

臺南市本淵(一)自辦市地重劃區重劃會 成立大會會議記錄

會議時間：中華民國 108 年 10 月 21 日下午 2 時 20 分

會議地點：臺南市安南區淵中里活動中心(臺南市安南區本淵一街 5 號)

出席人員：詳如會員名冊簽到簿

宣布開會：

本重劃區會員人數總共 167 人總面積共約 8.252452 公頃。其中依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定不列入計算者計有 8 人，面積合計約 144.11 平方公尺(如下表一，佐證資料如附件一)，重劃前已取得之公有土地面積合計約 73.62 平方公尺(淵東段 167-9 地號 69.66 平方公尺、同段 167-10 地號 3.96 平方公尺，佐證資料如附件二)。本重劃區表決事項列入計算總人數為 159 人，面積合計約 8.230679 公頃。

本次會議現場親自出席會員人數有 28 人，委託出席人數有 62 人，總共有 90 人，佔全區總會員人數 56.60%，其面積共 5.339429 公頃，佔全區總面積 64.87%，已大於全體可列入計算會員數及其面積二分之一以上。

表一 不列入計算名單

編號	地段	地號	面積m ²	姓名	取得日期	登記原因
東 11	淵東	344-1	31.39	林○○	104/10/13	買賣
東 27	淵東	280-1	4.67	翁○○	103/8/7	買賣
淵 20	本淵	95-1	7.24	彭○○	103/12/24	拍賣
淵 20	本淵	95-2	18.33	彭○○	103/12/24	拍賣
淵 36	本淵	235-0	12.34	黃○○	103/5/5	合併
淵 42	本淵	226-2	26.96	黃○○	101/3/6	買賣
淵 74	本淵	143-3	0.90	瀚翔建設	102/6/18	買賣
西 09	淵西	221-46	3.57	邱○○	99/12/14	信託
西 09	淵西	221-56	3.74	邱○○	99/12/14	信託
西 49	淵西	229-0	34.97	蘇○	102/9/11	夫妻贈與
總計			144.11	8 人		



臺南市本洲一自辦市地重劃區重劃會成立大會會議案討論

議案一：本區重劃會章程草案已依法研擬完成，提請審議。

說明：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十、十一及第十三條規定辦理。

辦法：重劃會章程草案經表決通過並呈報臺南市政府核定後，作為本區重劃業務執行準則。

決議：經投票表決，本案照案通過。投票統計如下：

項目	票數	票數比例	面積 (平方公尺)	面積比例
同意	85	53.60%	47041.44	57.15%
不同意	3	1.75%	2540.30	3.01%
廢票	0	0	0	0
合計	88	55.35%	49581.74	60.26%
應到	159		82306.79	

議案二：提請選任本區重劃會理事及監事。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 11 及 13 條規定辦理。
- 二、依前案本區重劃會章程第 9 條規定，應選任理事七人、候補理事二人。以記名投票方式，每一會員至多投票給九人，超過九人或重覆投票給同一人都算廢票，依統計結果由得票數高者依序擔任理事及候補理事。
- 三、依前案本區重劃會章程第 11 條規定，應選任監事一人、候補監事一人。以記名投票方式，每一會員至多投票給二人，超過二人或重覆投票給同一人都算廢票，依統計結果由得票數最高者擔任監事、次高者為候補監事。
- 四、理事及監事候選人前經本區籌備會 108 年 9 月 17 日本洲(一)自籌字第 108091701 號開會通知，於同年 10 月 16 至 18 日由具資格之會員登記候選【臺南市本洲(一)自辦市地重劃區重劃會成立大會理事監事參選人登記名單】。



辦法：理事、監事經投票選定，並呈報臺南市政府核准後，依法成立重劃會。

決議：理事總投票數 89 票，監事總投票數 88 票，經投票選出理事及監事如下（依得票數高低順序）：

1. 理事：楊力誠、楊哲明、黃俊郎、黃品瑄、楊孟翰、尹信富、黃文達。
2. 候補理事：李佳蓉、顏夏蘭。
3. 監事：楊雅惠。
4. 候補監事：翁美惠。

散會：下午四時十分。



理監事選舉開票結果

一、 理事開票統計結果

選票編號	候選人姓名	得票數	選舉結果
1	顏夏蘭	28	候補 1
2	楊孟翰	74	正選
3	楊哲明	76	正選
4	楊力誠	77	正選
5	黃俊郎	76	正選
6	黃品瑄	75	正選
7	黃文達	72	正選
8	尹信富	73	正選
9	李佳蓉	70	候補 2
		3	廢票

二、 監事票數統計結果

選票編號	候選人姓名	得票數	選舉結果
1	楊雅惠	76	正選
2	翁美惠	25	候補 1
		7	廢票

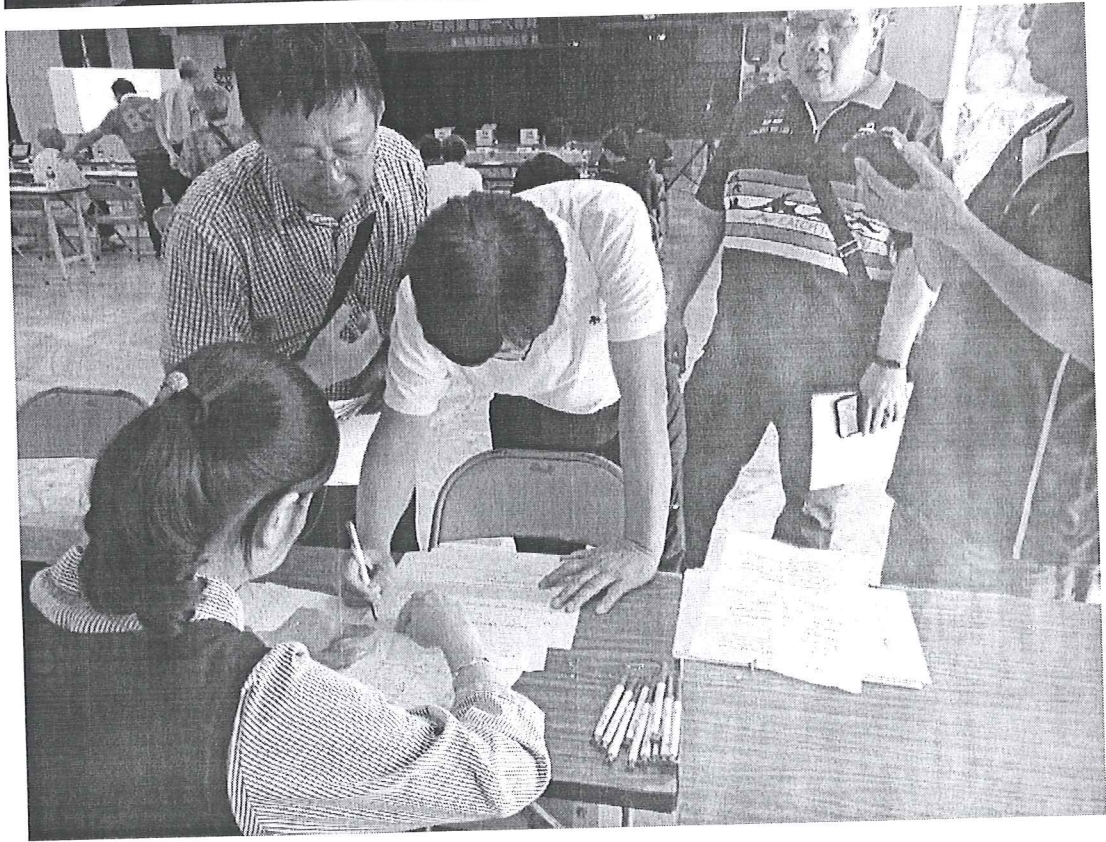


會議照片



進明

臺南市
本洲(一)自辦
市地重劃
區籌備會



臺南市本洲(一)自辦市地重劃區重劃會

第一次理監事會會議紀錄

會議時間：中華民國 108 年 10 月 23 日下午 4 時

會議地點：臺南市安南區洲中里活動中心(臺南市安南區本洲一街 5 號)

出席人員：詳如理事會簽到簿

理事應到人數： 7 人，實到人數： 7 人

監事應到人數： 1 人，實到人數： 1 人

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。



臺南市本洲一自辦市地重劃區重劃會第一次理監事會議案討論

案由一：提請理事互選一人為理事長。

說明：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十一條第二項辦理及
本區重劃會章程第九條規定辦理。

辦法：

一、請理事推選理事長人選，並決議通過。

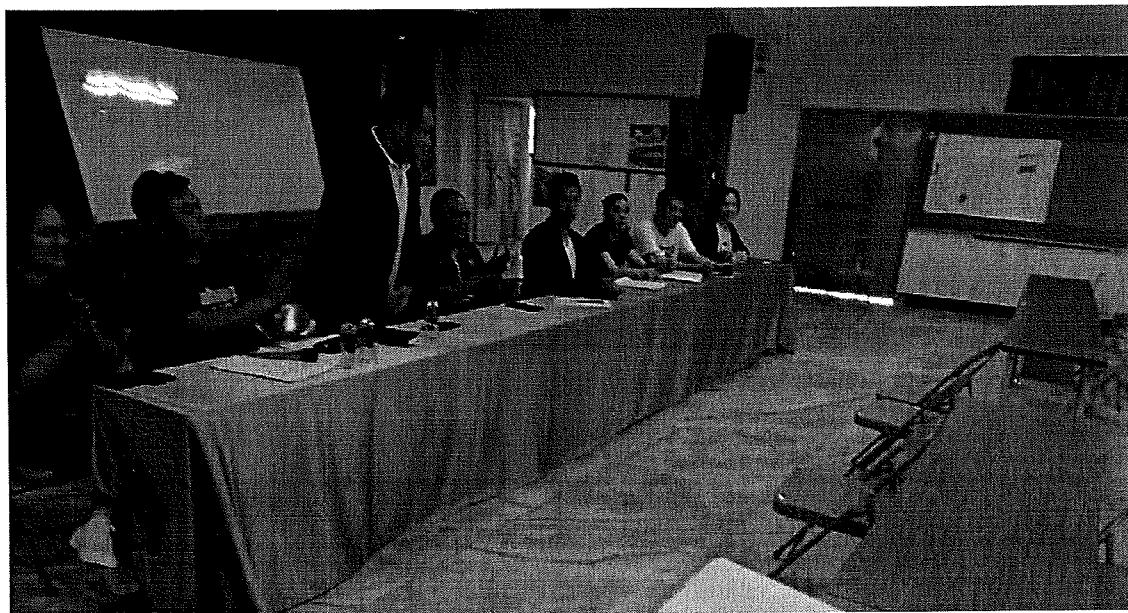
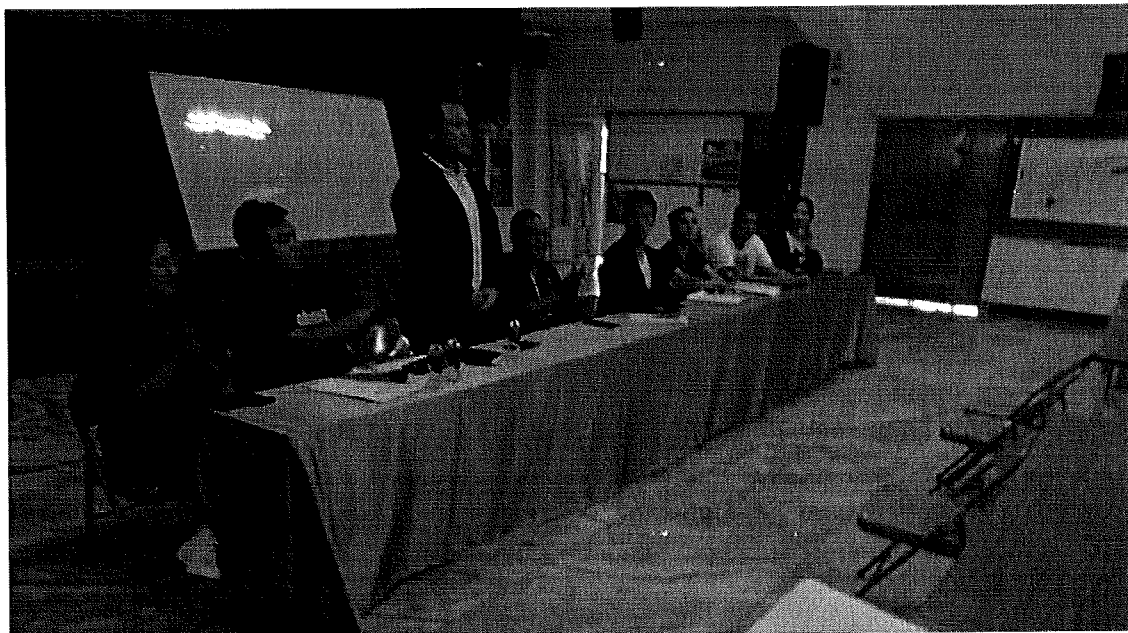
二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案
應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經當選理事互選結結果，由楊孟翰理事擔任區重劃會理事長，經徵詢全體出
席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事
三分之二以上同意之法定規定，本案通過。



會議活動照片：



臺南市本洲(一)自辦市地重劃區重劃會

第一次理、監事會簽到簿

編號	理 事	簽 名
1		黃俊郎
2		楊子翰
3		楊哲明
4		黃品瑄
5		尹信富
6		楊力鄒
7		黃文達

編號	監 事	簽 名
1		楊雅惠

市政府代表	劉佳敏. 王智弘
-------	----------

中華民國一〇八年十月二十一日

