

臺南市安南區神榕段自辦市地重劃區

重劃會成立大會會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 3 月 14 日上午 10 時 10 分

會議地點：臺南市安南區佃西里安佃八街 2 號

出席人員：詳如會員名冊簽到簿

10:06 籌備會代表人宣布開會(報到人數 22 人， $22/31=70.91\%$ ；報到面積 4590.43 平方公尺， $4590.43/5853.70=78.42\%$)：

本重劃區會員人數總共 31 人總面積共約 0.585370 公頃。其中依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定不列入計算者計有 0 人(地主蔡○桑仍有 21.37 平方公尺列入計算故列入計算之總人數仍為 31 人)，面積合計約 21.37 平方公尺(如下表一，佐證資料如附件一)，重劃前已取得之公有土地面積合計約 0 平方公尺。本重劃區表決事項列入計算總人數為 31 人，面積合計約 0.583233 公頃。

表一 不列入計算名單

地段	地號	面積(m ²)	姓名	登記日期	登記原因
神榕	439-0	21.37	蔡○桑	112/6/6	贈與
總計		21.37	0 人		

臺南市安南區神榕段自辦市地重劃區重劃會成立大會會議案討論

議案一：重劃會章程草案審議案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十條規定訂定章程並按同辦法第 11、第 13 條規定，提交本次大會議決。
- 二、檢附重劃會章程草案。

辦法：本案採記名投票方式，提請大會議決。

決議：經投票表決，本案照案通過。投票統計如下：

項目	票數	票數比例(%)	面積(m ²)	面積比例(%)
同意	22	70.97%	4,590.43	78.71%
不同意	0	0%	0	0%
未領票	9	29.03%	1,241.90	21.29%
合計	31	100.00%		100.00%
應到	31		5,832.33	

與正本相符



議案二：選任本重劃會理、監事案。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第11條規定辦理。

二、本區設理事7人、候補理事1人，監事1人，候補監事1人。

辦法：

一、依本重劃區章程第9、11條規定辦理理、監事選舉。

二、理事選舉辦法：以記名投票方式，每1會員至多投票給8人，超過8人以廢票計，依統計結果由得票數高者依序擔任理事及候補理事。

三、監事選舉辦法：以記名投票方式，每1會員至多投票給2人，超過2人以廢票計，依統計結果由得票數最高者擔任監事。

決議：理事總投票數22票，監事總投票數22票，經投票選出理事及監事如下：

一、理事：杜宜樺、高麗菊、陳珮如、陳進忠、陳滢全、葉錫信、鄭宏明。

二、候補理事：黃瓊速。

三、監事：蕭曼萍。

四、候補監事：連雅玲。

散會：上午十時四十分。

理監事選舉開票結果

一、理事開票統計結果

選票編號	候選人姓名	得票數	選舉結果
5	杜宜樺	22	正選
12	高麗菊	22	正選
15	陳珮如	22	正選
16	陳進忠	22	正選
17	陳滢全	22	正選
21	葉錫信	22	正選
22	鄭宏明	22	正選
18	黃瓊速	21	候補1

二、監事票數統計結果

選票編號	候選人姓名	得票數	選舉結果
23	蕭曼萍	22	正選1
14	連雅玲	21	候補1

與正本相符



會議照片



與正本相符



附件一 獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定不列入計算佐證資料

與正本相符



安南區神榕段0439-0000地號

列印時間:民國112年10月30日16時27分

頁次:000002

前次移轉現值或原規定地價

092年02月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1000分之74*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0008

登記日期:民國112年06月06日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國112年05月29日

所有權人:蔡桑

住 址:桃園市

權利範圍:*****60000分之3719*****

權狀字號:

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****120000分之3719*****

112年05月 ***12,600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****120000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)依臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事判決105年度南簡字第398號辦理分割為分別共有

(0006)登記次序:0010

登記日期:民國099年04月28日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國098年10月20日

所有權人:蔡成

住 址:臺南市

權利範圍:****120000分之3719*****

權狀字號:

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****120000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)依臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事判決105年度南簡字第398號辦理分割為分別共有

(0007)登記次序:0011

登記日期:民國099年04月28日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國098年10月20日

所有權人:王文

住 址:臺南市

權利範圍:****480000分之3719*****

權狀字號:

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****480000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)俟繳清書狀費再行繕狀
(一般註記事項)依臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事判決105年度南簡字第398號辦理分割為分別共有

(0008)登記次序:0012

登記日期:民國099年04月28日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國098年10月20日

所有權人:王明

住 址:臺南市

權利範圍:****480000分之3719*****

權狀字號:

當期申報地價:111年01月 ****1,840.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年10月 ****7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****480000分之3719*****

其他登記事項:(一般註記事項)俟繳清書狀費再行繕狀
(續次頁)

臺南市臺南地政事務所

與正本相符

