

正本

檔 號：  
保存年限：

## 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會函

聯絡人：蔡宗憲

電 話：06-2919966

地 址：台南市南區金華路一段 503 巷 13 號

70801 台南市安平區永華路二段 6 號

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 07 月 14 日

發文字號：南市福國(三)自重字第 1110048 號

附件：如說明二

主旨：檢送「臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃區」第十七次理事會會議紀錄及審議案由一土地分配成果草案等相關資料，請查照。

說明：

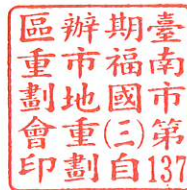
- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第二十九條規定、本重劃章程及臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第 17 規定點辦理。
- 二、隨文檢附第十七次理事會會議紀錄紙本乙份及本次理事會審議事項案由一研擬重劃分配結果草案等相關資料光碟乙份，敬請核備。

正本：臺南市政府地政局

副本：

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

理事長：鄭 登 文



111. 7. 14



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

## 第十七次理事會

### 會議紀錄



登文



中華民國 111 年 07 月 12 日

臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會第十七次理事會簽到簿

Timestamp 請輸入單位-姓名(如理事-蔡宗憲)

7/12/2022 5:59:49 理事- 楊仁甄  
7/12/2022 6:01:12 理事- 紀玉枝  
7/12/2022 6:02:44 理事-蔡宗憲  
7/12/2022 6:10:30 地政局-陳宜彪  
7/12/2022 6:31:56 理事-許志彰  
7/12/2022 6:31:59 理事長-鄭登文  
7/12/2022 6:33:47 理事-胡世澤



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十七理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 07 月 12 日下午 14 點 30 分

會議地點：台南市南區金華路一段 503 巷 13 號 會議室

出席人員：詳如理事會簽到簿

主 席：鄭登文

記 錄：蔡宗憲

應到人數：7 人，實到人數：6 人(含視訊出席 3 人<sup>註</sup>)

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

註：因應新冠病毒疫情，依據內政部於 108 年 8 月 20 日以台內團字 1080050300 號函及 109 年 3 月 18 日台內團字第 1090280564 號函文釋示有關團體理監事擬採視訊方式辦理前應於章程中明定相關規定，其於防疫期間之作法…等之規定，本次理事會依上述函釋說明，部分理事未能到場者採用視訊方式參與理事會議並執行其職務，會議期間視訊以錄影方式留存，俟下次召開會員大會將提案修正重劃會章程，於章程中明定有關理、監事會視訊出席、簽到、及表決方式之規定。

臺南市第  
137

鄭

辦市地重劃  
區重劃會印

登文

## 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會第十七次理事會議紀錄

案由 一：研擬重劃分配結果草案。

說明：

- 一、 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定，研擬重劃分配結果草案屬理事會之職責。
- 二、 本重劃區費用負擔計算表業經台南市政府 111 年 7 月 1 日以府地劃字第 1110766054 號函核定在案，依核定之負擔係數計算本區重劃分配資料，提請本次理事會審議。
- 三、 有關本重劃區因緊鄰建成區，部分土地所有權人重劃區旁均已有建物，為避免重劃影響原使用人，故經協議後同意並切結原重劃地號位置分配，包括周惠美、吳國華、吳慶宗、王來好、蔡進杉、侯西煌、黃清福、陳怡菽等人(如附件圖示)。
- 四、 本重劃區多數土地均為共同持有狀態，本會均以公文通知可向本會申請共有土地分配單獨所有，另面積不足者亦可申請合併分配，本會並協助共有土地分配單獨所有之土地所有權人辦理分配位置之協調，故全數研擬完成製作土地分配清冊等相關資料，有關數據以市府審查為準，如有異動逕依市府審核修改後為準，免再提理事會審議，經備查後始召開會員大會審議。

辦法：

- 一、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、 提請理事會議決是否同意研擬重劃分配結果草案。

臺南市第  
137 期  
福國(三)  
自辦

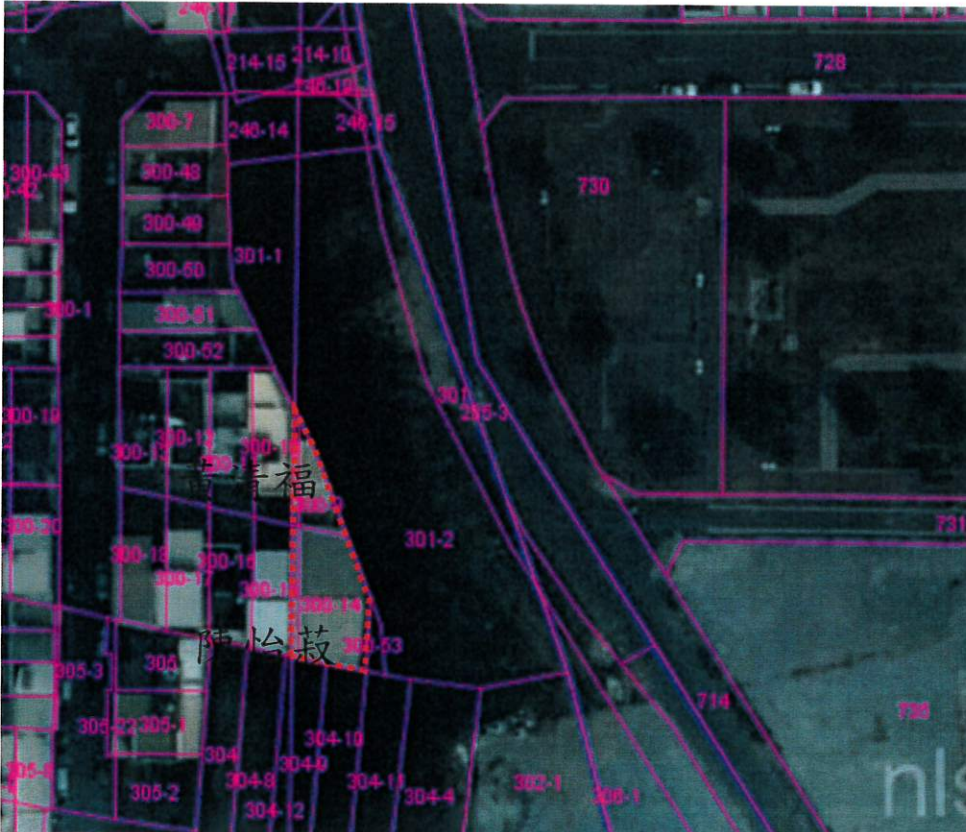
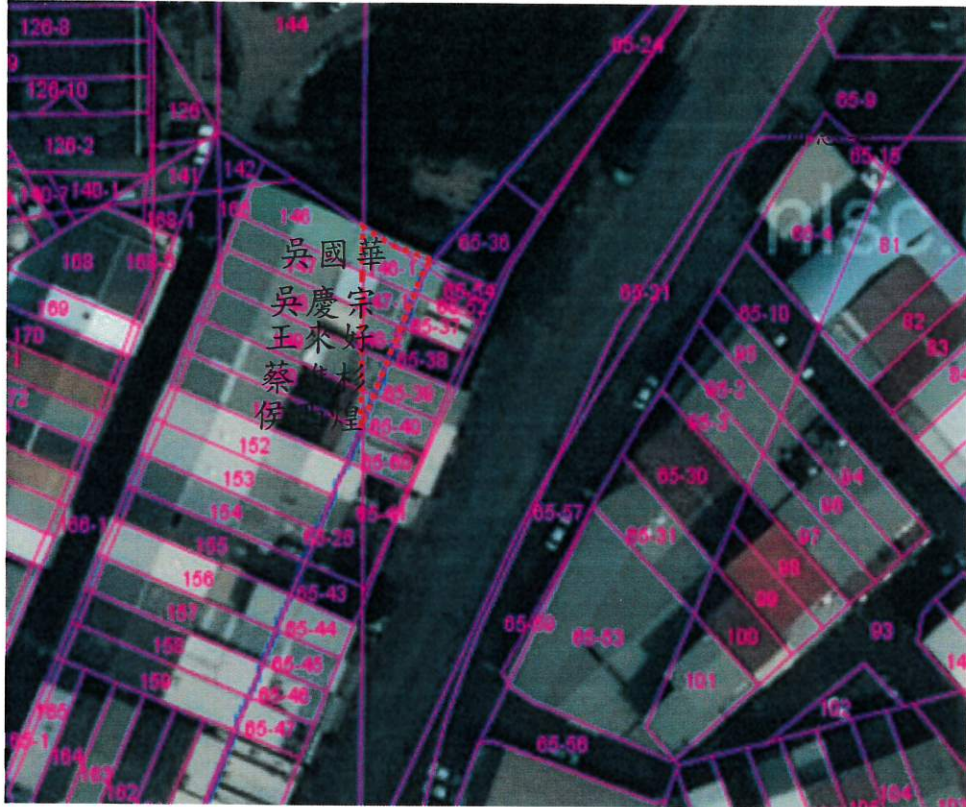
鄭

臺南市第  
137 期  
福國(三)  
自辦  
區重劃會  
重劃  
印

登  
文

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

附件 原重劃地號位置分配示意圖



辦市地重劃  
區重劃會印  
登文

臺南市第1137

部

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

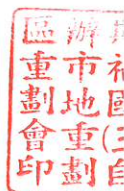
說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十三規定，重劃分配結果須召開會員大會認可、及重劃章程需由會員大會修改。
- 二、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定，召開會員大會屬理事會之權責。
- 三、本重劃區土地分配草案相關資料於主管機關審查通過後，訂期並通知土地所有權人召開會員大會認可重劃分配結果。
- 四、另有關本重劃會章程修訂案，詳報告案說明，一併提請下次會員大會進行審議。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、提請理事會議決是否同意召開第二次會員大會。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為6人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



案由三：地上物所有權人異議協調處理。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第三十一條規定及第一次理事會第四案決議辦理。
- 二、有關地上物所有權人賴金益案，前次經本會第五次理事會協調不成送市府調處，經 107 年度第 1 次市地重劃委員會幹事會調處後，地上物所有權人仍拒不拆遷，故提請市地重劃委員會調處，經臺南市市地重劃委員會 107 年第 2 次會議紀錄，略以：「1.維持原數額。2.請重劃會聘請建築師與異議地主協調，取得門面修復共識。3.本案調處成立，請重劃會與異議地主依調處結果辦理。」
- 三、本會依調處結果持續與異議人協調修復需求，因異議人意見反覆，本會以存證信函告知，並於 111 年 5 月 25 日召開協調會，會中異議人明確表示如果沒有先談好土地補償價格，不會讓重劃會施工。此已與原調處結果不符，異議地主目前無法配合，故重新提請理事會，說明原調處執行成果無法進行，如經理事會決議協調不成後，將提請市府調處作業。
- 四、又有關「異議人已明確表示如果沒有先談好土地補償價格，不會讓重劃會施工」之情形，依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第三十一條第四項規定認定為阻撓重劃施工，應由理事會協調；協調不成時，重劃會得訴請司法機關裁判。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、提請理事會議決是否同意本案協調不成立。

臺南市  
市地重劃  
委員會  
第 137

鄭  
其  
文

其  
市  
地  
重  
劃  
會  
重  
劃  
區  
辦  
理  
印

登  
文



決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為6人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

報告案件：

案由 一：市府請重劃會於下次召開會員大會時修改重劃會章程報告案。  
說明：

- 一、有關台南市政府 106 年 4 月 17 日府地劃字第 1060370962 號函說明本重劃會章程與法規有間，經查重劃會成立至今法令已有修正 2 次，故章程配合調整。
- 二、有關台南市政府 111 年 6 月 2 日南市地劃字第 1110663651 號函說明二，因應 COVID-19 疫情影響，部分理事以視訊方式與會及表決....，但有關視訊出席、簽到及表決方式之規定，請貴會於下次召開會員大會時審議上述事項，通過後報市府備查。
- 三、為周全程序，本次提請理事會報告，下次會員大會擬針對上開市府所提意見修正章程規定，提請大會議決。

臺南市第  
1137

鄭

切實辦理  
重劃地重劃會  
重劃會重劃  
重劃會重劃

登文

會議活動照片：



臺南市第1137

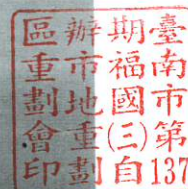


### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區  
重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，  
本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名： 胡世祥

簽收日期： 111.7.5

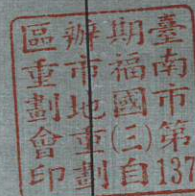


### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區  
重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，  
本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名： 徐之政

簽收日期： 111.7.5

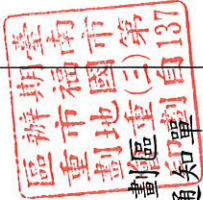


### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：許志彰

簽收日期：2022.7.5.

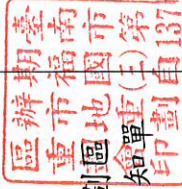


### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：鄭登文

簽收日期：2022.07.05



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：蔡宗恩

簽收日期：2022.7.5



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

簽收日期：

## 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區  
重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，  
本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：楊仁執

簽收日期：11.7.12

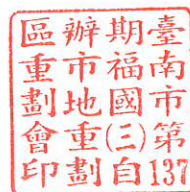


## 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區  
重劃會專人親送之「第十七次理事會開會通知單」，  
本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：紀長枝

簽收日期：11.7.12



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十七次理事會議案表決單

案由一：研擬重劃分配結果草案。

同意

不同意

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

同意

不同意

案由三：地上物所有權人異議協調處理。

同意

不同意

理事簽名：

楊仁毓



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十七次理事會議案表決單

案由一：研擬重劃分配結果草案。

同意

不同意

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

同意

不同意

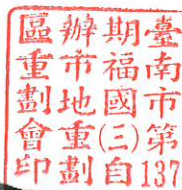
案由三：地上物所有權人異議協調處理。

同意

不同意

理事簽名：

龍百枝



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十七次理事會議案表決單

案由一：研擬重劃分配結果草案。

同意

不同意

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

同意

不同意

案由三：地上物所有權人異議協調處理。

同意

不同意

理事簽名：

胡世澤





# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十七次理事會議案表決單

案由一：研擬重劃分配結果草案。

同意

不同意

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

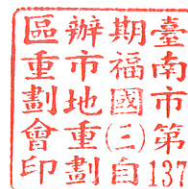
同意

不同意

案由三：地上物所有權人異議協調處理。

同意

不同意



理事簽名：蔡不寬

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十七次理事會議案表決單

案由一：研擬重劃分配結果草案。

同意

不同意

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

同意

不同意

案由三：地上物所有權人異議協調處理。

同意

不同意

理事簽名：鄭登文



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十七次理事會議案表決單

案由一：研擬重劃分配結果草案。

同意

不同意

案由二：召開第二次會員大會案，提請審議。

同意

不同意

案由三：地上物所有權人異議協調處理。

同意

不同意

理事簽名：許志彰

