

臺南市第142期新化區新平(一)自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區土地面積(詳附件一)		9,468.12 m <sup>2</sup>	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價(詳附件三)	總地價：183,288,561 元		
	1·私有土地面積		8,470.91 m <sup>2</sup>			每平方公尺地價：29,782 元			
	2·公有土地面積		997.47 m <sup>2</sup>		九	重劃後可分配土地面積：		6,154.28 m <sup>2</sup>	
	3·未登記土地面積		- m <sup>2</sup>			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： (29782/10009)		2.975522
	4·實測誤差分擔面積		0.26 m <sup>2</sup>				公共設施用地一般負擔係數：		0.091897
	二	原公有道路溝渠河川等抵充面積(詳附件二)		363.62 m <sup>2</sup>	計	十一	$B = \frac{2,489.54 \times 10,009}{29,782 \times (9468.12 - 363.62)} = 0.091897$		
		1·已登記土地面積		363.62 m <sup>2</sup>					
		2·未登記土地面積		- m <sup>2</sup>					
	三	重劃區土地所有權人(依重劃計畫書所載)		91 人	算	十二	費用負擔係數：		
		1·私有		86 人			$C = \frac{37,963,062}{6154.28 \times 29,782} = 0.207124$		
		2·公有		5 人					
	四	私有土地所權人申請辦理情形(依重劃計畫書所載)	人數：47人	佔 54.65 %	擔	十三	平均負擔比率：		
			面積：6455.99m <sup>2</sup>	佔 76.17 %			46.41%		
五	評定之重劃前平均地價及總地價(詳附件三)	總地價：	91,127,910 元	備	註	1·公共設施用地負擔：			
		每平方公尺地價：	10,009 元			32.41%			
各項負擔情形	公共設施用地(面積詳附件一)扣除原有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積 (3313.84-363.62+0.26)		2,950.48 m <sup>2</sup>	註	1·公共設施用地負擔比率： (3313.84-363.62+0.26)/(9468.12-363.62+0.26)=0.3241=32.41%				
	1·臨街地特別負擔*(1-C)(詳附件四)(581.35*(1-0.207124))		460.94 m <sup>2</sup>		2·費用負擔比率：				
	2·一般負擔(2950.48-460.94)		2,489.54 m <sup>2</sup>		$\frac{37,963,062}{29,782 \times (9468.12 - 363.62 + 0.26)} = 0.14 = 14\%$				
七	費用負擔總額(詳附件五)		37,963,062 元						