

# 臺南市政府115年第1次市地重劃區抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地聯合標售清冊

## 臺南市第七期麻豆工業區市地重劃區抵費地第7次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m <sup>2</sup> )	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售總底價 (元)	押標金(元)	使用分區	備註
1	麻豆區	麻工段	28	7,791.68	30,400	236,867,072	23,687,000	工(甲)二	建蔽率70% 容積率270%
2	麻豆區	麻工段	46	4,500.39	31,200	140,412,168	14,042,000	工(甲)二	
3	麻豆區	麻工段	255	4,110.79	31,200	128,256,648	12,826,000	工(乙)二	
4	麻豆區	麻工段	431	4,018.45	31,200	125,375,640	12,538,000	工(乙)二	
5	麻豆區	麻工段	444	2,662.00	32,000	85,184,000	8,519,000	工(乙)二	
合計				23,083.31		716,095,528			

## 臺南市第八期北安商業區市地重劃區抵費地第3次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m <sup>2</sup> )	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售總底價 (元)	押標金(元)	使用分區	備註
6	安南區	草湖寮段	65	2,423.37	194,000	470,133,780	47,014,000	商業區	建蔽率60% 容積率320%
7	安南區	草湖寮段	72	3,080.65	202,000	622,291,300	62,230,000	商業區	
合計				5,504.02		1,092,425,080			

## 臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案剩餘可建築土地第3次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	抵價地面積 (m <sup>2</sup> )	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售總底價 (元)	押標金(元)	使用分區	備註
8	善化區	善特段	88	1,905.56	162,000	308,700,720	30,871,000	第三種商業區	建蔽率70% 容積率280%
9	善化區	善特段	172	1,610.11	131,242	301,217,451	30,122,000	第三之二種住宅區	合併標售 建蔽率50% 容積率180%
	善化區	善特段	175	685.02					
10	善化區	善化段	3820	1,042.87	125,000	130,358,750	13,036,000	第三之二種住宅區	建蔽率50% 容積率180%
合計				5,243.56		740,276,921			