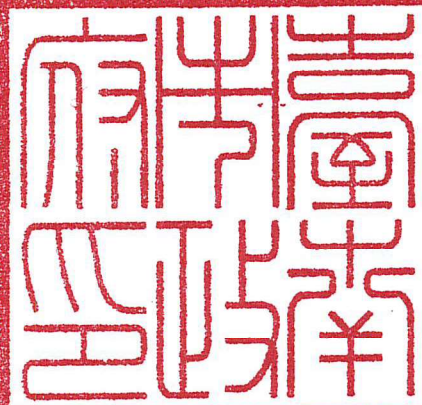


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國111年5月31日
發文字號：府地劃字第1110692055A號
附件：



主旨：本府公告訂於111年7月14日（星期四）上午10時00分假臺南市善化區牛庄里活動中心舉辦「臺南市善化區北子店自辦市地重劃區申請核准實施市地重劃案聽證會議」。

依據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第27條規定。
- 二、臺南市善化區北子店自辦市地重劃區重劃會111年5月4日善化北子店自劃字第111050401號函。

公告事項：

一、公告期間及地點：

- (一)公告日期：111年6月8日至111年7月7日，共30日。
- (二)公告地點：臺南市政府民治市政中心、永華市政中心、臺南市政府地政局、臺南市善化區公所、臺南市善化區牛庄里活動中心。

二、聽證事項：

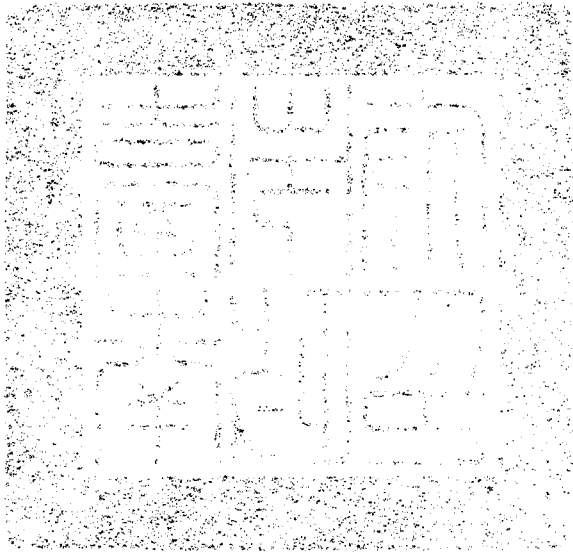
- (一)聽證之事由：臺南市善化區北子店自辦市地重劃區重劃會申請核准實施市地重劃。
- (二)參與對象：
 - 1、臺南市善化區北子店自辦市地重劃區範圍內土地所有權人（下稱：當事人），及土地他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人、



裝

訂

線



合法建物所有權人（下稱：利害關係人）。

- 2、上開當事人及利害關係人清冊以登記機關111年6月1日土地及建物登記謄本所載為準。

(三)聽證機關、期日及場所：

- 1、聽證機關：臺南市政府。
- 2、聽證期日：111年7月14日（星期四）上午10時00分。
- 3、聽證場所：臺南市善化區牛庄里活動中心（臺南市善化區牛庄里牛庄138-2號）。

(四)聽證主持人：

- 1、崑山科技大學房地產開發與管理系兼任助理教授徐教授中強。
- 2、逢甲大學土地管理學系專任副教授張教授梅英。
- 3、臺南市律師公會監事鄭律師嘉慧。

(五)聽證會議議程：詳附件1。

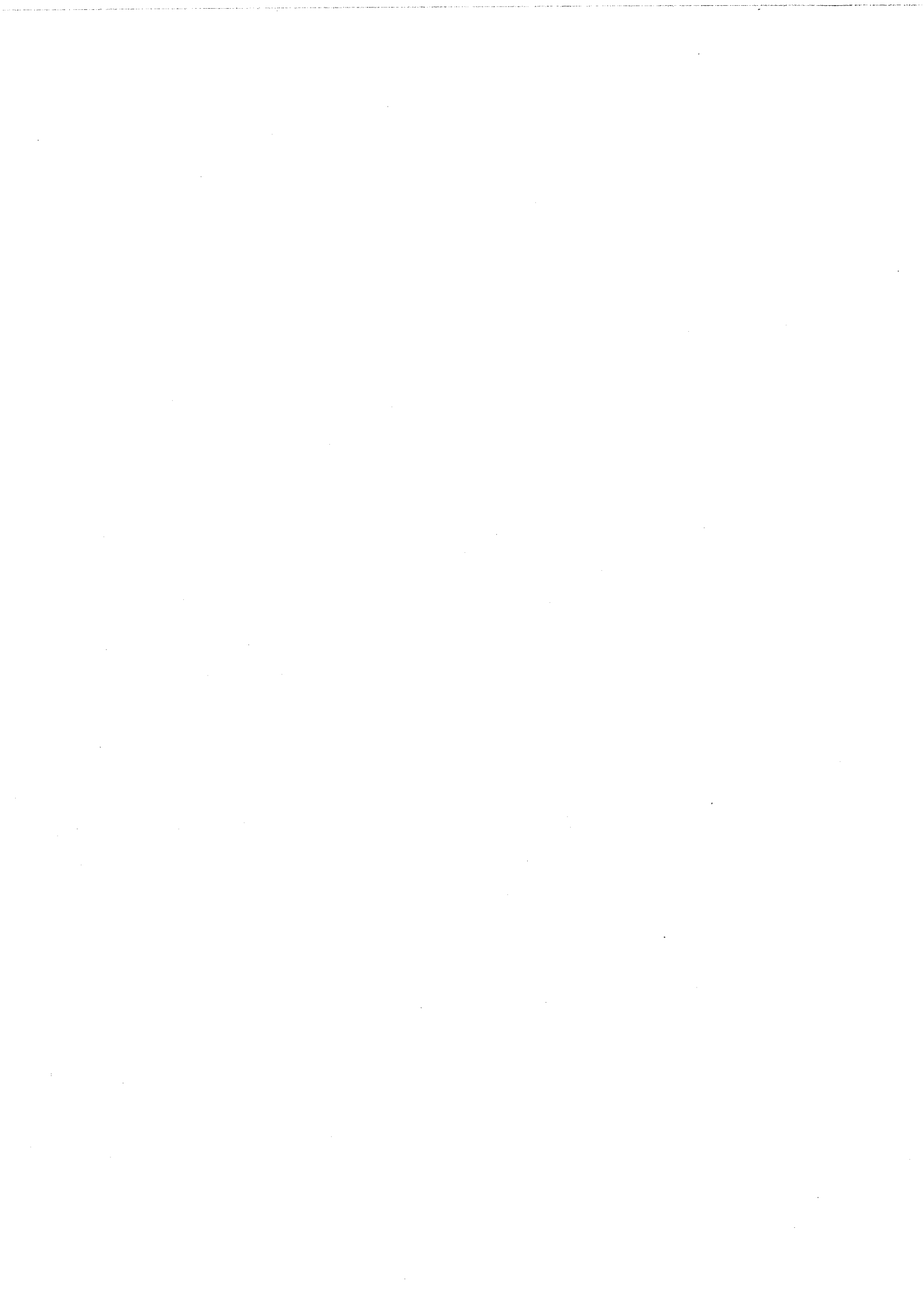
(六)當事人及利害關係人之權益：

- 1、當事人及利害關係人於接獲聽證通知後，針對通知所附之重劃計畫書草案，得於聽證時，予以提示證據、陳述意見或發問。
- 2、當事人及利害關係人於聽證時，提示證據、陳述意見或發問，經主持人同意後得對本府指定之人員、證人、鑒定人及其他當事人或其代理人發問。
- 3、當事人及利害關係人如欲提示證據、陳述意見或發問而未能出席者，得由代理人代表陳述意見。

(七)當事人及利害關係人提示證據、陳述意見或發問之申請：

- 1、當事人及利害關係人欲提示證據、陳述意見或發問，以完成申請者為限。
- 2、當事人及利害關係人針對重劃計畫書或相關重劃作業有意見者，應填具「臺南市善化區北子店自辦市地重劃區聽證陳述意見及證據提示申請書」（附件2），並於111





年7月8日（不含）前以親送或郵寄（以郵戳為憑）方式送達臺南市政府（地政局市地重劃科代收）；前開申請書填具完竣並於期限內送達相關資料至本府者，方視為完成申請。

- 3、當事人及利害關係人如欲陳述意見或發問而未能出席者，得填具「當事人及利害關係人參與聽證出席委託書」（附件3）及「臺南市善化區北子店自辦市地重劃區聽證陳述意見及證據提示申請書」，並於111年7月8日前以親送或郵寄（以郵戳為憑）方式送達臺南市政府（地政局市地重劃科代收）；前開委託書及申請書填具完竣並於期限內送達相關資料至本府者，方視為完成申請。
- 4、聽證會議報到時，當事人、利害關係人、選任代表人及委任代理人等出席陳述意見者，應出示身分證明文件正本（國民身分證或其他含照片身分證明文件正本）供主辦機關核對。
- 5、未能出席亦無法委任他人出席聽證而欲陳述意見者，應以書面提出意見並於期限內完成申請（參照上述第2點），主持人將於現場陳述意見者皆陳述完畢後，請主辦機關代為宣讀。
- 6、未依期限完成申請者，會議當日不受理提示證據、陳述意見或發問，應改以書面方式提出且不予列入本次會議紀錄，惟該書面意見仍將提交本府市地重劃委員會審議。

(八) 缺席聽證之處理：如當事人及利害關係人缺席聽證，亦未選任代表人或委任代理人出席，視為放棄於聽證會議中陳述意見之權利；本府就聽證期日後始提出之意見，將登載於人民陳情意見綜理表並於市地重劃委員會審議重劃計畫書時提供委員會參考。

(九) 聽證注意事項：詳見附件4。

(十) 聽證會議以中文舉行，使用其他語言者應自備翻譯人員。





三、聽證紀錄：

- (一)依據行政程序法第64條規定，聽證紀錄製作完成後，於111年7月28日上午9時至下午5時，於臺南市政府地政局市地重劃科（臺南市安平區永華路二段6號9樓）提供閱覽，並請陳述或發問人簽名或蓋章，陳述或發問人拒絕簽名、蓋章或未於指定日期、場所閱覽者，應記明其事由。
- (二)聽證引用的文書、資料及紀錄將於聽證期日結束2週後作成聽證紀錄並上網供民眾閱覽（臺南市政府地政局網站：<https://land.tainan.gov.tw/>）。
- (三)旨揭聽證會議相關資訊（含重劃計畫書草案、聽證會議議程、聽證會議注意事項、當事人及利害關係人參與聽證出席委託書及聽證陳述意見及證據提示申請書）張貼於臺南市政府民治市政中心公告欄、永華市政中心公告欄、臺南市善化區公所公告欄、臺南市善化區牛庄里活動中心、本府市政公告（<https://reurl.cc/d21knq>）、本府市政公報（<https://reurl.cc/0A53YA>）及臺南市政府地政局網站（<https://land.tainan.gov.tw/>），供民眾自行前往閱覽或上網查詢。



市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行