

臺南市第142期新化區新平(一)自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區土地面積(詳附件一)		9,468.12 m ²	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價(詳附件三)	總地價：	183,288,561 元		
	1·私有土地面積		8,470.91 m ²				每平方公尺地價：	29,782 元		
	2·公有土地面積		997.47 m ²		九	重劃後可分配土地面積：	6,154.28 m ²			
	3·未登記土地面積		- m ²							
	4·實測誤差分擔面積		0.26 m ²							
	二	原公有道路溝渠河川等抵充面積(詳附件二)		363.62 m ²	計算負擔	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	(29782/10009)	2.975522	
		1·已登記土地面積		363.62 m ²				十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.091897
		2·未登記土地面積		- m ²		B = $\frac{2,489.54 \times 10,009}{29,782 \times (9468.12 - 363.62)}$	0.091897			
	重劃區土地所有權人(依重劃計畫書所載)		91 人	十二				費用負擔係數：	0.207124	
	三	1·私有				86 人	C = $\frac{37,963,062}{6154.28 \times 29,782}$			=0.207124
		2·公有				5 人				
	四	私有土地所權人申請辦理情形(依重劃計畫書所載)	人數：47人	佔		54.65 %	十三	平均負擔比率：	46.41%	
			面積：6455.99m ²	佔		76.17 %				
五	評定之重劃前平均地價及總地價(詳附件三)	總地價：		91,127,910 元		1·公共設施用地負擔：	32.41%			
		每平方公尺地價：		10,009 元				2·費用負擔	14.00%	
各項負擔情形	公共設施用地(面積詳附件一)扣除原有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積			備註		1·公共設施用地負擔比率：	(3313.84-363.62+0.26)/(9468.12-363.62+0.26)=0.3241=32.41%			
	(3313.84-363.62+0.26)		2,950.48 m ²							
	1·臨街地特別負擔*(1-C)(詳附件四)(581.35*(1-0.207124))		460.94 m ²							
	2·一般負擔(2950.48-460.94)		2,489.54 m ²							
七	費用負擔總額(詳附件五)		37,963,062 元			$\frac{37,963,062}{29,782 \times (9468.12 - 363.62 + 0.26)} = 0.14 = 14\%$				