

二、企業營運資料

1.財務分析：

請對照401或403表格(如為營業稅查定課徵核定稅額繳款書(405)者，則依實際營業狀況填寫)，並依事業申請日前3年、申請日前2年、申請日前1年之累計營業損益，進行下列表格之填寫。

項目	申請日前3年 (未滿3年免填)	申請日前2年	申請日前1年
營業收入(+)			1,750,000
銷貨成本(-)			450,000
營業毛利			1,300,000
營業費用(-)			1,050,000
營業利潤			250,000

2.營運資金情況：

(一)企業/創業個人營運資金來源：

本計畫資金總額共需新臺幣1,500,000元，

含：自備金額 500,000 元

親友借款金額 0 元

已向銀行借款金額 0 元

本次申請貸款金額 1,000,000 元

(二)其他貸款及債務情形：

1. 無貸款

2. 有貸款

不動產(房屋)貸款，金額_____元。

動產(汽機車)貸款，金額_____元。

現金卡貸款，金額_____元，用途_____。

一般信用貸款，金額 300,000 元，用途 學貸。

政府機關政策性專案融資貸款

名稱 紓困貸款，金貸款額 500,000 元，用途 營運週轉金。

其他，貸款金額_____元，用途_____。

3.營運資產情形(現有生財器具或生產設備)：

名稱	購置年份	數量	購置總價(新台幣)
土地			
廠房			
機器設備(廚具)	110	1	90,000
其他(店面裝潢、招牌)	110	1	300,000
其他(餐具、餐桌椅)	110	1	80,000
合計			470,000

4.申請貸款主要用途：

(一) 請說明本次貸款用途

為了因應來客數成長及讓顧客有較好的用餐體驗，將升級現有店內的冷氣機及部分格局重新裝潢。除了能夠容納更多的室內空間座位外，也希望於店門口處能增加一個外帶取餐的窗口，提供外送平台增加快速取餐之服務及週轉金使用。

(二) 請填寫貸款金額

(1) 廠設購置金: 新台幣 590,000 元 (已購入 預計購入)

廠房/營業場所 _____ (請詳填地址)

(購置應檢附不動產權狀影本、謄本及照片各1份)

機器/設備 (應檢附發票影本及照片各1份)

(2) 營運週轉金: 新台幣 910,000 元

(3) 創業準備金: 新台幣 _____ 元

(三)貸款主要具體用途:

項目		數量	單價	總價
購置 廠房 機器 設備	空調設備	1	150,000元	150,000元
	油漆及輕鋼架隔間工程	1	350,000元	350,000元
	遮光防焰捲簾	1	90,000元	90,000元
			元	元
			元	元
小計			590,000元	
項目		數量	單價	總價
營運 週 轉 金	薪資(3人, 30,000/人月)	4	90,000元	360,000元
	營業場所租金	4	22,000元	88,000元
	水電	4	10,000元	40,000元
	裝潢(不含設備)	1	136,000元	136,000元
	進貨(請說明)	4	60,000元	240,000元
	其他(假日工讀生1人, 薪資\$11,500/月)	4	11,500元	46,000元
小計			910,000元	
上述兩項合計			1,500,000元	

5.事業經營計畫:

(請依所營事業現況進行填寫,如無該項內容者,則該項目空白,請勿刪除任何項目。
如本表不敷使用,請另行以附件方式補充說明。)

(一)經營現況

(說明服務或產品之名稱、主要用途、功能、特點、及生產能量與進銷存情形)

主要用途及功能:提供健康早午餐及晚餐

產品特色:(1)供應各式簡餐料理及炸物(2)每週提供不同的特價套餐(3)依時序選擇食材,有穩定配合小農,產銷履歷保證食材安全無慮。

(二)產業及市場分析

(說明產業現況、優劣勢及發展趨勢與服務或產品之市場所在,現有(或潛在)客源、如何擴大客源、銷售方式、競銷優勢、市場潛力及未來展望)

(1)產業現況、優劣勢及發展趨勢:

臺南是美食之都，臺南市計有千家餐飲業，提供各式各樣的美食滿足饕客，相對的競爭也特別激烈。但只要是具有特色或競爭優勢的業者，仍可利於不敗之地，更可成為美食的引領者。

(2)現有(或潛在)客源：

本店位於北區、中西區東區交會處，早午晚餐皆有穩定食客為基本客源。而附近有轉運站、火車站及公園，徒步客多，更是鄰近校區學生的口袋餐廳名單。

(3)通路與行銷策略：

1.每週提供優惠套餐。2.為敦親睦鄰，提供附近機關或學校的團購優惠案。3.適時選擇最新鮮食材使食客有最佳的口感。4.經營 IG 增加曝光率，輔以優質餐點來增加客源。

(4)競爭優勢：

1.產銷履歷新鮮食材及乾淨整潔的用餐環境，讓民眾吃的安心。
2.物美價廉、品質佳，曾獲本國頒發美食優良獎，已建立良好口碑品牌。

(5)銷售方式：

1.每週提供優惠套餐。2.為敦親睦鄰，提供附近機關或學校的團購優惠案。

(三) 償貸計畫

(說明財務能力、預估獲利(預估損益表)、貸款還款來源、債務履行方法等)

(1)請提出預估損益表

項目		預估第1年	預估第2年
營業收入 (+)		2,628,000	2,840,000
銷貨成本 (-)		657,000	710,000
營業毛利		1,971,000	2,130,000
營業費用	薪資	1,218,000	1,218,000
	房租費	264,000	264,000
	水電費	96,000	96,000
	雜支費	0	
	營業費用小計	1,578,000	1,578,000
營業利潤		393,000	552,000

(2)請說明貸款還款來源、債務履行方法及預計貸款實質提升效益等

依照經營現況及市場分析所示，預估未來利潤約為 47 萬，在無增加其他貸款狀況下，本貸款計畫確實可行，還款不成問題。

以上各項資料及所檢附之文件均屬實際發生

此致

臺南市政府經濟發展局

申請人：

(簽名及蓋大小章)

中華民國 年 月 日