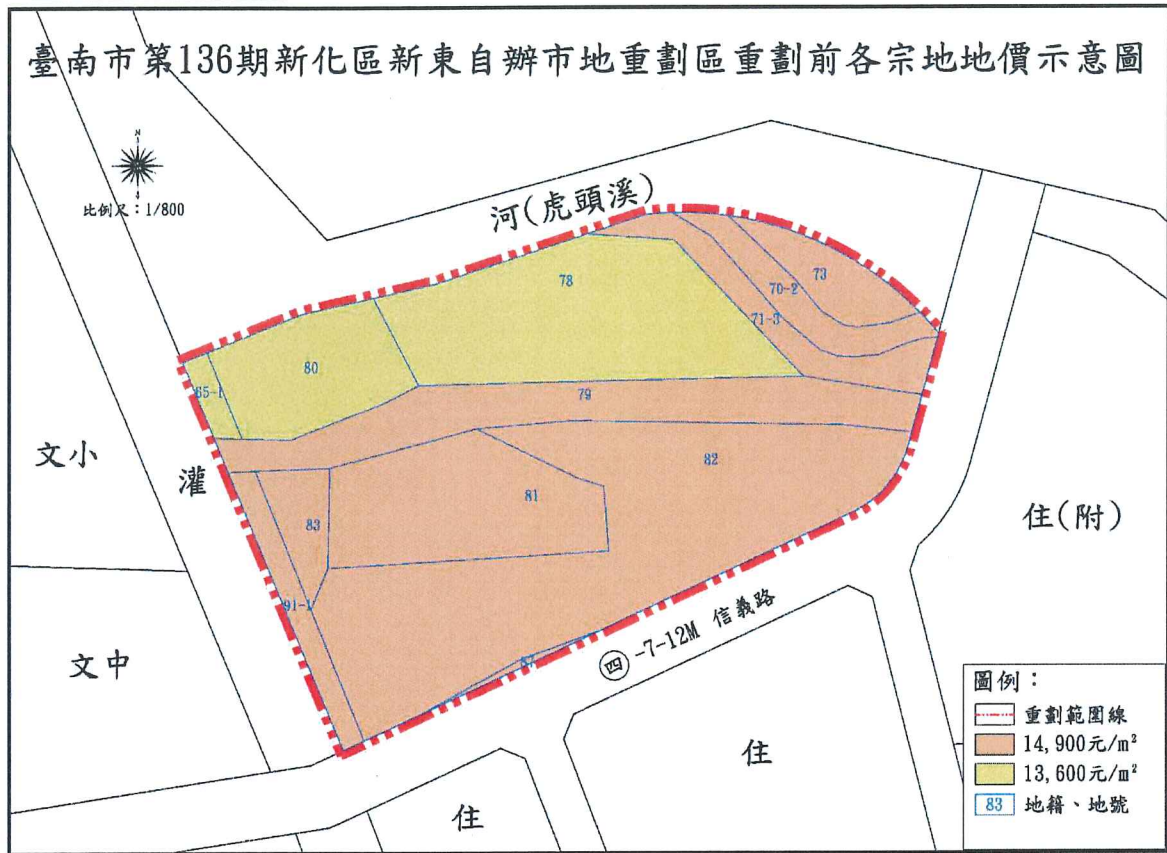
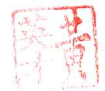


重劃前地價彙整

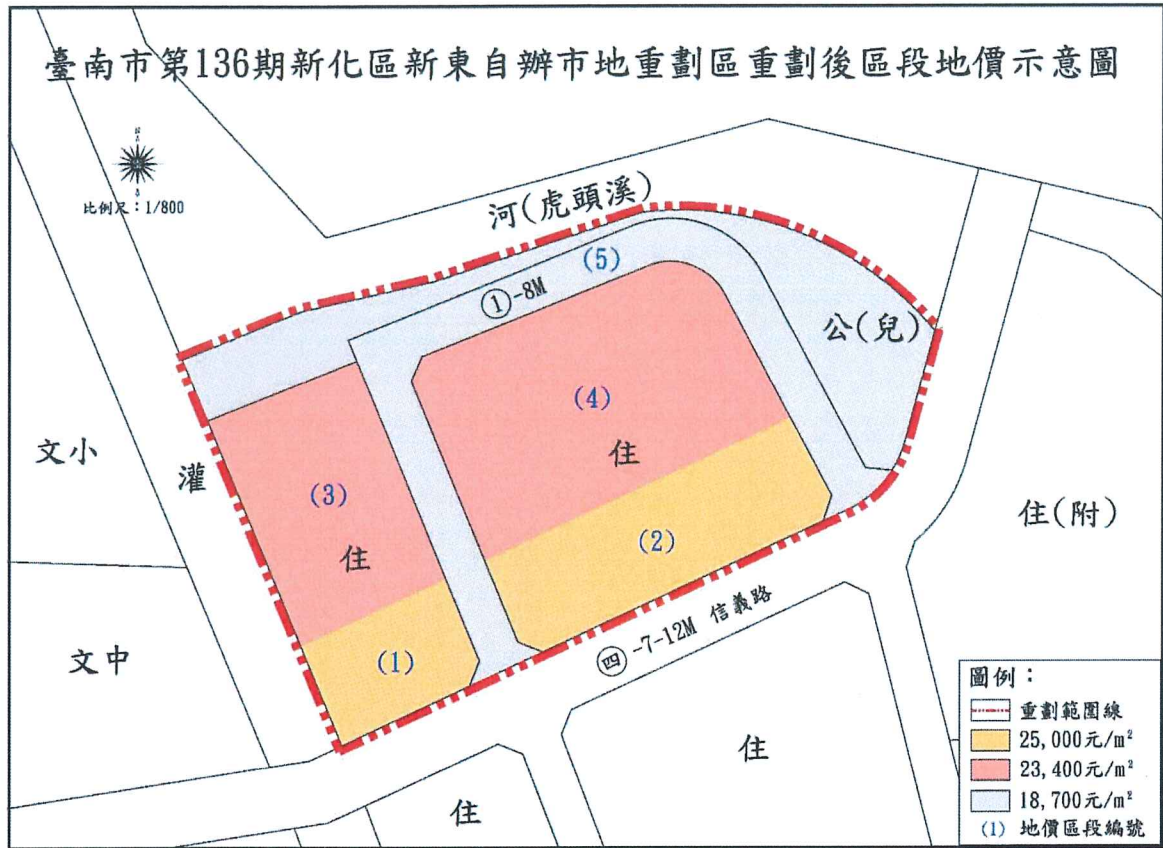


行政區	地段	地號	扣除抵充已徵收面積(m ²)	土地價格(元/m ²)	土地總價(元)
新化區	新東段	82	2,733.07	14,900	40,722,743
新化區	新東段	65-1	78.71	13,600	1,070,456
新化區	新東段	70-2	184.66	14,900	2,751,434
新化區	新東段	71-3	267.27	14,900	3,982,323
新化區	新東段	73	98.38	14,900	1,465,862
新化區	新東段	78	1,525.66	13,600	20,748,976
新化區	新東段	79	845.42	14,900	12,596,758
新化區	新東段	80	663.79	13,600	9,027,544
新化區	新東段	81	1,011.84	14,900	15,076,416
新化區	新東段	83	208.26	14,900	3,103,074
新化區	新東段	87	10.37	14,900	154,513
新化區	新東段	91-1	246.24	14,900	3,668,976
合計			7,873.67	-	114,369,075
重劃前平均地價(元/m ²)				14,526	

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區重劃前地價彙整



重劃後地價彙整



區段	使用分區	面積(m ²)	土地價格 (元/m ²)	土地價值 總額(元)
1	住宅區	591.07	25,000	14,776,750
2	住宅區	1,269.19	25,000	31,729,750
3	住宅區	1,340.64	23,400	31,370,976
4	住宅區	2,297.14	23,400	53,753,076
合計		5,498.04		131,630,552
平均單價(宅地)(元/m ²)			23,941	
5	道路用地	1,521.21	18,700	28,446,627
	公(兒)用地	1,461.91	18,700	27,337,717
合計		2,983.12		55,784,344

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃會

黃才英