

# 臺南市關廟香洋文衡自辦市地重劃區

## 第一次重劃會會員大會會議紀錄

會議時間：中華民國 112 年 1 月 7 日上午 10 時 00 分

會議地點：臺南市關廟區正義街 30 號（山西宮會議室）

出席人員：詳如會員名冊簽到簿

宣布開會：現在時間是 10:02，現場統計報到人數為 16 人，此部分佔列入計算的比例是 61.53%，報到的面積是 5608.17 平方公尺，此部分佔列入計算的比例是 84.7% 已達可宣布開會門檻，請理事長宣布開會。

【註：經陸續報到，實到人數 17 人(65.38%)，面積共約 5678.67 平方公尺(85.77%)。】

理事長：宣布開會。

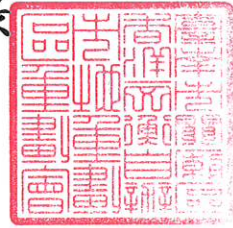
提案討論

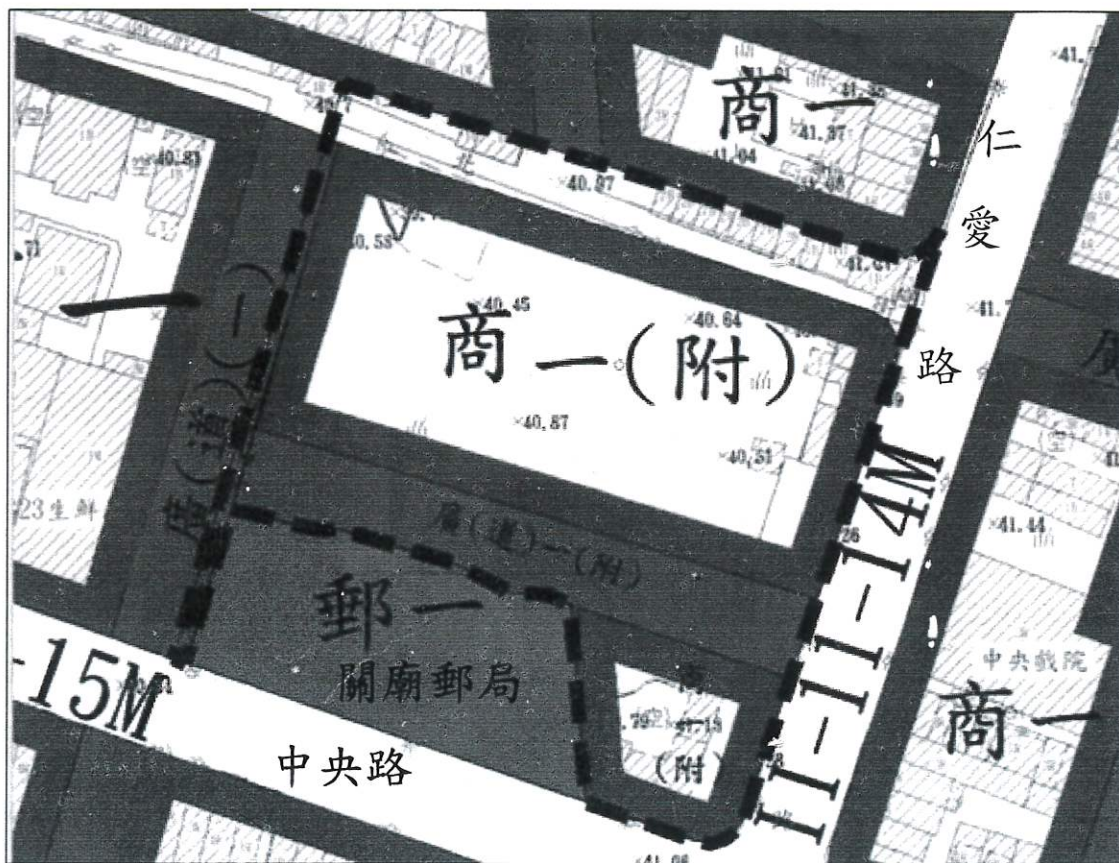
議案一：審議擬辦重劃範圍。

說明：

- 一、本案擬辦重劃範圍業經本重劃區第二次理事會研擬且決議通過，前開決議並獲臺南市政府備查在案。本次會員大會依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，審議擬辦重劃範圍提交會員大會議決。
- 二、擬辦重劃範圍圖如後附。
- 三、依據：「變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)案」再公展編號第 20 案。
- 四、總面積：重劃總面積約 0.6980 公頃。
- 五、公共設施項目與概略面積：道路用地 0.0830 公頃、廣場用地兼供道路使用 0.1264 公頃，總面積約 0.2094 公頃。
- 六、公共設施用地負擔比例約：30.00%(0.2094÷0.6980=30.00%)

辦法：本案採記名投票方式，提請大會議決。





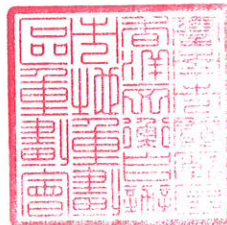
資料來源：「變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)案」再公展計畫書

### 重劃範圍示意圖

臺南市政府：各位重劃會會員與地主大家好，本人代表市政府，是市地重劃科代理科長，敝姓黃。今天很高興來參加貴會這次審議重劃範圍的會員大會。市地重劃的程序相當多，在今天審議重劃範圍這個會議之後要準備相關資料報市府的市地重劃委員會審議，審議通過後就要報重劃計畫書。今天召開的會員大會相關資料後續會放在市府網站自辦市地重劃專區，會議紀錄也會請重劃會發給地主，所以不用擔心，如果沒收到可以跟重劃會索取或市府網站查詢。我們這個案子位於關廟市中心，期望市地重劃可以盡快順利完成開發與配地，解除開發限制。若地主有問題可以與重劃會或是市府這邊來查詢，祝貴會本次會員大會順利召開完成，謝謝。

重劃會：照程序我們開始進行提案投票，並將各位的選票交給工作人員進行統計。

決議：經投票表決，投票統計如下：



項目	票數	票數比例(%)	面積(平方公尺)	面積比例(%)
同意	14	53.85%	4,753.50	71.79%
不同意	0	0	0	0
廢票	12	46.15%	1,867.50	28.21%
合計	26	100.00%	6,621.00	100.00%
應到	26		6,621.00	

地主 A 發言：我們剛來，不知道個到底是怎樣。

重劃會：請問您大名。

地主 A 發言：我爸爸是張●成。

重劃會：跟鄉親報告，照表定程序今天的會議是審議重劃範圍，照表定時間我們是 10 點開會。當報到人數與面積達可開會門檻程序時就會宣布開會並針對議案投票。所以我們就照我們原本預計的程序進行會議。我們剛剛已經完成議案的說明與提案的投票，現在我們要宣布提案的結果。

決議：經統計同意的人數與其所以面積都有過半，本提案案照案通過。

臺南市政府：建議將投票結果於投影片秀出。並請將本重劃範圍內土地所有權人總人數與總面積，與今天投表結果再複誦一次。

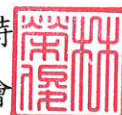
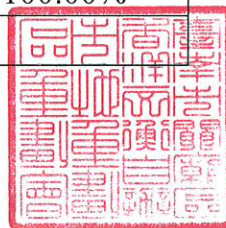
重劃會：本區列入計算人數 26 人，列入計算面積為 6,621 平方公尺。提案一審議重劃範圍的開票結果是 14 票同意，同意人數比例為 53.85%，同意面積為 4,753.5 平方公尺，同意面積為 71.79%。同意人數與面積均有過半，依法本提案通過，後續備妥相關資料送市府備查。

地主 A 發言：請問我們還能投票嗎？

重劃會：跟鄉親報告，因為我們有宣布投票截止時間，所以這部分以投票截止時間前投票結果為主，提案一的程序就到這邊。

地主 A 發言：我代表我爸爸張●成，因為他的土地現在有一些問題存在，我們家地位在重劃區的最邊邊，那一開始的時候因為跟公所還有一些土地上面的糾葛而且我們土地也是在最邊邊，所以請會議列入張●成這邊要退出重劃，請列入紀錄。我們不參加好像也不行，一直有外力干涉，跟各位報告我們的地在最邊邊沒有很重要的地位，第二個這塊地現在也在跟相關單位在進行公文上的來往，我代表我爸爸張●成我們家的地不要進入重劃區，請列入紀錄。

散會：上午 10:20。



會議照片

