

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
1	2024/10/28	臺南市政府水利局	內政部 113年10月28日 台內地字第 1130266336號	佳里	營頂	132-1 133-1 135-1	辦理「前瞻基礎 建設計畫-佳里區 海埔排水治理工 程(第一期A標)」 ，奉准徵收一併 辦理變更編定為 水利用地	0.022			113/12/27 南市地用字第 1132605028號	113/01/06 所地用字第 1140001337號	114/01/10 南市地用字第 1140107612號	114/01/09登記完畢
2	2024/12/25	臺南市政府水利局		佳里 西港	龍安 塭子內 港墘 劉厝 中州 成功	10-1等10筆 1838-2等26筆 678-1等3筆 1249-2等47筆 1322-1等13筆 136-1等2筆 共101筆	前瞻基礎建設計 畫-劉厝排水 9K+271~13K+80 0護岸治理工程 辦理變更編定為 水利用地	0.359837			114/01/10 南市地用字第 1140126488號	114/01/14 所地用字第 1140003302號	114/01/22 南市地用字第 1140067581號	114/01/15登記完畢
3	2025/1/10	經濟部水利署南區水資源分署	內政部 113年9月10日 台內地字第 1130810501號	將軍	口寮	206-1等4筆 (分割後16 筆)	由一般農業區鹽 業用地變更編定 為特定專用區特 定目的事業用 地、國土保安用 地及水利用地	16.9996			114/01/20 南市地用字第 1140166817號 114/06/09 南市地用字第 1140807867號	114/06/09 所地用字第 1140102432號	114/06/18 南市地用字第 1140805381號	114/02/25分割收件 114/03/04複丈 114/03/19分割登記完畢 (因分割後面積與變更編 定申請書所載面積不同， 已通知市政府，114/06/09 市府來函續辦) 114/06/10登記完畢
4	2024/12/3	紅蝦港中太宮管理人： 謝○○ (郭○○建築師事務所代理)	臺南市政府民政局113年11月 21日南市民宗 字第 1132410401號	學甲	學甲	210-2	由一般農業區特 定目的事業用地 (活動中心)變更 編定為同區特定 目的用地(廟宇)	0.1036			114/01/20 南市地用字第 1140073414號	114/01/23 所地用字第 1140007736號	114/02/06 南市地用字第 1140164992號	114/01/24登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
5	2024/11/26	王○○ 王○○ 王○○ (吳○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	龍山	308-1	由鄉村區交通用地變更編定為同區乙種建築用地	0.006154			114/02/03 南市地用字第1140194776號	114/02/06 所地用字第1140009328號	114/02/11 南市地用字第1140165175號	114/02/07登記完畢
6	2024/11/13	福○○○回收有限公司	臺南市政府環境保護局113年11月7日環廢字第1130141591號	七股	新篤加	254 255	由一般農業區養殖用地變更編定為同區特定目的用地(回收廢棄物回收機構)	1.542333			114/02/05 南市地用字第1140207979號	114/02/10 所地用字第1140011523號	114/02/14 南市地用字第1140248202號	114/02/11登記完畢
7	2024/11/22	楊○○ 楊○○	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	佳里	新安	476	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.06094			114/02/07 南市地用字第1140226187號	114/02/12 所地用字第1140012744號	114/02/19 南市地用字第1140248266號	114/02/13登記完畢
8	2024/12/26	臺南市政府經濟發展局	臺南市政府經濟發展局113年12月26日南市經能字第1132601598號	七股	看坪	359	一般農業區特定目的事業用地，辦理興辦事業計畫廢止，由一般農業區特定目的事業用地變更編定為同區農牧用地	0.5771			114/02/13 南市地用字第1140261165號	114/02/13 所地用字第1140013861號	114/02/19 南市地用字第1140248301號	114/02/14登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
9	2024/9/26	蘇○○	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	佳里	禮化	1180-1	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.0372			114/02/14 南市地用字第1140266288號	114/02/19 所地用字第1140014207號	114/02/25 南市地用字第1140248426號	114/02/20登記完畢
10	2024/11/20	黃○○ (謝○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	西港	南海埔	1152-1	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.0339			114/02/14 南市地用字第1140267310號	114/02/19 所地用字第1140014208號	114/02/25 南市地用字第1140248425號	114/02/21登記完畢
11	2024/11/15	尤○○ 尤○○ (陳○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	西港	金宅	29	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.043043			114/02/14 南市地用字第1140258845號	114/02/19 所地用字第1140014209號	114/02/25 南市地用字第1140248427號	114/02/20登記完畢
12	2025/2/4	臺南市政府 水利局	經濟部 112年6月16日 經授水字第11260009780號 臺南市政府水利局 112年9月8日 1121154845號 114年02月04日 1140215132號	佳里	營頂	43 43-1 43-2 43-3	由一般農業區及特定農業區交通用地變更編定為同區水利用地「前瞻基礎建設計畫-佳里區海埔排水治理工程(第一期A標)」	0.087			114/02/17 南市地用字第1140225078號	114/02/21 所地用字第1140016178號	114/03/03 南市地用字第1140248483號	114/02/24登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
13	2024/11/18	邱○○	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	學甲	學甲	510-4	由一般農業區交通用地變更編定為同區農牧用地	0.0107			114/02/25 南市地用字第1140297088號	114/03/04 所地用字第1140017699號	114/03/13 南市地用字第1140336947號	114/03/04登記完畢
14	2024/11/22	林○○ 王○○ (代理人:林○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	後港東	654-2	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.00149			114/02/25 南市地用字第1140301179號	114/03/04 所地用字第1140017700號	114/03/10 南市地用字第1140336946號	114/03/05登記完畢
15	2024/12/4	臺南市政府水利局	行政院113年12月4日院授財產公字第11300402430號	西港	劉厝成功	1316-1 218-1	排水渠道用地需要，申請無償撥用一併變更編定為水利用地(劉厝排水9K+271~13K+800護岸治理工程用地)	0.017183			114/03/04 府地用字第1140336214號	114/03/19 所地用字第1140025431號	114/03/25 南市地用字第1140453069號	114/03/18土地參考資訊檔送達 114/03/19登記完畢
16	2024/3/19	陳○○ (代理人:劉○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	學甲	中洲南	2002	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.044979			114/03/17 南市地用字第1140414224號	114/03/20 所地用字第1140026641號	114/03/25 南市地用字第1140458935號	114/03/21登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
17	2025/1/20	海○○產養殖股份有限公司	臺南市政府農業局 114年01月16日 南市農漁字第1140112825號	學甲	光華	559 560	由一般農業區養殖用地變更編定為同區特定目的事業用地(水產食品加工)	1.442228			114/04/14 南市地用字第1140562588號	114/04/21 所地用字第1140100521號	114/04/28 南市地用字第1140590528號	114/04/18土地參考檔送達 114/04/21登記完畢
18	2024/9/16	吳○○ (代理人:林○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	將軍	將軍	3515	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地	0.0416			114/04/15 南市地用字第1140562408號	114/04/17 所地用字第1140100595號	114/04/22 南市地用字第1140590495號	114/04/17附件資料送達 114/04/18登記完畢
19	2025/1/28	臺南市學甲區公所	臺南市政府民政局113年12月30日南市民字第1132322443號	學甲	溪洲子寮	1179	由特定農業區農牧用地變更編定為同區特定目的事業用地(三慶里活動中心)	0.214			114/04/17 南市地用字第1140530388號 114/06/06 南市地用字第1140822818號	114/06/09 所地用字第1140102529號	114/06/18 南市地用字第1140805383號	114/06/06內政部核定函送達 114/06/10登記完畢
20	2025/1/21	臺南市政府環境保護局	臺南市政府環境保護局 113年12月26日 環廢字第1130169136號	將軍	將軍	1357.1358 1359.1360 1361.1362 1363.1364 1365.1366 1367.1368 1369.1370 共14筆	由特定農業區農牧用地變更編定為同區特定目的事業用地(一般廢棄物回收清除處理設施)	0.9236			114/04/22 南市地用字第1140603837號	114/04/24 所地用字第1140100816號	114/05/02 南市地用字第1140590668號	114/04/23土地參考檔送達 114/04/25登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
21	2025/3/5	臺南市政府水利局	行政院 114年3月5日院授財產公字第11435002150號	七股	三聖	418 421	為抽水站及滯洪池用地需要，申請無償撥用，一併變更為水利用地(抽水站及滯洪池)				114/04/17 南市地用字第1140483973號	114/04/25 所地用字第1140101032號	114/05/08 南市地用字第1140590694號	114/04/25土地參考檔送達 114/04/28登記完畢
22	2024/12 未具日期	黃○○ (代理人:謝○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	樹林	466	由鄉村區農牧用地變更編定為同區乙種建築用地	0.0178			114/05/02 南市地用字第1140612917號	114/05/06 所地用字第1140101343號	114/05/13 南市地用字第1140466818號	114/05/07登記完畢
23	2025/3/25	吳○○	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	三吉	1450-1	由鄉村區交通用地變更編定為同區乙種建築用地	0.004386			114/05/06 南市地用字第1140603931號	114/05/08 所地用字第1140101500號	114/05/19 南市地用字第1140700821號	114/05/08登記完畢
24	2025/2/6	祭祀公業○○(管理者:陳○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	學甲	學甲	507-1	由一般農業區交通用地變更編定為同區農牧用地	0.016			114/05/05 南市地用字第1140649527號	114/05/08 所地用字第1140101501號	114/05/22 南市地用字第1140700822號	114/05/08登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
25	2025/2/19	臺南市政府水利局	行政院 114年02月19日 院授財產公字第11435001610號	佳里	龍安 塭子內	405-1 1895-4.1896-2 1897-1.1898-1 1899-1.1900-1 1901-1.1902-1 1903-1.1904-1 1905-1.1906-1 1907-1.1908-1	排水渠道用地需要，申請無償撥用一併變更編定為水利用地(排水渠道工程用地)	0.1231			114/05/19 南市地用字第1140713766號	114/05/29 所地用字第1140101918號	114/06/12 南市地用字第1140805182號	114/05/28土地參考資訊檔送達 114/06/02登記完畢
26	2025/3/17	全○飼○股份有限公司 學甲廠	臺南市政府經濟發展局113年12月16日南市經工字第1132451597號 臺南市政府經濟發展局114年2月27日南市經工字第1140270965號	學甲	光華	2312 2312-1 2313 2328 2328-1	由一般農業區養殖用地變更編定為同區丁種建築用地及國土保安用地(擴展工業計畫)	1.708676			114/06/05 南市地用字第1140798062號	114/06/09 所地用字第1140102433號	114/06/13 南市地用字第1140871063號	114/06/10登記完畢
27	2025/4/11	恩○企業社 陳○○ (受託人王○○)	臺南市政府交通局114年03月14日南市交綜字第1140412355號	七股	竹子港	1689	由一般農業區農牧用地變更編定為同區交通用地(汽車修理廠)	0.2672	114/5/9	114/05/14	114/06/11 南市地用字第11440817399號	114/06/12 所地用字第1140102614號	114/06/24 南市地用字第1140805467號	114/06/13登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
28	2025/4/21	臺南市政府經濟發展局	臺南市政府經濟發展局 114年04月21日 南市經能字第1140582804號	七股	三聖	1972	一般農業區特定目的事業用地，辦理興辦事業計畫廢止回復原編定為同區養殖用地案	0.064237			114/06/12 南市地用字第1140864515號	114/06/12 所地用字第1140102700號	114/06/24 南市地用字第1140805468號	114/06/13登記完畢
29	2024/12/26	陳○○ 陳○○ (代理人:楊○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	看坪	51	由鄉村區養殖用地變更編定為同區乙種建築用地	0.0283			114/06/11 南市地用字第1140845979號	114/06/17 所地用字第1140102732號	114/06/25 南市地用字第1140927114號	114/06/18登記完畢
30	2024/12/31	臺南市政府工務局	行政院113年12月31日院授財產公字第11300438430號	學甲	集和育英	134-2.138-2 63-1.66-1 71-1.76-1 81-1.86-1 91-1.96-1 102-1.108-1 115-1.132-1 133-1.134 等16筆	道路用地需要，申請有償撥用一併變更編定為交通用地(學甲六號-25M道路工程)	0.084269			114/06/18 南市地用字第1140874879號	114/06/24 所地用字第1140103008號	114/06/30 南市地用字第1140895095號	114/06/24土地參考檔送達 114/06/25登記完畢
31	2025/4/21	臺南市政府經濟發展局	臺南市政府經濟發展局 114年04月21日 南市經能字第1140583630號	七股	三聖	2255	一般農業區特定目的事業用地，辦理興辦事業計畫廢止回復原編定為同區養殖用地案	0.075303			114/06/20 南市地用字第1140865784號	114/06/23 所地用字第1140103085號	114/06/26 南市地用字第1140895044號	114/06/23登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
32	2025/5/7	龍○○技製藥股份有限公司二廠{代表人:林○○}	臺南市政府經濟發展局 113年12月31日南市經工字第1132623330號	佳里	鎮安	1381(內) 1359 1362 1363 1366	一般農業區農牧用地變更編定為同區丁種建築用地及國土保安用地案(擴展工業計畫)	0.871066			114/07/04 南市地用字第1140921492號			114/07/25分割收件 114/08/07複丈 114/08/15分割登記完畢 (因分割後面積與變更編定申請書所載面積不同，已通知市政府)
33	2024/10/16	邱○○ 陳邱○○ 莊黃○○(代理人龐○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	學甲	學甲	523-1 524-1 526-1 494-1 525-2 525-4	由特定農業區交通用地變更編定為同區農牧用地案	0.0889			114/07/04 南市地用字第11409512214號	114/07/16 所地用字第1140103829號	114/07/22 南市地用字第1140977737號	114/07/16登記完畢
34	2025/4/16	吳○○ 吳○○ (代理人陳○○)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	西港	金宅	26	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地案	0.096297			114/07/15 南市地用字第1140914006號	114/07/17 所地用字第1140103954號	114/07/23 南市地用字第1140768237號	114/07/18登記完畢
35	2024/12/25	吳○○	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	台區	494	由鄉村區特定目的事業用地變更編定為同區乙種建築用地案	0.008592			114/07/15 南市地用字第1140849948號	114/07/17 所地用字第1140103955號	114/07/28 南市地用字第1140768236號	114/07/18登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
36	2025/4/10	曾○○	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	佳里	禮化	1180	由特定農業區農牧用地變更編定為同區甲種建築用地案	0.039			114/07/23 南市地用字第1141042590號	114/07/25 所地用字第1140104256號	114/08/07 南市地用字第1140977871號	114/07/28登記完畢
37	2025/4/23	孝○○份有限公司	臺南市政府經濟發展局114年4月11日府南市經能字第1140505997號	學甲	光華	94	由一般農業區養殖用地變更編定為同區特定目的事業用地作變電所（升壓站）使用	1.008809			114/07/24 南市地用字第1140956325號	114/08/04 所地用字第1140104583號	114/08/06 南市地用字第1141097237號	114/08/04附件資料送達 114/08/04登記完畢
38	2025/3/25	蔡○○(吳○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	西港	雙營	311-1 311-3	由特定農業區交通用地變更編定為同區甲種建築用地及農牧用地案	0.004433			114/07/25 南市地用字第1140850669號	114/08/01 所地用字第1140104483號	114/08/08 南市地用字第1141097238號	114/08/04登記完畢
39	2025/6/9	丙○○通企業有限公司 負責人林○○	臺南市政府交通局 114年04月11日南市交停工字第1140535415號	七股	城內	123(內) 127(內) 128(內) 129(內) 130(內) 138	一般農業區農牧、養殖用地變更編定為同區交通用地案(汽車運輸業停車場)	1.128707			114/08/04 南市地用字第1141099698號	114/08/21 所地用字第1140105243號	114/08/26 南市地用字第1141164443號	114/08/06分割收件 114/08/15複丈 114/08/20分割登記完畢 114/08/22登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
40	2025/5/16	蘇○○(許○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	西港	下宅子	780-4	由特定農業區特定目的事業用地變更編定為同區農牧用地案	0.0609			114/08/05 南市地用字第1141079302號	114/08/07 所地用字第1140104706號	114/08/15 南市地用字第1141097326號	114/08/08登記完畢
41	2025/3/5	臺南市政府水利局	行政院 114年2月19日 院授財產公字第11435001630、 11435001590、 11435001640號 114年3月3日 院授財產公字第11435001940號 114年3月5日 院授財產公字第11435002080號	佳里 西港	塭子內 劉厝 成功 中州	1909-2等66筆	為排水渠道用地需要，申請有償撥用佳里區塭子內段1909-2地號等100筆國有土地，其中66筆一併變更編定為水利用地	0.0206			114/08/05 南市地用字第1141109068號	114/08/11 所地用字第1140104716號	114/08/21 南市地用字第1141158784號	114/08/14登記完畢
50	2025/6/16	黃○○ 陳○○ 魏○○ (陳○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	下山子寮	157-14	由鄉村區特定目的事業用地變更編定為同區乙種建築用地案	0.08328			114/08/18 南市地用字第1141141238號	114/08/21 所地用字第1140105130號	114/08/27 南市地用字第1141164442號	114/08/21登記完畢

臺南市佳里地政事務所變更編定案件時效管制紀錄表（114/01/01~114/12/31）

編號	申請日期	申請人	興辦事業計畫核准日期、文號	區	地段	地號	事由	面積 (公頃)	補正完畢日期	會勘日期	市府核准日期、文號	函報異動、編定清冊日期及文號	市府准予備查日期、文號	備註
51	2025/2/19	吳○○ 吳○○ (莊○○代理)	按非都市土地使用管制規則第28條規定無須檢附興辦事業計畫核准文件	七股	三聖	2619 2620	由一般農業區養殖用地變更編定為同區甲種建築用地案	0.015917			114/08/18 南市地用字第1141154144號	114/08/21 所地用字第1140105131號	114/08/27 南市地用字第1141164441號	114/08/21登記完畢
52	2025/8/14	水○○技有限公司代表人 單○○	臺南市政府經濟發展局 114年04月28日南市經工字第1140544222號	七股	城內	137 139 140 141 142 145 130-1 138-1	一般農業區養殖、水利用地變更編定為同區特定目的事業用地案(特定工廠)	1.258007			114/08/25 南市地用字第1141178593號	114/08/27 所地用字第1140105355號		114/08/27登記完畢