

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區 重劃前後土地分配對照清冊(公告版)

第一冊土地所有權人、第二冊公共設施、第三冊抵費地
第四冊未配土地、第五冊抵充土地



臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區重劃會製

110 年 6 月

臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區 重劃前後土地分配對照清冊(公告版)

第一冊土地所有權人、第二冊公共設施、第三冊抵費地
第四冊未配土地、第五冊抵充土地



臺南市第 136 期新化區新東自辦市地重劃區重劃會製

110 年 6 月

第一冊 土地分配索引表(人名序)

重劃前地段	重劃前地號	土地所有權人姓名	重劃後地段	重劃後地號	冊	頁	備註
新東	70-2	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	70-2	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	71-3	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	71-3	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	73	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	73	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	79	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	79	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	65-1	中華民國(管理者:行政院農業委員會農田水利署)	新東	912	1	1	
新東	91-1	中華民國(管理者:行政院農業委員會農田水利署)	新東	912	1	1	
新東	81	黃○朱	新東	916	1	4	
新東	82	黃○朱	新東	918	1	6	
新東	80	黃洪○娥	新東	917	1	5	
新東	82	黃洪○娥	新東	918	1	6	
新東	80	黃○才	新東	917	1	5	
新東	81	黃○才	新東	916	1	4	
新東	82	黃○才	新東	918	1	6	
新東	80	黃○泰	新東	917	1	5	
新東	81	黃○泰	新東	916	1	4	
新東	82	黃○泰	新東	918	1	6	

重劃前地段	重劃前地號	土地所有權人姓名	重劃後地段	重劃後地號	冊	頁	備註
新東	80	黃○傑	新東	917	1	5	
新東	81	黃○傑	新東	916	1	4	
新東	82	黃○傑	新東	918	1	6	
新東	80	黃陳○春	新東	917	1	5	
新東	81	黃陳○春	新東	916	1	4	
新東	82	黃陳○春	新東	918	1	6	
新東	80	黃○慧	新東	917	1	5	
新東	82	黃○慧	新東	918	1	6	
新東	83	臺南市(管理者:臺南市立新化國民中學)	新東	914	1	3	
新東	87	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)	新東	923	2	2	部分按原位置、 原面積分配
新東	87	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)			3	1	部分發給現金補 償
新東	78	蔡○文	新東	920	1	7	

第一冊 土地分配索引表(重劃前地號序)

重劃前地段	重劃前地號	土地所有權人姓名	重劃後地段	重劃後地號	冊	頁	備註
新東	65-1	中華民國(管理者:行政院農業委員會農田水利署)	新東	912	1	1	
新東	70-2	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	70-2	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	71-3	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	71-3	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	73	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	73	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	78	蔡○文	新東	920	1	7	
新東	79	中華民國(管理者:財政部國有財產署)	新東	913	1	2	
新東	79	中華民國(管理者:財政部國有財產署)			5	1	部分抵充土地
新東	80	黃○才	新東	917	1	5	
新東	80	黃○傑	新東	917	1	5	
新東	80	黃○泰	新東	917	1	5	
新東	80	黃陳○春	新東	917	1	5	
新東	80	黃洪○娥	新東	917	1	5	
新東	80	黃○慧	新東	917	1	5	
新東	81	黃○才	新東	916	1	4	
新東	81	黃○傑	新東	916	1	4	
新東	81	黃○泰	新東	916	1	4	
新東	81	黃○朱	新東	916	1	4	

重劃前地段	重劃前地號	土地所有權人姓名	重劃後地段	重劃後地號	冊	頁	備註
新東	81	黃陳○春	新東	916	1	4	
新東	82	黃○才	新東	918	1	6	
新東	82	黃○傑	新東	918	1	6	
新東	82	黃○泰	新東	918	1	6	
新東	82	黃○朱	新東	918	1	6	
新東	82	黃陳○春	新東	918	1	6	
新東	82	黃洪○娥	新東	918	1	6	
新東	82	黃○慧	新東	918	1	6	
新東	83	臺南市(管理者:臺南市立新化國民中學)	新東	914	1	3	
新東	87	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)	新東	923	2	2	部分按原位置、 原面積分配
新東	87	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)			3	1	部分發給現金補 償
新東	91-1	中華民國(管理者:行政院農業委員會農田水利署)	新東	912	1	1	

第一冊 土地所有權人

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		中華民國		住址 新化市新店區北新路一段45巷5號																			
國民身分證號		0000000158																					
管理人姓名		行政院農業委員會農田水利署																					
國民身分證號		87516567																					
重 劃 前 土 地 情 形									重 劃 後 土 地 情 形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	備註
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證號			
新化	新東	-	91-1	246.24	246.24	中華民國 (管理者:行政院農業委員會農田水利署)		1 / 1	14,900	180.44	住宅	新東	-	912	180.44	23,400	0	0	中華民國 (管理者:行政院農業委員會農田水利署)		1 / 1		
新化	新東	-	65-1	78.71	78.71	中華民國 (管理者:行政院農業委員會農田水利署)		1 / 1	13,600														



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		中華民國		住址 臺北市光復南路116巷18號																		
國民身分證號		0000000158																				
管理人姓名		財政部國有財產署																				
國民身分證號		03732401																				
重劃前土地情形									重劃後土地情形									備註				
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證號		
新化	新東	-	79	1,040.54	845.42	中華民國 (管理者:財政部國有財產署)		1 / 1	14,900	752.80	住宅	新東	-	913	752.80	23,400	0	0	中華民國 (管理者:財政部國有財產署)		1 / 1	
新化	新東	-	70-2	293.38	184.66	中華民國 (管理者:財政部國有財產署)		1 / 1	14,900													
新化	新東	-	71-3	378.85	267.27	中華民國 (管理者:財政部國有財產署)		1 / 1	14,900													
新化	新東	-	73	274.24	98.38	中華民國 (管理者:財政部國有財產署)		1 / 1	14,900													



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		臺南市		住址 臺南市新化區中興路722號																			
國民身分證號		0006700000																					
管理人姓名		臺南市立新化國民中學																					
國民身分證號		73507700																					
重 劃 前 土 地 情 形									重 劃 後 土 地 情 形									備註					
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證號										繳(元)		領(元)	姓名			國民身分證號
新化	新東	-	83	208.26	208.26	臺南市(管理者:臺南市立新化國民中學)		1 / 1	14,900	111.85	住宅	新東	-	914	111.85	23,400	0	0	臺南市(管理者:臺南市立新化國民中學)		1 / 1		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		黃○才等5人		住址 臺南市新化區護國里5鄰中山路280號																			
國民身分證號																							
管理人姓名																							
國民身分證號																							
重劃前土地情形									重劃後土地情形											備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名				國民身分證號
新化	新東	-	81	1,011.84	202.37	黃○才		1 / 5	14,900	538.76	住宅	新東	-	916	505.92	24,321	-	798,702	黃○才		1 / 5		
新化	新東	-	81	1,011.84	202.37	黃○傑		1 / 5	14,900										黃○傑		1 / 5		
新化	新東	-	81	1,011.84	202.37	黃○泰		1 / 5	14,900										黃○泰		1 / 5		
新化	新東	-	81	1,011.84	202.37	黃○朱		1 / 5	14,900										黃○朱		1 / 5		
新化	新東	-	81	1,011.84	202.36	黃陳○春		1 / 5	14,900										黃陳○春		1 / 5		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		黃○才等6人		住址 臺南市新化區護國里5鄰中山路280號																			
國民身分證號																							
管理人姓名																							
國民身分證號																							
重劃前土地情形									重劃後土地情形											備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名				國民身分證號
新化	新東	-	80	663.79	123.46	黃○才		186 / 1000	13,600	333.98	住宅	新東	-	917	331.90	24,321	0	50,588	黃○才		186 / 1000		
新化	新東	-	80	663.79	165.95	黃○傑		1 / 4	13,600										黃○傑		250 / 1000		
新化	新東	-	80	663.79	165.95	黃○泰		1 / 4	13,600										黃○泰		250 / 1000		
新化	新東	-	80	663.79	165.95	黃陳○春		1 / 4	13,600										黃陳○春		250 / 1000		
新化	新東	-	80	663.79	21.24	黃洪○娥		32 / 1000	13,600										黃洪○娥		32 / 1000		
新化	新東	-	80	663.79	21.24	黃○慧		32 / 1000	13,600										黃○慧		32 / 1000		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		黃○才等7人		住址		臺南市新化區護國里5鄰中山路280號																	
國民身分證號																							
管理人姓名																							
國民身分證號																							
重劃前土地情形										重劃後土地情形										備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名				國民身分證號
新化	新東	-	82	2733.07	453.42	黃○才		1659 / 10000	14,900	1,497.47	住宅	新東	-	918	1,366.54	24,321	0	3,184.349	黃○才		1659 / 10000		
新化	新東	-	82	2733.07	546.61	黃○傑		1 / 5	14,900										黃○傑		2000 / 10000		
新化	新東	-	82	2733.07	546.61	黃○泰		1 / 5	14,900										黃○泰		2000 / 10000		
新化	新東	-	82	2733.07	546.61	黃○朱		1 / 5	14,900										黃○朱		2000 / 10000		
新化	新東	-	82	2733.07	546.62	黃陳○春		1 / 5	14,900										黃陳○春		2000 / 10000		
新化	新東	-	82	2733.07	56.03	黃洪○娥		205 / 10000	14,900										黃洪○娥		205 / 10000		
新化	新東	-	82	2733.07	37.17	黃○慧		136 / 10000	14,900										黃○慧		136 / 10000		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		蔡○文		住址 臺南市仁德區仁義里44鄰中山路540號																			
國民身分證號																							
管理人姓名																							
國民身分證號																							
重劃前土地情形									重劃後土地情形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	備註
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證號			
新化	新東	-	78	1,525.66	1,525.66	蔡○文		1 / 1	13,600	737.45	住宅	新東	-	920	762.83	23,400	593,892	0	蔡○文		1 / 1		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

第二冊 公共設施

第二冊 公共設施索引表

重劃後地段	重劃後地號	土地所有權人	冊	頁	備註
新東	921	臺南市（管理者：臺南市政府工務局）	2	1	道路用地
新東	922	臺南市（管理者：臺南市政府工務局）	2	1	公兒用地
新東	923	臺南市（管理者：臺南市新化區公所）	2	2	道路用地

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		臺南市		住址 臺南市安平區永華路二段6號																			
國民身分證號		0006700000																					
管理人姓名		臺南市政府工務局																					
國民身分證號		36724649																					
重劃前土地情形						重劃後土地情形						備註											
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區		段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號
						姓名	國民身分證號											繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證號		
											道路用地	新東	-	921	1,505.03	18,700	-	-	臺南市 (管理者: 臺南市政府工務局)		1/1		
											公兒用地	新東		922	1,461.91	18,700	-	-	臺南市 (管理者: 臺南市政府工務局)		1/1		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		臺南市		住址 (空白) 臺南市新化區中山路130號																			
國民身分證號		0006700000																					
管理人姓名		臺南市新化區公所																					
國民身分證號		73503606																					
重劃前土地情形						重劃後土地情形						備註											
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區		段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號
						姓名	國民身分證號											繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證號		
新化	新東	-	87	26.55	16.18	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)		1/1	14,900	-	道路用地	新東	-	923	16.18	18,700	-	-	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)		1/1		



依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第24條規定：自辦市地重劃區內重劃前已由政府協議價購或徵收取得之公共設用地，其用地免納入重劃共同負擔，並按原位置、原面積分配。
新東段87地號土地部分面積16.18 m²屬重劃前已由政府徵收取得之公共設施用地，故按原位置、原面積分配。

附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

第三冊 抵費地

第三冊 抵費地索引表

重劃後地段	重劃後地號	土地所有權人	冊	頁	備註
新東	915	(空白)(管理者：臺南市政府地政局)	3	1	(註記：臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區抵費地)
新東	919	(空白)(管理者：臺南市政府地政局)	3	1	(註記：臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區抵費地)

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		(空白)		住址 台南市安平區永華路二段6號9樓																			
國民身分證號																							
管理人姓名		臺南市政府地政局																					
國民身分證號		36724697 (註記：臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區抵費地)																					
重 劃 前 土 地 情 形									重 劃 後 土 地 情 形									備註					
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證號										繳(元)		領(元)	姓名			國民身分證號
											住宅區	新東	-	915	886.61	24,464	-	-	-	-	1/1		依平均地權條例第60條規定，由土地所有權人共同負擔取得土地。
											住宅區	新東	-	919	599.11	23,400	-	-	-	-	1/1		



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

第四冊 未配土地

第四冊 未配土地

消滅地

重劃前地段	重劃前地號	土地所有權人	冊	頁	備註
新東	87(部分)	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)	4	1	未達最小分配面積標準二分之一發給現金補償

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		臺南市		住址 臺南市新化區中山路130號																			
國民身分證號		0006700000																					
管理人姓名		臺南市新化區公所																					
國民身分證號		73503606																					
重劃前土地情形						重劃後土地情形						備註											
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區		段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號
						姓名	國民身分證號											繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證號		
新化	新東	-	87	26.55	10.37	臺南市(管理者:臺南市新化區公所)		1/1	14,900							25,000		259,250					未達最小分配面積標準 二分之一發給現金補償



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

第五冊 抵充土地

第五冊 抵充土地索引表

消滅地

重劃前地段	重劃前地號	土地所有權人	冊	頁	備註
新東	70-2	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	5	1	部分抵充
新東	71-3	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	5	1	部分抵充
新東	73	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	5	1	部分抵充
新東	79	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	5	1	部分抵充

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		中華民國		住址	(空白)																			
國民身分證號		0000000158			臺北市光復南路116巷18號																			
管理人姓名		財政部國有財產署																						
國民身分證號		03732401																						
重劃前土地情形										重劃後土地情形										備註				
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	抵充面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證號										繳(元)	領(元)	姓名				國民身分證號	
新化	新東	-	70-2	293.38	108.72	中華民國		1/1																依平均地權條例第60條規定，抵充公共設施用地面積。
新化	新東	-	71-3	378.85	111.58	中華民國		1/1																
新化	新東	-	73	274.24	175.86	中華民國		1/1																
新化	新東	-	79	1,040.54	195.12	中華民國		1/1																



附註：重劃後土地分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

