

台南市海前(二)自辦市地重劃區第三次會員大會會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 4 月 23 日 上午 09 時 30 分

會議地點：臺南市安南區安富里活動中心

出席人員：詳如簽到簿

主席：理事長吳武龍

司儀：黃安旗律師

主席報告：

感謝各位會員撥出寶貴的時間來參加本重劃區第三次會員大會，我也代表本會會員感謝台南市政府地政局的長官蒞臨指導，另外本會特別聘請三位律師，林水城律師、侯信逸律師、黃安旗律師出席本次大會，亦請黃安旗律師擔任本次會議的司儀，接下來由司儀黃安旗律師進行本次會員大會程序。

司儀：

本重劃區已於民國 100 年 12 月 6 日完成土地分配成果公告，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 3 條第 2 項規定及依內政部 85 年 8 月 15 日台(85)內地字第 8507933 號函釋要旨：「市地重劃區內土地所有權人於土地分配結果公告期滿確定前死亡，其繼承人於公告期滿後始辦竣繼承登記，原土地分配結果之所有權人可更正為辦竣繼承登記之繼承人名義。」，故目前本重劃區計入會員人數為 257 人。

依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，自本重劃區籌備會核准成立之日 95.3.29 前一年起至重劃完成前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，其所有土地面積未達本重劃區規定最小建築基地面積 84m²，其人數及所有土地面積不列入計算，故本次會員大會可進行表決之會員總人數為 67 人，可進行表決之會員土地總面積為 36515.01 m²。

目前出席的人數(含委託出席)為 159 位(佔總會會員人數 61.87%)，其面積為 24936.27M²(佔可計入決議計算面積 68.29%)，本次會議正式開始。

提案一：選任監事與候補監事案。

說明：

- 一、因陳家濱監事於 113 年 3 月 7 日以書面向臺南市政府寄發辭職信，但監事一職目前無候補監事可遞補，故召開會員大會選任正選監事一名及候補監事二名，以利後續重劃程序進行。
- 二、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定辦理。
- 三、依重劃會章程第 19 條規定辦理監事及候補監事選任。

辦法：

- 一、由會員互相推選，採記名方式投票選出，並依得票數高低順序依序選出監事一位，候補監事兩位
- 二、得票數相同之候選人以現場抽籤決定其遞補順序。

決 議：

本提案經送請大會表決結果，同意人數為 50 人，佔可列入計算會員之總人數 74.63%，其所同意面積為 23714.77m²，佔列入計算總面積 64.95%，符合可計入決議全體會員二分之一以上及其所有土地面積超過重劃區面積二分之一以上之法定同意標準，本案照案通過。

提案二：選任候補理事案。

說 明：

- 一、因陳靜枝理事於 113 年 3 月 7 日以書面向臺南市政府寄發辭職信，目前已由第一順位候補理事吳榮貞遞補出任理事一職，考量後續重劃程序之完成，故在此次大會再選出二名候補理事，順位排於候補理事陳國山之後，以利後續重劃程序進行。
- 二、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定辦理。
- 三、依重劃會章程第 12 條規定辦理候補理事選任。

辦 法：

- 一、由會員互相推選，採記名方式投票選出，並依得票數高低順序依序選出候補監事兩位
- 二、得票數相同之候選人以現場抽籤決定其遞補順序。

決 議：

本提案經送請大會表決結果，同意人數為 50 人，佔可列入計算會員之總人數 74.63%，其所同意面積為 23714.77m²，佔列入計算總面積 64.95%，符合可計入決議全體會員二分之一以上及其所有土地面積超過重劃區面積二分之一以上之法定同意標準，本案照案通過。

監事投票結果

正選監事：陳後進 50 票
候補監事 1：陳遊裡 46 票
候補監事 2：吳錫澤 43 票

候補理事投票結果

候補理事 1：吳梅子 50 票
候補理事 2：陳桂和 44 票

中 華 民 國 1 1 3 年 4 月 2 3 日

會議照片

簽到



會議開始



議案表決



監事及候補理事投票及開票結果



選舉結果

監事：陳後進	得票數：50 票
候補監事一：陳遊裡	得票數：46 票
候補監事二：吳錫澤	得票數：43 票
候補理事一：吳梅子	得票數：50 票
候補理事二：陳桂和	得票數：44 票

會員戶號	姓名	監事計票	會員戶號	姓名	監事計票
1	中華民國		25	吳繡珠	
2	王美香		26	吳麗淑 <small>(信託王學滿)</small>	
3	王素珍		27	李承育	
4	吳文欽		28	李春輝	
5	吳世坤		29	周振順	
6	吳世烈		30	林勝國	
7	吳正欽		31	林興	
8	吳典城		32	邱耀民	
9	吳典家		33	侯淑華	
10	吳孟岩		34	洪銘喆	
11	吳岱諱		35	孫嘉南	
12	吳明欣		36	高旭昇	
13	吳武龍		37	張黎美	
14	吳洪泉		38	郭國輝	
17	吳梅子		39	陳主番	
18	吳通淮		40	陳永豪	
19	吳榮貞		41	陳明芬	
20	吳漢堂		42	陳雨泉	
21	吳漢清		43	陳備宏	
24	吳錫澤	正正正正正 正正正正正	44	陳後進	正正正正正 正正正正正

會員戶號	姓名	監事計票	會員戶號	姓名	監事計票
45	陳政統		65	蕭瑞	
46	陳政凱		66	謝錦文	
47	陳政堯		67	羅美惠	
48	陳政欽				
49	陳政義				
50	陳柏翰				
51	陳美秀				
52	陳桂和				
53	陳國山				
54	陳森源				
55	陳遊裡	正正正正正 正正正正正	46		
56	陳慶漳				
57	陳靜芳				
58	黃建良				
59	黃建豐				
60	葛明珠				
61	趙木莉 <small>(信託王學滿)</small>				
62	趙桔祥				
63	蔡俊宇				
64	鄭燦輝				

會員戶號	姓名	候選理事計票	會員戶號	姓名	候選理事計票
1	中華民國		25	吳繡珠	
2	王美香		26	吳麗淑 <small>(信託王學滿)</small>	
3	王素珍		27	李承育	
4	吳文欽		28	李春輝	
5	吳世坤		29	周振順	
6	吳世烈		30	林勝國	
7	吳正欽		31	林興	
8	吳典城		32	邱耀民	
9	吳典家		33	侯淑華	
10	吳孟岩		34	洪銘喆	
11	吳岱諱		35	孫嘉南	
12	吳明欣		36	高旭昇	
13	吳武龍		37	張黎美	
14	吳洪泉		38	郭國輝	
17	吳梅子	正正正正正 正正正正正	39	陳主番	
18	吳通淮		40	陳永豪	
19	吳榮貞		41	陳明芬	
20	吳漢堂		42	陳雨泉	
21	吳漢清		43	陳備宏	
24	吳錫澤		44	陳後進	

會員戶號	姓名	候選理事計票	會員戶號	姓名	候選理事計票
45	陳政統		65	蕭瑞	
46	陳政凱		66	謝錦文	
47	陳政堯		67	羅美惠	
48	陳政欽				
49	陳政義				
50	陳柏翰				
51	陳美秀				
52	陳桂和	正正正正正 正正正正正	46		
53	陳國山				
54	陳森源				
55	陳遊裡				
56	陳慶漳				
57	陳靜芳				
58	黃建良				
59	黃建豐				
60	葛明珠				
61	趙木莉 <small>(信託王學滿)</small>				
62	趙桔祥				
63	蔡俊宇				
64	鄭燦輝				