 億 3,582 萬 1 千元，由下列各項計算而得：

(一)業務活動之淨現金流入 7 億 1,240 萬 3 千元，包括 114 年度賸餘 3 億 8,562 萬 2 千元、折舊費用 272 萬元、攤銷費用 243 萬 6 千元、其他 4,864 萬 5 千元、流動資產淨減 1 億 1,708 萬 4 千元、流動負債淨增 1 億 5,589 萬 6 千元。

(二)投資活動之淨現金流出 69 億 5,393 萬 7 千元，包括增加其他長期投資 69 億 5,158 萬 7 千元及增加無形資產 235 萬元。

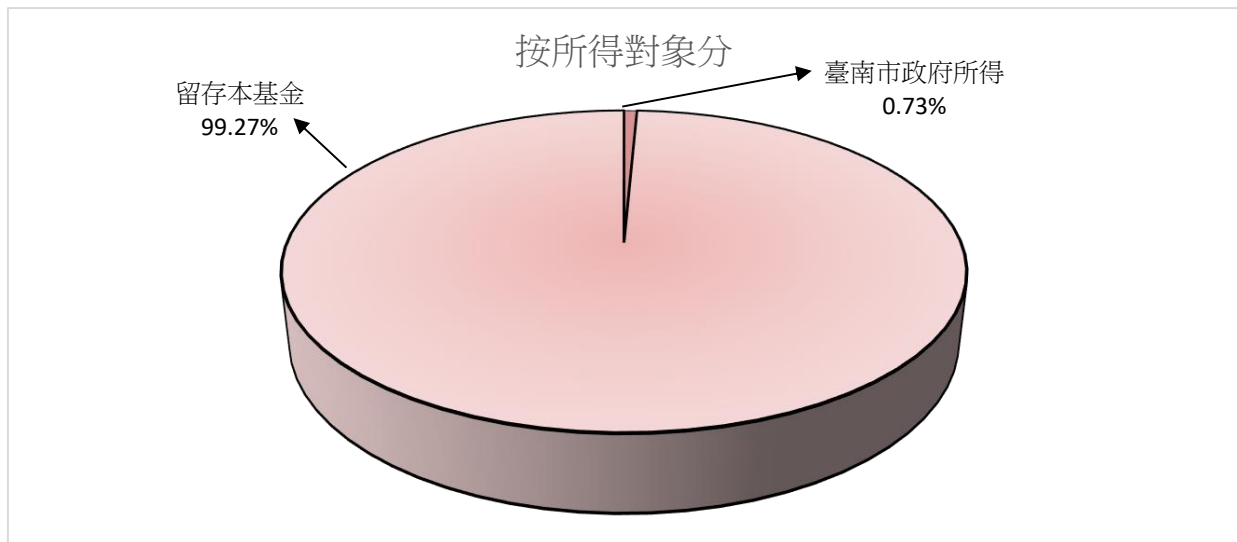
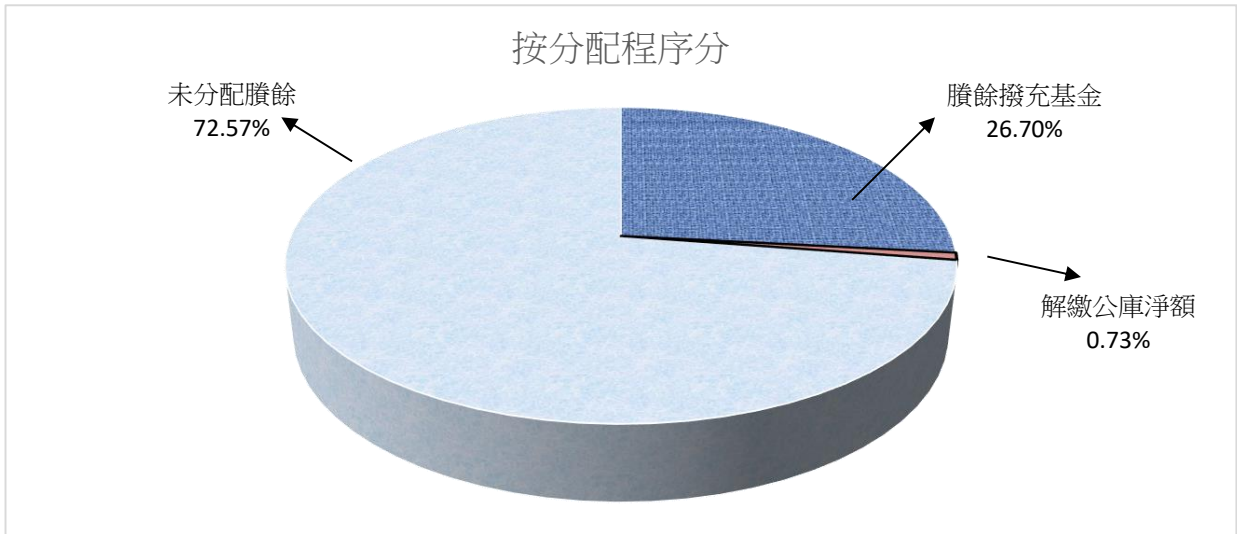
(三)籌資活動之淨現金流入 54 億 571 萬 3 千元，包括增加其他負債 1 億 6,546 萬 1 千元、長期債務 53 億 5,000 萬元及解繳公庫淨額 1 億 974 萬 8 千元。

四、補辦預算事項：

本年度無。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國114年度

114年度賸餘分配



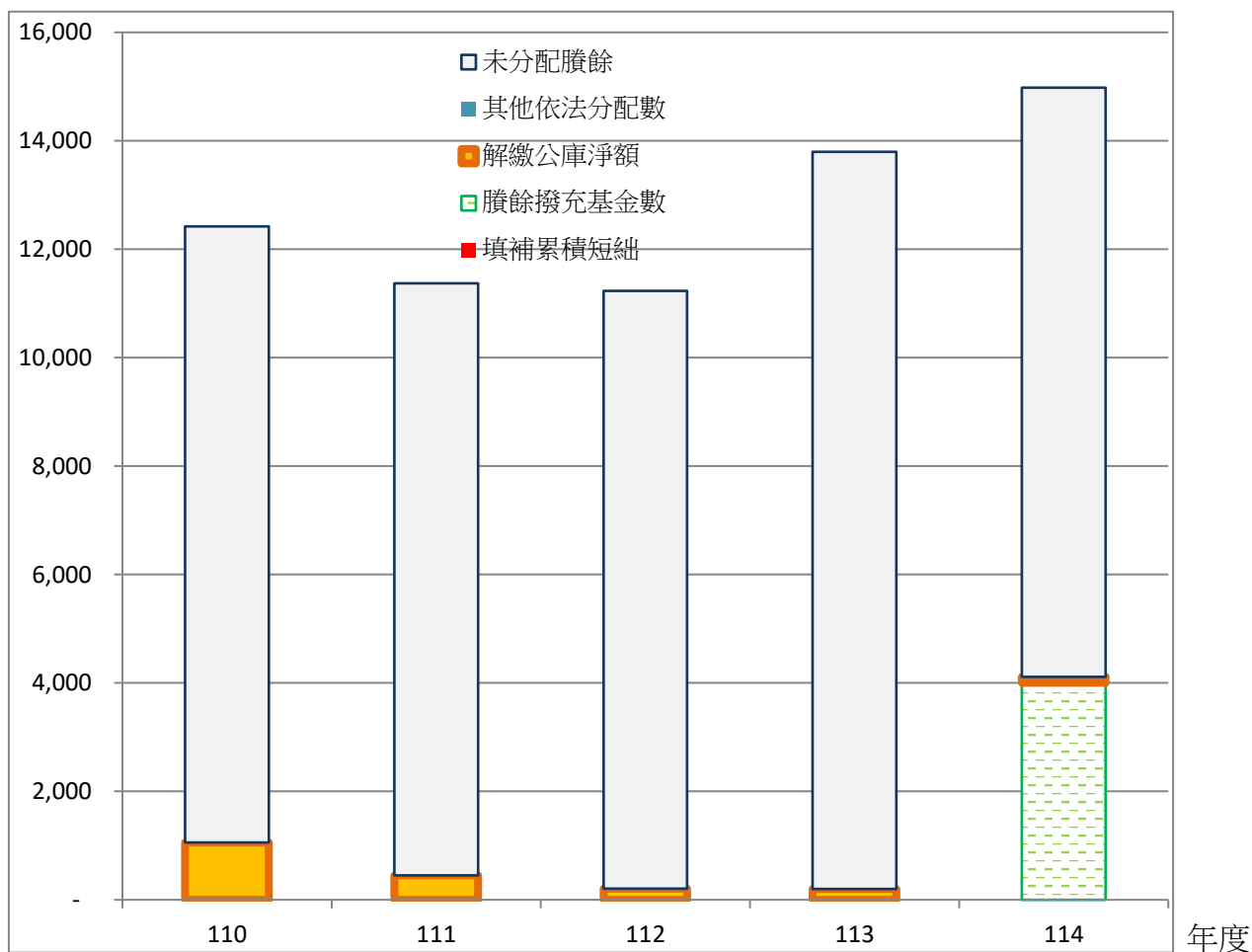
單位：新臺幣千元

按分配程序分	114年度預算	按所得對象分	114年度預算
填補累積短絀	-	臺南市政府所得	109,748
提存公積	-	留存本基金	14,871,275
賸餘撥充基金	4,000,000		
解繳公庫淨額	109,748		
未分配賸餘	10,871,275		
合 計	14,981,023	合 計	14,981,023

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國114年度

最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	110年度決算	111年度決算	112年度決算	113年度預算	114年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	4,461	-	-	-	
賸餘撥充基金數					4,000,000
解繳公庫淨額	1,050,000	448,309	208,543	202,842	109,748
其他依法分配數	-	-	-	-	
未分配賸餘	11,366,298	10,919,892	11,024,600	13,594,216	10,871,275
合計	12,420,759	11,368,201	11,233,143	13,797,058	14,981,023

預算主要表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減 (-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
367,553	100.00	業務收入	455,601	100.00	4,077,158	100.00	-3,621,557	88.83
1,365	0.37	租金及權利金收入	70,004	15.37	60,294	1.48	9,710	16.10
1,365	0.37	土地租金收入	11,277	2.48	13,826	0.34	-2,549	18.44
		權利金收入	58,727	12.89	46,468	1.14	12,259	26.38
366,188	99.63	投融資業務收入	385,597	84.63	4,016,864	98.52	-3,631,267	90.40
366,188	99.63	政策性開發不動產收入	385,597	84.63	4,016,864	98.52	-3,631,267	90.40
207,557	56.47	業務成本與費用	234,231	51.41	1,145,387	28.09	-911,156	79.55
135,376	36.83	投融資業務成本	141,312	31.02	1,000,289	24.53	-858,977	85.87
135,376	36.83	政策性開發不動產成本	141,312	31.02	1,000,289	24.53	-858,977	85.87
72,181	19.64	管理及總務費用	92,919	20.39	145,098	3.56	-52,179	35.96
72,181	19.64	管理費用及總務費用	92,919	20.39	145,098	3.56	-52,179	35.96
159,996	43.53	業務賸餘(短絀)	221,370	48.59	2,931,771	71.91	-2,710,401	92.45
153,257	41.70	業務外收入	164,252	36.05	151,367	3.71	12,885	8.51
138,420	37.66	財務收入	164,252	36.05	151,367	3.71	12,885	8.51
138,420	37.66	利息收入	164,252	36.05	151,367	3.71	12,885	8.51
14,836	4.04	其他業務外收入						
10,592	2.88	違規罰款收入						
51	0.01	賠(補)償收入						
4,193	1.14	雜項收入						
2	0.00	業務外費用						
2	0.00	其他業務外費用						
2	0.00	雜項費用						
153,255	41.70	業務外賸餘(短絀)	164,252	36.05	151,367	3.71	12,885	8.51
313,251	85.23	本期賸餘(短絀)	385,622	84.64	3,083,138	75.62	-2,697,516	87.49

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
13,797,058	100.00	賸餘之部	14,981,023	100.00	
3,083,138	22.35	本期賸餘	385,622	2.57	
10,713,920	77.65	前期未分配賸餘	14,595,401	97.43	
202,842	1.47	分配之部	4,109,748	27.43	
-	-	賸餘撥充基金數	4,000,000	26.70	
202,842	1.47	解繳公庫淨額	109,748	0.73	
13,594,216	98.53	未分配賸餘	10,871,275	72.57	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	385,622	
利息股利之調整	-164,252	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	221,370	
調整項目	326,781	1.折舊2,720千元 2.攤銷2,436千元 3.其他48,645千元 4.流動資產淨減117,084千元 5.流動負債淨增155,896千元
未計利息股利之現金流入（流出）	548,151	
收取利息	164,252	
業務活動之淨現金流入（流出）	712,403	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-6,951,587	增加投資6,951,587千元
增加無形資產及其他資產	-2,350	增加無形資產2,350千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-6,953,937	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	165,461	增加其他負債165,461千元
增加長期負債	5,350,000	增加長期債務5,350,000千元
賸餘分配款	-109,748	解繳公庫淨額109,748千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	5,405,713	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-835,821	
期初現金及約當現金	11,186,056	
期末現金及約當現金	10,350,235	

預算明細表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

租金及權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
租金及權利金收入	70,004	
土地租金收入	11,277	1.中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權租金收入（星鑽段2425、2426地號），按年編列金額435萬元。 2.南台南站副都心區段徵收設定地上權租金收入（新都心段24地號），按年編列金額124萬5千元。 3.安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入（古堡段2018、2019地號），按年編列金額114萬2千元。 4.麻豆工業區市地重劃設定地上權租金收入(麻工段28、34、80、87、389地號)，按年編列金額443萬9千元。 5.原臺南市第五期新市區市地重劃租金收入(新興段247-129、247-130地號、金城段98地號及海興段37-9地號)，按年編列金額10萬1千元。
權利金收入	58,727	1.中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權權利金收入（星鑽段2425、2426地號），按年編列金額3,163萬8千元。 2.南台南站副都心區段徵收設定地上權權利金收入（新都心段24地號），按年編列金額1,156萬2千元。 3.安平水景公園區段徵收設定地上權權利金收入（古堡段2018、2019地號），按年編列金額653萬5千元。 4.麻豆工業區市地重劃設定地上權權利金收入(麻工段28、34、80、87、389地號)，按年編列899萬2千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入				385,597	
政策性開發不動產收入				385,597	1.仁德市地重劃財務結算之出售抵費地收入49,616千元 2.永康物流及轉運專區市地重劃出售抵費地收入58,911千元 3.大橋區段徵收出售抵費地收入277,070千元 合計385,597千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

財務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	164,252	
利息收入	164,252	專戶存款利息及內部往來利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
135,376	1,000,289	投融資業務成本	141,312
135,376	1,000,289	政策性開發不動產成本	141,312
7,363	10,604	用人費用	3,328
5,410	7,800	聘僱及兼職人員薪資	2,467
		聘用人員薪金	2,467
5,410	7,800	約僱職員薪金	
20	1	加(夜)班費	
20	1	延長工時加班費	
584	1,018	獎金	306
584	1,018	年終獎金	306
336	473	退休及卹償金	153
288	473	職員退休及離職金	153
48		工員退休及離職金	
1,012	1,312	福利費	402
708	981	分擔員工保險費	302
304	331	其他福利費	100
7,688	18,654	服務費用	1,178
199	60	郵電費	9
199	60	郵費	9
102	229	旅運費	24
102	229	國內旅費	24
1,180	1,946	印刷裝訂與廣告費	338
51	157	印刷及裝訂費	18
439	1,423	廣告費	220
690	366	業務宣導費	100
	24	修理保養及保固費	
	24	什項設備修護費	
2,442	11,714	一般服務費	797
2,440	6,509	代理(辦)費	235

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
	5,193	計時與計件人員酬金	562
2	12	體育活動費	
3,766	4,681	專業服務費	10
130	864	法律事務費	
29	32	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10
3,607	3,647	委託調查研究費	
	138	其他	
47	270	材料及用品費	127
47	270	用品消耗	127
26	250	辦公(事務)用品	104
21	20	食品	23
3,605	213,914	租金與利息	2,135
42		什項設備租金	
42		什項設備租金	
3,563	213,914	利息	2,135
3,563	213,914	債務利息	2,135
11	879	稅捐與規費(強制費)	20
11		房屋稅	
11		一般房屋稅	
	879	規費	20
	879	行政規費與強制費	20
	36	其他	92,667
	36	其他費用	92,667
	36	其他	92,667
72,654	666,837	工程費	15,555
72,654	666,837	工程費	15,555
72,654	666,837	工程費	15,555
44,008	89,095	補償費	26,302
4,333	555	地價補償費	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
4,333	555	地價補償費	
39,675	88,540	地上物補償費	26,302
39,675	88,540	地上物補償費	26,302

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明
中華民國114年度

科 目	說 明
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
聘用人員薪金	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本2,466,576元
獎金	
年終獎金	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本305,264元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本152,640元
福利費	
分擔員工保險費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本301,592元
其他福利費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本100,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本8,696元
旅運費	
國內旅費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本23,942元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本17,372元
廣告費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本220,000元
業務宣導費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本100,000元
一般服務費	
代理(辦)費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本234,377元
計時與計件人員酬金	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本561,666元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國114年度

科 目	說 明
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本10,000元
材料及用品費	
用品消耗	
辦公(事務)用品	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本103,337元
食品	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本23,000元
租金與利息	
利息	
債務利息	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本2,134,700元
稅捐與規費(強制費)	
規費	
行政規費與強制費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本20,000元
其他	
其他費用	
其他	1.永康物流及轉運專區市地重劃之出售抵費地成本35,767,116元 2.大橋區段徵收之出售抵費地成本56,898,366元
工程費	
工程費	
工程費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本15,554,375元
補償費	
地上物補償費	
地上物補償費	仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本26,301,029元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
72,181	145,098	管理及總務費用	92,919
72,181	145,098	管理費用及總務費用	92,919
1,835	2,470	用人費用	2,597
1,307	1,775	聘僱及兼職人員薪資	1,880
1,307	1,775	約僱職員薪金	1,880
13	30	加(夜)班費	30
13	30	延長工時加班費	30
163	222	獎金	235
163	222	年終獎金	235
83	111	退休及卹償金	116
83	111	職員退休及離職金	116
269	332	福利費	336
188	254	分擔員工保險費	265
	14	傷病醫藥費	7
82	64	其他福利費	64
54,247	59,157	服務費用	61,982
37	104	郵電費	104
18	60	郵費	60
19	44	電話費	44
497	1,228	旅運費	812
497	470	國內旅費	480
	758	國外旅費	332
657	981	印刷裝訂與廣告費	981
65	151	印刷及裝訂費	151
	200	廣告費	200
592	630	業務宣導費	630
196	669	修理保養及保固費	830
25	80	機械及設備修護費	241
172	589	交通及運輸設備修護費	589

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
17	44	保險費	44
17	44	交通及運輸設備保險費	44
51,145	52,263	一般服務費	56,758
26,181	23,250	代理(辦)費	26,940
24,952	28,952	計時與計件人員酬金	29,758
11	61	體育活動費	60
1,699	3,868	專業服務費	2,453
107		法律事務費	
88	95	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	80
1,409	3,200	委託調查研究費	1,800
	10	委託考選訓練費	10
71	563	電腦軟體服務費	563
24		其他	
819	1,594	材料及用品費	1,551
399	1,086	使用材料費	1,086
399	1,086	油脂	1,086
420	508	用品消耗	465
206	350	辦公(事務)用品	260
58	35	食品	35
157	123	其他	170
1,287	1,733	租金與利息	1,733
65	101	機器租金	101
65	101	機械及設備租金	101
1,223	1,632	交通及運輸設備租金	1,632
1,223	1,632	車租	1,632
6,609	5,182	折舊、折耗及攤銷	5,156
3,154	2,644	不動產、廠房及設備折舊	2,720
472	472	土地改良物折舊	472
2,362	1,857	機械及設備折舊	1,937

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
104	104	交通及運輸設備折舊	104
217	211	什項設備折舊	207
3,454	2,538	攤銷	2,436
3,454	2,538	攤銷電腦軟體費	2,436
3,566	3,710	稅捐與規費（強制費）	5,340
3,333	3,493	土地稅	5,120
3,333	3,493	一般土地地價稅	5,120
119	131	消費與行為稅	131
119	131	使用牌照稅	131
114	86	規費	89
47	6	行政規費與強制費	9
67	80	汽車燃料使用費	80
3,817	68,752	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	12,060
3,817	68,752	捐助、補助與獎助	12,060
3,797	68,692	補(協)助政府機關(構)	12,000
	30	捐助國內團體	30
20	30	捐助私校	30
	2,500	其他	2,500
	2,500	其他費用	2,500
	2,500	其他	2,500

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國114年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等2級4人薪資 1,880,000元
加(夜)班費	
延長工時加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元
獎金	
年終獎金	約僱人員5等2級4人年終獎金 235,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等2級4人政府負擔離職儲金116,000元
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等2級4人政府負擔保險費265,000元
傷病醫藥費	約僱人員2人健康檢查補助費7,000元
其他福利費	約僱人員4人休假補助費 64,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費60,000元
電話費	公務用電話費44,000元
旅運費	
國內旅費	1.辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費180,000元 2.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用人員出差旅費(114年至116年) 300,000元 合計480,000元
國外旅費	參加2025年第32屆泛太平洋不動產估價、顧問與經營研討會(新加坡), 所需交通費、生活費、辦公費等旅費, 共計3人5天, 332,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作相關資料、標售抵費地等相關文件及預決算書等印刷151,000元
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用200,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國114年度

科 目	說 明
業務宣導費	1.實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導及業務觀摩等費用200,000元 2.辦理不動產交易業務宣導及業務觀摩等費用300,000元 3.辦理臺南市國土功能分區圖劃設及現行非都市土地編定用地等異動等作業於各地所辦理業務宣導及說明等費用130,000元 合計630,000元
修理保養及保固費	
機械及設備修護費	1.辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費85,000元 2.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應後續計畫測量儀器定期校正費96,000元(16,000X6台)及維護費60,000元(10,000X6台) 合計241,000元
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元x11輛=561,000元 2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元 合計588,200元
保險費	
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x10輛=31,633元 2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元 合計43,009元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,019,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費10,200,000元 3.114年度委外辦理地籍圖重測計畫作業費11,475,000元 4.委託經發局辦理「新營交流道附近特定區計畫」新營客轉產專區北側農業區(產業候選基地北核心2-1)區段徵收公益性、必要性評估報告及區段徵收可行性評估案,總經費204萬7,000元,採一次發包,分年編列預算辦理(113年400,000元、114年700,000元、115年700,000元、116年247,000元) 5.委託都發局辦理「高速公路新營交流道附近特定區計畫」(產業候選基地北核心2-1)整體規劃委託技術服務案,總經費800萬元,採一次發包,分年編列預算辦理(113年度800,000元、114年度500,000元、115年度3,180,000元、116年1,040,000元、117年度800,000元、120年度1,120,000元、121年度560,000元) 6.辦理115年重新規定地價作業1,100,000元 7.委託都發局辦理「官田(含隆田地區)都市計畫整體開發案」技術服務案,總經費278萬,採一次發包,分年編列預算辦理(113年度695,000元、114年度1,946,000元、117年度139,000元) 合計26,940,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等2級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計495,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等2級1人、5等1級7人及3等1級8人,共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計8,615,000元(其中約用5等2級1人、5等1級5人及約用3等1級6人共12人為112年至115年) 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2級1人、5等1級1人及4等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,764,000元 4.辦理不動產交易業務工作僱用約用人員5等2級1人及5等1級4人之薪資、年終獎金、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國114年度

科 目	說 明
	勞健保費及勞工退休準備金等費用共計3,028,000元 5.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用約用5等2級5人、5等1級1人及3等1級6人，共12人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計6,559,000元(114年至116年) 6.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工4人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,744,000元 7.辦理土地徵收、公地撥用等公地行政業務僱用臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,308,000元 8.依國土計畫法辦理「臺南市國土功能分區圖」劃設及現行非都市土地編定用地等異動作業僱用約用5等2級1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,932,000元 9.配合「國土利用監測計畫」辦理變異點查報裁處僱用約用5等1級1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,909,000元 10.辦理實施市地重劃或區段徵收前後地價查估使用實價登錄案例檢核與查核與實價登錄查處作業僱用約用人員5等1級4人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,404,000元 合計29,758,000元
體育活動費	約僱人員4人、約用人員43人及臨時技術工13人自強活動費60,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費、聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費80,000元
委託調查研究費	1.實價登錄大數據輔助區段地價平衡之研究-建置全臺南市預售屋大量估價模型、住宅價格指數細分交易熱區及系統平台增修案，總經費2,000,000元，採一次發包，分年編列預算辦理(114年1,000,000元、115年1,000,000元) 2.其他各項調查及研究費用200,000元 3.和順寮農場區段徵收環境影響評估案環境監測作業費用600,000元 合計1,800,000元
委託考選訓練費	參加各項訓練費用10,000元
電腦軟體服務費	1.無人機空拍影像製圖軟體Pix4D版本更新(新增各式新型相機參數)63,000元 2.地理資訊倉儲平台系統維護及資安維運(含提供應用系統及程式無法正常運作問題之排除、修正及除錯，並配合提供本局相關必要技術支援及諮詢服務及配合本局ISMS及臺南市政府相關資訊安全規定，調整系統相關程式及設定)500,000元 合計563,000元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料154,752元(31元×26公升×12月×16輛) 2.汽車油料568,788元(31元×139公升×12月×11輛) 3.租賃公務車輛油料361,956元(31元×139公升×12月×7輛) 合計1,085,496元
用品消耗	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國114年度

科 目	說 明
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出260,000元
食品	辦理市地重劃、區段徵收、業務督導及會議逾時等餐點費35,000元
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出170,000元
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	租借數位彩色影印事務機101,000元
交通及運輸設備租金	
車租	1.辦理地籍測量等業務所需之小客貨兩用車6輛租金1,512,000元 2.辦理區段徵收、市地重劃及公設解編現勘業務所需之小客車1輛租金120,000元 合計1,632,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊471,653元
機械及設備折舊	機械及設備折舊1,936,191元
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊103,890元
什項設備折舊	什項設備折舊206,605元
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體攤銷2,435,543元
稅捐與規費(強制費)	
土地稅	
一般土地地價稅	繳納開發區內土地之地價稅5,119,896元
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	汽車檢驗費750元×12輛=9,000元
汽車燃料使用費	1.公務汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛)=72,780元 2.公務機車燃料使用費450元×16輛=7,200元 合計79,980元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國114年度

科 目	說 明
補(協)助政府機關(構)	補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程、補(協)助政府機關(構)促進市地重劃及區段徵收制度改進研究等相關費用12,000,000元
捐助國內團體	補助民間團體等辦理地政相關研究及研討會等費用30,000元
捐助私校	補助私校等辦理地政相關研究及研討會等費用30,000元
其他	
其他費用	
其他	辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出2,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,133,130	2,486,505	其他長期投資	6,951,587	
1,133,130	2,486,505	政策性開發不動產	6,951,587	
3,109	4,615	新營客運轉運中心市地重劃	6,432	
	20	用人費用	20	
	20	加(夜)班費	20	
	20	延長工時加班費	20	辦理市地重劃相關業務等加班費
167	672	服務費用	784	
	50	郵電費	50	
	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
6	30	旅運費	30	
6	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
89	450	印刷裝訂與廣告費	450	
	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
89	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
73	112	一般服務費	224	
73	112	代理(辦)費	224	抵費地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為1.4公頃，每公頃40,000元估計，預估4次)
	30	專業服務費	30	
	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	55	材料及用品費	55	
	55	用品消耗	55	
	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	15	食品	15	辦理開發區相關會議逾時餐點費
	20	其他	20	其他消耗品
2,938	3,868	租金與利息	5,573	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
2,938	3,868	利息	5,573	貸款利息(本市平均地權基金借款3億2,400萬元×1.72%=557萬2,800元)
2,938	3,868	債務利息	5,573	
4		稅捐與規費(強制費)		
4		規費		
4		行政規費與強制費		
-314,667		新營長勝營區市地重劃		
-6,745		用人費用		
-4,974		聘僱及兼職人員薪資		
-4,974		約僱職員薪金		
-20		加(夜)班費		
-20		延長工時加班費		
-521		獎金		
-521		年終獎金		
-308		退休及卹償金		
-260		職員退休及離職金		
-48		工員退休及離職金		
-922		福利費		
-645		分擔員工保險費		
-276		其他福利費		
-7,477		服務費用		
-197		郵電費		
-197		郵費		
-90		旅運費		
-90		國內旅費		
-1,103		印刷裝訂與廣告費		
-16		印刷及裝訂費		
-439		廣告費		
-648		業務宣導費		
-2,381		一般服務費		
-2,379		代理(辦)費		
-2		體育活動費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-3,706		專業服務費		
-70		法律事務費		
-29		講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費		
-3,606		委託調查研究費		
-35		材料及用品費		
-35		用品消耗		
-14		辦公(事務)用品		
-21		食品		
-3,605		租金與利息		
-42		什項設備租金		
-42		什項設備租金		
-3,563		利息		
-3,563		債務利息		
-11		稅捐與規費(強制費)		
-11		房屋稅		
-11		一般房屋稅		
-252,785		工程費		
-252,785		工程費		
-252,785		工程費		
-44,008		補償費		
-4,333		地價補償費		
-4,333		地價補償費		
-39,675		地上物補償費		
-39,675		地上物補償費		
-1,813		永康物流及轉運專區市地 重劃		
723		服務費用		
6		旅運費		
6		國內旅費		
25		印刷裝訂與廣告費		
25		業務宣導費		
692		一般服務費		
149		代理(辦)費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
543		計時與計件人員酬金		
1,084		租金與利息		
1,084		利息		
1,084		債務利息		
-4,471		工程費		
-4,471		工程費		
-4,471		工程費		
852		補償費		
852		地上物補償費		
852		地上物補償費		
-196,640	18,893	麻豆工業區市地重劃	10,161	
603		用人費用		
436		聘僱及兼職人員薪資		
436		約僱職員薪金		
54		獎金		
54		年終獎金		
28		退休及卹償金		
28		職員退休及離職金		
85		福利費		
63		分擔員工保險費		
23		其他福利費		
5,717	895	服務費用	895	
	20	郵電費	20	
	20	郵費	20	寄發設定地上權及標售等相關資料
26	30	旅運費	30	
26	30	國內旅費	30	至重劃區洽辦業務、巡查抵費地及至上級機關、外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
409	330	印刷裝訂與廣告費	330	
	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
211	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				廣告及公告費
198	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需 相關費用
1,075	500	一般服務費	500	
1,075	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等(含未脫標抵費地環境 清潔)
4,208	15	專業服務費	15	
13	15	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	15	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
4,195		委託調查研究費		
32	14	材料及用品費	14	
25		使用材料費		
25		油脂		
7	14	用品消耗	14	
7	14	食品	14	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費(設定 地上權評選會議、標 售開標等會議)
19,074	17,934	租金與利息	9,202	
204		交通及運輸設備租金		
204		車租		
18,871	17,934	利息	9,202	
18,871	17,934	債務利息	9,202	貸款利息(本市平均 地權基金借款5億 3,500萬元×1.72% =920萬2,000元)
	50	稅捐與規費(強制費)	50	
	50	規費	50	
	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
-222,506		工程費		
-222,506		工程費		
-222,506		工程費		
440		補償費		
440		地上物補償費		
440		地上物補償費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
98	80	賢豐市地重劃		
98	80	租金與利息		
98	80	利息		
98	80	債務利息		
4,817	816	仁德市地重劃	1,057	
609	157	服務費用	157	
	2	郵電費	2	
	2	郵費	2	寄發土地所有權人辦 重劃相關資料
8	3	旅運費	3	
8	3	國內旅費	3	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
1	152	印刷裝訂與廣告費	152	
1	2	印刷及裝訂費	2	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需 相關費用
600		一般服務費		
39		代理(辦)費		
562		計時與計件人員酬 金		
1	60	材料及用品費	60	
1	60	用品消耗	60	
	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
1	10	食品	10	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
453	589	租金與利息	830	
453	589	利息	830	
453	589	債務利息	830	貸款利息(本市平均 地權基金借款4,823 萬元×1.72%=82萬 9,556元)
	10	稅捐與規費(強制費)	10	
	10	規費	10	
	10	行政規費與強制費	10	重劃區土地鑑界規費 等支出

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
3,754		工程費		
3,754		工程費		
3,754		工程費		
256,583	117,340	北安商業區市地重劃	103,614	
608	629	用人費用	1,209	
436	452	聘僱及兼職人員薪資	875	
436	452	約僱職員薪金	875	約僱人員5等2級1人及4等1級1人薪資
	10	加(夜)班費	10	
	10	延長工時加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
54	57	獎金	110	
54	57	年終獎金	110	約僱人員5等2級1人及4等1級1人年終獎金
28	28	退休及卹償金	54	
28	28	職員退休及離職金	54	約僱人員5等2級1人及4等1級1人政府負擔離職儲金
91	82	福利費	160	
63	62	分擔員工保險費	124	約僱人員5等2級1人及4等1級1人政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
589	3,337	服務費用	2,341	
15	58	郵電費	58	
15	58	郵費	58	寄發土地所有權人重劃相關資料等
1	10	旅運費	10	
1	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
151	330	印刷裝訂與廣告費	330	
9	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
20	150	廣告費	150	辦理業務所需之各項廣告及公告費
122	150	業務宣導費	150	開發區宣導活動所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
399	1,463	一般服務費	942	
-181	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
580	1,260	計時與計件人員酬金	739	辦理重劃業務工作僱用約用人員7等2階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	3	體育活動費	3	約僱人員2人及約用人員1人自強活動費
23	1,476	專業服務費	1,001	
23	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	1,426	委託調查研究費		
		其他	951	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
161	220	材料及用品費	220	
161	220	用品消耗	220	
161	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
7,388	13,054	租金與利息	29,240	
7,388	13,054	利息	29,240	
7,388	13,054	債務利息	29,240	貸款利息(本市平均地權基金借款17億元×1.72%=2,924萬元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
296,520	100,000	工程費	70,504	
296,520	100,000	工程費	70,504	
296,520	100,000	工程費	70,504	1.北安商業區市地重劃開發區面積計約37.17公頃，執行期間為107年至114年，總工程經費預算數為13億7,536萬4,506元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				算辦理 2. 本年度依工程進度編列工程費6,129萬5,000元、監造費329萬8,000元及專案管理費499萬6,000元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計630萬7,000元，114年度編列91萬5,000元 本年度合計編列7,050萬4,000元
-48,683		補償費		
-48,683		地上物補償費		
-48,683		地上物補償費		
144,552	486,845	喜樹灣裡市地重劃	175,778	
607	625	用人費用	650	
436	452	聘僱及兼職人員薪資	470	
436	452	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人薪資
	10	加（夜）班費	10	
	10	延長工時加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
54	57	獎金	59	
54	57	年終獎金	59	約僱人員5等2級1人年終獎金
28	28	退休及卹償金	29	
28	28	職員退休及離職金	29	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
89	78	福利費	82	
63	62	分擔員工保險費	66	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
27	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
94	3,815	服務費用	3,290	
	51	郵電費	80	
	51	郵費	80	寄發土地所有權人重劃相關資料等
16	50	旅運費	50	
16	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
25	230	印刷裝訂與廣告費	300	
	30	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
25	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
23	1,665	一般服務費	1,728	
	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
23	1,162	計時與計件人員酬金	1,225	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等2級1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	3	體育活動費	3	約僱人員1人及約用人員2人自強活動費
31	1,819	專業服務費	1,132	
	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
	1,719	委託調查研究費		
31		電腦軟體服務費		
		其他	1,032	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
83	167	材料及用品費	167	
24	39	使用材料費	39	
24	39	油脂	39	租賃小客貨兩用車1輛油料38,781元(31元×139公升×9月)
59	128	用品消耗	128	
59	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	28	食品	28	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
2,111	10,253	租金與利息	16,309	
204	250	交通及運輸設備租金	252	
204	250	車租	252	租借往返重劃區公務用汽車
1,907	10,003	利息	16,057	
1,907	10,003	債務利息	16,057	貸款利息(本市平均

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				地權基金借款9億 3,349萬元×1.72% =1,605萬6,028元)
144,481	471,985	工程費	155,362	
144,481	471,985	工程費	155,362	
144,481	471,985	工程費	155,362	1.喜樹灣裡市地重劃 開發區面積計約 29.59公頃，執行期 間為107年至114年， 總工程經費預算數為 9億630萬元(含發包 工程費、規劃設計監 造費、專案管理費、 空污費、工程管理費 等)，採一次發包， 分年編列預算辦理 2.本年度依工程進 度編列工程費1億 4,649萬2,000元、監 造費555萬6,000元及 專案管理費181萬 4,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定，屬 可提列工程管理費項 目，依工程總價以 0.5%-3.5%估算工 程管理費計504萬 3,000元，114年度編 列150萬元 本年度合計編列1億 5,536萬2,000元
-2,824		補償費		
-2,824		地上物補償費		
-2,824		地上物補償費		
57,370	278,996	怡中市地重劃	85,816	
608	602	用人費用	640	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	470	
436	436	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人 薪資
54	55	獎金	59	
54	55	年終獎金	59	約僱人員5等2級1人 年終獎金
28	28	退休及卹償金	29	
28	28	職員退休及離職金	29	約僱人員5等2級1人 政府負擔離職儲金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
91	83	福利費	82	
63	63	分擔員工保險費	66	約僱人員5等2級1人 政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費		
28	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
709	2,175	服務費用	4,811	
	60	郵電費	80	
	60	郵費	80	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
4	50	旅運費	60	
4	50	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
154	300	印刷裝訂與廣告費	380	
55	100	印刷及裝訂費	120	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
	100	廣告費	110	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
100	100	業務宣導費	150	開發區宣導活動所需 相關費用
550	1,665	一般服務費	1,725	
	500	代理(辦)費	520	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
550	1,162	計時與計件人員酬 金	1,202	辦理重劃工程等業務 工作僱用約用人員5 等1級2人之薪資、年 終獎金、勞健保費及 勞工退休準備金
	3	體育活動費	3	約僱人員1人及約用 人員2人自強活動費
	100	專業服務費	2,566	
	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
		其他	2,466	委託辦理各項查估作 業等專業服務費用
93	150	材料及用品費	150	
93	150	用品消耗	150	
93	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
	50	食品	50	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
1,099	4,758	租金與利息	10,003	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,099	4,758	利息	10,003	
1,099	4,758	債務利息	10,003	貸款利息(本市平均地權基金借款5億8,156萬元×1.72%=1,000萬2,832元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
54,779	271,211	工程費	70,112	
54,779	271,211	工程費	70,112	
54,779	271,211	工程費	70,112	1.怡中市地重劃開發區面積計約8.92公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算為4億6,157萬8,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費6,556萬元、監造費274萬元及專案管理費81萬1,720元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計347萬2,000元，114年度編列100萬280元 本年度合計編列7,011萬2,000元
82		補償費		
82		地上物補償費		
82		地上物補償費		
6,288	15,859	永康二王地區市地重劃	258,016	
544	1,152	用人費用	1,216	
389	841	聘僱及兼職人員薪資	891	
389	841	約僱職員薪金	891	約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人薪資

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
49	106	獎金	112	
49	106	年終獎金	112	約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人年終獎金
24	52	退休及卹償金	56	
24	52	職員退休及離職金	56	約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人政府負擔離職儲金
83	153	福利費	157	
55	117	分擔員工保險費	125	約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費		
28	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
3,838	2,708	服務費用	5,188	
	50	郵電費	50	
	50	郵費	50	寄發土地所有權人辦重劃相關資料
6	10	旅運費	10	
6	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
9	130	印刷裝訂與廣告費	130	
9	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
2,324	2,515	一般服務費	2,638	
980	1,156	代理(辦)費	1,200	委由臺南市永康區公所代辦表層墳墓遷葬相關作業經費等
1,344	1,355	計時與計件人員酬金	1,434	辦理重劃業務工作僱用約用人員7等5階1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	4	體育活動費	4	約僱人員2人及約用人員2人自強活動費
1,500	3	專業服務費	2,360	
	3	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				出席費及鐘點費
1,500		委託調查研究費		
		其他	2,357	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
16	159	材料及用品費	159	
	39	使用材料費	39	
	39	油脂	39	租賃小客貨兩用車1輛油料38,781元(31元×139公升×9月)
16	120	用品消耗	120	
16	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
254	629	租金與利息	5,363	
	250	交通及運輸設備租金	252	
	250	車租	252	租借往返重劃區公務用汽車
254	379	利息	5,111	
254	379	債務利息	5,111	貸款利息(本市平均地權基金借款2億9,714萬元×1.72%=511萬808元)
272	100	稅捐與規費(強制費)	100	
272	100	規費	100	
272	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
1,363	11,111	工程費	39,460	
1,363	11,111	工程費	39,460	
1,363	11,111	工程費	39,460	1.二王地區市地重劃開發區面積為32.51公頃，執行期間為108年至118年，總工程經費預算數為18億3,198萬9,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費2,710萬4,467元(永康區公所代辦遷葬)、設計

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				費915萬1,978元及專案管理費290萬3,332元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計970萬元，114年度編列30萬元 本年度合計編列3,946萬元
		補償費	206,530	
		地上物補償費	206,530	
		地上物補償費	206,530	地上物拆遷及墳墓遷葬補償費、救濟金、獎勵金等
31,302	92,772	永康崑大路市地重劃	82,660	
475	555	用人費用	571	
342	358	聘僱及兼職人員薪資	373	
342	358	約僱職員薪金	373	約僱人員3等2級1人薪資
	60	加(夜)班費	60	
	60	延長工時加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
43	45	獎金	47	
43	45	年終獎金	47	約僱人員3等2級1人年終獎金
21	22	退休及卹償金	23	
21	22	職員退休及離職金	23	約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金
69	70	福利費	68	
47	50	分擔員工保險費	52	約僱人員3等2級1人政府負擔保險費
4	4	傷病醫藥費		
18	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,214	2,508	服務費用	941	
10	50	郵電費	50	
10	30	郵費	30	寄發重劃相關資料
	20	電話費	20	公務用電話費
15	60	旅運費	60	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
15	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
11	180	印刷裝訂與廣告費	180	
	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	60	廣告費	60	辦理業務所需之各項廣告及公告費
11	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需相關費用
587	1,183	一般服務費	601	
	600	代理(辦)費	600	地籍整理測量等相關費用
587	581	計時與計件人員酬金		
1	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
591	1,035	專業服務費	50	
	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
591	985	委託調查研究費		
	80	材料及用品費	80	
	80	用品消耗	80	
	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	60	食品	60	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
1,163	2,989	租金與利息	5,848	
1,163	2,989	利息	5,848	
1,163	2,989	債務利息	5,848	貸款利息(本市平均地權基金借款3億4,000萬元×1.72%=584萬8,000元)
16,568	86,640	工程費	75,220	
16,568	86,640	工程費	75,220	
16,568	86,640	工程費	75,220	1.永康崑大路市地重劃開發區面積為4.337公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數為2億1,850萬2,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2. 本年度依工程進度編列工程費7,061萬元、監造費219萬元及專案管理費120萬元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計197萬6,000元，114年度編列122萬元 本年度合計編列7,522萬元
11,882		補償費		
11,882		地上物補償費		
11,882		地上物補償費		
21,018	102,940	永康六甲頂醫療專用區市地重劃	66,790	
1,217	1,280	用人費用	670	
872	888	聘僱及兼職人員薪資	470	
872	888	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人薪資
	60	加（夜）班費	30	
	60	延長工時加班費	30	辦理市地重劃相關業務等加班費
109	111	獎金	59	
109	111	年終獎金	59	約僱人員5等2級1人年終獎金
55	56	退休及卹償金	29	
55	56	職員退休及離職金	29	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
181	165	福利費	82	
125	126	分擔員工保險費	66	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
	7	傷病醫藥費		
56	32	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,137	553	服務費用	974	
6	9	郵電費	9	
6	9	郵費	9	寄發重劃相關資料

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
11	100	旅運費	100	
11	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
11	180	印刷裝訂與廣告費	180	
	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	60	廣告費	60	辦理業務所需之各項廣告及公告費
11	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需相關費用
151	249	一般服務費	101	
150	247	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
1	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
958	15	專業服務費	584	
10	15	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
948		委託調查研究費		
		其他	569	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
	30	材料及用品費	30	
	30	用品消耗	30	
	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	10	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
478	2,477	租金與利息	5,160	
478	2,477	利息	5,160	
478	2,477	債務利息	5,160	貸款利息(本市平均地權基金借款3億元×1.72%=516萬元)
18,187	98,600	工程費	59,956	
18,187	98,600	工程費	59,956	
18,187	98,600	工程費	59,956	1.永康六甲頂醫療專用區市地重劃開發區面積計約4.09公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算為2億2,202萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2. 本年度依工程進度編列工程費5,481萬679元、監造費248萬2,038元及專案管理費116萬3,284元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計210萬8,000元，114年度編列150萬元 本年度合計編列5,995萬6,000元
15,765	42,090	永康大同市地重劃	62,651	
606	612	用人費用	640	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	470	
436	436	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人薪資
	10	加（夜）班費		
	10	延長工時加班費		
54	55	獎金	59	
54	55	年終獎金	59	約僱人員5等2級1人年終獎金
26	28	退休及卹償金	29	
26	28	職員退休及離職金	29	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
89	83	福利費	82	
63	63	分擔員工保險費	66	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費		
27	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
87	481	服務費用	1,025	
	20	郵電費	20	
	20	郵費	20	寄發土地所有權人辦重劃相關資料
6	20	旅運費	20	
6	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				區資料等出差旅費
79	110	印刷裝訂與廣告費	110	
5	10	印刷及裝訂費	10	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
74	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
	1	一般服務費	1	
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
3	330	專業服務費	874	
3	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	280	委託調查研究費		
		其他	824	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
4	50	材料及用品費	50	
4	50	用品消耗	50	
4	30	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
68	751	租金與利息	1,976	
68	751	利息	1,976	
68	751	債務利息	1,976	貸款利息(本市平均地權基金借款1億1,483萬4千元×1.72%=197萬5,145元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
	17,486	工程費	58,860	
	17,486	工程費	58,860	
	17,486	工程費	58,860	1.永康大同市地重劃開發區面積計約3.714公頃，執行期間為110年至115年，總工程經費預算為1億6,346萬2,503元(含發包工程費、規

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2. 本年度依工程進度編列工程費5,453萬元、設計監造244萬2,000元、專案管理43萬8,000元及空污費45萬元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計166萬9,000元，114年度編列100萬元 本年度合計編列5,886萬元
15,000	22,610	補償費		
15,000	22,610	地上物補償費		
15,000	22,610	地上物補償費		
-442	21,691	永康竹園市地重劃	646	
538	537	用人費用		
389	390	聘僱及兼職人員薪資		
389	390	約僱職員薪金		
49	49	獎金		
49	49	年終獎金		
24	24	退休及卹償金		
24	24	職員退休及離職金		
77	74	福利費		
55	54	分擔員工保險費		
4	4	傷病醫藥費		
18	16	其他福利費		
430	856	服務費用	255	
8	25	郵電費	25	
8	25	郵費	25	寄發土地所有權人重劃相關資料
5	50	旅運費	50	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
5	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
10	130	印刷裝訂與廣告費	130	
10	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
	1	一般服務費		
	1	體育活動費		
408	650	專業服務費	50	
8	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出 出席費及鐘點費
400	600	委託調查研究費		
13	80	材料及用品費	80	
13	80	用品消耗	80	
4	30	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
9	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
40	318	租金與利息	211	
40	318	利息	211	
40	318	債務利息	211	貸款利息(本市平均地權基金借款1,223萬5千元×1.72%=21萬442元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
-1,464	5,800	工程費		
-1,464	5,800	工程費		
-1,464	5,800	工程費		
	14,000	補償費		
	14,000	地上物補償費		
	14,000	地上物補償費		
553	1,830	永康五王市地重劃	1,402	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
528	533	用人費用	555	
389	390	聘僱及兼職人員薪資	405	
389	390	約僱職員薪金	405	約僱人員4等1級1人 薪資
49	49	獎金	51	
49	49	年終獎金	51	約僱人員4等1級1人 年終獎金
24	24	退休及卹償金	26	
24	24	職員退休及離職金	26	約僱人員4等1級1人 政府負擔離職儲金
66	70	福利費	73	
55	54	分擔員工保險費	57	約僱人員4等1級1人 政府負擔保險費
11	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
7	931	服務費用	531	
	50	郵電費	50	
	50	郵費	50	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
1	50	旅運費	50	
1	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
	130	印刷裝訂與廣告費	130	
	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需 相關費用
	201	一般服務費	201	
	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
6	500	專業服務費	100	
6		法律事務費		
	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
	400	委託調查研究費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	150	材料及用品費	150	
	150	用品消耗	150	
	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
19	116	租金與利息	66	
19	116	利息	66	
19	116	債務利息	66	貸款利息(本市平均地權基金借款378萬7,000元×1.72%=6萬5,136元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
3,786	310,695	永康車站北側產業專用區市地重劃	657,379	
542	537	用人費用	559	
389	390	聘僱及兼職人員薪資	405	
389	390	約僱職員薪金	405	約僱人員4等1級1人薪資
49	49	獎金	51	
49	49	年終獎金	51	約僱人員4等1級1人年終獎金
24	24	退休及卹償金	26	
24	24	職員退休及離職金	26	約僱人員4等1級1人政府負擔離職儲金
80	74	福利費	77	
55	54	分擔員工保險費	57	約僱人員4等1級1人政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
26	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
76	1,023	服務費用	431	
5	50	郵電費	30	
5	50	郵費	30	寄發土地所有權人重劃相關資料等
19	30	旅運費	30	
19	30	國內旅費	30	至重劃範圍、上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				差旅費
41	120	印刷裝訂與廣告費	120	
2	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
39	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
	101	一般服務費	201	
	100	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
10	722	專業服務費	50	
10	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
	672	委託調查研究費		
4	100	材料及用品費	100	
4	100	用品消耗	100	
	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
4	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
29	3,856	租金與利息	16,414	
29	3,856	利息	16,414	
29	3,856	債務利息	16,414	貸款利息(本市平均地權基金借款9億5,427萬5,000元×1.72%=1,641萬3,530元)
	100	稅捐與規費(強制費)	20	
	100	規費	20	
	100	行政規費與強制費	20	重劃區土地鑑界規費等什項支出
3,135	5,079	工程費	22,435	
3,135	5,079	工程費	22,435	
3,135	5,079	工程費	22,435	1.永康車站北側產業專用區市地重劃開發區面積計約11.512公頃，工程執行期間為111年至117年，總工程經費預算數為6

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				億2,789萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等),採一次發包,分年編列預算辦理
				2.本年度依工程進度編列工程費300萬元、設計監造費1,097萬3,000元、專案管理費649萬6,000元及空污費166萬6,000元
				3.本計畫依工程管理費支用要點規定,屬可提列工程管理費項目,依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計420萬元,114年度編列30萬元
				本年度合計編列2,243萬5,000元
	300,000	補償費	617,420	
	300,000	地上物補償費	617,420	
	300,000	地上物補償費	617,420	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
7,665	1,713	東區機35市地重劃	12,746	
437	470	用人費用	511	
342	343	聘僱及兼職人員薪資	373	
342	343	約僱職員薪金	373	約僱人員3等2級1人薪資
21	43	獎金	47	
21	43	年終獎金	47	約僱人員3等2級1人年終獎金
21	21	退休及卹償金	23	
21	21	職員退休及離職金	23	約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金
52	63	福利費	68	
47	47	分擔員工保險費	52	約僱人員3等2級1人政府負擔保險費
6	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
22	756	服務費用	943	
1	30	郵電費	30	
1	30	郵費	30	寄發土地所有權人重

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				劃相關資料等
3	50	旅運費	50	
3	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
10	30	印刷裝訂與廣告費	230	
10	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
		業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
1	101	一般服務費	101	
	100	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
8	545	專業服務費	532	
8	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	495	委託調查研究費		
		其他	482	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
	100	材料及用品費	100	
	100	用品消耗	100	
	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
16	147	租金與利息	281	
16	147	利息	281	
16	147	債務利息	281	貸款利息(本市平均地權基金借款1,632萬3,000元×1.72%=28萬756元)
7,190	240	工程費	10,911	
7,190	240	工程費	10,911	
7,190	240	工程費	10,911	1.臺南市東區機35市地重劃開發區面積為5.9189公頃，執行期間為111年至117年，總工程經費預算數為3億2,556萬元(含

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理
				2.本年度依工程進度編列工程費495萬3,000元、設計監造費221萬元、專案管理費264萬8,000元及空污費85萬元
				3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計236萬5,000元，114年度編列25萬元
				本年度合計編列1,091萬1,000元
25,586	32,178	善化區興華市地重劃	49,034	
608	619	用人費用	644	
436	452	聘僱及兼職人員薪資	470	
436	452	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人薪資
54	57	獎金	59	
54	57	年終獎金	59	約僱人員5等2級1人年終獎金
28	28	退休及卹償金	29	
28	28	職員退休及離職金	29	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
91	82	福利費	86	
63	62	分擔員工保險費	66	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
234	1,602	服務費用	2,800	
	50	郵電費	50	
	50	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
5	50	旅運費	50	
5	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				區資料等差旅費
7	230	印刷裝訂與廣告費	430	
7	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	100	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	100	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
219	783	一般服務費	1,003	
	200	代理(辦)費	400	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
219	581	計時與計件人員酬金	601	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	2	體育活動費	2	約僱人員1人及約用人員1人自強活動費
3	489	專業服務費	1,267	
3	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
	389	委託調查研究費		
		其他	1,167	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
5	100	材料及用品費	100	
5	100	用品消耗	100	
	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
5	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
44	757	租金與利息	1,194	
44	757	利息	1,194	
44	757	債務利息	1,194	貸款利息(本市平均地權基金借款6,940萬7,000元×1.72%=119萬3,800元)
	100	稅捐與規費(強制費)	500	
	100	規費	500	
	100	行政規費與強制費	500	重劃區土地鑑界規費等什項支出
4,695	9,000	工程費	43,796	
4,695	9,000	工程費	43,796	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
4,695	9,000	工程費	43,796	1.善化區興華市地重劃開發區面積計約5.73公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算為1億9,847萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費3,809萬1,000元、設計監造費129萬3,000元、專案管理費48萬4,000元、台電分擔300萬元及空污費72萬8,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計114萬2,000元，114年度編列20萬元 本年度合計編列4,379萬6,000元
20,000	20,000	補償費		
20,000	20,000	地上物補償費		
20,000	20,000	地上物補償費		
854	4,701	新營第二市場市地重劃	4,875	
	30	用人費用	30	
	30	加（夜）班費	30	
	30	延長工時加班費	30	辦理市地重劃相關業務等加班費
340	293	服務費用	813	
6	18	郵電費	18	
6	12	郵費	12	寄發重劃相關資料
	6	電話費	6	公務用電話費
4	30	旅運費	30	
4	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
	120	印刷裝訂與廣告費	120	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	40	印刷及裝訂費	40	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	40	廣告費	40	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	40	業務宣導費	40	開發區宣導活動所需相關費用
325	100	一般服務費	100	
25	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
300		計時與計件人員酬金		
5	25	專業服務費	545	
5	25	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		其他	520	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
5	30	材料及用品費	30	
5	30	用品消耗	30	
	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
5	10	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
9	53	租金與利息	172	
9	53	利息	172	
9	53	債務利息	172	貸款利息(本市平均地權基金借款1,000萬元×1.72%=172,000元)
500	515	工程費	50	
500	515	工程費	50	
500	515	工程費	50	1.新營第二市場市地重劃開發區面積為0.4737公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2,377萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以3

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				%-3.5%估算工程管理費計56萬3,000元，114年度編列5萬元。
				本年度合計編列5萬元
	3,780	補償費	3,780	
	3,780	地上物補償費	3,780	
	3,780	地上物補償費	3,780	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金
1,675	43,223	永康永大市地重劃	193,927	
162	2,295	服務費用	3,237	
0	50	郵電費	80	
0	50	郵費	80	寄發土地所有權人重劃相關資料等
4	50	旅運費	50	
4	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
	130	印刷裝訂與廣告費	230	
	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	50	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
137	912	一般服務費	932	
	330	代理(辦)費	330	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
137	581	計時與計件人員酬金	601	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
20	1,153	專業服務費	1,945	
20	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	1,053	委託調查研究費		
		其他	1,845	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
5	80	材料及用品費	80	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	80	用品消耗	80	
	30	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
5	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
8	574	租金與利息	3,990	
8	574	利息	3,990	
8	574	債務利息	3,990	貸款利息(本市平均地權基金借款2億3,196萬4,000元×1.72%=398萬9,781元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
1,500	5,374	工程費	300	
1,500	5,374	工程費	300	
1,500	5,374	工程費	300	1.永康永大市地重劃開發區面積為5.63公頃，執行期間為112年至117年，總工程經費預算數為2億7,269萬6,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費20萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計347萬4,000元，114年度編列10萬元 本年度合計編列30萬元
	34,800	補償費	186,220	
	34,800	地上物補償費	186,220	
	34,800	地上物補償費	186,220	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
1,913	8,440	安南區朝皇市地重劃	37,137	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
822	2,000	服務費用	1,227	
	75	郵電費	100	
	75	郵費	100	寄發土地所有權人重劃相關資料等
4	50	旅運費	50	
4	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
	150	印刷裝訂與廣告費	150	
	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
311	900	一般服務費	902	
	300	代理(辦)費	300	地籍整理測量等相關費用
311	599	計時與計件人員酬金	601	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
508	825	專業服務費	25	
8	25	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
500	800	委託調查研究費		
1	65	材料及用品費	65	
1	65	用品消耗	65	
	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
1	15	食品	15	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
11	153	租金與利息	714	
11	153	利息	714	
11	153	債務利息	714	貸款利息(本市平均地權基金借款4,149萬9,000元×1.72%=71萬3,783元)
1,079	6,222	工程費	5,131	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,079	6,222	工程費	5,131	
1,079	6,222	工程費	5,131	1.安南區朝皇市地重劃開發區面積計約9公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2億9,148萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計監造費228萬1,000元、空污及其他間接費用275萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計365萬6,000元，114年度編列10萬元 本年度合計編列513萬1,000元
		補償費	30,000	
		地上物補償費	30,000	
		地上物補償費	30,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
2,886	23,292	安平區漁光島北側市地重劃	146,778	
806	3,350	服務費用	4,803	
0	60	郵電費	80	
0	60	郵費	80	寄發土地所有權人重劃相關資料等
1	30	旅運費	30	
1	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
57	150	印刷裝訂與廣告費	200	
	50	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
57	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
733	1,375	一般服務費	1,434	
	600	代理(辦)費	600	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
733	774	計時與計件人員酬金	833	辦理重劃業務工作僱用約用7等5階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
15	1,735	專業服務費	3,059	
15	65	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	65	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	1,670	委託調查研究費		
		其他	2,994	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
3	30	材料及用品費	30	
3	30	用品消耗	30	
	20	辦公(事務)用品	20	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
3	10	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
19	384	租金與利息	3,321	
19	384	利息	3,321	
19	384	債務利息	3,321	貸款利息(本市平均地權基金借款1億9,305萬元×1.72%=332萬460元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
2,057	11,428	工程費	6,050	
2,057	11,428	工程費	6,050	
2,057	11,428	工程費	6,050	1.安平漁光島北側市地重劃開發區面積為14.43公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為5億9,726萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				2. 本年度依工程進度編列設計監造費420萬元、空污費125萬元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計617萬6,000元，114年度編列60萬元 本年度合計編列605萬元
	8,000	補償費	132,474	
	8,000	地上物補償費	132,474	
	8,000	地上物補償費	132,474	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
1,457	46,098	安平區漁光島南側市地重劃	56,801	
823	1,972	服務費用	2,482	
26	60	郵電費	60	
26	60	郵費	60	寄發土地所有權人重劃相關資料等
0	50	旅運費	30	
0	50	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
17	150	印刷裝訂與廣告費	180	
15	50	印刷及裝訂費	80	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
2	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
772	1,075	一般服務費	1,105	
	300	代理(辦)費	300	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
772	774	計時與計件人員酬金	804	辦理重劃業務工作僱用約用人員7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
8	637	專業服務費	1,107	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
8	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	587	委託調查研究費		
		其他	1,057	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
5	80	材料及用品費	30	
5	80	用品消耗	30	
	50	辦公(事務)用品	20	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
5	30	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
34	598	租金與利息	1,825	
34	598	利息	1,825	
34	598	債務利息	1,825	貸款利息(本市平均地權基金借款1億609萬9,000元 × 1.72% = 182萬4,903元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
595	3,348	工程費	2,200	
595	3,348	工程費	2,200	
595	3,348	工程費	2,200	1.安平漁光島南側市地重劃開發區面積為5.09公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為1億4,105萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計監造費120萬元、空污費75萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計234萬3,000元，114年度編列25萬元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				本年度合計編列220萬元
	40,000	補償費	50,164	
	40,000	地上物補償費	50,164	
	40,000	地上物補償費	50,164	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
538	9,838	下營公設解編市地重劃	26,937	
481	515	用人費用	575	
342	358	聘僱及兼職人員薪資	373	
342	358	約僱職員薪金	373	約僱人員3等2級1人薪資
	20	加(夜)班費	60	
	20	延長工時加班費	60	辦理相關業務等加班費
43	45	獎金	47	
43	45	年終獎金	47	約僱人員3等2級1人年終獎金
21	22	退休及卹償金	23	
21	22	職員退休及離職金	23	約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金
75	70	福利費	72	
47	50	分擔員工保險費	52	約僱人員3等2級1人政府負擔保險費
	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
52	1,427	服務費用	2,042	
	126	郵電費	106	
	120	郵費	100	寄發重劃相關資料
	6	電話費	6	公務用電話費
2	60	旅運費	60	
2	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
	140	印刷裝訂與廣告費	190	
	40	印刷及裝訂費	40	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	50	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
50	61	一般服務費	101	
50	60	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
	1,040	專業服務費	1,585	
	40	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
	1,000	委託調查研究費		
		其他	1,545	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
	18	材料及用品費	18	
	18	用品消耗	18	
	6	辦公(事務)用品	6	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	12	食品	12	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
5	98	租金與利息	602	
5	98	利息	602	
5	98	債務利息	602	貸款利息(本市平均地權基金借款3,500萬元×1.72%=60萬2,000元)
	7,780	工程費	100	
	7,780	工程費	100	
	7,780	工程費	100	1.下營公設解編市地重劃開發區面積計約7.908公頃，執行期間為112年至117年，總工程經費預算數為3億722萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計485萬元，114年度編列10萬元 本年度合計編列10萬元
		補償費	23,600	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		地上物補償費	23,600	
		地上物補償費	23,600	地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金等
		學甲區東陽市地重劃	2,843	
		服務費用	1,627	
		郵電費	25	
		郵費	25	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
		旅運費	30	
		國內旅費	30	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
		印刷裝訂與廣告費	135	
		印刷及裝訂費	35	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
		廣告費	50	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
		業務宣導費	50	開發區宣導活動所需 相關費用
		一般服務費	612	
		代理(辦)費	10	地籍整理測量等相關 費用
		計時與計件人員酬 金	601	辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1級1 人之薪資、年終獎金 、勞健保費及勞工退 休準備金
		體育活動費	1	約用人員1人自強活 動費
		專業服務費	825	
		講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
		其他	800	委託辦理各項查估作 業等專業服務費用
		材料及用品費	35	
		用品消耗	35	
		辦公(事務)用品	15	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
		食品	20	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
		租金與利息	31	
		利息	31	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
		債務利息	31	貸款利息(本市平均地權基金借款180萬元×1.72%=30,960元)
		工程費	1,150	
		工程費	1,150	
		工程費	1,150	1.學甲區東陽市地重劃開發區面積計約7.3567公頃，執行期間為114年至118年，總工程經費預算數為2億6,931萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計監造費112萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計374萬3,000元，114年度編列3萬元 本年度合計編列115萬元
-4,448		和順寮農場區段徵收		
-16		服務費用		
-4		一般服務費		
-4		代理(辦)費		
-12		專業服務費		
-12		委託調查研究費		
-4,432		工程費		
-4,432		工程費		
-4,432		工程費		
104,857	22,698	永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	84,147	
607	635	用人費用	664	
436	452	聘僱及兼職人員薪資	470	
436	452	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人薪資

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	20	加(夜)班費	20	
	20	延長工時加班費	20	辦理區段徵收相關業務等加班費
54	57	獎金	59	
54	57	年終獎金	59	約僱人員5等2級1人年終獎金
28	28	退休及卹償金	29	
28	28	職員退休及離職金	29	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
89	78	福利費	86	
63	62	分擔員工保險費	66	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
		傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
27	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
213	1,339	服務費用	1,025	
2		水電費		
2		工作場所電費		
1	9	郵電費	9	
	3	郵費	3	寄發開發區相關資料
1	6	電話費	6	公務用電話費
7	60	旅運費	60	
7	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
58	348	印刷裝訂與廣告費	348	
	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
58	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
144	862	一般服務費	548	
144	861	代理(辦)費	547	可建築土地、臨時滯洪池及創意設計園區用地管理維護等相關費用
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
	60	專業服務費	60	
	60	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
31	72	材料及用品費	72	
31	72	用品消耗	72	
31	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
	12	食品	12	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
464	512	稅捐與規費(強制費)	559	
464	512	土地稅	559	
464	512	一般土地地價稅	559	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公 告地價之千分之10計 算)558,670元
103,542	20,140	工程費	81,827	
103,542	20,140	工程費	81,827	
103,542	20,140	工程費	81,827	1.永康砲校遷建暨創 意設計園區開發區段 徵收二期工程，預估 開發面積71.28公頃 ，執行期間為113年 至117年，預估開發 總工程費為42億 7,700萬元(含發包 工程費、規劃設計監 造費、空污費、工程 管理費等)，採一次 發包，分年編列預算 辦理 2.本年度依工程進度 編列設計費8,132萬 7,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定，屬 可提列工程管理費項 目，依工程總價以 0.5%-3.5%估算工 程管理費計1,527萬 8,000元，114年度編 列50萬元 本年度合計編列 8,182萬7,000元
27,114	24,021	中國城暨運河星鑽區段徵 收	11,300	
547	628	用人費用	647	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	454	
436	436	約僱職員薪金	454	約僱人員5等1級1人 薪資

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	30	加(夜)班費	30	
	30	延長工時加班費	30	辦理區段徵收相關業務等加班費
18	55	獎金	57	
18	55	年終獎金	57	約僱人員5等1級1人年終獎金
28	28	退休及卹償金	28	
28	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1級1人政府負擔離職儲金
66	79	福利費	78	
62	63	分擔員工保險費	62	約僱人員5等1級1人政府負擔保險費
4	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
601	1,035	服務費用	1,319	
	120	郵電費	120	
	100	郵費	100	寄發開發區相關資料
	20	電話費	20	公務用電話費
12	60	旅運費	60	
12	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
350	520	印刷裝訂與廣告費	520	
20	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
275	300	廣告費	300	辦理業務所需之各項廣告及公告費
56	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
239	285	一般服務費	569	
238	284	代理(辦)費	568	可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約為3.55公頃，以每公頃約計40,000元估計，預估4次)
1	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
	50	專業服務費	50	
	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
4	32	材料及用品費	32	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
4	32	用品消耗	32	
4	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
16,019	11,493	租金與利息	860	
16,019	11,493	利息	860	
16,019	11,493	債務利息	860	貸款利息(本市平均地權基金借款5,000萬元×1.72%=86萬元)
9,706	10,833	稅捐與規費(強制費)	8,442	
9,706	10,783	土地稅	8,392	
9,706	10,783	一般土地地價稅	8,392	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)8,391,549元
	50	規費	50	
	50	行政規費與強制費	50	辦理標售土地移轉鑑界規費
237		工程費		
237		工程費		
237		工程費		
-30,882	25,623	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	8,957	
1,142	1,219	用人費用	1,280	
825	841	聘僱及兼職人員薪資	891	
825	841	約僱職員薪金	891	約僱人員5等2級1人及4等2級1人薪資
	60	加(夜)班費	60	
	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
103	106	獎金	112	
103	106	年終獎金	112	約僱人員5等2級1人及4等2級1人年終獎金
49	53	退休及卹償金	56	
49	53	職員退休及離職金	56	約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人政府負擔離職儲金
165	159	福利費	161	
111	120	分擔員工保險費	125	約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				人政府負擔保險費
	7	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
54	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
2,039	1,819	服務費用	2,301	
21	50	郵電費	50	
16	30	郵費	30	寄發開發區相關資料
5	20	電話費	20	公務用電話費
26	100	旅運費	100	
26	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
226	1,100	印刷裝訂與廣告費	1,100	
	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
173	500	廣告費	500	辦理業務所需之各項廣告及公告費
53	500	業務宣導費	500	開發區宣導活動所需相關費用
1,642	519	一般服務費	1,001	
0		佣金、匯費、經理費及手續費		
1,641	517	代理(辦)費	999	可建築土地管理維護等相關費用(配地後剩餘可建築土地面積約6.24公頃，以每公頃約計40,000元估計，預估4次)計99萬8,400元
	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
125	50	專業服務費	50	
120		法律事務費		
5	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
17	67	材料及用品費	67	
17	67	用品消耗	67	
9	55	辦公(事務)用品	55	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
8	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
14,668	17,690	租金與利息		
2		機器租金		
2		機械及設備租金		
14,666	17,690	利息		
14,666	17,690	債務利息		
2,187	4,828	稅捐與規費(強制費)	5,309	
2,161	4,728	土地稅	5,209	
2,161	4,728	一般土地地價稅	5,209	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)5,208,621元
26	100	規費	100	
26	100	行政規費與強制費	100	土地登記、他項權利設定及土地複丈等相關費用
-38,556		工程費		
-38,556		工程費		
-38,556		工程費		
-12,379		補償費		
-12,379		地上物補償費		
-12,379		地上物補償費		
1,920		台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用	455	
1,920		服務費用	455	
1,920		專業服務費	455	
1,920		委託調查研究費		
		其他	455	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
-469		台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用		
-469		工程費		
-469		工程費		
-469		工程費		
33,195	45,140	台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	64,500	
33,195	45,140	租金與利息	64,500	
33,195	45,140	利息	64,500	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
33,195	45,140	債務利息	64,500	貸款利息(本市平均地權基金借款37億5,000萬元×1.72%=6,450萬元)
884,637	283,661	臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	248,072	
1,859	1,969	用人費用	2,039	
1,339	1,396	聘僱及兼職人員薪資	1,453	
560	586	聘用人員薪金	610	約聘人員7等4階1人薪資
778	810	約僱職員薪金	843	約僱人員4等2級2人薪資
	60	加(夜)班費	60	
	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
167	175	獎金	182	
167	175	年終獎金	182	約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人年終獎金
83	87	退休及卹償金	91	
83	87	職員退休及離職金	91	約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人離職儲金
271	251	福利費	253	
187	192	分擔員工保險費	198	約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人政府負擔保險費
	11	傷病醫藥費	7	約聘人員1人及約僱人員1人健康檢查補助費
84	48	其他福利費	48	約聘人員1人及約僱人員2人休假補助費
20,663	1,913	服務費用	17,357	
154	145	郵電費	145	
152	120	郵費	120	寄發開發區相關資料
2	25	電話費	25	公務用電話費
19	60	旅運費	60	
19	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
81	360	印刷裝訂與廣告費	360	
9	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
45	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
27	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
20,359	1,298	一般服務費	5,542	
19,249	100	代理(辦)費	4,268	1.地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出10萬元
1,110	1,193	計時與計件人員酬金	1,269	2.可建築土地管理維護等相關費用(配地後剩餘可建築土地面積約為26.05公頃，以每公頃約計40,000元估計，預估4次)，費用416萬8,000元 1.辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等5階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計833,000元 2.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計436,000元
	5	體育活動費	5	約聘人員1人、約僱人員2人、約用人員1人及臨時技術工1人自強活動費
50	50	專業服務費	11,250	
50		法律事務費		
	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		其他	11,200	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
5	49	材料及用品費	49	
5	49	用品消耗	49	
2	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
3	13	食品	13	辦理開發區相關會議逾時餐點費
65,027	88,670	租金與利息	111,100	
65,027	88,670	利息	111,100	
65,027	88,670	債務利息	111,100	貸款利息(國內銀行)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	1,060	稅捐與規費（強制費）	9,527	借款55億 × 2.02% = 1億1,110萬元)
		土地稅	8,467	
		一般土地地價稅	8,467	可建築土地地價稅(以目前取得之可建築用地面積乘以公告地價之千分之10計算) 8,466,850元
	1,060	規費	1,060	
	1,060	行政規費與強制費	1,060	辦理土地移轉登記及書狀費等
820,309	190,000	工程費	108,000	
820,309	190,000	工程費	108,000	
820,309	190,000	工程費	108,000	1.臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收開發區面積為100.13公頃，其工程執行期間為107年至115年，預估總工程經費為25億4,477萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費1億700萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計945萬1,000元，114年度編列100萬元 本年度合計編列1億800萬元
-23,226		補償費		
-15,987		地價補償費		
-15,987		地價補償費		
-7,238		地上物補償費		
-7,238		地上物補償費		
1,106	14,913	臺南市南科特定區開發區塊I區段徵收	9,478	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,084	1,173	用人費用	1,211	
778	810	聘僱及兼職人員薪資	843	
778	810	約僱職員薪金	843	約僱人員5等2級1人及3等2級1人薪資
	60	加(夜)班費	60	
	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
97	102	獎金	106	
97	102	年終獎金	106	約僱人員5等2級1人及3等2級1人年終獎金
48	50	退休及卹償金	52	
48	50	職員退休及離職金	52	約僱人員5等2級1人及3等2級1人政府負擔離職儲金
160	151	福利費	150	
110	112	分擔員工保險費	118	約僱人員5等2級1人及3等2級1人政府負擔保險費
	7	傷病醫藥費		
51	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
1	1,600	服務費用	1,600	
	40	郵電費	40	
	40	郵費	40	寄發開發區相關資料
	60	旅運費	60	
	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
	90	印刷裝訂與廣告費	90	
	30	印刷及裝訂費	30	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	40	廣告費	40	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	20	業務宣導費	20	開發區宣導活動所需相關費用
1	102	一般服務費	102	
	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
1	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
	1,308	專業服務費	1,308	
	25	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出 出席費及鐘點費
	1,283	委託調查研究費		
		其他	1,283	委託辦理各項查估作 業等專業服務費用
	16	材料及用品費	16	
	16	用品消耗	16	
	10	辦公(事務)用品	10	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
	6	食品	6	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
21	144	租金與利息	344	
21	144	利息	344	
21	144	債務利息	344	貸款利息(本市平均 地權基金借款2,000 萬元 × 1.72%=34萬 4,000元)
	11,980	工程費	4,000	
	11,980	工程費	4,000	
	11,980	工程費	4,000	1.臺南市南科特定區 開發區塊I區段徵收 開發區面積為19.90 公頃，執行期間為 113年至118年，總 工程經費預算數為11 億7,680萬元(含發 包工程費、規劃設計 監造費、空污費、工 程管理費等)，採一 次發包，分年編列預 算辦理 2.本年度依工程進 度編列設計費380萬 元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定，屬 可提列工程管理費項 目，依工程總價以 0.5%-3.5%估算工 程管理費計730萬 6,000元，114年度編 列20萬元 本年度合計編列400 萬元
		補償費	2,307	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
		地價補償費	1,255	
		地價補償費	1,255	私有土地領價比例為5%，現金補償地價為2億5,098萬元，預估0.5%先行辦理協議價購
		地上物補償費	1,052	
		地上物補償費	1,052	地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計2億1,029萬元，預估0.5%辦理協議價購
41,847	400,307	臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收	4,418,059	
2,151	2,262	用人費用	2,416	
1,581	1,623	聘僱及兼職人員薪資	1,715	
1,145	1,171	聘用人員薪金	1,245	約聘人員7等7階1人及7等2階1人薪資
436	452	約僱職員薪金	470	約僱人員5等2級1人薪資
	60	加(夜)班費	100	
	60	延長工時加班費	100	辦理區段徵收相關業務等加班費
196	203	獎金	215	
196	203	年終獎金	215	約聘人員7等7階1人、約聘人員7等2階1人及約僱人員5等2級1人年終獎金
98	99	退休及卹償金	106	
98	99	職員退休及離職金	106	約聘人員7等7階1人、約聘人員7等2階1人及約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
276	277	福利費	280	
215	218	分擔員工保險費	225	約聘人員7等7階1人、約聘人員7等2階1人及約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
4	11	傷病醫藥費	7	約聘人員1人及約僱人員1人健康檢查補助費
58	48	其他福利費	48	約聘人員2人及約僱人員1人休假補助費
19,658	23,953	服務費用	12,557	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
		水電費	240	
		工作場所電費	216	支付南科善化專案辦公室共用電費
		工作場所水費	24	支付南科專案辦公室共用水費
2	194	郵電費	420	
2	164	郵費	360	寄發開發區相關資料
	30	電話費	60	公務用電話費
29	60	旅運費	150	
29	60	國內旅費	150	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
11	280	印刷裝訂與廣告費	280	
	80	印刷及裝訂費	80	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
11	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
		保險費	4	
		一般房屋保險費	4	南科專案辦公室火災險及公共意外責任險
2,479	4,449	一般服務費	4,599	
279	375	代理(辦)費	375	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
2,199	4,065	計時與計件人員酬金	4,215	辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4階3人及5等1級3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
1	9	體育活動費	9	約聘人員2人、約僱人員1人及約用人員6人自強活動費
17,138	18,970	專業服務費	6,864	
18	70	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	70	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
17,120	18,900	委託調查研究費		
		其他	6,794	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
3	110	材料及用品費	220	
3	110	用品消耗	220	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	50	辦公(事務)用品	100	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
3	60	食品	60	辦理開發區相關會議逾時餐點費
		其他	60	公務用消耗用品
35	5,056	租金與利息	84,840	
35	5,056	利息	84,840	
35	5,056	債務利息	84,840	貸款利息(國內銀行借款42億×2.02%=8,484萬元)
		稅捐與規費(強制費)	2,976	
		規費	2,976	
		行政規費與強制費	2,976	辦理土地移轉登記等相關費用
20,000	355,000	工程費	447,000	
20,000	355,000	工程費	447,000	
20,000	355,000	工程費	447,000	1.臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收開發區面積計375.42公頃，工程執行期間為112年至119年，總工程經費預算數為204億2,635萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費2億3,000萬元、設計費1億2,050萬元及專案管理費9,400萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計6,299萬5,000元，114年度編列250萬元 本年度合計編列4億4,700萬元
	13,926	補償費	3,868,050	
	10,113	地價補償費	2,038,670	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	10,113	地價補償費	2,038,670	1.私有土地領價比例為2%，私有土地現金補償地價20億2,884萬元 2.公有土地作價款983萬元 本年度合計編列20億3,867萬元
	3,813	地上物補償費	1,829,380	
	3,813	地上物補償費	1,829,380	地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，114年金額計18億2,938萬元
	5,197	臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收	51,427	
	20	用人費用	20	
	20	加（夜）班費	20	
	20	延長工時加班費	20	辦理區段徵收相關業務等加班費
	2,471	服務費用	2,965	
	10	郵電費	10	
	4	郵費	4	寄發開發區相關資料
	6	電話費	6	公務用電話費
	60	旅運費	60	
	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
	140	印刷裝訂與廣告費	140	
	40	印刷及裝訂費	40	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	50	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	50	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
	668	一般服務費	1,292	
	150	代理(辦)費	150	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
	517	計時與計件人員酬金	1,140	辦理本案工程等業務工作僱用約用人員4等1級1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
	1	體育活動費	2	約用人員2人自強活動費
	1,593	專業服務費	1,463	
	30	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	30	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	1,563	委託調查研究費		
		其他	1,433	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
	12	材料及用品費	12	
	12	用品消耗	12	
	6	辦公(事務)用品	6	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	6	食品	6	辦理開發區相關會議逾時餐點費
	43	租金與利息	774	
	43	利息	774	
	43	債務利息	774	貸款利息(本市平均地權基金借款4,500萬元×1.72%=774,000元)
	2,350	工程費	47,365	
	2,350	工程費	47,365	
	2,350	工程費	47,365	1.臺南市活化學產地轉型台南科技產業專區區段徵收面積計30.23公頃，執行期間為113年至119年，總工程經費預算數為22億4,840萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費3,632萬3,000元及專案管理費1,074萬2,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計1,043萬6,000元，114年度編列30萬元。 本年度合計編列

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				4,736萬5,000元
	301	補償費	291	
	107	地價補償費	97	
	107	地價補償費	97	私有土地領價比例為35%，預估私有土地現金補償地價為485萬，預估2%先行辦理協議價購
	194	地上物補償費	194	
	194	地上物補償費	194	地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計968萬元，預估2%辦理協議價購
		歸仁聯合行政中心區段徵收	11,712	
		用人費用	651	
		聘僱及兼職人員薪資	454	
		約僱職員薪金	454	約僱人員5等1級1人薪資
		加（夜）班費	30	
		延長工時加班費	30	辦理區段徵收相關業務等加班費
		獎金	57	
		年終獎金	57	約僱人員5等1級1人年終獎金
		退休及卹償金	28	
		職員退休及離職金	28	約僱人員5等1級1人政府負擔離職儲金
		福利費	82	
		分擔員工保險費	62	約僱人員5等1級1人政府負擔保險費
		傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
		其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
		服務費用	2,342	
		郵電費	60	
		郵費	60	寄發開發區相關資料
		旅運費	60	
		國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		印刷裝訂與廣告費	108	
		印刷及裝訂費	28	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣告費	30	
		業務宣導費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
		一般服務費	101	開發區宣導活動所需相關費用
		代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
		體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
		專業服務費	2,013	
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		其他	1,973	委託辦理各項查估作業等專業服務費用
		材料及用品費	40	
		用品消耗	40	
		辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
		食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
		租金與利息	172	
		利息	172	
		債務利息	172	貸款利息(本市平均地權基金借款 $1,000\text{萬元} \times 1.72\% = 17\text{萬}2,000\text{元}$)
		工程費	2,000	
		工程費	2,000	
		工程費	2,000	1.歸仁聯合行政中心區段徵收開發區面積計約32.88公頃，執行期間為114年至120年，總工程經費預算數為19億1,242萬元（含發包工程費、專案管理費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.114年度依工程進度編列專案管理費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		補償費	6,507	200萬元 本年度合計編列200萬元
		地價補償費	5,045	
		地價補償費	5,045	以全區預估總補償地價100億8960萬元， 預估0.05%先行辦理 協議價購
		地上物補償費	1,462	
		地上物補償費	1,462	地上物查估金額係委 託估價師概估合法地 上物補償費，金額計 2億9,238萬元，預估 0.5%辦理協議價購
1,133,130	2,486,505	合 計	6,951,587	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	19,130		21,825	13,805	2,685						57,445
上年度預計增減資產原值			1,200								1,200
本年度預計增減資產原值											
資產重估增值額											
本年度(12月底)止資產總額	19,130		23,025	13,805	2,685						58,645
本年度應提折舊額	472		1,937	104	207						2,720
管理及總務費用	472		1,937	104	207						2,720

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還期間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收	國內金融行庫	113-117	117年01月	117年12月	4,000,000		
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	國內金融行庫	113-116	116年01月	116年12月	1,350,000		
合 計					5,350,000		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

債 務 項 目	借款 年度	償還期間		預計債務 餘 額	償 還 財 源			備 註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				9,777,000	9,777,000			
臺南市南科特定區開發 區塊 (A、B、C、D、 E、N及O)區段徵收	113-117	117年 01月	117年 12月	4,277,000	4,277,000			
臺南市南科特定區開發 區塊F、G區段徵收	113-116	116年 01月	116年 12月	5,500,000	5,500,000			

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

基金數額增減明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,447,433	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充	4,000,000	賸餘撥充基金
以公有財產撥充		
公庫增撥數		
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	5,447,433	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,056	4,300	無形資產	2,350	
1,056	4,300	電腦軟體	2,350	1.複丈外業拍照管理系統功能擴充140萬元，項目如下： (1)查詢及案件管理功能界面改版 (2)擴充網頁版照片及資料上傳功能 (3)新增相關資料輸出/匯入倉儲平台功能 (4)新增已結案之案件資料查詢、下載等功能 (5)資料納入倉儲平台後擴充相關增值應用及統計功能 2.本局地理資訊倉儲平台擴充計畫第五期，總經費190萬元，採一次發包，分年編列預算辦理(114年編列95萬元、115年編列95萬元)，項目如下： (1)虛擬化軟體及備份軟體之維護更新及軟體使用權訂閱 (2)臺南市不動產經紀業子系統功能調整及資料維護 (3)經管土地管理子系統巡察紀錄功能修改與擴充 (4)土地標售作業管理系統功能擴充(產製標售清冊及標售土地位置示意圖) (5)介接資料圖台功能擴充
1,056	4,300	總 計	2,350	

預算參考表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年12月31日 實際數	科 目	114年12月31日 預計數	113年12月31日 預計數	比較增減
35,547,448	資產	50,495,508	44,548,277	5,947,231
7,079,875	流動資產	13,254,534	14,207,439	-952,905
4,082,345	現金	10,350,235	11,186,056	-835,821
4,152	應收款項	2,900	25,858	-22,958
2,918,375	存貨	2,815,085	2,907,750	-92,665
75,003	預付款項	86,314	87,775	-1,461
28,346,187	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	37,218,129	30,315,187	6,902,942
28,346,187	其他長期投資	37,218,129	30,315,187	6,902,942
17,395	不動產、廠房及設備	13,230	15,950	-2,720
11,039	土地改良物	10,095	10,567	-472
4,324	機械及設備	1,729	3,666	-1,937
626	交通及運輸設備	418	522	-104
1,406	什項設備	988	1,195	-207
7,544	無形資產	9,615	9,701	-86
7,544	無形資產	9,615	9,701	-86
96,447	其他資產			
96,447	待處理資產			
35,547,448	合 計	50,495,508	44,548,277	5,947,231
22,978,969	負債	34,176,800	28,505,443	5,671,357
22,678,850	流動負債	24,034,627	23,878,731	155,896
2,010,000	短期債務			
821,267	應付款項	1,065,082	983,186	81,896
19,847,583	預收款項	22,969,545	22,895,545	74,000
126,083	長期負債	9,777,000	4,427,000	5,350,000
126,083	長期債務	9,777,000	4,427,000	5,350,000
174,036	其他負債	365,173	199,712	165,461
68,784	遞延負債	259,987	94,526	165,461
105,252	什項負債	105,186	105,186	
12,568,479	淨值	16,318,708	16,042,834	275,874
1,543,880	基金	5,447,433	1,447,433	4,000,000

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年12月31日 實 際 數	科 目	114年12月31日 預 計 數	113年12月31日 預 計 數	比較增減
1,543,880	基金	5,447,433	1,447,433	4,000,000
11,024,600	累積餘絀	10,871,275	14,595,401	-3,724,126
11,024,600	累積賸餘	10,871,275	14,595,401	-3,724,126
35,547,448	負債及淨值合計	50,495,508	44,548,277	5,947,231

註：信託代理與保證資產(負債)，本年度預計數為249,148千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	6,432	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	10,161	
仁德市地重劃	千元	-	-	1,057	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	103,614	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	175,778	
怡中市地重劃	千元	-	-	85,816	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	258,016	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	82,660	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	66,790	
永康大同市地重劃	千元	-	-	62,651	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	646	
永康五王市地重劃	千元	-	-	1,402	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	657,379	
東區機35市地重劃	千元	-	-	12,746	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	49,034	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	4,875	
永康永大市地重劃	千元	-	-	193,927	
安南區朝皇市地重劃	千元	-	-	37,137	
安平區漁光島北側市地重劃	千元	-	-	146,778	
安平區漁光島南側市地重劃	千元	-	-	56,801	
下營公設解編市地重劃	千元	-	-	26,937	
學甲區東陽市地重劃	千元	-	-	2,843	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	84,147	
中國城暨運河星鑽區	千元	-	-	11,300	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
段徵收					
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	8,957	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	455	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	64,500	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	248,072	
臺南市南科特定區開 發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	9,478	
臺南市南科特定區開 發區塊 (A、B、C、 D、E、N及O)區段徵 收	千元	-	-	4,418,059	
臺南市活化學產地轉 型臺南科技產業專區 區段徵收	千元	-	-	51,427	
歸仁聯合行政中心區 段徵收	千元	-	-	11,712	
上年度預算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	4,615	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	18,893	
賢豐市地重劃	千元	-	-	80	
仁德市地重劃	千元	-	-	816	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	117,340	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	486,845	
怡中市地重劃	千元	-	-	278,996	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	15,859	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	92,772	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	102,940	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
永康大同市地重劃	千元	-	-	42,090	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	21,691	
永康五王市地重劃	千元	-	-	1,830	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	310,695	
東區機35市地重劃	千元	-	-	1,713	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	32,178	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	4,701	
永康永大市地重劃	千元	-	-	43,223	
安南區朝皇市地重劃	千元	-	-	8,440	
安平區漁光島北側市地重劃	千元	-	-	23,292	
安平區漁光島南側市地重劃	千元	-	-	46,098	
下營公設解編市地重劃	千元	-	-	9,838	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	22,698	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	24,021	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	25,623	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	45,140	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	283,661	
臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	14,913	
臺南市南科特定區開發區塊 (A、B、C、D、E、N及O)區段徵收	千元	-	-	400,307	
臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區	千元	-	-	5,197	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
區段徵收					
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	3,109	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	-314,667	辦理財務結算
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	-1,813	轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	-196,640	轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付
賢豐市地重劃	千元	-	-	98	
仁德市地重劃	千元	-	-	4,817	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	256,583	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	144,552	
怡中市地重劃	千元	-	-	57,370	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	6,288	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	31,302	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	21,018	
永康大同市地重劃	千元	-	-	15,765	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	-442	註銷以前年度應付費用
永康五王市地重劃	千元	-	-	553	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	3,786	
東區機35市地重劃	千元	-	-	7,665	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	25,586	
新營第二市場市地重	千元	-	-	854	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
劃					
永康永大市地重劃	千元	-	-	1,675	
安南區朝皇市地重劃	千元	-	-	1,913	
安平區漁光島北側市地重劃	千元	-	-	2,886	
安平區漁光島南側市地重劃	千元	-	-	1,457	
下營公設解編市地重劃	千元	-	-	538	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	-4,448	註銷以前年度應付費用
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	104,857	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	27,114	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	-30,882	註銷以前年度應付費用，及收回土地所有權人繳入廢棄物代為清理費及免徵收拆除之保管專戶補償費
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	1,920	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	-469	註銷以前年度應付費用
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	33,195	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	884,637	
臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	1,106	
臺南市南科特定區開	千元	-	-	41,847	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
發區塊(A、B、C、 D、E、N及O)區段徵收					
111年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	1,934	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	11,444	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	1,978	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	122,161	
仁德市地重劃	千元	-	-	7,209	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	305,363	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	108,597	
怡中市地重劃	千元	-	-	97,729	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	3,648	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	114,561	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	78,658	
永康大同市地重劃	千元	-	-	5,319	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	11,953	
永康五王市地重劃	千元	-	-	966	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	1,311	
東區機35市地重劃	千元	-	-	352	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	2,751	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	484	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	21,400	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	79,654	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	-34,157	轉正收取各單位繳納之共同管線分擔

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
					經費，轉應付代收 款支付
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	20,917	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	3,583	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興關費用	千元	-	-	34,500	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	24,245	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	2,402,457	
臺南市南科特定區開 發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	1,118	
110年度決算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	1,950	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	3,671	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	68,259	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	730,101	
賢豐市地重劃	千元	-	-	3,677	
仁德市地重劃	千元	-	-	28,061	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	113,534	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	4,723	
怡中市地重劃	千元	-	-	17,815	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	23,784	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	15,068	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	18,484	
永康大同市地重劃	千元	-	-	1,540	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
永康竹園市地重劃	千元	-	-	3,891	
永康五王市地重劃	千元	-	-	375	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	1,775	
東區機35市地重劃	千元	-	-	693	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	484	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	255	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	81,413	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	24,627	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	291,106	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	81,857	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	-104,805	註銷以前年度應付費用
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	24,882	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	798,734	

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	加(夜)班費	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務支出部分										
管理及總務費用		1,880	30			235				
聘僱人員		1,880	30			235				
合計		1,880	30			235				
資本支出部分										
聘僱人員		12,325	600			1,548				
合計		12,325	600			1,548				

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員65人(三等15人、四等2人、五等40人、七等8人)、臨時技術工14人，預算
2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項，編列31人，1,783千元。

府地政局
均地權基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
116			265	7		64	2,597		2,597	
116			265	7		64	2,597		2,597	
116			265	7		64	2,597		2,597	
766			1,705	42		432	17,418		17,418	
766			1,705	42		432	17,418		17,418	

總金額45,023千元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
9,198	13,074	用人費用	5,925				
6,717	9,575	聘僱及兼職人員薪資	4,347				
33	31	加(夜)班費	30				
748	1,240	獎金	541				
418	584	退休及卹償金	269				
1,282	1,644	福利費	738				
61,935	77,811	服務費用	63,160				
236	164	郵電費	113				
598	1,457	旅運費	836				
1,837	2,927	印刷裝訂與廣告費	1,319				
196	693	修理保養及保固費	830				
17	44	保險費	44				
53,586	63,977	一般服務費	57,555				
5,465	8,549	專業服務費	2,463				
866	1,864	材料及用品費	1,678				
399	1,086	使用材料費	1,086				
467	778	用品消耗	592				
4,893	215,647	租金與利息	3,868				
65	101	機器租金	101				
1,223	1,632	交通及運輸設備租金	1,632				
42		什項設備租金					
3,563	213,914	利息	2,135				
6,609	5,182	折舊、折耗及攤銷	5,156				
3,154	2,644	不動產、廠房及設備 折舊	2,720				
3,454	2,538	攤銷	2,436				
3,577	4,589	稅捐與規費(強制費)	5,360				
3,333	3,493	土地稅	5,120				
11		房屋稅					
119	131	消費與行為稅	131				
114	965	規費	109				
3,817	68,752	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	12,060				
3,817	68,752	捐助、補助與獎助	12,060				

府地政局
均地權基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	業務費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
3,328					2,597				
2,467					1,880				
					30				
306					235				
153					116				
402					336				
1,178					61,982				
9					104				
24					812				
338					981				
					830				
					44				
797					56,758				
10					2,453				
127					1,551				
					1,086				
127					465				
2,135					1,733				
					101				
					1,632				
2,135									
					5,156				
					2,720				
					2,436				
20					5,340				
					5,120				
					131				
20					89				
					12,060				
					12,060				

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
2	2,536	其他	95,167				
2	2,536	其他費用	95,167				
72,654	666,837	工程費	15,555				
72,654	666,837	工程費	15,555				
44,008	89,095	補償費	26,302				
4,333	555	地價補償費					
39,675	88,540	地上物補償費	26,302				
207,559	1,145,387	總 計	234,231				

註：本年度國外旅費332千元

府地政局
均地權基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	業務費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
92,667					2,500				
92,667					2,500				
15,555									
15,555									
26,302									
26,302									
141,312					92,919				