



### 核心申請須知 (共同點)

- ✓ 補助上限比例：各項實際修繕經費以 **65%** 為限，且不超過個別項目之額度上限金額。
- ✓ 建材限制：主要建材應以國產品牌為限。
- ✓ 受理機關：向臺南市政府工務局提出申請。

## 一、共同點與核心規範比較

| 比較維度                             | 方案一：公寓住宅(4~6樓)                                                                                                                                                                                                         | 方案二：透天住宅(6層以下)                                             |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 申請人與對象                           | 公寓大樓區分所有產權人/管理委員會/管理負責人                                                                                                                                                                                                | 透天住宅所有權人                                                   |
| 補助限制與比例                          | 共同適用：實際修繕經費補助最高 <b>65%</b> 為限，且修繕主要建材限用國產品牌。                                                                                                                                                                           |                                                            |
| 結構安全性能評估<br>(2項擇1項申請)            | 兩者補助額度完全相同                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
|                                  | <b>初步評估</b><br>小於 3,000 m <sup>2</sup> ➡ 每棟 12,000 元<br>大於 3,000 m <sup>2</sup> ➡ 每棟 15,000 元                                                                                                                          | <b>詳細評估</b><br>每棟補助額度不超過<br>評估費用之 <b>30%</b> 或 <b>40萬元</b> |
| 申請結構評估時<br>需提供下列文件圖說<br>(必要申請要件) | <b>以下二擇一</b> 申請結構評估時，需提供下列文見圖說(必要申請要件)。 <ol style="list-style-type: none"> <li>原有建築物使用執照竣工圖說(文件書圖缺一不可)。<br/>竣工圖說(需檢附平、立、剖面、門窗、結構平面、配筋圖等，以上全部自行向工務局調閱)。</li> <li>合法房屋證明(因各區發布都市計畫時間不一，未能取得建築使用執照者以合法房屋證明取代)。</li> </ol> |                                                            |
| 室內修繕補助項目<br>(可自行加選)              | 兩者補助項目與加碼條件完全相同：<br>居家安全及無障礙設施修繕+管線修繕更新(給排水、電氣、燃氣管線)。<br>及配合上述項目所需之必要室內裝修<br><b>補助額度上限：一般戶每戶 20 萬元；符合加碼條件最高每戶 30 萬元。</b>                                                                                               |                                                            |
| 室內私人加碼條件                         | 只要戶籍內有以下任一人員，上述室內專有部分修繕補助即可從 20 萬元提高至 30 萬元/戶。 <ol style="list-style-type: none"> <li>65歲以上長者</li> <li>低收入戶 或 中低收入戶</li> <li>長照需要等級 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象</li> </ol>                                                  |                                                            |

## 二、差異點：修繕補助項目與金額明細表

| 方案一：公寓住宅                         |                                                          |                                                 |                       | 方案二：透天住宅               |                                                          |                                                 |                                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 修繕類別                             | 具體補助項目                                                   | 補助金額上限                                          | 配套備註說明                | 修繕類別                   | 具體補助項目                                                   | 補助金額上限                                          | 配套備註說明                                          |
| 公共空間<br>「共有部分」<br>必選 3 項<br>進行修繕 | 增設昇降設備(電梯)                                               | 400 萬元/棟                                        | 可額外申請加碼<br>作業費 5 萬元/棟 | 室外修繕<br>必選 1 項<br>進行修繕 | 立面修繕：五或六層透天                                              | 300 萬元/棟                                        | 依樓層數區分<br>補助上限                                  |
|                                  | 建築物立面修繕(拉皮)                                              | 300 萬元/棟                                        | 可額外申請加碼<br>作業費 5 萬元/棟 |                        | 立面修繕：三或四層透天                                              | 200 萬元/棟                                        |                                                 |
|                                  | 公共管線修繕更新                                                 | 50 萬元/棟                                         | -                     |                        | 立面修繕：一或二層透天                                              | 100 萬元/棟                                        |                                                 |
|                                  | 屋頂防水及隔熱                                                  | 50 萬元/棟                                         | -                     |                        | 屋頂防水及隔熱                                                  | 20 萬元/棟                                         | 金額與公寓不同<br>(公寓為 50 萬元)                          |
|                                  | 樓梯間修繕                                                    | 40 萬元/棟                                         | -                     |                        | 外掛式空調及其管線<br>之安全改善                                       | 5 萬元/棟                                          | 金額與公寓不同<br>(公寓為 40 萬元)                          |
|                                  | 樓梯間、通道增設<br>無障礙設施                                        | 40 萬元/棟                                         | -                     |                        | 增設或改善室外<br>無障礙設施                                         | 5 萬元/棟                                          | 金額與公寓不同<br>(公寓為 40 萬元)                          |
|                                  | 外掛式空調及其管線<br>之安全改善                                       | 40 萬元/棟                                         | -                     | 室內修繕<br>可自由加選          | 居家安全及無障礙設施修繕+管線修繕更新<br>(給排水、電氣、煤氣管線)<br>及配合上敘項目所需之必要室內裝修 | 補助額度上限：<br>一般戶每戶 20 萬元；<br>符合加碼條件最高<br>每戶 30 萬元 | 補助額度上限：<br>一般戶每戶 20 萬元；<br>符合加碼條件最高<br>每戶 30 萬元 |
|                                  | 增設或改善無障礙設施                                               | 40 萬元/棟                                         | -                     |                        |                                                          |                                                 |                                                 |
| 私人室內<br>「專有部分」<br>可自由加選          | 居家安全及無障礙設施修繕+管線修繕更新<br>(給排水、電氣、煤氣管線)<br>及配合上敘項目所需之必要室內裝修 | 補助額度上限：<br>一般戶每戶 20 萬元；<br>符合加碼條件最高<br>每戶 30 萬元 |                       |                        |                                                          |                                                 |                                                 |

## 三、公寓專屬福利：補助作業費用明細



透天住宅無此項作業費用補助，  
公寓可委託專業者並進場勘查、評估及提案，最高可補助 11 萬元。

| 作業費用補助項目      | 補助金額上限 | 條件說明                  |
|---------------|--------|-----------------------|
| 基礎作業費用        | 1 萬元/棟 | 公寓申請案之基礎補助            |
| 加碼作業費(增設昇降設備) | 5 萬元/棟 | 公共部分修繕有勾選「增設昇降設備」者可得  |
| 加碼作業(立面修繕)    | 5 萬元/棟 | 公共部分修繕有勾選「建築物立面修繕」者可得 |



諮詢與  
聯絡資訊

臺南市政府工務局  
使用管理科



永華市政中心：06-2991111 (分機 8666)



民治市政中心：06-6324146



臺南市建築師公會  
06-2955770 (分機17)



# 115年度臺南市辦理內政部 老宅延壽機能復新計畫-補助申請案排序方式說明



## 01 115年度臺南市辦理內政部老宅延壽機能復新計畫-補助優先順序

### ■ 優先序位原則 6 大項：列為加分項

★ 每案符合 1 項加 1 分，最多加 6 分 ★



高齡或弱勢  
戶籍內包含  
相關身分



外牆磁磚剝  
落並申請立  
面修繕



太陽能光電  
屋頂或立面  
設置



連棟共同申請  
透天3棟以上



申請項目較多  
公寓共同逾4項  
透天外逾2項



包租代管社宅  
租約有效期限  
內申請

- 65 歲以上長者。
- 低收入或中低收入戶。
- 長照需要等級第 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象。

### 四、本案補助優先順序：

(一) 若有申請案件逾年度預算之情形，將依申請案件符合下列原則之多寡排定優先順序：

- 1 戶籍成員內符合本辦法第十三條第二項各項條件之一者。
- 2 原建築物外牆磁磚剝落，並申請立面修繕者。
- 3 申請加裝屋頂或立面型太陽能光電板。
- 4 提供做為包租代管社會住宅(所有權人應檢附包租代管契約且在租約有效期間內提出申請)。
- 5 透天住宅屬連棟式(3棟以上)共同申請，可達街廊整體改善效益者。
- 6 公寓申請補助項目超過 4 項，透天室外申請補助項目超過 2 項。

## 02 115年度臺南市辦理內政部老宅延壽機能復新計畫-依使用執照發照日排序

再依使用執照上發照日期排序，時間越早，排越優先

### 可加分案件

按加分數排序 (由高到低)

1. 加 6 分案件
2. 加 5 分案件
3. 加 4 分案件
4. 加 3 分案件
5. 加 2 分案件
6. 加 1 分案件

再依使用執照  
發照日期排序



最優先

### 符合資格之申請案件

各分數案件

按發照日排序

1. 民國 61 年 12 月 10 日
2. 民國 63 年 5 月 18 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

最優先

### 非加分案件

按發照日排序

1. 民國 59 年 12 月 10 日
2. 民國 60 年 9 月 30 日
3. 民國 66 年 11 月 28 日
- .....

最殿後

## 03 案例排序方式 (二)

符合資格之申請案件

### 可加分案件

#### 加 6 分案件

按發照日排序 -

1. 民國 61 年 12 月 10 日
2. 民國 63 年 5 月 18 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

#### 加 5 分案件

按發照日排序 -

1. 民國 61 年 12 月 10 日
2. 民國 63 年 5 月 18 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

#### 加 4 分案件

按發照日排序 -

1. 民國 61 年 12 月 10 日
2. 民國 63 年 5 月 18 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

#### 加 3 分案件

按發照日排序 -

1. 民國 61 年 12 月 10 日
2. 民國 63 年 5 月 18 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

#### 加 2 分案件

按發照日排序 -

1. 民國 61 年 12 月 10 日
2. 民國 63 年 5 月 18 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

#### 加 1 分案件

按發照日排序 -

1. 民國 59 年 12 月 10 日
2. 民國 60 年 9 月 30 日
3. 民國 64 年 7 月 10 日
- .....

### 非加分案件

按發照日排序 -

1. 民國 59 年 12 月 10 日
2. 民國 60 年 9 月 30 日
3. 民國 66 年 11 月 28 日
- .....

最優先

最殿後

## 04 115年度臺南市辦理內政部老宅延壽機能復新計畫-申請評估報告方式 (二擇一)

### A (推薦，評估補助金充足) 方案一：

建築物位於都市計畫地區內，得依「本市危險及老舊建築物結構安全性能評估費用補助」計畫程序申請評估報告。



### B (時程較快，評估補助金有限) 方案二：

自行向本市「建築師公會、土木技師公會、結構技師公會」申請評估報告，後續再申請補助認列。

