

臺南市麻豆區中興(一)自辦市地重劃區重劃會成立大會
會議紀錄



壹、時間：111年12月27日(星期二)下午2時

貳、地點：臺南市麻豆區新生北路710號(壽喜屋餐廳2樓)

參、主持人：籌備會代表人 賴博禎

記錄：彭文亭

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、出席人數報告：

一、會員人數：本區土地所有權人共56人，總面積6626.00平方公尺。

二、表決人數：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條第4項規定，本區有下列情形之人數及其所有土地面積不列入計算：自籌備會核准成立之日(111年7月7日)前一年起至重劃完成前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，其於擬辦重劃範圍所有土地面積未達臺南市畸零地使用規則規定之建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積(49.00平方公尺)。本區不列入計算之人數為3人，面積為8.94平方公尺。表決總人數為53人，總面積為6617.06平方公尺。目前報到人數31人，其所有土地面積計6156.73平方公尺，已超過表決總人數及總面積的1/2，宣布會議開始。

【註：經陸續報到實到人數34人、面積合計6256.04平方公尺。】

陸、提案討論：

第一案：本區重劃會章程草案已依法研擬完成，提請審議。

說明：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第10、11及13條規定辦理。



法：重劃會章程草案經表決通過並呈報臺南市政府核准後，作為本區重劃業務執行準則。

決議：經投票表決，共33人投票(1人領票未投票)，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積(m ²)	面積比率
同意	33	62.26%	6218.04	93.97%
不同意	0	0.00%	0.00	0.00%
廢票	0	0.00%	0.00	0.00%
應投票總數	53		6617.06	

補充說明：章程草案第5條第2項漏列二字，爰依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第12條第1項更正：「經全體會員十分之一以上且其所有土地面積超過重劃區總面積十分之一『以上』之連署，以書面記明提議事項及理由，請求理事會召開。」，因不影響會員權益，遂逕予更正。

第二案：提請選任本區重劃會理事及監事暨其候補人員。

說明：

- 1.依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11及13條規定辦理。
- 2.理事及監事應具有行為能力且其於擬辦重劃範圍所有土地面積應達臺南市畸零地使用規則規定之建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積(49平方公尺以上)。
- 3.依前案重劃會章程草案第九條規定，應選任理事七人、候補理事二人。以記名投票方式，每一位會員可投票給



九人，超過九人或重覆投票給同一人都算廢票，投票後依統計結果由得票數高且符合當選門檻者依序擔任理事及候補理事。

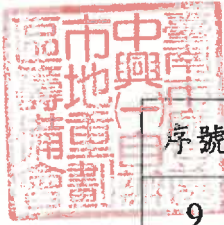
4. 依前案重劃會章程草案第十一條規定，應選任監事一人、候補監事一人。以記名投票方式，每一位會員可投票給二人，超過二人算廢票，投票後依統計結果由得票數最高且符合當選門檻者者擔任監事、次高且符合當選門檻者者為候補監事。
5. 投票結果若不足額，應就不足之名額再次選舉投票，於本次會議選出應當選名額。

辦法：理事、監事暨其候補人員經投票選定，並由理事互選一人為理事長；於呈報臺南市政府核准後，依法成立重劃會。

決議：共33人投票(1人領票未投票)，投票表決統計結果及當選之理事及監事暨其候補人員如下：

1. 理事投票表決統計結果：

序號	姓名	得票數	票數比率	得票面積(m ²)	面積比率	備註
1	賴博禎	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
2	王貞之	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
3	王幸玲	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
4	陳美智	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
5	陳福松	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
6	蔡純耀	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
7	謝麗雪	30	56.60%	5030.24	76.02%	理事
8	林瑞清	29	54.72%	4980.55	75.27%	候補理事



序號	姓名	得票數	票數比率	得票面積(m ²)	面積比率	備註
9	林達	28	52.83%	4930.86	74.52%	候補理事
10	王守順	3	5.66%	1187.80	17.95%	-
11	溫碧雲	3	5.66%	1187.80	17.95%	-
應投票總數		53		6617.06		



2.當選理事：賴博禎、王貞之、王幸玲、陳美智、陳福松、蔡純耀、謝麗雪。

3.候補理事：林瑞清、林達。

4.監事投票表決統計結果：

序號	姓名	得票數	票數比率	得票面積(m ²)	面積比率	備註
1	賴威誠	30	56.60%	5030.24	76.02%	監事
2	謝雅娟	28	52.83%	4930.86	74.52%	候補監事
3	王守順	3	5.66%	1187.80	17.95%	-
4	溫碧雲	3	5.66%	1187.80	17.95%	-
應投票總數		53		6617.06		

5.當選監事：賴威誠。

6.候補監事：謝雅娟。

柒、散會(下午3時30分)。