

臺南市政府113年第3次市地重劃區抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地聯合標售清冊

臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案剩餘可建築土地標售清冊									
標號	行政區	地段	地號	抵價地面積 (m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
1	善化區	善特段	42	4,834.43	104,700	506,164,821	50,617,000	第二之一種住宅區	
2	善化區	善特段	59	580.99	136,900	79,537,531	7,954,000	第三種商業區	
3	善化區	善特段	62	1,106.68	153,600	169,986,048	16,999,000	第三種商業區	
4	善化區	善特段	88	1,905.56	162,000	308,700,720	30,871,000	第三種商業區	
5	善化區	善特段	93	1,222.50	143,600	175,551,000	17,556,000	第三種商業區	
6	善化區	善特段	120	407.01	119,500	48,637,695	4,864,000	第三之二種住宅區	
7	善化區	善特段	139	375.34	119,500	44,853,130	4,486,000	第三之二種住宅區	
8	善化區	善特段	172	1,610.11	131,600	211,890,476	21,190,000	第三之二種住宅區	
9	善化區	善特段	175	685.02	130,400	89,326,608	8,933,000	第三之二種住宅區	
10	善化區	善特段	191	1,355.55	126,700	171,748,185	17,175,000	第三之二種住宅區	
11	善化區	善特段	211	759.72	134,584	689,717,429	68,972,000	第三之二種住宅區	合併標售
	善化區	善特段	213	4,365.09				第三之二種住宅區	
12	善化區	善特段	226	630.23	120,700	76,068,761	7,607,000	第三之二種住宅區	
13	善化區	善化段	3801	1,925.14	96,300	185,390,982	18,540,000	第二之一種住宅區	
14	善化區	善化段	3816	371.9	119,700	44,516,430	4,452,000	第三之二種住宅區	
15	善化區	善化段	3820	1,042.87	125,000	130,358,750	13,036,000	第三之二種住宅區	
合計				23,178.14		2,932,448,566			

臺南市第七期麻豆工業區市地重劃區抵費地第4次標售清冊									
標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
16	麻豆區	麻工段	98	3,376.77	32,000	108,056,640	10,806,000	工(乙)二	
17	麻豆區	麻工段	109	1,592.60	31,200	49,689,120	4,969,000	工(乙)二	
18	麻豆區	麻工段	180	3,212.24	33,500	107,610,040	10,762,000	工(乙)二	
19	麻豆區	麻工段	404	1,077.65	31,200	33,622,680	3,363,000	工(乙)二	
合計				9,259.26		298,978,480			