

正本

檔 號：  
保存年限：

## 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會函

聯絡人：蔡宗憲

電 話：06-2919966

地 址：台南市南區金華路一段 503 巷 13 號

70801 台南市安平區永華路二段 6 號

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 10 月 28 日

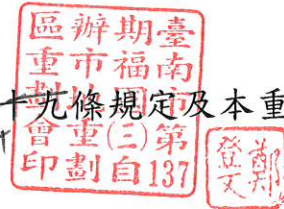
發文字號：南市福國(三)自重字第 1110076 號

附件：如說明二

主旨：檢送「臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃區」第十八次理事會會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第二十九條規定及本重劃章程規定辦理。
- 二、隨文檢附第十八次理事會會議紀錄紙本乙份，敬請核備。

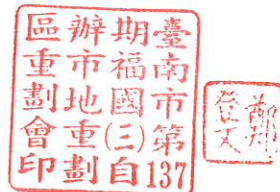


正本：臺南市政府地政局

副本：

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

理事長：鄭 登 文



地政局 111.10.28



1110814036

時間戳記

請輸入單位-姓名(如理事-蔡宗憲)

2022/10/27 上午 8:57:53 理事- 楊仁甄  
2022/10/27 上午 8:58:11 理事-胡世澤  
2022/10/27 上午 9:02:01 理事- 紀玉枝  
2022/10/27 上午 9:02:44 理事 蔡宗憲  
2022/10/27 上午 9:04:18 理事長 鄭登文  
2022/10/27 上午 9:05:43 理事-許志彰



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

第十八次理事會簽到簿

編號	理事	簽名
1	紀玉枝	
2	胡世澤	
3	徐立政	
4	許志彰	
5	鄭登文	鄭登文
6	蔡宗憲	蔡宗憲
7	楊仁甄	

市政府代表	陳鈞 黃冠程
-------	--------

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

## 第十八次理事會

### 會議紀錄

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會印

登文



中華民國一一年十月二十七日

# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十八理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 10 月 27 日上午九點整

會議地點：台南市南區金華路一段 503 巷 13 號 會議室

出席人員：詳如理事會簽到簿

主 席：鄭登文

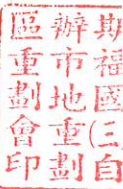
記 錄：蔡宗憲

應到人數：7 人，實到人數：6 人(含視訊出席 4 人<sup>註</sup>)

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事  
四分之三以上出席之規定。

註：因應新冠病毒疫情，依據內政部於 108 年 8 月 20 日以台內團字 1080050300 號函及 109 年 3 月 18 日台內團字第 1090280564 號函文釋示有關團體理監事擬採視訊方式辦理前應於章程中明定相關規定，其於防疫期間之作法…等之規定，本次理事會依上述函釋說明，部分理事未能到場者採用視訊方式參與理事會議並執行其職務，會議期間視訊以錄影方式留存，俟下次召開會員大會將提案修正重劃會章程，於章程中明定有關理、監事會視訊出席、簽到、及表決方式之規定。

1111027





## 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會第十八次理事會議案討論

案由 一：部分重劃區地價補估更正之審議案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條辦理。
- 二、有關本重劃區地價評議經第一次理事會同意委由大邑不動產估價師事務所辦理本重劃區重劃前後地價之查估作業，並經第七次理事會審議通過送請市府主管機關審查，經臺南市地價評議委員會 108 年度第 2 次會議評議通過，因提案評議時遺漏地號，另尚有圖表不符之情形，為周全程序故提請本案進行地價補估更正之審議。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、提請理事會議決是否同意部分重劃區地價補估更正之審議。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由 二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條辦理。
- 二、有關本重劃區前次費用負擔總計表經台南市政府 111 年 7 月 1 日以府地劃字第 1110766054 號函核定在案，惟後續因部分地號之地價評議須辦理補估及更正，因異動部分僅為地價部分，與費用無關，故提案同意依市府地價評議結果調整負擔總計表，有關數據以市府審查為準，如有異動逕依市府審核修改後為準，免再提理事會審議。

辦法：

臺南市第 137

區辦其  
市地重  
劃會重  
印劃自

登文

一、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。

二、 提請理事會議決是否同意費用負擔總計表之數據調整案。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為6人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由三：同意土地分配草案之調整案。

說明：

一、 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條辦理。

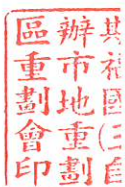
二、 有關本重劃區分配草案於前次第十七次理事會提案通過，惟因部分地號之地價缺漏更正，故本次理事會案由一提案後將提送地價評議委員會審議，有關案由二費用負擔總計表係同意逕依市府審議結果調整，而本案係為前案調整之費用負擔總計表及地價變動部分極小且不影響大部分土地分配位置，故同意分配草案成果逕依市府通過之地價評議資料及費用負擔總計表調整，有關數據以市府審查為準，如有異動逕依市府審核修改後為準，免再提理事會審議。

辦法：

一、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。

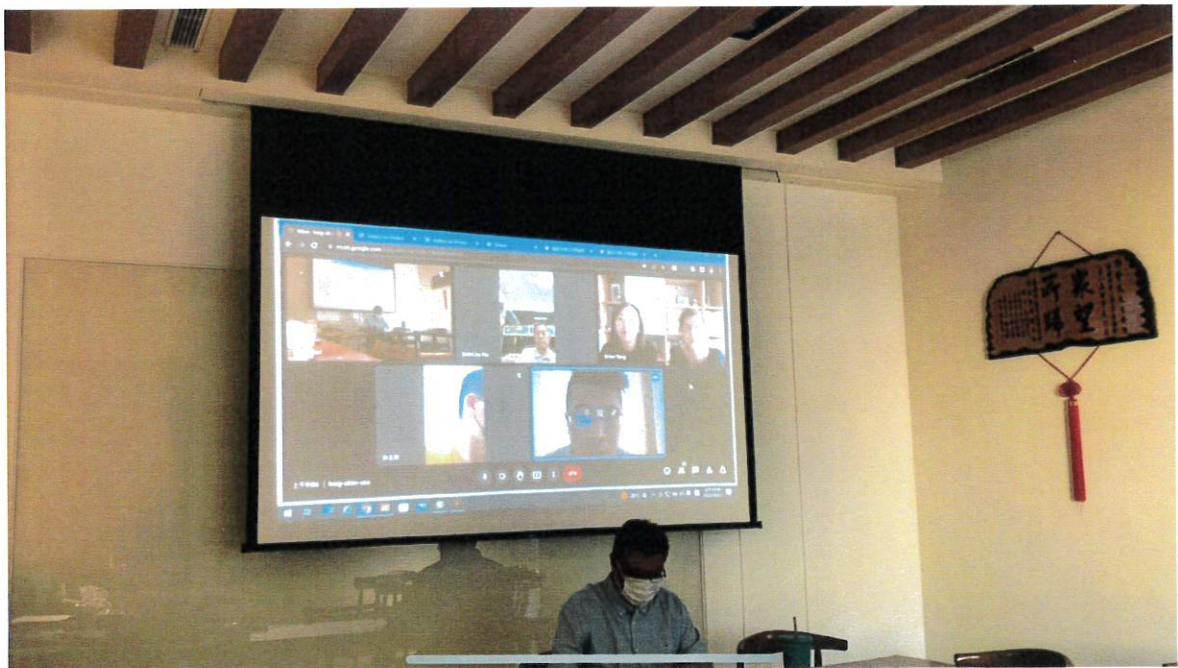
二、 提請理事會議決是否同意土地分配草案之調整案。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為6人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。





會議活動照片：



臺南市第137





### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：許志彰

簽收日期：11.10.26.



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：徐立政

簽收日期：11.10.26



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：蔡宗憲

簽收日期：11.10.26



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：鄭文發

簽收日期：11.10.26



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解了通知單內容。

與正本相符



簽收人姓名：

日期：111.10.26



### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解了通知單內容。

簽收人姓名：

日期：

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解了通知單內容。

簽收人姓名：

日期：

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解了通知單內容。

簽收人姓名：

日期：

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

與正本相符

簽收人姓名：**楊仁甄**

簽收日期：**11.10.26**

臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃會重劃印

鄭文發

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

與正本相符

簽收人姓名：**紀玉枝**

簽收日期：**11.10.26**

臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃會重劃印

鄭文發

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

簽收日期：

### 專人親送簽收單

茲收到臺南市第137期福國(三)自辦市地重劃區重劃會專人親送之「第十八次理事會開會通知單」，本人已詳閱並充分了解通知單內容。

簽收人姓名：

簽收日期：



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十八次理事會議案表決單

案由一：部分重劃區地價補估更正之審議。

同意

不同意

案由二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

同意

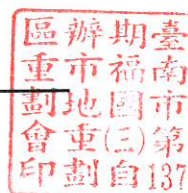
不同意

案由三：同意土地分配草案之調整案。

同意

不同意

理事簽名： 蔡泉霖



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十八次理事會議案表決單

案由一：部分重劃區地價補估更正之審議。

同意

不同意

案由二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

同意

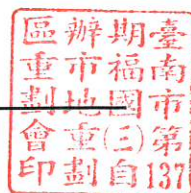
不同意

案由三：同意土地分配草案之調整案。

同意

不同意

理事簽名：鄭蒼文



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十八次理事會議案表決單

案由一：部分重劃區地價補估更正之審議。

同意

不同意

案由二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

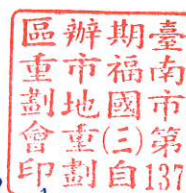
同意

不同意

案由三：同意土地分配草案之調整案。

同意

不同意



理事簽名：許志彰



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第十八次理事會議案表決單

案由一：部分重劃區地價補估更正之審議。

同意

不同意

案由二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

同意

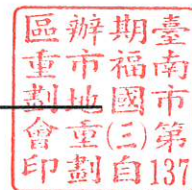
不同意

案由三：同意土地分配草案之調整案。

同意

不同意

理事簽名： 胡世傑



與正本相符

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十八次理事會議案表決單

案由一：部分重劃區地價補估更正之審議。

同意

不同意

案由二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

同意

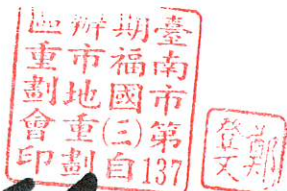
不同意

案由三：同意土地分配草案之調整案。

同意

不同意

與正本相符



理事簽名：\_\_\_\_\_

楊仁甄

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第十八次理事會議案表決單

案由一：部分重劃區地價補估更正之審議。

同意

不同意

案由二：同意費用負擔總計表之數據調整案。

同意

不同意

案由三：同意土地分配草案之調整案。

同意

不同意

與正本相符

理事簽名：紀云枝

