

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
9樓

承辦人：黃政凱

電話：(06)2991111#8462

電子信箱：kai1108@mail.tainan.gov.tw

708201

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府地政局（市地重劃科）

發文日期：中華民國111年9月21日

發文字號：府地劃字第1111087215號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴籌備會檢送重劃會章程草案、會員、理事與監事名冊、重劃會成立大會及第一次理事會會議紀錄等相關資料，送請本府核准成立重劃會乙案，本府准予核定，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱獎勵重劃辦法）第11條規定兼復貴籌備會111年7月21日關廟香洋文衡自籌字第111072101號函。
- 二、針對貴籌備會所送重劃會成立大會會議紀錄及第一次理事會會議紀錄，本府予以備查；重劃會名稱核為「臺南市關廟區香洋文衡自辦市地重劃區重劃會」，期數待本府核准實施市地重劃時一併函知重劃會；另請依獎勵重劃辦法第17條規定將重劃會成立大會會議紀錄及第一次理事會會議紀錄於會址公告，並通知相關土地所有權人，以維護土地所有權人權益，前開公告期間自通知之日起不得少於15日。
- 三、依據獎勵辦法第11條第二項規定：「前項理事會應由理事七人以上組成，並由理事互選一人為理事長；監事名額不得逾理事名額三分之一。但重劃會會員人數為八人以下時，應由一人為監事，其餘會員均為理事。」及獎辦第16條規定：「

重劃會理事、監事應親自出席理事、監事會議，不得委託他人代理。但理事、監事為政府機關或法人者，得由代表人或指派代表行使之。」請重劃會理事會召開時法人理事代表或指派代表不得為本重劃會理事兼任，以符合前開規定。

- 四、依據獎勵重劃辦法第14條規定：「理事會執行重劃業務時，得視實際需要雇用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體辦理，並將相關人員名冊送請直轄市或縣(市)主管機關備查。」如重劃會已有確定相關委託事宜，請依規定將相關人員名冊送請本府地政局備查。
- 五、按獎勵重劃辦法第32條規定：「自辦市地重劃範圍公共設施工程，理事會應依有關規定規劃、設計及監造，並委由合格之相關工程技師簽證；其設計書圖及工程預算，並應於計算負擔總計表報核前，送請各該工程主管機關核定，始得發包施工。施工前應提報經簽證之監造執行計畫，送請各該工程主管機關備查。各該工程主管機關為前項核定时，應依各該地區所定公共設施工程費用規定予以審查。第一項工程施工期間，理事會應督促監造單位及施工廠商依有關施工規範辦理，並應分別於總工程進度達百分之三十及百分之七十五時，向直轄市或縣(市)主管機關申請查核。請依規定委託廠商辦理規劃、設計、監造及施工等事宜，並依規定辦理工程設計書圖及預算審查等，另請於重劃工程施工期間，督促監造單位及施工廠商依有關施工範圍辦理，並依內政部令頒「直轄市縣(市)政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」辦理。
- 六、為維護重劃區內土地所有權人土地分配權益及消弭因地上物查估所造成之爭議，於辦理重劃區內地上物調查及查估作業時，請委由具不動產估價師資格者並依本府所訂地上物查估



補償標準辦理，另為確認地上物坐落範圍避免爭議，請於地上物查估補償前完成重劃區邊界鑑界及分割測量，並請依據重劃法令及重劃計畫書積極推動後續重劃業務。

- 七、按獎勵重劃辦法第50條規定：「重劃會應於重劃計畫書公告確定之翌日起三十日內，將重劃範圍土地列冊報經直轄市或縣（市）主管機關轉送稅捐稽徵機關依法減免地價稅或田賦。
- 八、成立重劃會後，請務必於重劃會會址派員駐點留守，以利重劃區內土地所有權人洽詢重劃相關業務，本府會不定期派員檢視。
- 九、如對本行政處分不服，得於收受本處分書之次日起30日內依訴願法第56條第1項規定繕具訴願書狀載明相關資料，送由本府轉向內政部提起訴願。

正本：臺南市關廟區香洋文衡自辦市地重劃區重劃會

副本：臺南市政府都市發展局、臺南市政府財政稅務局新化分局、臺南市歸仁地政事務所、臺南市政府地政局（局長室）、臺南市政府地政局（開發工程科）、臺南市政府地政局（市地重劃科）

市長黃偉哲

