臺南市政府代為標售114年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府民宗字第1141397053A號

※標售之土地一律按現況辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

編號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段	地號	面積（平方公尺）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
01	學甲區	中洲南段	0473-0000	904.06	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業陳會	無	無	931,182	94,000	1.第1次標售 2.土地上有私人墳墓、雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
02	學甲區	光華段	2531-0000	1634.19	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業陳別	無	無	1,519,797	152,000	1.第1次標售 2.土地上有樹木及雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
03	安南區	學東段	0134-0000	39.19	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業黃搬	無	無	591,769	60,000	1.第1次標售 2.土地現況為雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
04	安南區	學東段	0136-0000	221.52	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業黃花尚	無	無	3,344,952	335,000	1.第1次標售 2.土地現況為雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
05	永康區	龍王段	0075-0000	936.19	都市計畫區/農業區	1/1	祭祀公業陳老	無	無	12,825,803	1,283,000	1.第1次標售 2.土地現況為鐵皮屋、水塔、鐵絲網、雜木、草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
06	新化區	頂山腳段	1647-0000	1,307.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業：黃政	無	無	6,338,950	634,000	1.第1次標售 2.土地為種植稻作之水田。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

07	新市區	港仔墘段	0863-0000	1,402.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業：洪道	無	無	7,150,200	716,000	1.第1次標售 2.土地上雜草叢生，亦有水塔及乾枯之作物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
08	安定區	管寮段	0383-0000	350.00	鄉村區/乙種建築用地	1/1	公業：吳番婆	無	無	14,455,000	1,446,000	1.第1次標售 2.土地有榕樹、土地公神壇、金爐及雜草等。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
09	安定區	管寮段	0689-0000	449.00	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業：郭善	無	無	3,143,000	315,000	1.第1次標售 2.土地上有香蕉樹及其他果樹、貨櫃等。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10	安定區	管寮段	0988-0000	957.00	一般農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業：郭安	無	無	5,378,340	538,000	1.第1次標售 2.土地為種植玉米作物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於本土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選適當地點為之。